

# Nájemní smlouva

**01469/2019**

uzavřená podle ust. § 2201 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v účinném znění (dále jen „Smlouva“) mezi

**Obcí Vranov**  
IČO: 00232980  
se sídlem: Vranov 16, PSČ 25722  
bankovní spojení:  
zastoupenou starostou obce,  
na straně jedné jako pronajímatelem (dále jen „Pronajímatel“)

a

**OMV Česká republika, s.r.o.**  
IČO: 480 38 687  
se sídlem: Štětkova 1638/18, Nusle, 140 00 Praha 4  
bankovní spojení:  
společnost zapsaná u Městského soudu v Praze pod spisovou značkou C 15408  
zastoupenou \_\_\_\_\_, jednatelem (z důvodů interních pravidel OMV Česká republika, s.r.o. podpis připojuje taktéž \_\_\_\_\_, prokuristka)  
na straně druhé jako nájemcem (dále jen „Nájemce“ nebo „OMV“)

(Pronajímatel a Nájemce společně dále také jako „Smluvní strany“)

## I.

### Úvodní ustanovení, předmět nájmu

1. Pronajímatel prohlašuje, že je jediným vlastníkem následujících pozemků:
  - a) pozemku parc. č. 2184/2, druh pozemku ostatní plocha, o výměře 662 m<sup>2</sup>, v katastrálním území Vranov u Čerčan, zapsaném na LV č. 10001;
  - b) pozemku parc. č. 2187/1, druh pozemku ostatní plocha, o výměře 1.266 m<sup>2</sup>, v katastrálním území Vranov u Čerčan, zapsaném na LV č. 10001;
  - c) pozemku parc. č. st. 456, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 328 m<sup>2</sup>, v katastrálním území Vranov u Čerčan, zapsaném na LV č. 10001 na němž stojí stavba č. p. 4, zapsaná na LV č. 453 v katastrálním území Vranov u Čerčan, která se nachází ve vlastnictví Nájemce;
  - d) pozemku parc. č. 1894/1, druh pozemku ostatní plocha, o výměře 1.663 m<sup>2</sup>, v katastrálním území Vranov u Čerčan, zapsaném na LV č. 10001;
  - e) pozemku parc. č. 2184/1, druh pozemku ostatní plocha, o výměře 11.783 m<sup>2</sup>, v katastrálním území Vranov u Čerčan, zapsaném na LV č. 10001.
2. Pozemky uvedené ve čl. I. odst. 1 písm. a) až c) této Smlouvy a dále části pozemků (bližší specifikované v grafické příloze č. 1, která je nedílnou součástí této Smlouvy) uvedené v čl. I. odst. 1 písm. d) a e) této Smlouvy, jsou dále ve Smlouvě označovány jako „Předmět nájmu“.
3. Nájemce prohlašuje, že je jediným vlastníkem stavby č. p. 4, zapsané na LV č. 453 v katastrálním území Vranov u Čerčan, stojící na pozemku parc. č. st. 456, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 328 m<sup>2</sup>, v katastrálním území Vranov u Čerčan, zapsaném na LV č. 10001 (stavba je dále označena jako „čerpací stanice“).

## II. Předmět a účel nájmu

1. Pronajímatel touto Smlouvou pronajímá Nájemci Předmět nájmu včetně jeho součástí a příslušenství a přenechává mu jej k dočasnému užívání.
2. Nájemce Předmět nájmu do užívání přijímá a zavazuje se platit sjednané nájemné.
3. Nájemce v současnosti užívá Předmět nájmu na základě nájemní smlouvy ze dne 20. 6. 1995. Z toho důvodu nebude sepsován předávací protokol k Předmětu nájmu a užívání Předmětu nájmu plynule naváže na předchozí užívání.
4. Účelem nájmu dle této Smlouvy je provozování čerpací stanice pohonných hmot s vedlejšími zařízeními a doplňkovými službami Nájemcem.
5. Pronajímatel se zavazuje k tomu, že poskytne Nájemci veškerou součinnost k tomu, aby mohl Nájemce získat a dále obnovovat potřebná veřejnoprávní povolení k realizaci účelu nájmu.

## IV. Doba nájmu

1. Nájem se uzavírá na dobu určitou, a to do 31. 12. 2044.

## V. Výše nájemného a jeho splatnost

1. Nájemné se sjednává dohodou Smluvních stran na částku ve výši 678.000 Kč (slovy: šest set sedmdesát osm tisíc korun českých) za kalendářní rok.
2. Nájemné se hradí ve dvou splátkách a je splatné za příslušný kalendářní rok vždy k 30. červnu a k 31. prosinci příslušného roku, a to na základě Pronajímatelovy písemné výzvy k úhradě (faktury) převodem na účet Pronajímatele. Na výzvě k úhradě (faktuře) Pronajímatel výslovně uvede odkaz na tuto Smlouvu a též aktuální platební údaje.
3. Pronajímatel je oprávněn každoročně výši ročního nájemného na příslušný kalendářní rok valorizovat o 4 %. Pronajímatel je povinen uvést takové zvýšení nájemného o inflaci ve výzvě k úhradě (faktuře) vystavené podle předchozího odstavce, jinak právo na zvýšení dle tohoto odstavce pro daný rok zaniká.
4. Nájemce není povinen platit nájemné za období, ve kterém nemohl Předmět nájmu používat pro účely dohodnuté ve Smlouvě z důvodů, které nezavinil.

## VI. Práva a povinnosti Smluvních stran

1. Nájemce je oprávněn provozovat čerpací stanici pohonných hmot umístěnou na Předmětu nájmu prostřednictvím svého smluvního partnera, provozovatele čerpací stanice.
2. Nájemce je oprávněn dát Předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu.
3. Pronajímatel se zavazuje umožnit Nájemci využití existujících přípojek inženýrských sítí a sítí spojů nacházejících se na sousedních nemovitostech, pokud jsou ve vlastnictví Pronajímatele.
4. Nájemce je oprávněn po dobu trvání nájmu čerpací stanici a veškerá další potřebná zařízení rozšiřovat a měnit, stejně tak příjezdové komunikace k nim a je oprávněn na Předmětu nájmu a vybudovaných stavbách umístit svá reklamní zařízení.
5. Nájemce je oprávněn v případě prodeje čerpací stanice převést tuto Smlouvu na třetí osobu (nového nájemce), a to i bez předchozího souhlasu Pronajímatele. Změna na straně Nájemce

vstupuje v platnost dnem, kdy Nájemce či oprávněná třetí osoba (nový nájemce) zašle smlouvu o postoupení Pronajímateli.

## **IX.**

### **Uveřejnění Smlouvy v Registru smluv**

1. Nájemce je povinen uveřejnit tuto Smlouvu v Registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, a to nejpozději do 1 měsíce od uzavření této Smlouvy.
2. Nájemce v rámci uveřejnění v Registru smluv zpřístupní metadata a předem ujednané části Smlouvy obsahující obchodní tajemství obou Smluvních stran. Neproběhlo-li vzájemné projednání ohledně zpřístupňovaných údajů, Pronajímatel vyzve do 14 dnů od uzavření Smlouvy OMV k označení částí smlouvy obsahující obchodní tajemství. OMV je povinna do 14 dnů od této výzvy označit části smlouvy obsahující obchodní tajemství, případně sdělit, že Smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství OMV.
3. O zveřejnění Smlouvy v Registru smluv informuje Nájemce Pronajímatele po splnění této povinnosti.

## **X.**

### **Publicita Smlouvy v rámci OMV Group**

Pronajímatel bere na vědomí a souhlasí s tím, že tato celá Smlouva a veškeré její přílohy bude součástí interní databáze koncernu OMV Group a bude přístupná osobám sdruženým v koncernu. Tímto zveřejněním v rámci OMV Group nejsou porušena žádná ujednání o mlčenlivosti nebo obchodním tajemství.

## **XI.**

### **Závěrečná ustanovení**

1. Pokud by v důsledku změny českých právních předpisů některá ustanovení této Smlouvy byla vyhlášena za neplatná, není tím dotčena platnost a účinnost ostatních ustanovení této Smlouvy. Vzniklá mezera se doplní v souladu se smyslem a účelem této Smlouvy tak, až odpovídala platným českým obecně závazným právním předpisům.
2. Tato Smlouva zcela nahrazuje původní nájemní smlouvu ze dne 20. 6. 1995.
3. Práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy přecházejí také na právní nástupce obou Smluvních stran.
4. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle čl. IX této Smlouvy.
5. Tuto Smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma Smluvními stranami.
6. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou (2) vyhotoveních, přičemž každá ze Smluvních stran obdrží po jednom (1) vyhotovení.

Přílohy: Příloha č. 1 – grafické vymezení Předmětu nájmu

V Praze dne 15. 02. 2019



Za

**OMV Česká republika, s.r.o.**

Podpis

Jméno

Funkce

Podpis

Jméno

Funkce

Ve Vranově dne 6.3.2019

Za

**Obec Vranov**

Podpis

Jméno

Funkce

starosta



