

SMLOUVA O DÍLO Č. 0197023

1.

uzavřená v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku

(dále jen „SMLOUVA“)

2. SMLUVNÍ STRANY

2.1. ZHOTOVITEL: I.G.B. Holding, a.s.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 978

sídlo: Stodolní 4, 702 00 Ostrava

IČ: 60792434

DIČ: CZ60792434

bank. spoj.: KB, a.s. 107-1803560217/0100

zastoupený: **Ing. Bronislav Harabiš**, statutární ředitel společnosti

pověřen ve věcech smluvních: **Ing. Bronislav Harabiš**, statutární ředitel společnosti

pověřen ve věcech technických: **x**, technický a obchodní ředitel

tel.: 596 125 152

e-mail: info@igb.cz

(dále jen „ZHOTOVITEL“)

2.2. OBJEDNATEL: Technické služby Ostrava-Jih, příspěvková organizace

Zapsané u KS v Ostravě, oddíl Pr, vložka č. 5217

sídlo: Kpt. Vajdy 3202/6, 700 30 Ostrava - Zábřeh

IČ: 66739331

bank. spoj.: KB, a. s. 27-7356460237/0100

zastoupený: **Ing. Miroslavem Janečkou**, ředitel organizace

pověřen ve věcech smluvních: **Ing. Miroslavem Janečkou**, ředitel organizace

pověřen ve věcech technických: **x**, vedoucí provozně technického oddělení

tel.: 555 502 962

e-mail: podatelna@tsoj.cz

(dále jen „OBJEDNATEL“)

3. PŘEDMĚT DÍLA

3.1. SMLOUVOU se ZHOTOVITEL zavazuje provádět službu pro soubor technologického zařízení vytápění a přípravy TV v objektu **U lesa 69, Ostrava**.

4. SPECIFIKACE PŘEDMĚTU PLNĚNÍ

4.1. Soubor technologického zařízení tvoří:

a) Soubor zařízení plynové kotelny:

- plynová kotelna se 2 kotli Buderus
- systém MaR Siemens,
- čerpadla, armatury, teploměry, tlakoměry,
- rozvodu plynu pro kotelnu,
- uzavřená expanzní nádoba (1xUT, 1XTV)
- systém přípravy TV (přívod studené vody, pojistná skupina, akumulární zásobník.,
- systém odvodu spalin,
- elektroinstalace.

5. POVINNOSTI ZHOTOVITELE

5.1. Soubor technologického zařízení plynové kotelny:

- 5.1.1.** Provádění periodických činností souvisejících s obsluhou technologického zařízení včetně kontroly ovzduší kotelny v souladu s místními předpisy a ČSN070703.
- 5.1.2.** Odstraňování závad a poruch vzniklých na souboru technologického zařízení, tj. zejména na systému měření a regulace, kotlích a elektromotorické části včetně provádění pravidelných servisních kontrol. Odstraňování závad po jejich zjištění nebo nahlášení tak, aby nebyla ohrožena bezpečnost provozu. Cena těchto činností se řídí platným ceníkem ZHOTOVITELE.
- 5.1.3.** Provádění periodických revizí, kontrol a zkoušek
- Provádění revizí elektromotorické instalace dle ČSN 33 1500.
 - Provádění revizí plynového zařízení kotelny ve smyslu vyhl. č. 85/78 Sb., od hlavního uzávěru plynu budovy (*nebo kotelny*) ke spotřebičům kotelny včetně.
 - Kontroly plynových hořáků nebo kotlů v souladu s ČSN 07 0703.
 - Kontroly komínů dle vyhl. č. 91/2010 Sb.
 - Předepsané kontroly a revize tlakových nádob dle ČSN 69 0012.
 - Kontroly plynotěsnosti v kotelně a na rozvodech plynu pro kotelnu v termínech a rozsahu dle ČSN 38 6405 a místních provozních předpisů.
- 5.2. Agendy:**
- Revizní a kontrolní činnosti, které vyplnou z nových legislativních předpisů, budou řešeny dodatkem SMLOUVY,
 - Odstraňování zjištěných závad, které vyplnou z revizí a prohlídek v termínu stanoveném v jednotlivých zprávách. Tyto činnosti jsou objednávány samostatně.

6. POVINNOSTI OBJEDNATELE

- 6.1.** OBJEDNATEL provádí periodické činnosti související s obsluhou technologického zařízení včetně kontroly ovzduší kotelny v souladu s místními předpisy a ČSN070703.
- 6.2.** OBJEDNATEL zajišťuje do souboru technologického zařízení vhodné hasicí přístroje, provádí jejich kontroly a zajišťuje veškeré legislativní činnosti spojené s požární ochranou v souladu se zákonem č. 133/1985 Sb. v platném znění a vyhl. Ministerstva vnitra č. 246/2001 Sb. o požární prevenci.
- 6.3.** OBJEDNATEL je povinen odstraňovat závady uvedené v revizních zprávách v předepsaných termínech. ZHOTOVITEL nenes odpovědnost za neodstranění těchto vad, či škody vzniklé neodstraněním těchto vad.
- 6.4.** OBJEDNATEL udržuje v dobrém technickém stavu zařízení návazná na soubor technologického zařízení.
- 6.5.** OBJEDNATEL udržuje v prostoru plynové kotelny pořádek a zachovává průchodné přístupové cesty.

7. VZTAHY OBJEDNATELE A ZHOTOVITELE

- 7.1.** Klíče od místností souboru technologického zařízení budou k dispozici u zástupců OBJEDNATELE.
- 7.2.** OBJEDNATEL umožní pověřeným pracovníkům ZHOTOVITELE přístup do prostor souboru technologického zařízení.
- 7.3.** Plánované přerušení dodávky TV, ÚT v rámci výše uvedených činností je ZHOTOVITEL oprávněn provádět pouze v nezbytném případě a to na základě oznámení zástupce OBJEDNATELE. ZHOTOVITEL je povinen nahlásit plánované přerušení dodávky TV, ÚT alespoň 2 dny předem.
- 7.4.** V případě zjištění závažných okolností souvisejících s provedením revizí, kontrol a zkoušek souboru technologického zařízení je ZHOTOVITEL povinen o nastalých skutečnostech neprodleně informovat OBJEDNATELE.
- 7.5.** OBJEDNATEL i ZHOTOVITEL jsou povinni neprodleně odstranit havárii nebo zabránit dalšímu šíření škody, která nespadá do vymezeného rámce povinností smluvní strany pokud její vznik zjistí jako první za následujících podmínek:
- povinná smluvní strana je schopna svými prostředky závadu odstranit,
 - druhá smluvní strana uhradí náklady spojené s provedenými výkony, povinné smluvní straně.
- 7.6.** O provedeném zásahu, zjištěné havárii nebo škodě je zástupce smluvní strany povinen informovat druhou smluvní stranu ihned po jejím zjištění.
- 7.7.** V případě, že OBJEDNATEL nedodrží termín odstranění závad nebo nedostatků dle čl. 3. provede ZHOTOVITEL odstranění všech závad a nedostatků v náhradním termínu. Náklady spojené s touto činností uhradí OBJEDNATEL ZHOTOVITELI na základě zaslané faktury do 10 dnů po jejím obdržení.
- 7.8.** ZHOTOVITEL nezodpovídá za stav souboru technologického zařízení před jeho převzetím. V případě kontrol ITI nebo Inspekce práce hradí případné sankce za závady takto vzniklé OBJEDNATEL.
- 7.9.** ZHOTOVITEL se zavazuje provádět činnosti dle čl.5.1.1. 1x týdně.
- 7.10.** ZHOTOVITEL se zavazuje k nástupu na provedení servisních prací dle čl.5.1.2. takto :
- v případě závady bránící provozu nahlášené ve všední den od 7:00 do 15:30 hodin nástup na odstranění závady do 24 hodin.
 - v případě závady bránící provozu nahlášené v den pracovního volna nástup na odstranění závady první následující pracovní den.
 - v případě závady nebránící provozu nahlášené ve všední den nástup na odstranění závady do 3 dnů od nahlášení závady.

- v případě závady nebránící provozu nahlášené v den pracovního volna nástup na odstranění závady do 2 dnů od následujícího prvního pracovního dne.

7.11. OBJEDNATEL bude závady hlásit písemně, elektronicky či telefonem na uvedené kontakty :

- Tel: +420 596 125 152
- Email: info@igb.cz
- Adresa: Stodolní 4, 702 00 Ostrava

8. PLATNOST SMLOUVY

- 8.1.** SMLOUVA nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv dle zákona 340/2015 Sb..
- 8.2.** SMLOUVA se uzavírá na dobu neurčitou s oboustrannou dvouměsíční výpovědní lhůtou.
- 8.3.** Nedodržuje-li trvale nebo opakovaně jedna ze smluvních stran ustanovení SMLOUVY, je poškozená smluvní strana povinna písemně upozornit druhou smluvní stranu. Pokud ani poté druhá smluvní strana neplní ustanovení SMLOUVY, je poškozená smluvní strana oprávněna SMLOUVU jednostranně vypovědět, přičemž se výpovědní lhůta stanovuje na jeden měsíc.
- 8.4.** Počátek výpovědní lhůty se pro účel SMLOUVY, rozumí 1. den měsíce následujícího po doručení výpovědi.

9. CENA ZA DÍLO A PLATEBNÍ PODMÍNKY

9.1. Vzájemně dohodnutá cena za prováděné činnosti činí:

- Prohlídka plynového spotřebiče (kotle, 1x za rok)	1.500,-Kč/ks
- Provozní revize TNS (1x za rok)	1.200,-Kč/ks
- Vnitřní revize TNS (1x za 5 let)	2.000,-Kč/ks
- Tlaková zkouška TNS (1x za 9 let)	2.400,-Kč/ks
- Kontrola plynové zařízení (1x za rok)	800,-Kč
- Revize plynového zařízení (1x za 3 roky)	1.500,-Kč
- Revize elektrického zařízení (1x za 3 roky)	2.000,-Kč
- Kontrola spalinových cest (1x za rok)	1.000,-Kč/za 1 komínový průduch
- Kontrola zásobníku TV (1x za rok)	1.200,-Kč/ks

9.2. Pro každý kalendářní rok se ceny dle odstavce 8.1. automaticky mění o výši průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášeného Českým statistickým úřadem za uplynulé smluvní období (o roční procento inflace nebo deflace). ZHOTOVITEL oznámí OBJEDNATELI upravenou cenu za prováděné činnosti písemně vždy nejpozději do 25. ledna aktuálního smluvního období.

9.3. OBJEDNATEL uhradí cenu za činnosti na základě faktur vystavených ZHOTOVITELEM vždy za uplynulý kalendářní měsíc.

9.4. Předložené faktury musí mít náležitosti daňového dokladu dle zák. č. 235/2004 Sb. v platném znění. Pokud obdržené faktury nebudou splňovat tyto podmínky, je OBJEDNATEL oprávněn předložené faktury vrátit s tím, že se úměrně prodlužuje doba jejich splatnosti.

9.5. ZHOTOVITEL vystaví daňový doklad se lhůtou splatnosti **10 21** dnů ode dne vystavení faktury.

9.6. V případě pochybností o termínu doručení daňového dokladu se má za to, že daňový doklad byl OBJEDNATELI doručen třetího dne po odeslání ZHOTOVITELEM.

9.7. V uvedené ceně není zahrnuta daň z přidané hodnoty v zákonné výši.

9.8. Práce prováděné nad rámec SMLOUVY budou účtovány dle ceníku servisních prací ZHOTOVITELE, včetně dopravy.

10. NÁHRADA ŠKODY

10.1. Smluvní strana, která poruší svou povinnost vyplývající ze SMLOUVY, je povinná nahradit škodu tím způsobenou druhé smluvní straně. Tato povinnost se nevztahuje na náhradu škody, u které se prokáže, že porušení povinností bylo způsobeno okolnostmi vylučujícími odpovědnost.

10.2. V případě škod na zařízení OBJEDNATELE, které prokazatelně vznikly činností ZHOTOVITELE, je tyto škody povinen ZHOTOVITEL ihned odstranit na vlastní náklady uvedením v předešlý stav. Nebude-li to možné, uhradí ZHOTOVITEL OBJEDNATELI vzniklou škodu finanční úhradou. Za eventuální škodu vzniklou provozem zařízení, které dle SMLOUVY obsluhuje OBJEDNATEL, odpovídá OBJEDNATEL.

10.3. ZHOTOVITEL nezodpovídá za případné škody bez prokazatelného spoluzavinění zaměstnanců ZHOTOVITELE způsobené třetími osobami, vandalstvím nebo živelnými událostmi.

11. SMLUVNÍ POKUTY

11.1. Při neproplacení faktury nebo zálohy ve stanovené výši a v předepsaném termínu je postižená smluvní strana oprávněna účtovat druhé smluvní straně vedle zákonného úroku z prodlení smluvní pokutu ve výši 0,05% z fakturované částky za každý den prodlení.

12. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- 12.1.** SMLOUVA je vyhotovena ve dvou výtiscích s platností originálu. Jedno vyhotovení obdrží ZHOTOVITEL, jedno OBJEDNATEL.
- 12.2.** Tato smlouva podléhá dle zákona 340/2015 Sb. zveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se výslovně dohodly, že se zveřejněním souhlasí. Zveřejnění této smlouvy zajistí jako povinný subjekt objednatel na portále veřejné správy vedené Ministerstvem vnitra ČR a potvrzení o zveřejnění této smlouvy zašle neprodleně zhotoviteli na vědomí.
- 12.3.** SMLOUVU lze měnit či doplňovat pouze písemnými dodatky podepsanými osobami dle čl. 2.
- 12.4.** SMLOUVA nabývá platnosti podpisem zástupců obou smluvních stran.

V Ostravě dne 5. 4. 2019

V Ostravě dne 5. 4. 2019

za OBJEDNATELE
Ing. Miroslav Janečka
ředitel

za ZHOTOVITELE
Ing. Bronislav Harabiš
statutární ředitel společnosti