

**OBJEDNÁVKA**

Vystavena dne: 14. 9.2016

Konto dle plánu: 511397

Objednatel:

Statutární město Havířov, Svornosti 86/2, Havířov-Město, 736 01, IČO:00297488  
DIČ:CZ00297488, zastoupené na základě mandátní smlouvy a plné moci  
společností Městská realitní agentura, s.r.o. (dále jen "MRA")

Objednávka č.: 61161232

Zakázka č. EVZ/343/MRA/2016

Dodavatel:

Název: OREWIN EUROPE, s.r.o.

Sídlo (místo podnikání) Okrajová 1627/37a, Havířov-Podlesí

IČO: 28645464

Cena bez DPH: 71.500,-Kč

Nájemce: jméno:

telefon:

ulice:

Mláďí

č.orient.:

18

č.pop.:

1142

byt č.:

22

Popis zadávané zakázky:

**VOLNÝ BYT - provedení opravy volného bytu o velikosti 1+2,****I. kat., dle přílohy.****TE : 19.10.2016****Vypsal : ██████████**

Objednávku vystavil: ..... Za agenturu:

Dohodnutý termín pro zahájení realizace zakázky : 4.10.2016

Dohodnutý termín pro ukončení zakázky : 19.10.2016

Záruční lhůta v měsících: 12 24 36 48 60

Tato objednávka se řídí Všeobecnými obchodními podmínkami MRA, s.r.o. ze dne 2.2.2015. Podpisem této objednávky se zhotovitel zavazuje provést výše uvedené dílo, a to za podmínek stanovených v této objednávce a ve výše uvedených všeobecných obchodních podmínkách. Zhotovitel je povinen telefonicky nahlásit před zahájením prací termín zahájení na příslušnou agenturu.

Dodavatel, který uskuteční stavební a montážní práce pro Statutární město Havířov, je povinen podle §26 vystavit daňový doklad s náležitostmi podle §28 odst.2 písm. a) až k) zák. 235/2004 Sb. Na vystaveném daňovém dokladu (faktuře) uvede sdělení, že "daň odvede zákazník", splatnost faktury bude činit 30 kalendářních dnů od doručení faktury. Daňový doklad, který bude na firmu doručen po 15.dni následujícího měsíce, nebudeme již moci přijmout.

V Havířově dne 4.10.2016

Zhotovitel: .....

Objednatel: .....

Předání pracoviště: .....

Dodatečně zjištěné okolnosti: .....

Převzetí dokončené zakázky:

Stav provedené zakázky: .....

Předal: Datum: ..... podpis: .....

Převzal (nájemce): Datum: ..... podpis: .....

Převzal (za MRA): Datum: ..... podpis: .....

<b>Číslo veřejné zakázky:</b>	Evz 343 mra 2016
<b>Obchodní firma:</b>	orewin europe s.r.o,
<b>IČ:</b>	28645464
<b>Cena:</b>	71500
<b>Nutno vyplnit!!!</b>	

**Odevzdat do 12:00 hod.  
dle TE:, volat 2 prac.  
dny předem k  
domluvení přesného  
času předání díla  
technikovi MRA**

**TE: 19.10.2016**

## SOUPIS OPRAV VOLNÉHO BYTU

Žád: 61161232

Ulice	Mláďí 18/1142		
Byt číslo	22.	Haviřov - Šumbark	
Velikost bytu	1+2	Patro : 8.	
Stavy	SV:	650 m3	
	TUV:	415 m3	
	Jistič:	viz. Bod 122 a poznámka č.7, ověřit na ČEZ distribuce	<b>Podpis</b>
informace k veřejné zakázce	Vypracoval Hospodářsko- správní referent		
Možnost prohlídky bytu k nacenění		info u BT	
Sklep:			

	<b>požadované provedení prací</b>	<b>jedn.</b>	<b>mn.</b>	<b>poznámky, dodatečné informace</b>	<b>cena bez DPH</b>
17	dvouplotýnkový vaříč výměna	ks	1	KU	1300
19	digestoř výměna	ks	1	dodat a zprovoznit, vč. napojení na VZT	2300
20	infrazářič výměna	ks	1	LA	1400
24	Vymalování bytu (dvojnásobné vč. očištění oprášením a penetrace)	m2	163	celý byt	5800
28	oprava panelových spojů, očištění spáry, bandážování (oškrábání spoje, začištění,škrábání okolní malby, penetrace, lepidlo, perlinka, penetrace, stěrka, broušení, zamalování)	bm	4	OP	400

31	garnyže demontáž + opravy omítek	ks	2	LO,KU	400
32	demontáž skob a hřebíků, sádrování děr, vč. skob a šroubů po garnyžích	soub.	1	příprava stěn pro malbu	300
33	Nátěry ÚT a přívodní potrubí (a jiné zámečnické nátěry viz.pozn.)	m2	7,8	ÚT vč.přívodního potrubí, WC - zadní stěna + kryt rozvodů	1600
34	Nátěry zárubní	ks	4	vše hnědá syntetika vč.obroušení a zatmelení děr	1300
35	Nátěry rámu vest. skříně spíže, nika skříně, bočnice, polic, dveří viz. poznámky a jiné truhl.nátěry viz.pozn.	m2	1,8	KU - spízní skříň - rám, LA - nátěr prahu bílou barvou	400
37	Nátěry bytov.jádra LA, WC, PŘ,KU viz.poznámky	m2	15,3	LA - stěny nad PVC, stěna vpravo a kolem dveří, strop, WC - stěny+strop	2800
38	NÁTĚRY DVEŘÍ	m2	8,5	LA (předtím zatmelit), KU,LO - syntetikou vč.obroušení,tmelení a přípravy pro nátěr	1600
46	Výměna polic vest. skříně a spíže viz.pozn.	ks	7	KU - spízní skříně	1400
50	podlahy položení PVC viz.pozn. <u>vždy vč. PVC soklů</u>	m2	40	KU,OP,LO,PŘ	15200
60	Vstupní dveře výměna protipožární EI 30 + příslušenství - kliky, štítky, (kování), zámek, FAB vložka + 3 klíče	ks	1	P 80	4800
61	Výměna zárubně (+nátěr) vč. prahu, vč. zednického zapravení, sjednocení malby, viz.pozn.	ks	1	P80 vchod	1900
63	kování výměna (2 ks štítky vč. klik - kov)	ks	4	LA, KU,LO,OP	800
64	prahy výměna	ks	3	LO,KU,OP - 3x80 cm	800
69	Vnitřní odpady a vnitřní rozvody vody v bytě vyčištění a přetěsnění	soub.	1	v celém bytě	800
70	Vnitřní odpady v bytě rekonstrukci po troják provést	soub.	1	úprava pouze pro KU-LI	1800
71	Vnitřní rozvody vody v bytě rekonstrukci provést	soub.	1	úprava pouze pro KU-LI	1400
73	Opláštění bytového jádra SDK viz.pozn. (vše vč. tmelení a broušení), vč. vyspárování uniformem a finischpasty	m2	7,5	KU,PŘ - vč.lišty na SDK kolem dveří	2100

75	dřez + sifon a napojení na odpad (ne flexi)	ks	1	výměna sifónu s vývodem, vyčistit dřez a dřezovou baterií	600
80	nové obklady u KU-LI a u sporáku (vč. demontáže původních)	m2	2	dodat světlý keramický obklad vč. ukončovacích lišt, u sporáku až dolů	1300
82	Bytové jádro - PVC na stěny BJ	m2	6,6	LA - dodat světlé PVC ( ne podlahový vzor)	2000
85	Vana výměna vč. sifonu a uzemnění	ks	1	LA - 120 cm	2800
86	krycí deska pod vanu vč. nožiček dodat a osadit, vč. zahranění	ks	1	LA - 120 cm	900
91	Vanová baterie (poř- otočná) vč. sprchového setu VÝMĚNA	ks	1	LA - vč. záručního listu	1300
93	Umyvadlová baterie - Výměna	ks	1	LA - vč. záručního listu	1000
94	Umyvadlo vč. sifonu (ne flexi) - Výměna	ks	1	LA - sifón s vývodem pro pračku	1300
98	ruzné - manžeta, roh. ventil, pancéř.hadička, prkýnko, podbetonování viz.pozn.	soub.	1	u WC kombi výměna manžety a pancéř.hadičky	600
101	Demontáž a zpětná montáž kuchyňské linky	ks	1	KU - dle výkresu	500
116	ÚKLID - předat vše umyté a čisté - podlahy, okna, zárubně, dveře, sanita, konstrukční prvky - VANA - baterie, dřez, wc vč. prkýnka, parapety, ÚT, KU-LI, sporák - trouba - dvířka - bočnice, skříně a úložné prostory, vše umyté, čisté	2+1	1	DBÁT NA ŘÁDNÉ PROVEDNÍ ÚKLIDU!!!!!!! <b>Značně znečištěn</b>	2600
124	jiné	ks	1	výměna pračkového ventilu	300
126	jiné	soub.	1	LA+WC - demontáž háčků, polic, toaletní skřínky, držáků, madel aj, vč. zatmělení děr	300

128	jiné	soub.	1	vyčistit rozvaděč BR, dotáhnout veškeré šroubové spoje vč.vypínačů a zásuvek, v rozvaděči BR zapojit veškeré vývody přes proudový chránič, v LA,WC vyměnit 2 ks svítidel, v KU doplnit svítidlo, v KU u KU-LI doplnit svítidlo - pracovní plocha, v KU zaústit kabely do elektroinstalačních koryt, v pokojích ukončit stropní vývody elektroinstalační svorkou a doplnit háky na lustr, ve stupačkách instalovat kabely do chrániček, doplnit žárovky. <b>Dodat protokol o odstraněných závadách dle revize (2X)</b>	3000
131	jiné	soub.	1	dodat přechodovou lištu WC-LA cca 60 cm	300
132	jiné	soub.	1	dodat plastové krytky na stěny kolem přívodního potrubí v OP (2 ks), LO (2 ks)	200
133	jiné	soub.	1	drobná oprava omítky - v KU kolem okna, před vstupem do OP vlevo dole	300
134	jiné	soub.	1	dodat 3 ks zámků do dveří KU,OP,LO	800
135	jiné	soub.	1	oprava zavírání dveří - LO,LA	400
136	jiné	soub.	1	KU - odstranit samolepky ze dveří + dodání úchytů na police + dodání 2 ks úchytů na dveře a dvířka	400

Komise:	Příjmení Jméno:	Doporučení	Datum	Podpis
		ANO/NE		
		ANO/NE		
		ANO/NE		

Poznámky	
1	Všechny ceny jsou za práci vč. materiálu a popl. za skládku a přesun hmot a suti
2	Všechny ceny jsou včetně likvidace odpadu v souladu s platnou legislativou
3	V případě REVIZE el. instalace (ne GO - to je již v rámci ceny GO započítáno ..... ) a poté nutnosti odstranění porevzních závad elektro provést : vydrátování el. měrového rozvaděče CY6 (pokud není v mědi) + přívodní vedení pro byt . To je zahrnuto v bodě 121 (předem naceněno). Pokud bod 121 v textu chybí, bude řešeno jako "dodatečná práce" až po schválení technikem volných bytů. Neranžírování rozvaděče a neprovedené výměny přívodního vedení pro byt (již v mědi a dle podmínek ČEZ), bude považováno jako méněpráce.
4	V ceně revize el. instalace je započítáno rovněž dotažení veškerých el. šroubových spojů vč. vyčištění el. instalace od nečistot a prachu v bytě i v rozvaděči. Vč. důkladné kontroly el. instalace k odhalení možností skrytých závad provedených bývalými nájemci. Rovněž i správné popsání BR při revizi.
5	Nátěry : stolařské konstr. vodouředitelné barvy bílé. Dále kovové konstr., venk. parapety, zábradlí, ÚT - syntetické barvy (např. záručně Industrol hněd čokoládová či bílá, popř. na ÚT barvy vhodné na ÚT ) . Bytové jádro - latexové barvy bílé
6	Dodatečné práce: pokud se během prací vyskytne skrytá závada nebo nutná dodatečná práce, <u>neprodleně a s dodatečným předstihem před termínem předání díla</u> , toto oznamte příslušnému technikovi volných bytů a to písemnou formou s označením EVZ, Ulice, čísla bytu a předmět dodatečné práce. Doplňte předmět i o Vámi nabízenou cenu za provedení (konečnou bez DPH , tedy materiál vč. práce). Písemně na volne.byty@mra.cz . Po případném schválení DP vedením MRA bude možno dodatečné práce provést.
7	<b>Jmenovitá vypínací zkratová schopnost jističe před elektroměrem musí být minimálně 10 kA dle podmínek ČEZ distribuce - "připojovací podmínky". Pouze jistič dle ČSN EN 60 898-1 s charakteristikou typu B ve jmenovité řadě 16, 20, 25 A . <u>VŽDY dle ověření na ČEZ zákaznické lince</u> k danému odběrnému místu. Minimálně 16A - nesmí být 15A. Jistič kolem krytý řádně "domečkem".</b>

<b>Skutečné provedení díla je zaznamenáno v příloze "Protokol o předání a převzetí stavby"</b>	
Cena EVZ dle soupisu oprav bez DPH	71500
Cena celkových méněprací bez DPH, viz "Protokol o předání stavby"	
Cena schválených dodatečných prací bez DPH, viz příložený "Schvalovací protokol"	
Celková cena díla bez DPH	
<b>Dílo dle tohoto "Soupisu oprav" a "Protoku o předání stavby" viz příloha převzal za MRA:</b>	<b>Datum a podpis</b>
Jméno:	

Protokol o předání stavby – č.v.z. ....

Ul.....č.b.....

Objednatel: Statutární město Havířov, zastoupené dle mandátní smlouvy a plné moci MRA s r.o. se sídlem  
U Lesa 865/3a, Havířov Město, 736 01, IČO: 00297488, DIČ: CZ00237488

Zhotovitel:

Předávající (technik MRA) :.....

Přebírající (zástupce firmy):.....

Předány klíče (ks):.....čip ks.....

Počáteční stavy SV: .....Počáteční stavy TUV:.....

V Havířově dne:.....

Podpisy : za objednatele MRA: ..... za dodavatele.....

Protokol o převzetí (Bylo zkontrolováno dle soupisu oprav)

Nedostatky/vady nebyly zjištěny.....

Byly zjištěny .....

Lhůta k odstranění zjištěných nedostatků vad:

Práce které nebyly provedeny (méně práce):.....

Dodatečné práce (skryté vady, odstranění dle revizí aj.) NUTNO DOLOŽIT SCHVÁLENOU CENOVOU  
NABÍDKU :

Koncové stavy SV: .....Koncové stavy TUV:.....

TERMÍN PŘEDÁNÍ : Dle zakázky..... Skutečný .....

Kontakty technici MRA : Klimša 739 324 756, Kondziolka 737 231 090, Kludka 736 135 694

Cena EVZ/VB .....

Méně práce celkem .....

Dodatečné práce celkem .....

Celková cena díla ..... bez DPH

Podpisy : za objednatele MRA: ..... za dodavatele.....



Bilan tel . 604 290 762  
Fanta tel. 604 290 769  
Habr tel. 604 290 767  
Chlebík tel. 737 263 190  
Kubelka tel. 737 270 632  
Mikšan tel. 605 233 361  
Mitter tel. 605 233 355  
Nedorostová tel. 737 231 097  
Radoň tel. 737 231 094  
Sabo tel. 737 231 088  
Schindler tel. 737 270 631  
Slavík tel. 605 233 368  
Suchánek tel. 737 231 096  
Varmuža tel. 737 231 081  
Vrána tel. 737 231 089