

| | |
|------------------------------------|------------------|
| REG. Č. JES | PŘÁVNÍ ODBOR SZÚ |
| 00 057 / 2019 | |
| Související se smlouvou reg. č. | |

Z Á P I S
o užívání nebytových prostor (dále jen „Zápis“)
č. KHS: 03004819

uzavřený dle § 19 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) a § 14 a násl. vyhlášky č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška“), za přiměřeného použití ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Zápis pořizují následující strany (dále jen „strany Zápisu“):

- 1. Poskytovatel:** ČR – Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje se sídlem v Karlových Varech
Sídlo: Závodní 360/94, 360 21 Karlovy Vary
Zastoupená: Ing. Lenkou Petrákovou, ředitelkou
IČ: 71009281
Bankovní spojení: Česká národní banka, pobočka Plzeň
Číslo účtu: 99529341/07010

na straně jedné

a

- 2. Uživatel:** Státní zdravotní ústav
Sídlo: Šrobárova 49/48, 100 00 Praha 10
Zastoupený: MUDr. Pavlem Březovským, MBA, ředitelem
IČ: 75010330
Bankovní spojení: Česká národní banka, pobočka Praha
Číslo účtu: 1730101/0710

na straně druhé

Článek I.

- Poskytovatel je příslušný ve smyslu § 9 zákona hospodařit s objektem bez čísla popisného na stavební parcele číslo 527/73 o výměře 77 m², na adrese Závodní 360/94, 360 21 Karlovy Vary, zapsaným v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary na listu vlastnictví číslo 753 pro katastrální území Dvory, obec Karlovy Vary (objekt).
- Poskytovatel tímto Zápisem přenechává k bezplatnému užívání uživateli nebytové prostory objektu, které jsou pro něj dočasně nepotřebné na základě rozhodnutí ředitelky poskytovatele č. j.: KHSKV 01965/2019/EPO ze dne 25.02.2019. Jedná se o tyto prostory: vchod č. 101 o výměře 0,01 m², zádveří č. 102 o výměře 3,78 m², chodba č. 103 o výměře 11,70 m², kancelář č. 104 o výměře 11,33 m² a kancelář č. 105 o výměře 9,70 m²; sociální zařízení č. 107 o výměře 3,20 m² a kuchyňka č. 110 o výměře 7,38 m².

Celková kancelářská plocha činí 21,03 m², souhrn ostatních ploch činí 26,07 m² a **celkový úhrn užívaných prostor činí 47,10 m²**

Článek II.

1. Shora uvedené prostory budou uživatelem užívány za účelem zajištění činnosti projektu zaměřeného na sociálně vyloučené lokality s názvem „Efektivní podpora zdraví osob ohrožených chudobou a sociálním vyloučením“. Uživatel prohlašuje, že je příspěvkovou organizací ministerstva zdravotnictví. Jeho postavení a úkoly jsou stanoveny § 86 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a opatřením ministryně zdravotnictví čj: 31334/2002 ze dne 17. 12. 2002.
2. Užívané prostory může uživatel užívat jen k dohodnutému účelu, vycházejícímu z jejich povahy a stavebního určení. Při tom musí dbát na to, aby nedocházelo k jejich poškození nebo nepřiměřenému opotřebení.
3. O předání prostor bude sepsán předávací protokol.
4. Uživatel smí v užívaných prostorách provádět změny a stavební úpravy pouze se souhlasem poskytovatele vydaným na žádost uživatele, jejíž nezbytnou součástí je popis návrhu prováděných změn, termín provedení, případně nákres a dohoda o úhradě vzniklých nákladů. Uživatel bere na vědomí, že nesmí předmětné prostory přenechat k užívání třetí osobě, a to ani zčásti.
5. Uživatel prohlašuje, že je mu známý technický stav prostor, zejména výslovně prohlašuje, že je mu známo, že na objektu je plánována rekonstrukce střechy, do které na některých místech v současnosti zatéká. Uživatel prostory v daném stavu přejímá.
6. Uživatel bere na vědomí, že provedení opravy střechy je plánováno na rok 2019 a že po dobu opravy může být užívání prostor omezeno, případně i znemožněno.
7. Poskytovatel se zavazuje vyrozumět uživatele o předání střechy třetí osobě provádějící opravu tak, aby bylo zřejmé, od kterého dne je oprava střechy prováděna a který den bude ukončena. Po tuto dobu se poskytovatel zavazuje neúčtovat uživateli náhrady za odebrané teplo a dále zaznamenat stavy podružných měřicích přístrojů vody a elektřiny a spotřebu po dobu opravy hradit z vlastních zdrojů. Tyto procesy budou protokolárně zaznamenány.

Článek III.

1. Užívání prostor je vázáno na rozhodnutí Regionální dislokační komise pro Plzeňský a Karlovarský kraj (RDK) vydaného v souladu se Statutem komise a v něm zakotvenými oprávněními.
2. Žádost o schválení změny dislokace vypracovává a odesílá poskytovatel.
3. Užívání se sjednává na dobu určitou od data doručení souhlasného rozhodnutí RDK na adresu poskytovatele do 31. 12. 2022.
4. Užívání prostorů může být ukončeno z důvodu pomínutí důvodů dočasné nepotřebnosti na straně poskytovatele. Ukončení užívání prostorů může být realizováno jen na základě rozhodnutí RDK na žádost poskytovatele nebo z moci RDK. Pro takový případ je lhůta pro vyklizení prostorů určena v Rozhodnutí a není zpravidla kratší než 3 měsíce.
5. Užívání výše uvedených nebytových prostor se sjednává v souladu s ustanovením § 27 odst. 3, věta třetí zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a v s ustanovením § 66 odst. 1 zákona č. 218/2000 Sb., zákona o rozpočtových pravidlech, v platném znění, bezúplatně.

Článek IV.

1. Služby spojené s užíváním prostor, zejména dodávky elektrické energie, vody, vytápění, odvod odpadních vod, údržba a revize rozvodů a majetku, který tvoří nedílnou součást stavby, bude uživateli zajišťovat poskytovatel. Uživatel bude poskytovateli náklady s tím spojené nahrazovat, jak je dohodnuto dále pro jednotlivé služby.
2. Pro účely vyúčtování energií a služeb se sjednává rozsah společných prostorů o výměře 36,89 m².
3. Uživatel má právo a současně se zavazuje odebírat teplo ze společných rozvodů. Úhrada za poskytované teplo bude uživatelem hrazena na základě rozúčtování provedeného poskytovatelem a to dle poměru užívaných a společně užívaných ploch k celkové ploše objektu. Tento poměr se sjednává ve výši 1,10 % z celkové ceny plynu dodaného primárním dodavatelem na výrobu tepla v objektu.
4. Uživatel se zavazuje odebírat elektrickou energii a platit poskytovateli poměrnou část spotřeby elektrické energie. Uživatel hradí spotřebu podle stavu podružných měřících přístrojů.
5. Uživatel se zavazuje odebírat vodu a platit poskytovateli poměrnou část její spotřeby na základě vyúčtování provedeného poskytovatelem dle vyúčtování skutečné spotřeby od primárního dodavatele. Uživatel hradí spotřebu podle stavu podružných měřících přístrojů. Uživatel se podílí na úhradě nákladů za srážkovou vodu a to podílem vypočítaným jako poměr skutečných nákladů zaplacených za vodné a stočné uživatelem na celkových nákladech za vodné a stočné za objekt.
6. Uživatel se zavazuje hradit provádět na svůj náklad úklid užívaných prostor.
7. Uživatel se zavazuje hradit poskytovateli poměrnou část nákladů vynaložených k získání obecně závaznými předpisy předepsaných osvědčení a revizí, souvisejících s provozem a údržbou objektů. Tento poměr se sjednává ve výši 1,10%.
8. Uživatel se zavazuje poskytovateli na svůj náklad vybavovat WC v užívaných prostorách toaletními potřebami.
9. Uživatel se zavazuje poskytovateli zajistit vlastním jménem a vlastními náklady odvoz odpadu z vlastní činnosti, odpad ukládat do vlastních nádob.
10. Uživatel se zavazuje poskytovateli neprovádět v užívaných nebytových prostorách bez souhlasu poskytovatele žádné stavebně technické úpravy, zejména žádným způsobem nezasahovat do rozvodů a sítí. Na vlastní náklad provádět veškeré drobné opravy, zejména výměnu žárovek, zářivkových trubíc, malování, úpravy značení apod.
11. Uživatel se zavazuje poskytovateli nést odpovědnost za majetek vnesený do užívaných nebytových prostor a odpovědnost za bezpečnost a ochranu zdraví svých pracovníků a návštěvníků, jakož i škody jimi způsobené na majetku poskytovatele.
12. Uživatel se zavazuje poskytovateli umožnit kdykoliv pověřeným pracovníkům poskytovatele provést kontrolu užívání nebytových prostor a dodržování podmínek tímto zápisem.
13. Uživatel respektuje právo poskytovatele na vstup jeho zaměstnanců do prostoru nepodléhající ho užívání uživatelem dle tohoto zápisu, ve kterém má poskytovatel uložen svůj majetek.
14. Uživatel se zavazuje poskytovateli řádně a včas platit sjednanou úhradu tímto zápisem sjednané a poskytované služby.
15. Uživatel se zavazuje poskytovateli vyklidit nebytové prostory ke dni skončení užívání a předat je poskytovateli v řádném stavu odpovídajícím běžnému užívání a opotřebení z užívání. O předání a převzetí je poskytovatel povinen zpracovat předávací protokol.

16. Uživatel se zavazuje poskytovateli odstranit vlastním nákladem škody způsobené na majetku poskytovatele, které způsobil uživatel sám nebo byly způsobeny osobami, které uživatele navštívily.
17. Uživatel se zavazuje poskytovateli umístit u objektu, ve které se užívají nebytové prostory nacházejí, desku označující uživatele, jakož i u vstupů do užívaných nebytových prostor (dveře).
18. Uživatel se zavazuje používat ve dveřích pouze klíče předané poskytovatelem a neměnit v užívaných prostorách zámky.
19. Uživatel bere na vědomí, že v objektu není instalovaná počítačová síť ani telefonní rozvody a telefonní ústředna.
20. Uživatel je povinen zajistit u svých zaměstnanců dodržování bezpečnostních, požárních a ostatních obecně závazných předpisů a předpisů platných u poskytovatele. Totéž platí pro osoby, které uživatele navštěvují. Poskytovatel je oprávněn dodržování platných předpisů v užívaných prostorách kontrolovat.
21. Uživatel hradí podíl na jiných, ve smlouvě nespecifikovaných nákladech a to v poměru daným dohodou smluvních stran a vždy po vzájemném odsouhlasení.

Článek V.

1. Užívání skončí uplynutím doby, na kterou bylo sjednáno s výhradou dle bodu 4 článku III tohoto Zápisu.
2. Užívání je možné před uplynutím sjednané doby ukončit dohodou stran Zápisu v součinnosti s RDK.
3. Strany Zápisu se dohodly, že poskytovatel může užívání písemně vypovědět, a to s tříměsíční výpovědní lhůtou počínající prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi uživateli, jestliže:
 - a) uživatel užívá užívané prostory v rozporu s tímto Zápisem,
 - b) uživatel nebo osoby, které s ním užívají užívané prostory přes písemné upozornění poskytovatele porušují klid, pořádek nebo výkon ostatních užívacích či nájemních práv v objektu.,
 - c) bylo rozhodnuto o odstranění budovy nebo o změnách v uspořádání budovy, jež brání užívání užívaných prostor,
 - d) uživatel přenechá užívané prostory nebo jejich části k užívání jiné osobě ,
 - e) uživatel je o více než jeden měsíc v prodlení s úhradami plateb za služby.
4. Uživatel může od tohoto zápisu odstoupit v případě, že pomine jeho potřeba užívat přenechané nebytové potřeby k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci své působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti.
5. Ve všech případech ukončení užívání výpovědí je postupováno v součinnosti s RDK.

Článek VI.

Nejpozději v den skončení užívání předá uživatel poskytovateli užívané prostory řádně vyklizené, resp. uvedené do původního stavu, případně ve stavu, v jakém je převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení. O faktickém předání a převzetí užívaných prostor bude stranami Zápisu sepsán protokol o předání a převzetí, ve kterém bude uveden jejich aktuální stav.

Článek VII.

1. Neuhradí-li uživatel včas platbu za služby spojené s užíváním užívaných prostor, má poskytovatel právo požadovat úrok z prodlení dle platných právních předpisů.
2. Nepředá-li uživatel při skončení užívání užívané prostory včas a řádně vyklizené, zaplatí poskytovateli smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý, byť i započatý den prodlení. Právo poskytovatele na náhradu škody, způsobené porušením povinností uživatele, tím není dotčeno.

Článek IX.

1. Tento zápis nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dle bodu 3, článek III.
2. Není-li v tomto Zápise stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti stran Zápisu zákonem a občanským zákoníkem.
3. Zápis lze měnit pouze formou písemných, oboustranně dohodnutých a vzestupně číslovaných dodatků. Bez dodržení těchto podmínek není změna Zápisu platná.
4. Tento zápis je vyhotoven ve dvou vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu a každá strana obdrží po jednom vyhotovení.
5. Strany zápisu prohlašují, že se seznámili s obsahem tohoto Zápisu, a že tento Zápis uzavřeli svobodně a vážně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Karlových Varech dne 25 -02- 2019

Krajská hygienická stanice
Karlovarského kraje
se sídlem v Karlových Varech
Závodní 94
☎ 360 21 Karlovy Vary
IČ: 71 00 92 81

[Redacted signature]

.....
Ing. Lenka Petráková
ředitelka Krajské hygienické stanice
Karlovarského kraje se sídlem v K. Varech
za poskytovatele

12 -03- 2019

V Praze dne

STÁTNÍ ZDRAVOTNÍ ÚSTAV
Šrobárova 47
100 02 Praha 10
IČ 75010336, tel. +420267082295

[Redacted signature]

.....
MUDr. Pavel Březovský, MBA
ředitel Státního zdravotního ústavu
za uživatele

KRAJSKÁ HYGIENICKÁ STANICE
Karlovy Vary

Došlo 25-03-2019

Č.j.: 3293 4

Vyřizuje:

©
360 21 Karlovy Vary
18 250 00 IC: 11 30 92 81
se sídlem v Karlových Varech
Krajská hygienická stanice
Karlovarského kraje