

Smlouva o nájmu pozemku

uzavřená podle ustanovení § 2201 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

MĚSTO ŽATEC

IČ: 00265781

DIČ: CZ00265781

zastoupené starostkou Mgr. Zdeňkou Hamousovou
nám. Svobody 1, Žatec

Bankovní spojení: č. ú. [REDAKCE], KB a.s. pobočka Žatec
(dále jen "Pronajímatel")

a

Y S S E N – spol. s r. o.

se sídlem Dolní Litvínov 5, 436 01 Litvínov

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem v oddílu C, vložka 2021

IČ: 44566565, DIČ: CZ44566565

zastoupená jednatelem Ing. Vladimírem Serdulou, n [REDAKCE]
(dále jen „Nájemce“)

I.

Předmět a účel nájmu

Pronajímatel je výhradním vlastníkem pozemku ostatní plocha p. p. č. 720/2, neplodná půda o výměře 1.658 m², zapsaného v katastru nemovitostí na LV č. 10001 pro obec a k. ú. Žatec mimo jiné nemovitosti.

Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci k dočasnému užívání část pozemku ostatní plocha p. p. č. 720/2, neplodná půda o výměře cca 600 m², za účelem dočasného uskladnění zeminy z výkopových prací v rámci zakázky „Rekonstrukce kanalizace a vodovodu v ulici J. Hory a nám. 5. května“, vyznačený ve snímku z mapy, který je nedílnou součástí této nájemní smlouvy.

II.

Doba nájmu

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou **od 01. 04. 2019 do 31. 10. 2019.**

III.

Výše nájemného, způsob jeho platby a peněžitá jistota

1. Měsíční nájemné se stanovuje dohodou obou smluvních stran ve výši 9.000,00 Kč, slovy: devět tisíc korun českých. Měsíční nájemné je splatné do 10. dne v daném měsíci a to převodem na účet pronajímatele číslo účtu [REDAKCE] VS 0210010695 u Komerční banky a.s., pobočka Žatec. Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.

2. Pronajímatel a nájemce se dohodli, že pro případ, kdy nájemce bude v prodlení s platbou sjednaného nájemného je povinen uhradit pronajímateli úrok z prodlení stanovený dle platných právních předpisů.
3. Nájemce uhradí v pokladně MÚ Žatec v hotovosti nebo bankovním převodem na účet č. [REDAKCE], VS 378480 v termínu do 02. 04. 2019 částku 20.000,00 Kč (slovy dvacet tisíc korun českých), jako peněžitou jistotu za možné poškození majetku města či neuvedení nemovitosti do původního stavu.
4. Z částky uvedené v bodu 3. tohoto článku má právo pronajímatel uhradit náklady spojené s odstraněním případných škod, které pronajímatel zjistí po protokolárním předání předmětu smlouvy zpět do svého užívání a případných škod, které odmítl nájemce odstranit.
5. Tato peněžitá jistota zůstane na účtu pronajímatele do 15 dnů po protokolárním předání a převzetí předmětu nájmu.

IV. Zánik smlouvy

Pronajímatel si vyhrazuje právo vypovědět bez výpovědní doby a v případě závažného porušení této smlouvy. Za závažné porušení smlouvy se považuje:

- přenechání užívání pozemku další osobě
- hrozí-li vlastníkovu škoda
- nezaplacení nájemného

V. Další ujednání

1. Nájemce se zavazuje pozemek užívat dohodnutým způsobem pro vlastní potřeby a dbát řádných sousedských vztahů v souladu s dobrými mravy. Na pozemku bude uskladněna pouze zemina z výkopových prací v rámci zakázky „Rekonstrukce kanalizace a vodovodu v ulici J. Hory a nám. 5. května“.
2. Nájemce zpětně nevyužitou zeminu předá oprávněným osobám dle zákona o odpadech, popř. s ní bude naloženo v souladu se zákonem o odpadech a s tím souvisejícími vyhláškami.
3. Nájemce bude zeminu z výkopových prací deponovat na zpevněných plochách. V případě uložení zeminy na nezpevněné ploše, bude zemina uložena do velkokapacitního kontejneru.
4. Uskladněnou zeminu musí nájemce na pozemku jasně oddělit a označit tak, aby nemohlo dojít k jejich smísení (zejména se zeminou, která se na daném pozemku již nachází).
5. Nájemce bude průběžně monitorovat prašnost v areálu a v případě zvýšené prašnosti, provést adekvátní protiprašná opatření.
6. Nájemce se zavazuje dbát o čistotu a úklid okolí pronajatého pozemku.
7. Nájemce není oprávněn přenechat předmětný pozemek do podnájmu třetím osobám.
8. Smluvní vztahy, které nejsou specifikovány touto smlouvou, se řeší plně ve smyslu občanského zákoníku.
9. Změnu této smlouvy lze provádět pouze písemným dodatkem, uzavřeným na základě shodné vůle obou smluvních stran.
10. V případě ukončení nájemní smlouvy se nájemce zavazuje vrátit pozemek pronajímateli s tím, že mu ho předá ve stavu, v jakém ho převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, pokud nebude dohodnuto jinak.

VI.
Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich vůli. Nájemce prohlašuje, že je mu stav a vady pronajímaného pozemku dobře znám a o povaze a vadách pozemku se nájemce přesvědčil na místě samém a nevymínil si žádné zvláštní podmínky k pronajímanému pozemku u pronajímatele.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude v úplném znění uveřejněna prostřednictvím registru smluv postupem podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Zveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí pronajímatel.
3. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s ust. § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích, z nichž každý má povahu originálu. Každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.
5. Záměr města pronajmout prostor sloužící k podnikání byl zveřejněn od 05. 03. 2019 do 19. 03. 2019. Nájem byl schválen usnesením Rady města Žatce č. 195/19 ze dne 25. 03. 2019.

V Žatci dne:

.....
Pronajímatel

.....
Nájemce