

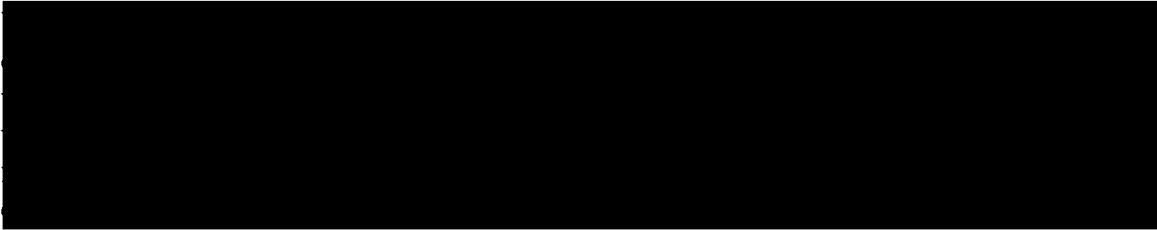
DODATEK č. 1
k nájemní smlouvě o nájmu nebytových prostor
č. NS 0534-08/N

(podle zákona č. 116/1990 Sb. v platném znění)

Smluvní strany

Městská část Praha 11

se sídlem : Ocelíkova 672/1, PSČ 149 41 Praha 4
zastoupená : Luděk Zítka, zástupcem starosty
IČ : 00231126
DIČ : CZ00231126




dále jen „pronajímatel“
na straně jedné

a

MUDr. Vladimíra Říhová

místo podnikání : Anny Drabíkové 534, 149 00 Praha 4
IČ : 49627848
DIČ : CZ505327030



dále jen „nájemce“
na straně druhé

**uzavřely na základě usnesení Rady MČ Praha 11 č. 1026/29/R/2007 ze dne 14.11.2007
tento dodatek č. 1 k nájemní smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 20.12.2000
v následujícím znění:**

A) V článku III. VÝŠE NÁJEMNÉHO se nahrazuje odst. 1 následujícím zněním :

III. VÝŠE NÁJEMNÉHO

1. Nájemce a pronajímatel se dohodli na následující výši nájemného:

- a) Výše základního nájemného je pro tuto smlouvu stanovena sazbou **1.550,- Kč** ročně za jeden metr čtvereční bez DPH (slovy: jedentisícpětsetpadesát korun českých ročně za jeden metr čtvereční).
- b) Ke dni podpisu této smlouvy je, dle zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, § 56, odst. (4), nájem nebytových prostor osvobozen od daně. V případě, že v budoucnu nastane povinnost platit z nájmu DPH, považují se uvedené částky nájemného za částky bez DPH. Pronajímatel je v tom případě oprávněn nájemné navýšit o DPH.
- c) Celkové roční nájemné je **142.367,50 Kč** bez DPH (slovy: jednočtyřicetdvatisícetřistašedesátsedm korun českých a 50 haléřů).
- d) Nájemné ve výši uvedené v tomto článku uhradí nájemce v pravidelných stejných měsíčních splátkách (měsíční nájemné) ve výši jedné dvanáctiny celkového ročního nájemného, zaokrouhlené na celé koruny nahoru, tj. **11.864,-- Kč/měsíc** (slovy: jedenáctisícosmsetšedesátčtyři koruny české/měsíc).

B) Ostatní smluvní ujednání se nemění.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tento dodatek je veřejně přístupnou listinou dle zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím.
2. Dodatek je vyhotoven v šesti stejnopisech, z nichž po podepsání obdrží nájemce dva stejnopisy, pronajímatel tři stejnopisy a správce jeden stejnopis.
3. Účastníci smlouvy výslovně prohlašují, že se s obsahem této smlouvy seznámili, a že všechna ujednání v ní obsažená byla učiněna svobodně a vážně, určitě a srozumitelně.
4. Smlouvu lze změnit písemnými dodatky a doplňky dohodnutými mezi nájemcem a pronajímatelem.
5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dne 01.01.2008.

V Praze dne *10.12.2007*

PRONAJÍMATEL

Městská část Praha
Luděk Zítka
zástupce starosty

NÁJEMCE

MUDr. Vladimíra Říhová