

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE – SLUŽEBNOSTI

uzavřená podle § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích) (dále jen „smlouva“)

mezi smluvními stranami:

Statutární město Ostrava

Městský obvod Mariánské Hory a Hulváky

se sídlem Přemyslovců 63, Ostrava – Mariánské Hory, PSČ 709 36
zastoupen Mgr. Patrikem Hujdusem, starostou městského obvodu
IČO: 00845451, ev. č. 10, DIČ: CZ00845451

jako **povinný ze služebnosti** (dále jen „povinný“)

a

OVANET a.s.

se sídlem Hájkova 1100/13, Přívoz, 702 00 Ostrava
zastoupena Ing. Michalem Hrotíkem, členem představenstva
IČO: 258 57 568, DIČ: CZ25857568

zapsaná v obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 2335

jako **oprávněný ze služebnosti** (dále jen „oprávněný“)

I.

Úvodní ustanovení

Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví smlouvy jsou v souladu se skutečnostmi v době uzavření smlouvy a zavazují se, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.

II.

Služebné pozemky

1. Povinný prohlašuje, že vlastníkem pozemků v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava:
 - **p. p. č. 153/9** ostatní plocha, ostatní komunikace,
 - **p. p. č. 183/1** ostatní plocha, zeleň,
 - **p. p. č. 186/21** ostatní plocha, ostatní komunikace,
 - **p. p. č. 188/23** ostatní plocha, ostatní komunikace,
 - **p. p. č. 188/24** ostatní plocha, ostatní komunikace,



- p. p. č. 751/3 ostatní plocha, ostatní komunikace,
 - p. p. č. 762/1 ostatní plocha, jiná plocha,
- je statutární město Ostrava a jsou svěřené městskému obvodu Mariánské Hory a Hulváky. Nemovitosti jsou zapsané na LV č. 2048 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava (dále jen „služebné pozemky“).
2. Oprávněný se souhlasem povinného umístil podzemní vedení veřejné komunikační sítě včetně jejího příslušenství (dále jen „komunikační vedení“) v částech služebných pozemků v rámci stavby „Přeložení nadzemních tras: TRASA B – 2. část: úsek C – Novoveská x Zepter“, jehož délka uložení:
- v pozemku p. p. č. 153/9 je 62,74 metru,
 - v pozemku p. p. č. 183/1 je 1,63 metru,
 - v pozemku p. p. č. 186/21 je 269,13 metru,
 - v pozemku p. p. č. 188/23 je 142,63 metru,
 - v pozemku p. p. č. 188/24 je 216,26 metru,
 - v pozemku p. p. č. 751/3 je 124,19 metru,
 - v pozemku p. p. č. 762/1 je 229,43 metru.

III.

Obsah a rozsah služebnosti

1. Obsahem věcného břemene – služebnosti (dále jen „služebnost“) je zřízení a vedení komunikačního vedení uvedeného v čl. II odst. 2 této smlouvy v služebných pozemcích, jeho provozování a údržba.
2. Povinný zřizuje ve prospěch oprávněného služebnost spočívající v:
 - a) právu zřízení, vedení, provozování a údržby komunikačního vedení v služebných pozemcích v rozsahu daném geometrickým plánem č. 2350-18/2019 ze dne 07.02.2019, potvrzeným Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava dne 12.02.2019 pod č. PGP-377/2019-807, který je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy,
 - b) právu vstupu a vjezdu na služebné pozemky v souvislosti s údržbou, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraňováním komunikačního vedení.
3. Oprávněný právo odpovídající služebnosti přijímá a povinný je povinen výkon tohoto práva trpět.

IV.

Doba trvání a úplata za zřízení služebnosti

1. Služebnost se zřizuje na dobu neurčitou za dohodnutou jednorázovou náhradu:
 - ve výši 80 Kč + DPH v zákonné výši za každý i započatý metr délky zatížení pozemků p. p. č. 183/1, p. p. č. 186/21 a p. p. č. 762/1 komunikačním vedením; při délce zatížení 500,19 metru úplata činí 40.080 Kč + 21 % DPH = 48.496,80 Kč,
 - ve výši 90 Kč + DPH v zákonné výši za každý i započatý metr délky zatížení pozemků p. p. č. 153/9, p. p. č. 188/23, p. p. č. 188/24 a p. p. č. 751/3 komunikačním vedením; při délce zatížení 545,82 metru úplata činí 49.140 Kč + 21 % DPH = 59.459,40 Kč

Celková náhrada za zřízení služebnosti činí 89.220 Kč + 21 % DPH = **107.956,20 Kč** (slovy Jedno sto sedm tisíc devět set padesát šest korun českých dvacet haléřů).
2. Výše této náhrady byla stanovena na základě znaleckého posudku č. 2562-16.2-18 ze dne 02.04.2018 soudního znalce Ing. Ivo Furmančíka.



3. Smluvní strany se dohodly, že úplatu za zřízení služebnosti uhradí povinnému oprávněný na základě daňového dokladu do 30 kalendářních dnů ode dne doručení návrhu na vklad služebnosti do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu bezhotovostním převodem na účet povinného vedený u České spořitelny, a. s., pobočka Ostrava – Mariánské Hory, č. ú. 19-1649321399/0800, VS 4051000230. Zaplacením se rozumí připsání stanovené částky v plné výši na účet povinného nejpozději 30. den ode dne uskutečnění zdanitelného plnění, tj. ode dne podání návrhu na vklad příslušnému katastrálnímu úřadu. Daňový doklad bude povinným vystaven a zaslán oprávněnému společně s kopií návrhu na vklad potvrzený katastrálním úřadem do 5 kalendářních dnů po předložení návrhu na vklad příslušnému katastrálnímu úřadu.
4. V případě, že úplata za zřízení věcného břemene nebude uhrazena ve splatnosti, zavazuje se oprávněný zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,5 % z dlužné částky bez DPH za každý den prodlení, maximálně 10.000 Kč.

V.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Oprávněný se zavazuje, že nejpozději do 5 pracovních dnů po ukončení činností souvisejících s výkonem práva odpovídajícího služebnosti uvede služebné pozemky na vlastní náklady do předchozího stavu, nebo není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu či užívání služebných pozemků a uhradí případně vzniklou škodu.
2. Oprávněný nebo jím pověřená třetí osoba jsou povinni oznámit písemně povinnému provádění údržby, oprav, rekonstrukce případně odstranění komunikačního vedení, a to minimálně 10 kalendářních dnů předem s výjimkou řešení havarijních stavů, které vyžadují okamžitý zásah.
3. Oprávněný se zavazuje, že při výkonu práva služebnosti dle této smlouvy bude maximálně šetřit práva povinného. Veškeré škody, které by vznikly povinnému při výkonu práva ze služebnosti oprávněným nebo jím pověřenou třetí osobou, jdou plně k tíži oprávněného.

VI.

Nabytí oprávnění ze služebnosti

1. Právo odpovídající služebnosti nabude oprávněný vkladem práva do katastru nemovitostí katastrálním úřadem.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva odpovídajícího služebnosti do katastru nemovitostí podá povinný u příslušného katastrálního úřadu do 5 pracovních dnů ode dne uzavření této smlouvy.
3. Náklady spojené s vkladovým řízením hradí oprávněný.
4. Pro případ zamítnutí vkladu práva na základě této smlouvy katastrálním úřadem se smluvní strany zavazují učinit veškeré relevantní kroky k odstranění překážek provedení vkladu při zachování smyslu a účelu této smlouvy.



VII.
Závěrečná ustanovení

1. Povinný sděluje ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, § 1728 odst. 2, že tato smlouva bude dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), § 2 odst. 1, uveřejněná prostřednictvím registru smluv, jehož správcem je Ministerstvo vnitra České republiky.
2. Smluvní strany tuto smlouvu sjednávají bez jakýchkoli dalších vedlejších ujednání. Tuto smlouvu je možné měnit nebo doplnit pouze vzestupně číslovanými písemnými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran a jako dodatky k této smlouvě výslovně označenými.
3. Účastníci smlouvy shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, srozumitelně, vážně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech s platností originálu, přičemž povinný obdrží 2 vyhotovení, oprávněný 1 vyhotovení a 1 vyhotovení bude podáno s návrhem na zahájení řízení o povolení vkladu práva odpovídajícího služebnosti do katastru nemovitostí Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava.

VIII.
Doložka platnosti

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O zřízení věcného břemene – služebnosti a uzavření této smlouvy rozhodla Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky dne 18.03.2019 pod č. usn. 0363/RMOB-MH/1822/10.

Přílohy:

1. geometrický plán č. 2350-18/2019

V Ostravě dne.....

V Ostravě dne

.....
Statutární město Ostrava
Městský obvod Mariánské Hory a Hulváky
Mgr. Patrik Hujdus
starosta městského obvodu

.....
OVANET a. s.
Ing. Michal Hrotík
člen představenstva

