

SMLOUVA O NÁJMU DOPRAVNÍCH PROSTŘEDKŮ

1. Toyota Central Europe – Czech s.r.o.
sídlo: Bavorská 2662/1, 150 00 Praha 5 - Stodůlky
IČ: 60198435
zapsaná: v obchod. rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. C 24834
(dále jen jako „pronajímatel“)

a

2. ZOO Dvůr Králové a.s.
sídlo: Štefánikova 1029, 544 01 Dvůr Králové nad Labem
IČ: 27478246
zapsaná: v obchod. rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, sp. zn. B 2443
(dále jen jako „nájemce“)

(společně dále jen „smluvní strany“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2201 a násl. zák. č. 89/2012 Sb. – občanský zákoník tuto

SMLOUVU O NÁJMU DOPRAVNÍCH PROSTŘEDKŮ (dále jen „smlouva“):

I. Předmět smlouvy

1. Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem následujících dopravních prostředků:
 - (i) Motorové vozidlo TOYOTA
Druh vozidla: osobní automobil, AF víceúčelové vozidlo
Typ: RAV4
R. Z.: [REDACTED]
VIN: [REDACTED]
Číslo TP: [REDACTED]
 - (ii) Motorové vozidlo TOYOTA
Druh vozidla: osobní automobil, AF víceúčelové vozidlo
Typ: PROACE VERSO SHUTTLE
R. Z.: [REDACTED]
VIN: [REDACTED]
Číslo TP: [REDACTED]

(dále také jen „vozidla“ nebo „předmět nájmu“). Podrobná specifikace vozidel je uvedena v příloze Předávací protokol této smlouvy.

2. Vozidla specifikovaná v odst. 1. pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci k dočasnému užívání, a to na dobu a za podmínek v této smlouvě uvedených a nájemce tato vozidla do dočasného užívání přijímá.
3. Nájemce se zavazuje za dočasné užívání předmětu nájmu platit po dobu a za podmínek dále uvedených v této smlouvě sjednané nájemné.
4. Smluvní strany se dohodly na tom, že se předmět nájmu přenechává nájemci pouze k tomuto způsobu užívání: jako přepravní prostředek pro přepravu osob a věcí v souladu s účelovým určením vozidla.

II.

Doba trvání nájmu

1. Tato smlouva je uzavřena na dobu určitou a to od 1. 4. 2019 do 31. 12. 2019.
2. Tato smlouva se automaticky prodlužuje na období od 1. 4. 2020 do 31. 3. 2021, a to v případě, že žádný z účastníků nedoručí druhé smluvní straně nejpozději 2 (dva) měsíce před koncem účinnosti této smlouvy písemné oznámení, že nemá zájem na automatickém prodloužení smlouvy.

III.

Nájemné a platební podmínky

1. Nájemné za užívání vozidel a platební podmínky je mezi stranami sjednáno v samostatné smlouvě o reklamě a propagaci uzavřené mezi smluvními stranami dne 1. 4. 2019.
2. Nájemné zahrnuje náklady spojené s odpovídajícím pojištěním vozidel dle čl. VI. odst. 2. této smlouvy a náklady na dodání a přezutí na letní a zimní pneumatiky na obě vozidla.
3. Nájemné nezahrnuje náklady spojené se spotřebou pohonných hmot a destilované vody, příp. nemrznoucí kapaliny používané do ostřikovačů skel, s opravami defektů pneumatik, příp. škodami způsobenými na pneumatikách a discích, a silniční daní. Náklady za dálniční známky platné pro rok 2019 nese nájemce. Nájemce hradí a nese veškeré náklady spojené s provozem vozidel s výjimkou pojištění vozidel dle čl. VI. odst. 2. této smlouvy a nákladů spojených s pravidelnými servisními prohlídkami vozidel dle určení pronajímatele ve značkovém servisu; bude-li potřeba s vozidly pravidelnou servisní prohlídku absolvovat, nese náklady s tímto spojené pronajímatel.

IV.

Předání a převzetí vozidel

1. K předání vozidel, včetně příslušných dokladů vztahujících se k vozidlům pronajímatelem a jejich převzetí nájemcem dojde v provozovně Autostyl a.s. na adrese Horská 579, 541 01 Trutnov.
2. O předání a převzetí vozidel sepsaly smluvní strany předávací protokol, ve kterém byl uveden stav vozidel včetně informace o počtu ujetých kilometrů a specifikováno jejich vybavení

a příslušenství. Protokol obsahuje rovněž údaje o předaných dokladech vztahujících se k vozidlům. Tento protokol podepsaný oběma smluvními stranami tvoří Přílohu této smlouvy a jako takový bude její nedílnou součástí, přičemž každá ze smluvních stran obdržela jedno vyhotovení předávacího protokolu.

3. V případě předčasného skončení nájmu dle této smlouvy způsobem uvedeným v čl. VII. této smlouvy je nájemce povinen vrátit vozidla pronajímateli ve stavu, v jakém je převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, a to na místo, na kterém se smluvní strany shodnou, jinak na místo sídla pronajímatele uvedené v záhlaví této smlouvy. O vrácení vozidel pronajímateli bude smluvními stranami sepsán protokol, na jehož obsah a náležitosti se použije přiměřeně odst. 2. tohoto článku.

V.

Práva a povinnosti nájemce

1. Nájemce je oprávněn předmět nájmu užívat pouze k účelu sjednanému v čl. I odst. 4. této smlouvy.
2. Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu do užívání jiné právnické či fyzické osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele. Nájemce se zavazuje zajistit, že osoba, které s předchozím písemným souhlasem pronajímatele přenechal vozidla do užívání, bude plnit závazky a povinnosti stanovené pro nájemce touto smlouvou.
3. Nájemce je povinen užívat předmět nájmu řádně a udržovat jej ve stavu, v jakém vozidla převzal od pronajímatele, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.
4. Nájemce je povinen pečovat o to, aby na předmětu nájmu nevznikla škoda. Nájemce odpovídá za poškození vozidel nad míru obvyklého opotřebení, přičemž pro účely této smlouvy se obvyklým opotřebením rozumí taková změna stavu vozidel a jeho příslušenství, která je obvyklá při běžném užívání vozidel na pozemních komunikacích určených k jízdě, a to při dodržení platných právních předpisů vztahujících se k provozu motorových vozidel na pozemních komunikacích. Nájemce dále odpovídá za škodu způsobenou vozidly z důvodů na jeho straně, příp. osoby, které vozidla svěřil.
5. Dojde-li k jakékoli dopravní nehodě nebo zranění osob při provozu vozidel, či jiné škodné události s vozidly související (např. krádeži vozidel), je nájemce povinen bezprostředně poté, kdy ji zjistí, oznámit tuto skutečnost pronajímateli. Případné nároky druhého účastníka nehody není nájemce oprávněn uznat. Nájemce je povinen postupovat tak, aby škoda byla minimalizována a aby pronajímatel měl možnost uplatnit své nároky u pojistitele, třetí osoby nebo příslušného správního či jiného státního orgánu. Nájemce je povinen dbát vlastnických práv pronajímatele k vozidlům a chránit je proti případným zásahům třetích osob. Pokud by k takovým zásahům došlo (např. obstavení, zabavení vozidel), neprodleně je ohlásí pronajímateli. V případě škodní události je nájemce povinen uhradit pronajímateli škodu, která nebude uhrazena příslušnou pojišťovnou (tj. zejména spoluúčast).
6. Nájemce je povinen na základě písemné výzvy pronajímatele umožnit pronajímateli kontrolu stavu a způsobu užívání vozidel. Tuto výzvu je pronajímatel povinen doručit nájemci nejméně pět (5) dní předem. Bude-li pronajímatel vyzván příslušnými orgány ke kontrole vozidel nebo jeho technické prohlídce, je nájemce povinen tuto kontrolu nebo prohlídku umožnit, k čemuž poskytne pronajímateli přiměřenou součinnost.

7. Potřebu oprav přesahujících rámec běžné údržby je nájemce povinen oznámit pronajímateli. Náklady na opravy vad v rámci záruky je povinen nést pronajímatel. Nájemce je povinen dodržovat termíny záručních prohlídek a záruční podmínky, se kterými byl nájemce pronajímatelem seznámen. Nájemce je povinen předem nahlásit pronajímateli potřebu záruční prohlídky a vozidla pak dle instrukcí pronajímatele k záruční prohlídce na své náklady přistavit. Odstranění veškerých vad, které vzniknou na vozidlech během nájmu, a záruční servis (prohlídky), je pronajímatel povinen zajistit u autorizovaného servisu TOYOTA. Nájemce nese po dobu nájmu náklady na odstranění vad a škod na vozidlech v rámci běžné údržby vyjma nákladů na odstranění vad v rámci záruky a nákladů spojených se záručním servisem (prohlídkami).
8. Nájemce se zavazuje zajistit, že ve vozidlech se nebude kouřit. V případě porušení tohoto závazku zaplatí nájemce pronajímateli smluvní pokutu ve výši 20.000 Kč.
9. Vozidla je nájemce povinen užívat a udržovat v souladu s návodem k obsluze vozidel, který mu byl pronajímatelem předán současně s vozidly a se kterým byl seznámen. Nájemce nesmí vozidla a) užívat k účasti na akcích typu závodů, soutěží apod., b) užívat k přepravě snadno vznětlivých, radioaktivních, jedovatých a jiných nebezpečných látek, c) dávat do podnájmu nebo jinak přenechat k užívání jiné osobě s výjimkou uvedenou v čl. V. odst. 2. této smlouvy, d) užívat mimo území ČR bez předchozího souhlasu pronajímatele, jehož udělení nebude bezdůvodně odepřeno.
10. V případě jakýchkoliv problémů s vozidly technického rázu podá nájemce bezodkladně zprávu pronajímateli a postupuje dále dle jeho pokynů.
11. Nájemce je povinen udržovat vozidla na své náklady v řádném stavu a čisté.
12. Nájemce je povinen zajistit při řízení vozidel dodržování veškerých povinností řidiče a pravidel provozu na pozemních komunikacích stanovené zákonem č. 361/2000 Sb. – o silničním provozu (dále jen Zákon). Nájemce je povinen v případě spáchání přestupku s vozidly sdělit Policii ČR, nebo jinému orgánu vyšetřujícímu přestupek, skutečnosti potřebné k určení totožnosti řidiče, který v době spáchání přestupku (nebo jiného porušení zákona) řídil, resp. měl vozidla k dispozici, a dále je nájemce povinen zajistit, aby se tento řidič dostavil k projednání přestupku dle předvolání. Kopii předvolání nájemce zašle předem doporučenou poštou pronajímateli. V případě, že pronajímatel bude nucen uhradit sankci za porušení dopravních předpisů, nájemce se zavazuje takovou sankci pronajímateli nahradit. Nájemce souhlasí s tím, aby v případě spáchání dopravního přestupku s vozidly v době, kdy má vozidla k dispozici, pronajímatel uhradil příslušnému správnímu orgánu na jeho výzvu určenou částku, ve smyslu ust. § 125h Zákona, a to až do výše 5.000 Kč a zavazuje se takto určenou částku pronajímateli zaplatit na jeho první výzvu.
13. Nájemce je povinen řádně zabezpečit vozidla proti krádeži, zneužití a jakémukoliv poškození nebo zničení.
14. Při škodách krytých ze sjednaného pojištění je nájemce povinen postupovat podle pokynů pronajímatele. V případě, že není vzniklá škoda pojišťovnou uhrazena v plné výši, tj. pojistné plnění je nižší než výše doložené škody, příp. pojišťovna odmítne plnit z nějakého důvodu (např. škoda způsobená pod vlivem alkoholu nebo jiných omamných látek), je nájemce povinen uhradit nevyplacenou škodu pojišťovnou pronajímateli ve lhůtě 30 dnů od vydání stanoviska pojišťovny v jakém rozsahu bude, resp. nebude plnit.

15. V případě, že pronajímatel bude nucen uhradit třetí osobě škodu nebo jinou újmu, která vznikla v souvislosti s provozem vozidel a tato škoda či jiná újma nebude uhrazena z pojištění vozidel, nájemce se zavazuje tuto škodu či jinou újmu pronajímateli nahradit.
16. Nájemce prohlašuje, že je srozuměn s tím, že pronajímatel nenesie odpovědnost za žádné škody či jiné újmy na životě a zdraví nájemce a třetích osob v důsledku jednání nájemce. Nájemce prohlašuje, že byl pronajímatelem podrobně seznámen a poučen o užívání a ovládání vozidel (návodem k obsluze), pravidlech silničního provozu a užívání vozidel na pozemních komunikacích, plně jim porozuměl a zavazuje se veškerá pravidla a návod k obsluze vozidel respektovat a dodržovat.
17. Nájemce se zavazuje vrátit vozidla pronajímateli nejpozději poslední den nájmu. V případě prodloužení nájmu s vrácením vozidel, je nájemce povinen uhradit pronajímateli vedle úplné škody smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč za každý započatý den prodloužení s vrácením vozidel. Nájemce se zavazuje vrátit pronajímateli vozidla umytá a uklizená, a to ve stavu, v jakém vozidla převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení způsobenému obvyklým užíváním vozidel; pokud nájemce tuto povinnost poruší, je pronajímatel oprávněn zajistit nezbytné opravy, umytí a vyčištění vozidel a nájemce se zavazuje uhradit náklady s tímto spojené.
18. Při vrácení vozidel i v případě odcizení je nájemce povinen vrátit pronajímateli veškeré doklady a příslušenství, které od pronajímatele převzal, a to zejména klíče od vozidel, OTP, doklad o pojištění + zelenou kartu, návod k obsluze vozidel a další doklady a věci, které od pronajímatele převzal.

VI.

Práva a povinnosti pronajímatele

1. Pronajímatel se zavazuje předat předmět nájmu v takovém technickém stavu, aby byl způsobilý k provozu a k užívání, k němuž je určen.
2. Pronajímatel je povinen zajistit na svůj náklad odpovídající pojištění předmětu nájmu, tj. pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou provozem vozidel, jakož i pojištění pro případ havárie, živelní pohromy a odcizení.

VII.

Skončení nájmu

1. Nájem zaniká uplynutím doby nájmu uvedené v čl. II odst. 1., případně uplynutím prodloužené doby nájmu dle čl. II. odst. 2. této smlouvy.
2. Smlouva dále může být ukončena dohodou smluvních stran, zánikem předmětu nájmu či výpovědí smlouvy za podmínek stanovených níže.
3. Pronajímatel i nájemce mohou tuto smlouvu písemně vypovědět bez výpovědní doby s účinky doručení výpovědi druhé straně, poruší-li druhá strana hrubě své zákonné či smluvní povinnosti.
 - 3.1. Za hrubé porušení smluvních povinností ze strany nájemce se pro účely této smlouvy považují zejména případy, kdy:

- nájemce jedná přes opakované písemné upozornění pronajímatele tak, že na předmětu nájmu vzniká škoda nebo vznik škody hrozí,
- užívá vozidla v rozporu s účelem nájmu.

3.2. Za hrubé porušení smluvních povinností ze strany pronajímatele se pro účely této smlouvy považují zejména případy, kdy:

- vozidlo má při předání nájemci vady, které brání jeho obvyklému užívání.

4. Tato smlouva, resp. její účinnost také automaticky končí ke dni ukončení smlouvy o reklamě a propagaci uzavřené mezi smluvními stranami dne 1. 4. 2019.

VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti 1. 1. 2019.
2. Ukáže-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné nebo nevykonatelné, neovlivňuje tato skutečnost platnost smlouvy jako celku. Smluvní strany se v takovém případě zavazují nahradit takovéto ustanovení ustanovením platným a vykonatelným, které bude nejlépe odpovídat účelu původního ustanovení. K tomu se smluvní strany zavazují vyvíjet potřebnou součinnost.
3. Vztahy touto smlouvou neupravené se řídí právním řádem České republiky, především ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
4. Změny a dodatky této smlouvy mohou být provedeny pouze písemně a se souhlasem obou smluvních stran.
5. Nedílnou součástí smlouvy je příloha – Předávací protokol.
6. Tato smlouva je sepsána ve dvou (2) vyhotoveních, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
7. Smluvní strany prohlašují, že tuto Smlouvu uzavřely jako podnikatelé při své podnikatelské činnosti.
8. Nájemce na sebe bere nebezpečí změny okolností.
9. Smluvní strany vylučují na tuto Smlouvu aplikaci ust. § 1798 – 1800 obč. zák.
10. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, plně ji porozuměly, že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a na důkaz toho připojují níže své podpisy.

V Praze dne 1. 1. 2019

V Praze dne 1. 4. 2019

.....
Pronajímatel
Toyota Central Europe – Czech s.r.o.
Martin Peleška
Country Director

.....
Nájemce
ZOO Dvůr Králové a.s.
MVDr. Přemysl Rabas
statutární ředitel