

SMLOUVA O DÍLO č. 19/2019/RR/Mu

uzavřená podle § 2586 a násl. z. č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku mezi

1. Objednatel: **Město Bílovec**
Slezské nám. 1, 743 01 Bílovec
Zastoupený ve věcech smluvních: Mgr. Renata Mikolašová, starostka města
Zbyněk Bajnar, místostarosta města
Zastoupený ve věcech technických: [REDAKCE]
telefon: [REDAKCE]
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Bílovec
Číslo účtu: [REDAKCE]
IČO: 00297755
DIČ: CZ00297755
e-mail: [REDAKCE]

(dále jen objednatel)

2. Zhotovitelem: **Tomáš Skalík Ateliér s.r.o.**
Radkov 180, 747 84 Radkov
Zastoupený ve věcech smluvních: Tomáš Skalík, jednatel
Zastoupený ve věcech technických: Tomáš Skalík, jednatel
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Opava
Číslo účtu: [REDAKCE]
DIČ: CZ03987841
IČO: 03987841
Telefon: [REDAKCE]
e-mail: [REDAKCE]

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka C 62034.

(dále jen zhotovitel)

- společně označování jako „smluvní strany“

I. Předmět smlouvy:

Smlouvou o dílo se zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatel dílo specifikované v této smlouvě a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu.

Předmětem této smlouvy je provedení díla - akce s názvem „**Restaurování kamenných schodišť a 2 portálů na zámku v Bílovci**“. Součástí díla je závěrečná restaurátorská zpráva a fotodokumentace, zadavateli bude předána v tištěné podobě ve 3 paré a 1 x v digitální podobě.

Po provedených pracích bude dotčené okolí uvedeno do původního stavu. **Součástí prací je také likvidace vzniklého odpadu a úklid staveniště.**

1. Předmět díla je specifikován projektovou dokumentací:
„*Udržovací práce v objektu zámku – 2016: Restaurování kamenných ostění dveří a schodišťových stupňů v 1. NP („byt“)*“, zpracována Ing. Miroslavou Foltasovou z 09/2016 a restaurátorským záměrem „*Kamenné schodiště a portály – zámek v Bílovci*“, který zpracoval MgA. Tomáš Skalík, Radkov 180, v r. 2016.
Restaurátorské práce budou prováděny i v souladu s rozhodnutím ŽP - závazné stanovisko č. j. MBC/30774/16/ŽP/Fab 3411/2016/6, koordinované závazné stanovisko č. j. MBC/6807/19/ŽP/Koc 1041/2019 .

Předmět díla je dále specifikován položkovým rozpočtem, který je nedílnou součástí této smlouvy a podmínkami vyplývajícími ze zadávací dokumentace.

2. Zhotovitel je povinen před zahájením prací objednatele upozornit na případně zjištěné chyby a nedostatky, které nejsou v rozpočtu zahrnuty. V případě legislativních změn, které by se týkaly předmětu díla, je zhotovitel povinen objednatele na tuto skutečnost upozornit a navrhnout jiné technické provedení díla.
3. Zhotovitel prohlašuje, že s výše uvedenými dokumenty vymezujícími dílo v plném rozsahu seznámil, a že jsou mu známy technické, kvalitativní, kvantitativní i jiné podmínky k realizaci díla.
4. **Místo plnění:** objekt zámku v Bílovci, Zámecká č. p. 660, parc. č. 207 v kat. území Bílovec-město, kulturní památka zapsaná pod rejstříkovým číslem 46285/8-1529.
5. Součástí plnění předmětu díla jsou také následující práce a činnosti:
 - zajištění veškerých nezbytných průzkumů nutných pro řádné provedení a dokončení díla,
 - zřízení, odstranění a zajištění zařízení staveniště včetně napojení na energie,
 - zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
 - účast na pravidelných kontrolních dnech stavby,
 - zabezpečení staveniště, příp. ostraha stavby,
 - veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku,
 - likvidace, odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební suti na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, včetně archivace potvrzení o ekologickém způsobu likvidace odpadů
 - uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.),
 - zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
 - projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch

- včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného,
- provedení přejímky stavby,
- zajištění všech nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla, péče o nepředané objekty a konstrukce stavby, jejich ošetřování, pojištění atd.,
- průvodní technická dokumentace, zkušební protokoly, revizní zprávy, atesty a doklady dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, prohlášení o shodě, seznam doporučených náhradních dílů, předepsané ochranné a bezpečnostní pomůcky ve dvou vyhotoveních.
- v rámci stavby je zakázáno spalovat jakýkoliv materiál.

Součástí díla jsou všechny dodávky specifikované v projektové dokumentaci, které jsou nezbytné pro realizaci a dokončení stavebních prací.

6. Zhotovitel je povinen provést předmět díla v souladu s právními předpisy, s rozhodnutími a vyjádřeními státní správy a samosprávy, předpisy upravujícími provádění stavebních děl, ustanoveními této smlouvy o dílo.
7. Provedením díla se rozumí úplné a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí včetně dodávek potřebných materiálů, strojů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření apod.). Použité materiály musí být v souladu s právními předpisy a musí vyhovovat požadavkům kladeným na jejich jakost a musí mít prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokládána předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla.
8. Veškeré vícepráce, méněpráce a změny díla vyjma případných změn díla oproti projektové dokumentaci, musí být osobou pověřenou pro jednání ve věcech technických za objednatele předem písemně odsouhlaseny. V případě, že z těchto změn bude vyplývat zvýšení ceny díla, bude toto navýšení řešeno uzavřením dodatku k této smlouvě.
9. Předmět díla je podrobněji specifikován položkovými rozpočty, které jsou přílohou této smlouvy o dílo.
10. Předmětem díla jsou zároveň práce a dodávky, které objednatel podrobně nspecifikoval v poptávce, ale které patří k řádnému zhotovení díla, a o kterých zhotovitel věděl, anebo dle svých odborných znalostí vědět měl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení díla nezbytné.
11. Zhotovitel prohlašuje, že má všechna potřebná oprávnění nezbytná k provedení a dodání díla.
12. Splněním dodávky stavby se rozumí úplné dokončení stavby, její vyklizení a podepsání zápisu o předání a převzetí stavby, odstranění všech případných vad a nedodělků.

II. Cena:

1. Celková cena za provedení díla dle čl. I. této smlouvy je stanovena jako nejvýše přípustná a to ve výši:

	Cena celkem v Kč bez DPH	DPH (15 %)	DPH (21 %)	Cena celkem v Kč s DPH
Restaurování kamenných schodišť a 2 portálů na zámku v Bílovci	171.860,-	23.781,-	2.797,-	198.438,-

(slovy: stosedmdesátjednatísíc osmsetšedesát korun českých bez DPH)

Pro výše uvedené plnění bude aplikován režim přenesené daňové působnosti dle §92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s tím vystaví zhotovitel daňový doklad se všemi náležitostmi.

- Zhotovitel tímto zaručuje objednateli, že před stanovením ceny za dílo tak, jak je tato cena stanovena v této smlouvě, provedl ocenění, kalkulace množství, jednotek anebo prvků dle výkazu výměr, zahrnutých do dodávky díla. V cenách výkonů jsou zahrnuty veškeré hlavní, vedlejší a jiné náklady, které jsou nutné k jejich odborně technickému provedení.
- Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s úplným a bezvadným dokončením díla, jako např. zařízení staveniště, telefonů, výpomocí, pravidelné denní odklizení odpadu, dočasné dopravní značení, uvedení do původního stavu, nátěrů, dopravy na staveniště, svislé dopravy, skladování, vytvoření prostupů, náklady na předkládání vzorků, zkoušky a měření, ekologická likvidace odpadů a jiné práce a dodávky nutné k řádnému provedení díla.
- Zhotovitel nemá právo domáhat se zvýšení sjednané ceny z důvodů chyb nebo nedostatků v položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění výkazu výměr.
- Zhotovitel není oprávněn provádět jakékoliv vícepráce a poté požadovat navýšení ceny bez předchozího písemného odsouhlasení objednatele.

III.

Doba plnění:

- Zhotovitel se zavazuje provést předmět smlouvy (dílo) v těchto termínech:

Zahájení prací zhotovitelem: na základě písemné výzvy objednatele

Objednatel předá staveniště: nejpozději do 10 dnů od doručení písemné výzvy objednatele k zahájení prací

Ukončení, předání a převzetí díla bez vad a nedodělků: nejpozději do 31. 10. 2019

- Předmět projektu je financován z dotace Ministerstva kultury pro rok 2019. Vzhledem ke skutečnosti, že předmět díla je financován z dotace ze státního rozpočtu, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že se mu nepodaří tyto finanční prostředky zajistit.

Pokud objednatel písemně nevyzve zhotovitele k zahájení prací na předmětu díla specifikovaném v čl. I. této smlouvy do 31. 8. 2019, celá tato smlouva se od počátku ruší, předmět díla nebude realizován a žádná ze smluvních stran nebude mít nárok na jakékoli plnění či náhradu škody vzniklé z důvodu nerealizace díla.

3. Práce budou provedeny v roce 2019.
4. Lhůta k provedení díla může být prodloužena jen v případě, že by objednatel způsobil překážky v práci zhotovitele, nebo že by zdržení bylo způsobeno vyšší mocí. V případě vzniku těchto překážek je zhotovitel povinen písemně oznámit a specifikovat je objednateli do 2 dnů od jejich vzniku. Termín prodloužení lhůty pro řádné ukončení díla musí být přiměřený výše zmiňovaným vzniklým překážkám.
5. Provedením předmětu díla se rozumí úplné dokončení stavby, její vyklizení, vyklizení staveniště, uvedení dotčených ploch a pozemků do původního stavu, předání požadovaných dokladů dle této smlouvy a podepsání zápisu o předání a převzetí díla.

IV. Platební a fakturační podmínky:

1. Objednatel neposkytuje zálohy.
2. Práce budou fakturovány měsíčně na základě soupisu provedených prací až do výše 90 % sjednané ceny díla, stanovené touto smlouvou. Zbývajících 10 % z celkové ceny díla z každé části předmětu bude pozastaveno a uhrazeno po předání a převzetí díla bez zjevných vad a nedodělků.
3. Soupisy provedených prací a dodávek bude zhotovitel objednateli předkládat vždy do třetího kalendářního dne následujícího měsíce za činnosti prováděné v minulém měsíci. Objednatel se zavazuje soupisy prací zhotovitele odsouhlasit do 10 pracovních dnů po předložení. Nedojde-li mezi stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu dodaných prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu.
4. Pokud se strany ve lhůtě 15 pracovních dnů po předložení soupisu objednateli nedohodnou v celém rozsahu na fakturované ceně zhotovitele, spornou záležitost předloží k rozhodnutí příslušnému soudu. Do vydání pravomocného rozhodnutí soudu, nemůže zhotovitel uplatňovat nárok na úhradu části díla a žádné majetkové sankce vyplývající z peněžitého dluhu objednatele. Právoplatné rozhodnutí soudu je pro obě smluvní strany závazné.
5. Splatnost faktur je stanovena na **30 dnů** od jejich průkazného doručení objednateli. Objednatel je povinen k fakturám přikládat oboustranně odsouhlasený písemný protokol o předání a převzetí díla a písemný soupis provedených prací a dodávek. Neúplné, či nesprávně vystavené faktury budou zhotoviteli vráceny k přepracování. Lhůta splatnosti v tomto případě začíná plynout dnem doručení opravené faktury objednateli.

V. Dodací a kvalitativní podmínky:

1. Zhotovitel je povinen provádět dílo na základě podmínek této smlouvy

2. Zhotovitel se zavazuje svou činnost při zhotovování předmětu díla provádět podle schválené a vzájemně odsouhlasené cenové nabídky, v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“) ve znění pozdějších předpisů, s vyhláškou č. 268/2009 Sb. o obecných technických požadavcích na výstavbu a dalších platných předpisů. Případné následky plynoucí z jejich nedodržení je zhotovitel povinen odstranit na své náklady. Dodržení kvality všech dodávek a prací sjednaných touto smlouvou je obligatorní povinností zhotovitele.
3. Při realizaci díla budou použity běžné materiály, standardní výrobky a konstrukce zaručující vlastnosti podle zákona č. 22/1997 Sb., a dalších ustanovení stavebního zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění. Zhotovitel se zavazuje nepoužít k provedení díla materiálů a výrobků s karcinogenními účinky, které podle současné úrovně znalostí negativně působí na lidské zdraví. Nesplní-li zhotovitel svůj závazek, musí neprodleně provést náhradu a výměnu nevyhovujících výrobků a materiálů, i zabudovaných, na vlastní náklady.
4. Zhotovitel provede dílo dle projektové dokumentace:
„Udržovací práce v objektu zámku – 2016: Restaurování kamenných ostění dveří a schodišťových stupňů v 1. NP („byt“), zpracována Ing. Miroslavou Foltasovou z 09/2016 a restaurátorského záměru „Kamenné schodiště a portály – zámek v Bílovci“, který zpracoval MgA. Tomáš Skalík, Radkov 180, v r. 2016.
Dále v souladu s rozhodnutími a vyjádřeními státní správy a samosprávy, předpisy upravujícími provádění stavebních děl, ustanoveními této smlouvy o dílo, položkovým rozpočtem, které jsou nedílnou součástí této smlouvy a s podmínkami vyplývajícími ze zadávací dokumentace.
5. Zhotovitel se zavazuje provádět kontrolní dny minimálně 1x týdně.
6. Stavební dozor investora bude mít neomezený přístup na staveniště. Veškeré práce, které nebudou přístupné v čase kolaudace (budou zabudované) musí být před zakrytím jejich provedení odsouhlasené zástupcem investora.
7. Veškeré změny oproti schválené projektové dokumentaci (materiálové a jiné) musí být konzultovány s projektantem a musí být potvrzeny zápisem ve stavebním deníku.

VI. Staveniště:

1. Staveništěm se rozumí prostor pro stavbu a pro zařízení staveniště určený zápisem o předání a převzetí staveniště. Zhotovitel je povinen vybudovat zařízení staveniště tak, aby objednateli nevznikly žádné škody při jeho provozování.
2. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště pro provedení předmětu díla prostě nároků třetích osob, v souladu s podmínkami této smlouvy. Z přejímky staveniště pořídí smluvní strany zápis, který se po podpisu oprávněnými zástupci stran stane nedílnou součástí této smlouvy.
3. Z obsahu zápisu musí být jednoznačné: předání staveniště zhotovitelem ve stavu umožňujícím zahájení prací na díle, vytýčení hranice staveniště, předání přípojných bodů inženýrských sítí uvnitř staveniště zhotoviteli (NN – 3x380/220V, voda), určení zodpovědného pracovníka objednatele, který bude partnerem stavbyvedoucího zhotovitele pro koordinaci provádění

prací na stavbě. Zařízení staveniště si zabezpečuje zhotovitel včetně zajištění a umístění měření odběru vody a elektrické energie a jejich náklady jsou součástí smluvní ceny.

4. Objednatel se zavazuje, že po dobu provádění díla neudělí, z titulu vlastníka, oprávnění vstupu třetí osobě na staveniště bez přítomnosti zástupce zhotovitele nebo objednatele.
5. Zhotovitel zodpovídá za čistotu a pořádek na staveništi. Odpady, které jsou výsledkem jeho činnosti, odstraní na své náklady, a to v souladu se zákonem.
6. Zhotovitel vyklidí staveniště do 5 dnů po dokončení díla a předá je protokolárně objednateli. Po uplynutí této lhůty může zhotovitel ponechat na staveništi jen stroje, zařízení, popřípadě materiály potřebné k odstranění případných vad a nedodělků zjištěných objednatelům při převzetí díla. Po jejich odstranění je zhotovitel povinen staveniště vyklidit do 5 dnů a předat je objednateli ve stavu prostém jakýchkoliv překážek.
7. Zhotovitel se zavazuje udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu, na svůj náklad odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností, a to v souladu s příslušnými předpisy, zejména ekologickými a o likvidaci odpadů. Stejná povinnost se vztahuje na veřejná prostranství, která zhotovitel používá pro příjezd na staveniště a ke staveništi přiléhající pozemky.

VII. Stavební deník:

1. Zhotovitel je povinen o pracích, které provádí, vést stavební deník v souladu s ustanovením § 157 stavebního zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a to ode dne převzetí staveniště. Během pracovní doby musí být deník na stavbě trvale přístupný.
2. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od rozpočtu a položkového rozpisu stavby, údaje důležité pro posouzení hospodárnosti a údaje nutné pro posouzení prací orgány státní správy.
3. Denní záznamy se do deníku zapisují čitelně a podepisují zodpovědným stavbyvedoucím zhotovitele, a to zásadně ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu.
4. Mimo stavbyvedoucího zhotovitele může provádět potřebné záznamy v deníku technický dozor objednatele, zodpovědný projektant stavby, dále orgány státního stavebního dohledu, popřípadě jiné příslušné orgány státní správy a k tomu zmocnění zástupci objednatele a subdodavatelů.
5. Jestliže stavbyvedoucí zhotovitele nesouhlasí s provedeným záznamem objednatele nebo jím pověřeného zástupce, popřípadě se záznamem učiněným zodpovědným projektantem stavby, je povinen připojit k záznamu **do tří pracovních dnů** své stanovisko, jinak se má za to, že s obsahem záznamu objednatele nebo projektanta stavby, souhlasí.
6. Povinnost vést stavební deník končí odevzdáním a převzetím díla - po odstranění všech vad a nedodělků na díle.
7. Stavební deník uschovává zhotovitel do konce záruční doby dohodnuté v této smlouvě.
8. Jakékoliv zápisy ve stavebním deníku nemohou měnit ustanovení této smlouvy.

VIII. Předání a převzetí díla:

1. Zhotovení díla je ukončeno předáním a převzetím díla ve smyslu příslušných norem na protokolu o předání a převzetí, odstraněním všech vad a nedodělků a uvedením terénu do původního stavu, předáním dokladů o předepsaných zkouškách a revizích.
2. Řádně zhotovený předmět díla zhotovitel předá objednateli v termínu dle článku III. této smlouvy a objednatel předmět díla protokolárně písemným záznamem převezme i s ojedinělými drobnými závadami a nedodělků nebránícími bezpečnému užívání. Smluvní strany mohou dohodnout, že řádně zhotovený předmět díla bude předáván a přejímán po řádně dokončených částech.
3. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli, nejméně 5 dnů předem, kdy bude předmět díla nebo jeho část připravena k předání a převzetí. Na základě návrhu zhotovitele jsou pak smluvní strany povinny dohodnout časový pracovní harmonogram tak, aby zajišťoval plynulé, souhrnné a hospodárné předání a převzetí a možnost přizvání příslušných organizací.
4. Splněním díla se rozumí úplné dokončení, tj. provedení všech stavebních a jiných prací, předpokládaných cenovou nabídkou, uzavřenou smlouvou o dílo ve znění případných změn a doplňků, včetně písemně dohodnutých víceprací, vyklizení staveniště a předání dokladů o předepsaných zkouškách a revizích, odstranění všech případných vad a nedodělků.
5. K přejímce díla je zhotovitel povinen objednateli předložit a předat: dokumentaci skutečného provedení - závěrečnou restaurátorskou zprávu a fotodokumentaci, technické listy, atesty, doklady o shodě použitého materiálu a výrobků a dále pak ostatní doklady, osvědčující jakost a spolehlivost provedení stavby, které si objednatel vyžádá.
6. O předání a převzetí díla sepíšu strany zápis, který obsahuje zejména zhodnocení jakosti provedených prací, soupis zjištěných vad a nedodělků, dohodu o opatřeních a lhůtách k odstranění případných vad a nedodělků, popřípadě dohodu o slevě z ceny díla nebo o jiných právech z odpovědnosti za vady. Po podepsání zápisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran, považují se veškerá opatření a lhůty v něm uvedené za dohodnuté, pokud některá ze stran neuvede, že s určitými jeho body nesouhlasí. Za vady, které se projeví po odevzdání díla, zodpovídá zhotovitel v rozsahu sjednané záruky za jakost.
7. V případě, že objednatel řádně dokončený předmět smlouvy - dílo nepřevzme, uvede v zápise oprávněný důvod jeho nepřevzetí. Po odstranění nedostatků, pro které objednatel odmítl dílo převzít, opakuje se přejímací řízení v nezbytně nutném rozsahu. Z opakované přejímky sepíšu smluvní strany dodatek k zápisu z předání a převzetí díla, v němž objednatel prohlásí, že stavební dílo nebo jeho dohodnutou část od zhotovitele přejímá. Zápis o předání a převzetí díla je pak sestaven vzájemným podepsáním dodatku zápisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
8. Pokud se strany nedohodnou ani v opakovaném řízení na oprávněnosti či neoprávněnosti nepřevzetí díla ve lhůtě pěti dnů od zahájení opětovného předávacího řízení, vzniklý spor bude předán k rozhodnutí příslušnému soudu. Pravomocné rozhodnutí soudu je pro obě smluvní strany závazné.

IX. Záruka za jakost, odpovědnost za vady:

1. Zhotovitel zodpovídá za kvalitu, funkčnost a úplnost zhotoveného díla v rozsahu této smlouvy a zaručuje se, že dílo provede v souladu s podmínkami této smlouvy a v parametrech určených projektovou dokumentací stavby a jejím popisem, v jakosti, která bude odpovídat obecně závazným předpisům ČSN platným v ČR v době realizace, standardům a jiným předpisům a směrnicím výrobců a dodavatelů materiálů a technických zařízení platným v ČR v době jeho realizace.
2. Zhotovitel poskytuje na předmět díla dle této smlouvy záruku za jakost v délce 60 měsíců od data předání objednateli.
3. Záruční doba začíná plynout u stavebních objektů díla po odstranění vad a nedodělků na díle zjištěných objednatelem při předání a převzetí díla, u technologického zařízení dnem úspěšně provedených zkoušek, nejdříve však ode dne předání díla a je platná za předpokladu dodržení všech stanovených pravidel pro údržbu a obsluhu objednatelem. Každá prokázaná závada zaviněná zhotovitelem, která se projeví během záruční doby, bude odstraněna zhotovitelem zcela na jeho náklady. Záruka za jakost se prodlužuje o dobu, po kterou bude trvat odstraňování vad zhotovitelem.
4. Za případné vady, které byly způsobeny použitím podkladů a věcí poskytnutých objednatelem, na jejichž nevhodnost zhotovitel objednatel upozornil a ten, i přes toto upozornění na jejich použití trval, zhotovitel neodpovídá.
5. Ze záruční povinnosti jsou vyloučeny závady způsobené nesprávným provozováním díla, jeho poškození živelnou událostí nebo třetí osobou.
6. Povinnosti a práva ze záruky za jakost upravuje plně občanský zákoník.
7. Jestliže se v záruční době vyskytnou vady, je objednatel povinen každé zjištění vady u zhotovitele písemně reklamovat, a to bezodkladně po jejím zjištění, nejpozději však do konce sjednané záruky za jakost.
8. Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění písemně oznámených reklamovaných vad: do 24 hodin od jejich oznámení u vad bránících provozu díla či ohrožujících jeho bezpečnost, do 7 dnů od jejich oznámení u vad ostatních.
9. Zhotovitel je povinen dohodnout se písemně s objednatelem na termínu ukončení oprav oznámených vad do 30 dnů od jejich oznámení. Pokud nedojde k dohodě v uvedeném termínu, je objednatel oprávněn provést opravu reklamovaných vad na náklady zhotovitele.

X. Sankce:

1. V případě nesplnění povinností (závazků) vyplývajících z této smlouvy, vzniká straně oprávněné právo účtovat straně povinné tyto smluvní pokuty:

Objednatel má právo vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu:

- a) za nedodržení dokončení díla ve lhůtě 3 000 Kč za každý i započatý den prodlení s předáním díla

- b) za nenastoupení zhotovitele na odstraňování každé reklamované vady 1 000 Kč za každý i započatý den prodlení
 - c) za neodstranění vad v termínech vzájemně dohodnutých 1 000 Kč za každou vadu a den
 - d) za nevyklizení staveniště v dohodnutém termínu 1 000 Kč za každý započatý den prodlení
 - e) v případě porušení předpisů týkajících se BOZP (zejména zákona č. 309/2006 Sb., stavebního zákona, nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů) kteroukoliv z osob vyskytujících se na staveništi, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý opakovaný případ,
 - f) v případě, že zhotovitel poruší svou povinnost stanovenou v čl. VI odst. 7 této smlouvy, bude ze strany objednatele zhotoviteli účtována smluvní pokuta ve výši 500 Kč za každý zjištěný případ.
 - g) Zhotovitel má právo vyúčtovat objednateli smluvní pokutu ve výši 0,03 % za každý den prodlení z dlužné částky s opožděným placením faktur.
2. Uhrazením smluvní pokuty uvedené v tomto článku není dotčeno právo na náhradu škody vzniklé porušením povinností zajištěných smluvní pokutou.

XI. Bezpečnost práce a požární ochrany:

1. Zhotovitel se zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické, požární a ekologické předpisy na pracovišti objednatele.
2. Zhotovitel převezme v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací a dodržování předpisů bezpečnosti práce a ochrany zdraví, požárních, ekologických a dalších předpisů. Předáním pracoviště zhotoviteli je tento odpovědný za dodržování předpisů v oblasti bezpečnosti práce a požární ochrany v souvislosti se zadanou prací, až do doby předání díla objednateli. Opatření z hlediska bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, jakož i protipožární opatření vyplývající z povahy vlastních prací, zajišťuje na svém pracovišti zhotovitel v souladu s platnými bezpečnostními předpisy.
3. Zhotovitel se zavazuje, že zajistí vlastní dozor nad bezpečností práce a soustavnou kontrolou nad bezpečností práce při činnosti na pracovištích objednavatele ve smyslu ustanovení § 103, odst. 1, písm. g zákona č. 262/2006 Sb.
4. Zhotovitel se zavazuje vybavit sebe a své pracovníky osobními ochrannými prostředky podle profesí, činností a rizik na pracovištích objednatele.
5. Zhotovitel se seznámí s riziky na pracovištích objednatele, upozorní na ně své pracovníky a určí způsob ochrany a prevence proti úrazům a jinému poškození zdraví.
6. Zhotovitel upozorní objednatele na všechny okolnosti, které by mohly vést při jeho činnosti na pracovištích objednatele k ohrožení života a zdraví pracovníků objednatele nebo dalších osob.
7. Zhotovitel upozorní objednatele na všechny okolnosti, které by při jeho činnosti na pracovištích objednatele mohly vést k ohrožení provozu nebo ohrožení bezpečného stavu technických zařízení a objektů.

8. Zhotovitel je si vědom, že podle ustanovení § 421a odst. 1 zákona č. 509/1991 Sb. odpovídá i za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze přístroje nebo jiné věci, jichž bylo při plnění závazků použito, a že se této odpovědnosti nemůže zbavit.
9. V případě úrazu pracovníka zhotovitele, vyšetří a sepíše záznam o úrazu vedoucí pracovník zhotovitele.
10. Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle až do okamžiku, kdy je objednatel písemným zápisem převezme.
11. Pokud zhotovitel způsobí svou činností na stavbě škodu objednateli nebo třetím osobám, je povinen ji v plné výši uhradit.

XII. Odstoupení od smlouvy:

1. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění smlouvy, je povinna to bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně.
2. Smluvní strany mohou od této smlouvy odstoupit, pokud druhá ze smluvních stran podstatným způsobem porušuje tuto smlouvu a ani po písemné výzvě a poskytnutí přiměřené doby nedojde k nápravě situace.
3. Objednatel je navíc oprávněn odstoupit, pokud nastane některá z níže uvedených skutečností:
 - a) zhotovitel neprovádí dílo dohodnutým způsobem nebo v rozporu s projektovou dokumentací, se zadávací dokumentací nebo obecně platnými normami a platnými předpisy. Objednatel je povinen písemně vyzvat zhotovitele k odstranění oprávněných vad při provádění díla a poskytnout mu nejméně 10 denní lhůtu (dle povahy vady) k odstranění s upozorněním, že pokud nebude sjednána náprava, od smlouvy po uplynutí lhůty odstoupí. Takto může být odstoupeno od smlouvy o dílo i v průběhu provádění díla.
 - b) prodlení zhotovitele s předáním díla přesáhlo 1 měsíc.
 - c) pokud se u objednatele vyskytnou mimořádné okolnosti bránící mu v pokračování smluvního vztahu. V případě tohoto odstoupení má zhotovitel nárok na cenu díla nebo jeho části, které ke dni odstoupení provedl (zhotovil). Nárok na náhradu škody zhotoviteli v tomto případě nevzniká.
4. Odstoupení od smlouvy musí být písemné a musí být doručeno druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku oprávněné smluvní strany na smluvní pokuty.

XIII. Informační doložka dle GDPR

1. Smluvní strany mohou při plnění této smlouvy zpracovávat/využívat některé osobní údaje zaměstnanců a spolupracovníků nutné pro řádný výkon své činnosti dle této smlouvy (dále také jako „Osobní údaje“).

2. Osobní údaje smluvní strany budou zpracovávat/využívat pouze z důvodu plnění této smlouvy. Zpracovávat/využívat se bude jméno, příjmení, funkční zařazení ve vztahu k smluvní straně, kompetence, telefon, emailová adresa. Osobní údaje nebudou poskytnuty třetím osobám ze zemí mimo EU a EHP.
3. Osobní údaje zaměstnanců a spolupracovníků jedné smluvní strany budou druhou smluvní stranou zpracovávány/využívány po dobu trvání této smlouvy, nebo po dobu nezbytnou k plnění archivačních povinností podle platných právních předpisů, nejméně po dobu, kdy se plní smlouva a dále pak 5 let od jejího ukončení pokud neprobíhá ohledně plnění smlouvy soudní spor. V souladu s předpisy pro ochranu osobních údajů mají subjekty údajů právo na přístup, opravu, výmaz, omezení, přenositelnost, vznášet námitku. Veškerá svá práva, stanovená předchozím odstavcem, musí subjekty uplatnit u dané smluvní strany buďto písemnou formou doporučeným dopisem, zaslaným na adresu jeho sídla, či elektronickou formou.
4. Poskytnutí osobních údajů je požadováno z důvodu, že jsou nezbytné pro plnění závazků ze smlouvy, případně jejich poskytnutí vyžaduje zákon. Důsledkem neposkytnutí údajů může být neuzavření smlouvy nebo nemožnost pokračovat v jejím plnění. Na základě zpracovávaných Osobních údajů nedochází k automatizovanému rozhodování, ani k profilování.
5. Obě smluvní strany jsou si vědomy povinností, které jim z GDPR plynou a zavazují se vzájemně povinnosti takto na ně kladené plnit a to jak vůči sobě navzájem, tak vůči subjektům údajů samotným.

XIV. Závěrečná ujednání:

1. V záležitostech, které nejsou touto smlouvou, včetně všech jejích jednotlivých příloh, výslovně řešeny, platí příslušná ustanovení občanského zákoníku v účinném znění ke dni uzavření této smlouvy.
2. Smluvní strany se dohodly, že veškeré změny v této smlouvě budou řešit písemnou formou.
3. Pokud by se kterékoliv z ustanovení této smlouvy stalo podle platného práva v jakémkoliv ohledu neplatným, neúčinným nebo protiprávním, nebude tím dotčena nebo ovlivněna platnost, účinnost nebo právní bezvadnost ostatních ustanovení smlouvy. Jakákoliv vada této smlouvy, která by měla původ v takové neplatnosti nebo neúčinnosti, bude dodatečně zhojena dohodou účastníků přijetím ustanovení nového a platného, které musí respektovat ujednání a zájem smluvních stran.
4. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod způsobených jeho pracovníky třetí osobě ve výši pojistného plnění minimálně 200 tis. Kč bez DPH. Doklad o existenci pojištění je povinen předložit objednateli nejpozději při podpisu smlouvy. Nepředložení dokladu o pojištění bude považováno za neposkytnutí součinnosti dodavatele a bude důvodem k nepodepsání smlouvy.

5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti zveřejněním v registru smluv. Smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech shodného obsahu, z nichž 3 vyhotovení obdrží objednatel a 2 zhotovitel.
6. Nedílnou součástí této smlouvy je:
Rozpočet ze dne 20. 3. 2019
7. Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé k právním úkonům, a že tato smlouva byla sepsána dle jejich svobodně a vážně projevené vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
8. Na důkaz bezvýhradného souhlasu se všemi ustanoveními této smlouvy připojují osoby oprávněné jednat jménem smluvních stran, po jejím důkladném přečtení, své vlastnoruční podpisy.

V Bílovci dne: 04. 04. 2019

V Bílovci dne: 4. 4. 2019

Za objednatele:



Mgr. Renata Mikolašová
starostka města


Za zhotovitele:



MgA. Tomáš Skalík
jednatel



POLOŽKOVÝ ROZPOČET

Rozpočet	0	JKSO	801 47
Objekt	Název objektu	SKP	
1	restaurování kamenných ostění dveří a schodišťových stupňů v 1. NP („byt“)	Měrná jednotka	
Stavba	Název stavby	Počet jednotek	0
1	udržovací práce v objektu zámku - 2016	Náklady na m.j	0
Projektant		Typ rozpočtu	
Zpracovatel projektu	0		
Objednatel			
Dodávatel		Zakázkové číslo	12016
Rozpočtoval		Počet listů	
ROZPOČTOVÉ NÁKLADY			
Základní rozpočtové náklady		Ostatní rozpočtové náklady	
HSV celkem	169 320	Provoz investora	0
Z PSV celkem	0	Oborová přírážka	0
R M práce celkem	0	Přesun stavebních kapacit	0
N M dodávky celkem	0	Mimostaveništní doprava	0
ZRN celkem	169 320	Zařízení staveniště	2 540
		Provoz investora	0
HZS	0	Kompletační činnost (IČD)	0
ZRN+HZS	169 320	Ostatní náklady neuvedené	0
ZRN+ost.náklady+HZS	171 860	Ostatní náklady celkem	2 540
Vypracoval	Za zhotovitele	Za objednatele	
Jméno : Tomáš Skalík	Jméno :	Jméno :	
Datum : 20.03.19	Datum :	Datum :	
Podpis : 	Podpis:	Podpis:	
	0		
Základ pro DPH	21,0 %	13 320 Kč	
DPH	21,0 %	2 797 Kč	
Základ pro DPH	15,0 %	158 540 Kč	
DPH	15,0 %	23 781 Kč	
CENA ZA OBJEKT CELKEM			198 438 Kč

Poznámka :



Stavba :	udržovací práce v objektu zámku - 2016	Rozpočet :
Objekt :	restaurování kamenných ostění dveří a schodišťových stupňů v 1. NP („byt“)	

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
9 Ostatní	13 320	0	0	0	0
1 A. Schodiště s portálem z 0.NP do 1.NP	87 250	0	0	0	0
2 A. Schodiště s portálem z 1.NP do mezipatra 1-2.	68 750	0	0	0	0
CELKEM OBJEKT	169 320	0	0	0	0

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Provoz investora	0	0,0	169 320	0
Oborová přírážka	0	0,0	169 320	0
Přesun stavebních kapacit	0	0,0	169 320	0
Mimostaveništní doprava	0	0,0	169 320	0
Zařízení staveniště	0	1,5	169 320	2 540
Provoz investora	0	0,0	169 320	0
Kompletační činnost (IČD)	0	0,0	169 320	0
Rezerva rozpočtu	0	0,0	169 320	0
CELKEM VRN				2 540

	Cena bez DPH	DPH 15%	DPH 21%	Cena vč. DPH
uznatelné náklady	164 860	0	0,00	164 860
neuznatelné náklady	7 000	2 797	23 781,00	33 578
Celkem	171 860	2 797,00	23 781,00	198 438,00

Položkový rozpočet

Stavba :	udržovací práce v objektu zámku - 2016	Rozpočet:
Objekt :	restaurování kamenných ostění dveří a schodišťových stupňů v 1. NP („byť“)	

							Předpoklad	
P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)	Způsobilé/ Nezpůsobilé	DPH
Díl: 9		Ostatní						
1		Pomocné lešení, zakrytí okolních prvků a konstrukci (ochrana proti poškození) aj.	kpl	1,00	2 000,00	2 000,00	N	21
2		Restaurátorská zpráva a fotodokumentace - 3 x tištěná a 1 x digitální na CD (min. 3 foto na prvek), Restaurátorský průzkum před realizací	kpl	1,00	5 000,00	5 000,00	N	21
11		Manipulace a likvidace odpadu	%	1 580,00	2,00	3 160,00	Z	21
12		Přesun hmot a náklady spojené s dopravou	%	1 580,00	2,00	3 160,00	Z	21
	Celkem za	9 Ostatní				13 320,00		
Díl: 1		A. Schodiště s portálem z 0.NP do 1.NP						
3	A	Restaurování schodiště	kpl	1,00		60 250,00		
	A1	Čištění kamene – oplach vodou	kpl	1,00	2 000,00	2 000,00	Z	15
	A2	Čištění kamene – mikroabrazivní dočištění	kpl	1,00	5 500,00	5 500,00	Z	15
	A3	Konsolidace/zpevnění kamene napouštěním organokřemičitými zpevňovacími prostředky	kpl	1,00	2 250,00	2 250,00	Z	15
	A4	Injektáž prasklin a trhlin	kpl	1,00	1 000,00	1 000,00	Z	15
	A5	Doplňky – kamenné filuňky v předpokládaném rozsahu cca 10 ks včetně výrobní dokumentace	kpl	1,00	17 000,00	17 000,00	Z	15
	A6	Tmelení defektů v kameni	kpl	1,00	4 000,00	4 000,00	Z	15
	A7	Barevné a plastické retuše	kpl	1,00	4 000,00	4 000,00	Z	15
	A8	Opracování nového stupně v 0.NP	kpl	1,00	13 000,00	13 000,00	Z	15
	A9	Úprava nového kamenného stupně vč. osazení	kpl	1,00	11 500,00	11 500,00	Z	15
4	B	Restaurování portálu	kpl	1,00		27 000,00		
	B1	Čištění kamene – odstranění nátěrů z portálů	kpl	1,00	4 000,00	4 000,00	Z	15
	B2	Čištění kamene – mikroabrazivní dočištění	kpl	1,00	5 500,00	5 500,00	Z	15
	B3	Konsolidace/zpevnění kamene napouštěním organokřemičitými zpevňovacími prostředky	kpl	1,00	2 000,00	2 000,00	Z	15
	B4	Injektáž prasklin a trhlin	kpl	1,00	1 000,00	1 000,00	Z	15
	B5	Doplňky – kamenné filuňky v předpokládaném rozsahu cca 2 ks včetně výrobní dokumentace	kpl	1,00	6 000,00	6 000,00	Z	15
	B6	Tmelení defektů v kameni	kpl	1,00	4 000,00	4 000,00	Z	15
	B7	Barevné a plastické retuše	kpl	1,00	4 500,00	4 500,00	Z	15
	Celkem za	1 A. Schodiště s portálem z 0.NP do 1.NP				87 250,00		
Díl: 2		A. Schodiště s portálem z 1.NP do mezipatra 1-2.NP						
5	C	Restaurování schodiště	kpl	1,00		41 750,00		
	C1	Čištění kamene – oplach vodou	kpl	1,00	2 000,00	2 000,00	Z	15
	C2	Čištění kamene – mikroabrazivní dočištění	kpl	1,00	5 500,00	5 500,00	Z	15
	C3	Konsolidace/zpevnění kamene napouštěním organokřemičitými zpevňovacími prostředky	kpl	1,00	2 250,00	2 250,00	Z	15
	C4	Injektáž prasklin a trhlin	kpl	1,00	1 000,00	1 000,00	Z	15
	C5	Doplňky – kamenné filuňky v předpokládaném rozsahu cca 10 ks včetně výrobní dokumentace	kpl	1,00	17 000,00	17 000,00	Z	15
	C6	Tmelení defektů v kameni	kpl	1,00	4 000,00	4 000,00	Z	15
	C7	Barevné a plastické retuše	kpl	1,00	4 000,00	4 000,00	Z	15
	C8	Opracování a doplnění prvního stupně	kpl	1,00	6 000,00	6 000,00	Z	15
6	D	Restaurování portálu	kpl	1,00		27 000,00		
	D1	Čištění kamene – odstranění nátěrů z portálů	kpl	1,00	4 000,00	4 000,00	Z	15
	D2	Čištění kamene – mikroabrazivní dočištění	kpl	1,00	5 500,00	5 500,00	Z	15
	D3	Konsolidace/zpevnění kamene napouštěním organokřemičitými zpevňovacími prostředky	kpl	1,00	2 000,00	2 000,00	Z	15
	D4	Injektáž prasklin a trhlin	kpl	1,00	1 000,00	1 000,00	Z	15
	D5	Doplňky – kamenné filuňky v předpokládaném rozsahu cca 2 ks včetně výrobní dokumentace	kpl	1,00	6 000,00	6 000,00	Z	15
	D6	Tmelení defektů v kameni	kpl	1,00	4 000,00	4 000,00	Z	15
	D7	Barevné a plastické retuše	kpl	1,00	4 500,00	4 500,00	Z	15
	Celkem za	2 A. Schodiště s portálem z 1.NP do mezipatra 1-2.NP				68 750,00		
	Celkem za	dílo				169 320,00		