

SMLOUVA O DÍLO

č. objednatele: 24/104/19
č. zhotovitele

„Zhotovení projektové dokumentace pro provedení stavby (DPS) odstranění příčin pronikání zemní vlhkosti do objektu DS – V tišině 475/6, Praha 6“

I. Smluvní strany

Objednatel:

Sídlo:

Zastoupený:

IČ:

DIČ:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Osoby oprávněné k jednání:

ve věcech smluvních:

ve věcech technických:

Diplomatický servis,

příspěvková organizace

Václavské náměstí 816/49, 111 21 Praha 1

Ing. Martinem Pohlem, ředitelem

00000175

CZ00000175

Ing. Martin Bělohlávek, ředitel sekce investiční

Ing. Radek Růžička,

(dále jen objednatel)

a

Zhotovitel:

Sídlo:

Zastoupený:

IČ:

DIČ:

Zapsaný v obchodním rejstříku

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Osoby oprávněné k jednání:

ve věcech smluvních:

ve věcech technických:

Ing. Jiří Bednařík

Lucemburská 1578/25, 130 00 Praha 3

Ing. Jiřím Bednaříkem

11249111

CZ5402252669

Ing. Jiří Bednařík

Ing. Jiří Bednařík

(dále jen zhotovitel)

uzavřeli v souladu s § 2586 a násled. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
v platném znění tuto

smlouvu o dílo:

II. Předmět díla

1. Předmětem smlouvy je zhotovení projektové dokumentace pro provedení stavby (DPS) odstranění příčin pronikání zemní vlhkosti do objektu DS - V tišíně 475/6, Praha 6. Objekt se nachází na parcele č. 230, v katastrálním území Bubeneč, obec Praha.

a) zpracování projektové dokumentace, soupisu stavebních prací, výkazu výměr, kontrolního rozpočtu včetně inženýrské činnosti:

Realizační dokumentace pro provádění stavby a výkaz výměr (DPS) - v listinné (tištěné) podobě v počtu 6 paré.

Předmětná dokumentace bude zadavateli rovněž předána 1x v digitální formě na datovém nosiči (jednotlivé dokumenty budou zpracovány ve formátech plně kompatibilních s formáty doc, pdf, xls, dwg). Projektová dokumentace bude zpracována v rozsahu a obsahu přílohy č. 5 a 6 Vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění a Vyhlášky č. 169/2016 Sb. o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

b) výkon autorského dozoru

Výkon autorského dozoru projektanta bude realizován dle zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. Autorským dozorem zadavatel chápe činnost zpracovatele dokumentace stavby, kterou se ověřuje soulad prováděné stavby s vytvořenou projektovou dokumentací a rozpočtem v průběhu výstavby.

Výkon autorského dozoru bude zahrnovat zejména tyto činnosti:

- a) dohled nad dodržáním souladu dokumentace s prováděnou stavbou
- b) posuzování návrhů zhotovitele stavby na změny a odchylky v dokumentaci z pohledu dodržení technicko-ekonomických parametrů stavby, popř. dalších ukazatelů
- c) operativní zpracování návrhu přijatých drobných úprav a změn dokumentace souborného řešení projektu a projednávání postupů a podmínek prací na změnách většího rozsahu, včetně účasti na souvisejících změnových řízeních
- d) poskytování vysvětlení k vypracované projektové dokumentaci pro plynulost stavby
- e) dozor nad průběhem zkoušek a měření, sledování kvality prováděných dodávek a prací (certifikáty, atesty, protokoly apod.)
- f) účast na kontrolních dnech a provádění zápisů do stavebního deníku, popř. udílení závazných pokynů dodavateli stavby
- g) účast na odevzdání a převzetí stavby nebo její části.

2. Rozsah prací je stanoven cenovou nabídkou v rozsahu položkového rozpočtu ze dne 10.2.2019, který je přílohou č. 1 této smlouvy.

3. Místem provádění díla je objekt na adrese:
V Tišíně 475/6, Praha 6

III. Cena díla

1. V souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění a na základě cenové nabídky zhotovitele ze dne 10.2.2018 se smluvní strany dohodly na ceně ve výši:

bez DPH 120.900,- Kč
(slovy: stodvacettisícdevětsetkorunčeských)

2. Uvedená cena je nejvýše přípustnou pro daný rozsah prací a je závazná po celou dobu provádění díla.
DPH bude účtována zvlášť dle právních předpisů platných v době fakturace.

IV. Placení a platební podmínky

1. Objednatel prohlašuje, že má zajištěno kompletní financování předmětu díla dle níže uvedených ujednání.
2. Na provedení díla nebude poskytnuta záloha.
3. Úhrada ceny díla bude provedena na základě faktury (daňového dokladu), která bude vystavena po předání díla bez vad a nedodělků. Přílohou faktury bude soupis provedených prací včetně jejich ocenění, prokazatelně odsouhlaseného oprávněnou osobou objednatele ve věcech technických, nebude-li uveden přímo v daňovém dokladu. Objednatel je oprávněn z faktury za provedení díla Zhotovitele pozastavit platbu ve výši 10 % z fakturované částky. Takto pozastavená částka bude sloužit jako zádržné, prostředek k zajištění nároků objednatele z této smlouvy, zejména řádného provedení díla a odstranění případných vad či nedodělků díla. 5 % zádržného bude Objednatel uvolněno a uhrazeno na základě písemné výzvy Zhotovitele do 30 dnů od protokolárního převzetí díla či odstranění případných vad a nedodělků. Zbylé zádržné z této faktury bude Objednatel uvolněno a uhrazeno na základě písemné výzvy Zhotovitele, zaslané Objednateli do 14 dní od uplynutí záruční doby za jakost díla. Nebyla-li k poslednímu dni záruční doby odstraněna některá vada či nedodělek uplatněná (reklamovaná) Objednatel, je Objednatel povinen zádržné uhradit až po odstranění veškerých takových vad či nedodělků.
4. Úhrada ceny díla bude provedena na základě faktury, která bude vystavena zhotovitelem po dokončení a předání díla. Faktura musí mít náležitosti obsažené v zákoně č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.
5. Zhotovitel je povinen vystavit a doručit fakturu v písemné podobě na adresu sídla objednatele nejpozději do 10 dnů po dni uskutečnění zdanitelného plnění. Při nesplnění tohoto termínu se zhotovitel zavazuje uhradit v plné výši případné penalizační sankce vyměřené objednateli finančním úřadem.
6. Splatnost faktur byla dohodnuta na 21 dnů ode dne řádného doručení faktury.
7. Pokud faktura nemá sjednané náležitosti, je objednatel oprávněn ji vrátit a nová lhůta splatnosti počíná běžet okamžikem doručení nové faktury objednateli.

V. Doba plnění

1. Dle této smlouvy bude zahájeno plnění po podpisu smlouvy a dokončeno nejpozději do 90 kalendářních dnů.
2. V případě zpoždění prací z vážných důvodů nezaviněných zpracovatelem může být po předchozí dohodě ujednáno posunutí termínu. Adekvátně se posune splatnost dohodnuté ceny, její výše se přitom nemění.
3. Ve všech ustanoveních této smlouvy, kde je lhůta plnění stanovena počtem dnů, předpokládají se pracovní dny.

VI. Ujednání o provádění díla

1. Zhotovitel se zavazuje projektovou dokumentaci zpracovat podle závazné metodiky, s přihlédnutím k individuálnímu charakteru objektu.
2. Zhotovitel kdykoliv zpřístupní na žádost objednatele předběžné a dílčí poznatky, informace v době rozpracovanosti dokumentace, zejména pro potřeby a vydání odborného vyjádření a závazného stanoviska orgánům pro potřebu projekčních prací.
3. Objednatel se zavazuje po předchozím ohlášení zajistit zhotoviteli přístup do všech částí objektu po celou dobu prací.
4. Objednatel předá zhotoviteli elektronickou podobu kompletní projektové dokumentace.
5. Objednatel zpřístupní pro potřeby průzkumu plánovou a obrazovou dokumentaci či archívní materiály k objektu, které má k dispozici.
6. Zhotovitel je povinen při plnění předmětu smlouvy dodržovat:
 - a) veškeré platné české právní předpisy a technické normy, zejména všechny bezpečnostní předpisy a postupovat v souladu se závaznými stanovisky MHMP OPP.
Zhotovitel rovněž odpovídá za to, že práce podle této smlouvy budou prováděny pouze řádně proškolenými a poučenými pracovníky, a to ať už jde o pracovníky vlastní nebo pracovníky jiných subjektů, kteří se na zhotovení budou podílet. Zejména se zavazuje provádět práce pouze pracovníky s platným pracovním povolením.
 - b) odpovědnost za veškeré škody (věcné, na zdraví apod.), k nimž dojde v důsledku toho, že zhotovitel poruší jakýmkoliv způsobem toto ustanovení, nese zhotovitel v plném rozsahu.
 - c) zhotovitel je povinen uhradit veškeré škody na zdraví a majetku vzniklé porušením předpisů uvedených výše. Zhotovitel dále odpovídá za případný postih ze strany státních orgánů a organizací za nedodržení obecně závazných právních předpisů v souvislosti s provedením díla, nezávisle na tom, která osoba podílející se na provedení díla zavedla k postihu příčinu.

7. Zhotovitel prohlašuje, že je na celou dobu provádění díla pojištěn proti případným škodám, které by mohl způsobit svou činností do výše plnění min. 0,5 mil. Kč. Doklad o pojištění je zhotovitel povinen předložit objednateli nejpozději při podpisu smlouvy. Nesplnění této povinnosti se považuje za neposkytnutí součinnosti k uzavření smlouvy a opravňuje objednatele k odstoupení od této smlouvy o dílo.

VII. Předání a převzetí díla

1. Dílo bude ukončeno odevzdáním dohodnutých prací a podepsáním zápisu o předání a převzetí díla, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

VIII. Smluvní pokuty

Obě smluvní strany se dohodly na následujících smluvních pokutách:

1. V případě prodlení s úhradou peněžitého plnění je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení.
2. Bude-li zhotovitel v prodlení s plněním termínů provádění díla sjednaného ve smlouvě, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení.
3. Za porušení povinností uvedených v čl. VI. této smlouvy uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny díla za každé takovéto porušení.

IX. Odstoupení od smlouvy

1. Od smlouvy lze odstoupit pouze v případech, které stanoví smlouva nebo občanský zákoník.
2. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit, pokud zhotovitel poruší povinnosti uvedené v čl. VI. této smlouvy.
3. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s předmětem díla, je oprávněn požadovat se toho, aby zhotovitel tyto závady odstranil a dílo provedl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel neodstraní tyto závady ani v přiměřené lhůtě, kterou stanoví objednatel a postup zhotovitele by vedl k podstatnému porušení smlouvy, má objednatel právo od smlouvy odstoupit.

X. Závěrečná ustanovení

1. Tuto smlouvu lze měnit pouze formou písemných dodatků odsouhlasených oběma smluvními stranami.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech shodných výtiscích. Po podpisu smlouvy si zhotovitel ponechá jedno vyhotovení a objednatel si ponechá tři vyhotovení.
3. Není-li touto smlouvou výslovně upraveno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a dalšími obecně platnými právními předpisy a technickými normami, v platném znění.

4. Smluvní strany se zavazují chovat se tak, aby nepoškodily dobré jméno a oprávněné obchodní zájmy druhé strany.
5. Smluvní strany nepovažují skutečnosti uvedené v této smlouvě za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a informace ve smlouvě neoznačují za důvěrné. Zavazují se však, že je nebudou zneužívat ani je nepoužijí v rozporu s jejich účelem pro své potřeby bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany. Porušení tohoto závazku je pod smluvní pokutou ve výši 1% z ceny díla za každý takový případ, splatnou do 30 dnů ode dne doručení jejího vyúčtování. Nárok na náhradu škody není ustanovením o smluvní pokutě dotčen.
6. Bez jakékoliv újmy ujednání předchozího odstavce smluvní strany udělují svolení ke zpřístupnění skutečností a informací v této smlouvě, zejména ve smyslu zákona č. 106/1999 sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a jejich případnému zveřejnění bez ustanovení jakýchkoli dalších podmínek, jakož i požadavků zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, a na zveřejnění informací o zadaných veřejných zakázkách podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
7. Obě strany prohlašují, že znění této smlouvy o dílo je skutečným projevem jejich pravé a svobodné vůle a že smlouva nebyla sjednána v tísní, ani za jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu připojují obě smluvní strany vlastnoruční podpisy svých odpovědných zástupců.
8. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran a účinnosti zveřejněním v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

V Praze, dne 4.2.2019

V Praze, dne 4.4.2019

DIPLOMATICKÝ SERVIS
Václavské náměstí 49/816
P. O. BOX 386
111 21 Praha 1
IČ: 0000175 -13-

za objednatele
Ing. Martin Bělohlávek
ředitel sekce investiční

za zhotovitele
Ing. Jiří Bednařík

ING. JIŘÍ BEDNAŘÍK
PROJEKTOVÁ A INŽENÝRSKÁ KANCELÁŘ
130 00 PRAHA 3, LUCEMBURSKÁ 25
IČO 11249111

Přílohy: 1. Cenová nabídka