

D o d a t e k č. 17
ke smlouvě o nájmu pozemku ze dne 21.03.2005

Město Písek, Velké náměstí 114/3, Písek, IČO 249998
zastoupené starostkou Mgr. Evou Vanžurovou
jako pronajímatel na straně jedné

a

Střední zemědělská škola Písek, Čelakovského 200, Písek IČO 60869054
zastoupená ředitelem panem Ing. Milošem Cieslarem
jako nájemce na straně druhé

Smluvní strany se dohodly, s platností od 01.02.2019, nahradit v souladu s usnesením Rady města Písek č. 98/19 ze dne 25.02.2019 znění smlouvy o nájmu pozemku ze dne 21.03.2005 ve znění dodatků č. 1 – 16 (dále jen „smlouva o nájmu pozemku“) takto:

I.

Smluvní strany se dohodly nahradit celý text článku I. smlouvy o nájmu pozemku následujícím textem:

Město Písek je vlastníkem níže specifikovaných zemědělských pozemků v k.ú. Písek, v k.ú. Hradiště u Písku a v k.ú. Oldřichov u Písku. Pozemky jsou zapsány na LV č. 1 pro k.ú. Písek a k.ú. Hradiště u Písku a na LV č. 364 pro k.ú. Oldřichov u Písku. Celková výměra pronajímaných pozemků činí 85,3074 ha.

k.ú.	parc.č.	druh pozemku	výměra v m²
Písek	304/2	orná půda	9282
	476/2	orná půda	9618
	486/1	orná půda	38095
	504/1	orná půda	60769
	533/1	travní porost	8395
	563/1	travní porost	37347
	575/3	orná půda	32771
	583/1	orná půda	44194
	587/1	orná půda	13799
	588/1	orná půda	46918
	588/2	orná půda	51684
	588/3	orná půda	1345
	596/3	travní porost	15006
	596/7	travní porost	6068
	790/1	orná půda	3439
	807/3	travní porost	7222
	2627/1	travní porost	12687
	2629	zahrada	1271
	2654/1	orná půda	část 82460
	2654/2	orná půda	2526
2654/6	orná půda	8976	
2655	ostatní plocha	11880	
2641/1	orná půda	6415	
2639/5	orná půda	4778	

k.ú.	parc.č.	druh pozemku	výměra v m²
Písek	503	orná půda	14037
	568/3	orná půda	17950
	583/7	orná půda	21733
	583/9	orná půda	2712
	590/3	travní porost	16502
	799/2	orná půda	9477
	803/2	orná půda	4371
	806/1	orná půda	1331
	2633/2	ostatní plocha	4547
	2611/9	orná půda	4027
	2623/3	orná půda	10732
	2652/1	travní porost	27726
	2668/5	orná půda	6424
	602/1	travní porost	21743
	602/3	travní porost	22969
	606/1	orná půda	37463
	2660/13	travní porost	4805
	2665/26	orná půda	11796
	558/3	travní porost	27376
	567/1	travní porost	5804
Hradiště u Písku	229/25	orná půda	10185
	229/26	orná půda	16244
	643/1	orná půda	27266
Oldřichov U Písku	1892/1	travní porost	8909

II.

Smluvní strany se dohodly nahradit celý text článku II. smlouvy o nájmu pozemku následujícím textem:

Pronajímatel přenechává pozemky uvedené v části I. dodatku o celkové výměře 85,3074 ha nájemci, aby tyto pozemky dočasně užíval a bral z nich užítky.

Nájemce pozemky do dočasného užívání přijímá, přičemž prohlašuje, že je mu stav pozemků znám.

Zároveň se nájemce zavazuje platit z pronajatých pozemků daň z nemovitosti podle platných předpisů a zákonů, pokud tyto nebudou změněny.

Lokalita, do které spadají pozemky parc.č. 533/1, parc.č. 558/3 a parc.č. 567/1 vše l.ú. Písek, je vedena jako biocentrum BC 3 pod názvem „Purkratické rybníky“ a tyto významné krajinné prvky mají navržena ochranná pásma. Pro lokální biocentrum musí být splněny následující podmínky - rybníky ponechat extenzivnějšímu využívání jako významný biotop zejména pro vodní a drobné ptactvo. Vhodné je zatravnění ochranného pásu o minimální šířce 20 m i na levém břehu rybníků. Pravidelnou péčí je nutné věnovat hrázovému porostu, provádět pravidelnou údržbu a v případě potřeby zdravotní řez. Travinobylinná společenstva v okolí rybníků překosit 1-2x ročně, zabránit postupné rudelizaci porostů od zemědělské půdy. Nepoužívat žádné chemické ochranné prostředky a hnojiva. Nesmí dojít ke změně kultury pozemku.

III.

Smluvní strany se dohodly nahradit celý text článku V. smlouvy o nájmu pozemku následujícím textem:

Nájemné za přenechané pozemky, jak je uvedeno v odst. I. dodatku, se sjednává ve výši 483 Kč/ha/rok pro k.ú. Písek a k.ú. Oldřichov u Písku a ve výši 398 Kč/ha/rok pro k.ú. Hradiště u Písku.

Nájemné je splatné dopředu k 28. únoru běžného roku na účet pronajímatele u KB Písek č.ú. XXXXXXXXXXXXXXX, VS 9350000769 KS 2718.

Pro rok 2019 činí nájemné částku **40.538 Kč** (slovy čtyřicettisícpětsetřicet osm korun českých). Od roku 2020 činí roční nájemné **40.672 Kč** (slovy čtyřicettisícšestsetšedesátdvěkoruny české).

Stanovené nájemné je v souladu s ust. § 56a zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen ZDPH), osvobozeno od daně.

IV.

Dodatek č. 17 ke smlouvě o nájmu pozemku se vyhotovuje ve dvou vyhotoveních, z nichž každý má platnost originálu. Každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

Obě smluvní strany souhlasí s tím, že pokud tato smlouva bude podléhat zveřejnění v informačním systému registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí zveřejnění smlouvy pronajímatel.

Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají v platnosti.

V Písku 05.03.2019

V Písku 08.03.2019

za pronajímatele

za nájemce

Mgr. Eva Vanžurová
starostka

Ing. Miloš Cieslar
ředitel

*Záměr zveřejněn na úřední desku dne: 07.02.2019
Sejmuto z úřední desky dne: 25.02.2019
Schváleno v radě města dne: 25.02.2019, usn.č. 98/19*