

OBJEDNÁVKA

Vystavena dne: 13. 9.2016

Objednávka č.: 61161231

Konto dle plánu: 511397

Zakázka č.: EVZ/342/MRA/2016

Objednatel:

Statutární město Havířov, Svornosti 86/2, Havířov-Město, 736 01, IČO:00297488
 DIČ:CZ00297488, zastoupené na základě mandátní smlouvy a plné moci
 společností Městská realitní agentura, s.r.o. (dále jen "MRA")

Dodavatel:

Název: Zdeněk Jano

Sídlo (místo podnikání) Čelškovského 1594/2b, Havířov-Podlesí

IČO: 75193566

Cena bez DPH: 82.700,-Kč

Nájemce: jméno:

telefon:

ulice:

Jarošova

č.orient.:

4B

č.pop.:

749

byt č.:

6

Popis zadávané zakázky:

VOLNÝ BYT - provedení opravy volného bytu o velikosti 1+2,**II. kat., dle přílohy.****TE : 20.10.2016****Vypsal :** [REDACTED]

Objednávku vystavil: Za agenturu:

Dohodnutý termín pro zahájení realizace zakázky : 4.10.2016

Dohodnutý termín pro ukončení zakázky : 20.10.2016

Záruční lhůta v měsících: 12 24 36 48 60

Tato objednávka se řídí Všeobecnými obchodními podmínkami MRA, s.r.o. ze dne 2.2.2015. Podpisem této objednávky se zhotovitel zavazuje provést výše uvedené dílo, a to za podmínek stanovených v této objednávce a ve výše uvedených všeobecných obchodních podmínkách. Zhotovitel je povinen telefonicky nahlásit před zahájením prací termín zahájení na příslušnou agenturu.

Dodavatel, který uskuteční stavební a montážní práce pro Statutární město Havířov, je povinen podle §26 vystavit daňový doklad s náležitostmi podle §28 odst.2 písm. a) až k) zák. 235/2004 Sb. Na vystaveném daňovém dokladu (faktuře) uvede sdělení, že "daň odvede zákazník", splatnost faktury bude činit 30 kalendářních dnů od doručení faktury. Daňový doklad, který bude na firmu doručen po 15.dni následujícího měsíce, nebudeme již moci přijmout.

V Havířově dne 4.10.2016

Zhotovitel:

Objednatel:

Předání pracoviště:

Dodatečně zjištěné okolnosti:

Převzetí dokončené zakázky:

Stav provedené zakázky:

Předal: Datum: podpis:

Převzal (nájemce): Datum: podpis:

Převzal (za MRA): Datum: podpis:

Číslo veřejné zakázky:	EZ342
Obchodní firma:	Zdeněk Jano
IČ:	75193566
Cena:	82700
Nutno vyplnit!!!	

Odevzdat do 12:00 hod.

dle TE:, volat 2 prac.

dny předem k

domluvení přesného

času předání díla

technikovi MRA

TE: 20.10.2016

SOUPIS OPRAV VOLNÉHO BYTU

Žád: 61161231

Ulice	Jarošova 4B/749		
Byt číslo	6.	Havířov - Šumbark	
Velikost bytu	1+2	Patro : 2.	
Stavy	SV:	388 m3	
	TUV:	0 m3	
	Jistič:	viz. Bod 122 a poznámka č.7, ověřit na ČEZ distribuce	Podpis
informace k veřejné zakázce	Vypracoval Hospodářsko- správní referent		
Možnost prohlídky bytu k nacenění		info u BT	
Sklep:			

	požadované provedení prací	jedn.	mn.	poznámky, dodatečné informace	cena bez DPH
24	Vymalování bytu (dvojnásobné vč. očištění oprášením a penetrace)	m2	182	celý byt vč.LA	6450
26	škrábání malby	m2	2,3	LA - stěna vlevo - od bojleru k oknu, vč.začištění a zarovnání	120
27	omítky štuková řádně, vyrovnání podkladu, penetrace	m2	2,8	LA - stěna vlevo - od bojleru k oknu, drobná oprava omítky kolem okna v LO	400

28	oprava panelových spojů, očištění spáry, bandážování (oškrábání spoje, začištění,škrábání okolní malby, penetrace, lepidlo, perlinka, penetrace, stěrka, broušení, zamalování)	bm	14,2	KU,OP,LO	1500
31	garnyže demontáž + opravy omítek	ks	3	KU,OP,LO	180
32	demontáž skob a hřebíků, sádrování děr, vč. skob a šroubů po garnyžích	soub.	1	příprava stěn pro malbu	150
33	Nátěry ÚT a přívodní potrubí (a jiné zámečnické nátěry viz.pozn.)	m2	5	BA - zábradlí, venkovní parapety	1500
34	Nátěry zárubní	ks	2	KU-OP	500
35	Nátěry rámu vest. skříně spíže, nika skříně, bočnice, polic, dveří viz. poznámky a jiné truhl.nátěry viz.pozn.	m2	3,2	KU - spížní skříň - rám+bočnice	700
38	NÁTĚRY DVEŘÍ	m2	3	OP-KU - syntetikou vč.obroušení,tmelení a přípravy pro nátěr	600
45	Výměna dvírek vest. skříně, nika, spíže viz.pozn. (cena horní + spodní díl, popř. 2 ks NIKA šíře 60 cm)	ks	1	KU - spížní skříň	1500
46	Výměna polic vest. skříně a spíže viz.pozn.	ks	7	KU - spížní skříně	1100
48	podlahy: broušení parket hrubou zrnitostí , tmelení spár + opětovné přebroušení	m2	27,7	OP,LO - vč.lišt	4500
50	podlahy položení PVC viz.pozn. <u>vždy vč. PVC soklů</u>	m2	13,6	KU	6500
61	Výměna zárubně (+nátěr) vč. prahu, vč. zednického zapravení, sjednocení malby, viz.pozn.	ks	3	LO P80,KU P80, LA L80	5400
62	Dveře vnitřní výměna viz.pozn.vč. zapasování a úpravy zárubní pro západy zámků, podložky panty, + příslušenství dveří (kliky,kování,zámky,kliče),dveře nesmí drhnout, od podlahy ke spodní hraně dveří dostatečný prostor pro případný koberec cca 0,5 cm	ks	3	LO P80 plné,KU P80 ze 2/3 prosklené,LA L60 plné	5200

66	stolařské opravy oken, tmelení sklovýplní, tmelení venk. ráků ve spoji s fasádou, výměny oliv, tokozů, mechanismů, promazání	soub.	1	celý byt, vč.dodání pantů do rámu okna v LO,otvírání BA dveří + vnitřní nátěr rámu dveří, v celém bytě zatmelit díry po žaluziích	1600
69	Vnitřní odpady a vnitřní rozvody vody v bytě vyčištění a přetěsnění	soub.	1	v celém bytě,vč.kontroly tlaku vody	400
70	Vnitřní odpady v bytě rekonstrukci po troják provést	soub.	1	pouze úprava pro KU-LI	1600
71	Vnitřní rozvody vody v bytě rekonstrukci provést	soub.	1	pouze úprava pro KU-LI	1800
77	Dodávka a montáž kuchyňské linky komplet vč. Desky +Dřezu+sifonu (demontáž a odvezení původní KU-LI), vč. skřínky nad digestoř	cm	150	min. tloučka dvířek a korpusu kuch.linky 18 mm, sifon ne flexi, odpad napojen řádně ne protispád	14000
78	dřezová baterie výměna	ks	1	KU - vč.záručního listu	900
80	nové obklady u KU-LI a u sporáku (vč. demontáže původních)	m2	2,5	dodat světlý keramický obklad vč.ukončovacích lišt, u sporáku až dolů	1600
85	Vana výměna vč. sifonu a uzemnění	ks	1	LA - 150 cm	4100
87	obezdívka vany + dvířka k sifonu zhotovit	ks	1		900
91	Vanová baterie (poř- otočná) vč. sprchového setu VÝMĚNA	ks	1	LA - otočná, delší ramínko, vč.záručního listu	1600
94	Umyvadlo vč. sifonu (ne flexi) - Výměna	ks	1	LA - sífón s vývodem pro pračku	500
95	Výměna WC kombi vč. sedáku - vč. manžety, přírodní hadičky pancéřované, rohový ventil výměna, řádné ukotvení vč. podbetonování	ks	1	stávající WC předělat na WC kombi, rohový ventil převést dolů	2000
116	ÚKLID - předat vše umyté a čisté - podlahy, okna, zárubně, dveře, sanita, konstrukční prvky - VANA - baterie, dřez, wc vč. prkýnka, parapety, ÚT, KU-LI, sporák - trouba - dvířka - bočnice, skříně a úložné prostory, vše umyté, čisté	2+1	1	DBÁT NA ŘÁDNÉ PROVEDNÍ ÚKLIDU!!!!!!!	2500
120	řádné umytí sporáku a trouby, mřížky dvířek, bočnic vč. odmaštění	soub.	1	KU	300

124	jiné	ks	1	výměna pračkového ventilu	300
128	jiné	soub.	1	vyčistit rozvaděč BR, dotáhnout veškeré šroubové spoje vč.vypínačů a zásuvek, v rozvaděči BR zapojit veškeré vývody přes proudový chránič, oprava krytí v rozvaděči BR, v PŘ doplnit svítidlo, v LA doplnit svítidlo, v KU doplnit svítidlo, doplnit svítidlo u KU-LI - pracovní plocha, v OP je vyhřáaty kryt zásuvky od kamen - zrušit zásuvku, v pokojích ukončit stropní vývody elektroinstalační svorkou a doplnit háky na lustry, doplnit žárovky. Dodat protokol o odstraněných závadách dle revize (2X)	2300
131	jiné	soub.	1	LA - výměna obkladů - 7,5 m2	5000
132	jiné	soub.	1	LA - stěna vlevo - dozdění stěny po výměně hlavního přívodu vody do bytu (1 m2) + vyzdění úskoku u vany	1500
133	jiné	soub.	1	LA - výměna 2 ks kontrolních dvířek	500
134	jiné	soub.	1	zazdění zděře (OP) a osazení hlavice pro daný komínový průduch, vystavení revizní zprávy	1500
135	jiné	soub.	1	odstranění kamen z OP - volat SDF p. Pospíšil tel. 737 231 085	500

136	jiné	soub.	1	LA - ukotvení plyn.potrubí u vypínače, dodat hmoždínku a závitovou tyč	500
137	jiné	soub.	1	KU - u spízní skříně dole dodat 2 ks ventilační mřížky a řádně upevnit	500

cena celkem bez DPH

82700

Komise:	Příjmení Jméno:	Doporučení	Datum	Podpis
		ANO/NE		
		ANO/NE		
		ANO/NE		

Poznámky	
1	Všechny ceny jsou za práci vč. materiálu a popl. za skládku a přesun hmot a suti
2	Všechny ceny jsou včetně likvidace odpadu v souladu s platnou legislativou
3	V případě REVIZE el. instalace (ne GO - to je již v rámci ceny GO započítáno) a poté nutnosti odstranění porevizních závad elektro provést : vydrátování el. měrového rozvaděče CY6 (pokud není v mědi) + přírodní vedení pro byt . To je zahrnuto v bodě 121 (předem naceněno). Pokud bod 121 v textu chybí, bude řešeno jako "dodatečná práce" až po schválení technikem volných bytů. Neranžírování rozvaděče a neprovedené výměny přírodního vedení pro byt (již v mědi a dle podmínek ČEZ), bude považováno jako méněpráce.
4	V ceně revize el. instalace je započítáno rovněž dotažení veškerých el. šroubových spojů vč. vyčištění el. instalace od nečistot a prachu v bytě i v rozvaděči. Vč. důkladné kontroly el. instalace k odhalení možností skrytých závad provedených bývalými nájemci. Rovněž i správné popsání BR při revizi.
5	Nátěry : stolařské konstr. vodouředitelné barvy bílé. Dále kovové konstr., venk. parapety, zábradlí, ÚT - syntetické barvy (např. záručně Industrol hněd' čokoládová či bílá, popř. na ÚT barvy vhodné na ÚT) . Bytové jádro - latexové barvy bílé
6	Dodatečné práce: pokud se během prací vyskytne skrytá závada nebo nutná dodatečná práce, <u>neprodleně a s dodatečným předstihem před termínem předání díla</u> , toto oznamte příslušnému technikovi volných bytů a to písemnou formou s označením EVZ, Ulice, čísla bytu a předmět dodatečné práce. Doplňte předmět i o Vámi nabízenou cenu za provedení (konečnou bez DPH , tedy materiál vč. práce). Písemně na volne.byty@mra.cz . Po případném schválení DP vedením MRA bude možno dodatečné práce provést.
7	Jmenovitá vypínací zkratová schopnost jističe před elektroměrem musí být minimálně 10 kA dle podmínek ČEZ distribuce - "připojovací podmínky". Pouze jistič dle ČSN EN 60 898-1 s charakteristikou typu B ve jmenovité řadě 16, 20, 25 A . <u>VŽDY dle ověření na ČEZ zákaznické lince</u> k danému odběrnému místu. Minimálně 16A - nesmí být 15A. Jistič kolem krytý řádně "domečkem".

Skutečné provedení díla je zaznamenáno v příloze "Protokol o předání a převzetí stavby"	
Cena EVZ dle soupisu oprav bez DPH	82700
Cena celkových méněprací bez DPH, viz "Protokol o předání stavby"	
Cena schválených dodatečných prací bez DPH, viz příložený "Schvalovací protokol"	
Celková cena díla bez DPH	
Dílo dle tohoto "Soupisu oprav" a "Protoku o předání stavby" viz příloha převzal za MRA:	Datum a podpis
Jméno:	

Protokol o předání stavby – č.v.z.

Ul.....č.b.....

Objednatel: Statutární město Havířov, zastoupené dle mandátní smlouvy a plné moci MRA s r.o. se sídlem U Lesa 865/3a, Havířov Město, 736 01, IČO: 00297488, DIČ: CZ00237488

Zhotovitel:

Předávající (technik MRA) :.....

Přebírající (zástupce firmy):.....

Předány klíče (ks):.....čip ks.....

Počáteční stavy SV:Počáteční stavy TUV:.....

V Havířově dne:.....

Podpisy : za objednatele MRA: za dodavatele.....

Protokol o převzetí (Bylo zkontrolováno dle soupisu oprav)

Nedostatky/vady nebyly zjištěny.....

Byly zjištěny

Lhůta k odstranění zjištěných nedostatků vad:

Práce které nebyly provedeny (méně práce):.....

Dodatečné práce (skryté vady, odstranění dle revizí aj.) NUTNO DOLOŽIT SCHVÁLENOU CENOVOU NABÍDKU :

Koncové stavy SV:Koncové stavy TUV:.....

TERMÍN PŘEDÁNÍ : Dle zakázky..... Skutečný

Kontakty technici MRA : Klimša 739 324 756, Kondziolka 737 231 090, Kludka 736 135 694

Cena EVZ/VB

Méně práce celkem

Dodatečné práce celkem

Celková cena díla bez DPH

Podpisy : za objednatele MRA: za dodavatele.....

Bilan tel . 604 290 762
Fanta tel. 604 290 769
Habr tel. 604 290 767
Chlebík tel. 737 263 190
Kubelka tel. 737 270 632
Mikšan tel. 605 233 361
Mitter tel. 605 233 355
Nedorostová tel. 737 231 097
Radoň tel. 737 231 094
Sabo tel. 737 231 088
Schindler tel. 737 270 631
Slavík tel. 605 233 368
Suchánek tel. 737 231 096
Varmuža tel. 737 231 081
Vrána tel. 737 231 089