

**DODATEK č. 2**  
**k nájemní smlouvě o nájmu nebytových prostor**  
**č. NS 0534-08/N**  
**( podle zákona č. 116/1990 Sb. v platném znění )**

**Smluvní strany**

**Městská část Praha 11**

se sídlem : Ocelíkova 672/1, PSČ 149 41 Praha 4  
zastoupená : Lud'kem Zítkou, zástupcem starosty  
IČ : 00231126  
DIČ : CZ00231126

dále jen „ **pronajímatel** “  
na straně jedné

**a**

**MUDr. Vladimíra Říhová**

místo podnikání : Anny Drabíkové 534, 149 00 Praha 4  
IČ : 49627848  
DIČ : CZ505327030

dále jen „ **nájemce** “  
na straně druhé

**uzavřely na základě usnesení Rady MČ Praha 11 č. 0109/4/R/2008 ze dne 20. 2. 2008 tento dodatek č. 2 k nájemní smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 20.12.2000 v následujícím znění:**

**A) V článku I. PŘEDMĚT NÁJMU se nahrazuje odstavec 1. následujícím zněním:**

1. Pronajímatel se zavazuje přenechat nájemci do užívání následující nebytové prostory č. **0534-08** v 1. nadzemním podlaží objektu č.p. 534, v ulici Anny Drabíkové, Praha 4, v tomto členění :

a)	vyšetřovna		o výměře	23,89 m <sup>2</sup>
b)	přípravna		o výměře	14,75 m <sup>2</sup>
c)	čekárna	id. 1/2 místnosti o výměře 43,90 m <sup>2</sup>	o výměře	21,95 m <sup>2</sup>
d)	WC pacient	id. 1/3 místnosti o výměře 2,94 m <sup>2</sup>	o výměře	0,98 m <sup>2</sup>
e)	úklid	id. 1/5 místnosti o výměře 2,85 m <sup>2</sup>	o výměře	0,57 m <sup>2</sup>
f)	WC	id. 1/2 místnosti o výměře 2,92 m <sup>2</sup>	o výměře	1,46 m <sup>2</sup>
g)	denní místnost	id. 1/5 místnosti o výměře 24,15 m <sup>2</sup>	o výměře	4,83 m <sup>2</sup>

**Celková výměra nebytového prostoru činí 68,43 m<sup>2</sup>**

S předmětem nájmu se přenechává jako příslušenství k užívání :

- společné přístupové chodby

Předmět nájmu je vyznačen v situačním plánu, který je nedílnou součástí této smlouvy a tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

**B) V článku III. VÝŠE NÁJEMNÉHO se nahrazuje odstavec 1. následujícím zněním :**

1. Nájemce a pronajímatel se dohodli na následující výši nájemného:
  - a) Výše základního nájemného je pro tuto smlouvu stanovena sazbou **1.593,40 Kč** ročně za jeden metr čtvereční bez DPH (slovy: jedentisícpětsetdevadesát tři koruny české a 40 haléřů ročně za jeden metr čtvereční).
  - b) Ke dni podpisu této smlouvy je, dle zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, § 56, odst. (4), nájem nebytových prostor osvobozen od daně. V případě, že v budoucnu nastane povinnost platit z nájmu DPH, považují se uvedené částky nájemného za částky bez DPH. Pronajímatel je v tom případě oprávněn nájemné navýšit o DPH.
  - c) Celkové roční nájemné je **109.036,36 Kč** bez DPH (slovy: jednostodevěttisícčtyřicetšest korun českých a 36 haléřů).
  - d) Nájemné ve výši uvedené v tomto článku uhradí nájemce v pravidelných stejných měsíčních splátkách ( měsíční nájemné ) ve výši jedné dvanáctiny celkového ročního nájemného, zaokrouhlené na celé koruny nahoru, tj. **9.087,-- Kč/měsíc** (slovy: devěttisícosmdesát sedm korun českých/měsíc).

**C) Ostatní smluvní ujednání se nemění.**

### ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tento dodatek je veřejně přístupnou listinou dle zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím.
2. Dodatek je vyhotoven v šesti stejnopisech, z nichž po podepsání obdrží nájemce dva stejnopisy, pronajímatel tři stejnopisy a správce jeden stejnopis.
3. Účastníci smlouvy výslovně prohlašují, že se s obsahem této smlouvy seznámili, a že všechna ujednání v ní obsažená byla učiněna svobodně a vážně, určitě a srozumitelně.

4. Smlouvu lze změnit písemnými dodatky a doplňky dohodnutými mezi nájemcem a pronajímatelem.
5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dne 01.04.2008.

Přílohy: č. 1 - situační plán předmětu nájmu

V Praze dne .....

PRONAJÍMATEL

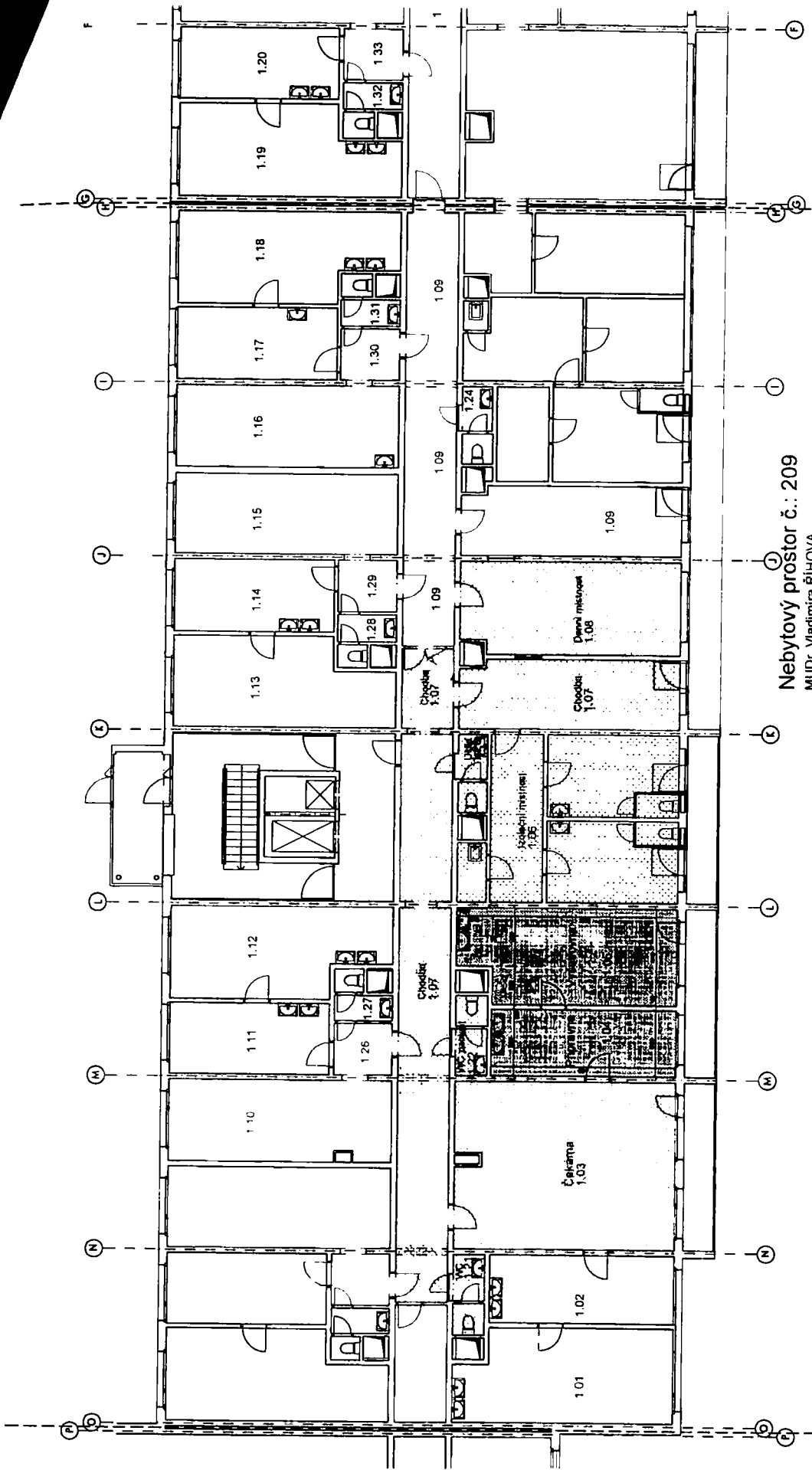
Městská část Praha 1  
Luděk Zítka  
zástupce starosty

NÁJEMCE:

MUDr. Vladimíra Říhová

Luděk Zítka

Ing. Eva Štampachová



Nebytový prostor č.: 209  
MUDr. Vladimíra Říhova

<b>ZAMĚŘENÍ NEBYTOVÝCH PROSTOR V OBJEKTU PANELOVÉHO DOMU ANNY DRABÍKOVÉ Č.P. 534/3</b>	
ANETA s.r.p.	ANNA DRABÍKOVÉ č.p. 534/3
PRÁHA 4	PRÁHA 4
MĚSTSKÁ ČÁST PRÁHA 11	MĚSTSKÁ ČÁST PRÁHA 11
OCELIKOVA ULICE 672, PRÁHA 11	OCELIKOVA ULICE 672, PRÁHA 11
ING. ARCH. JAN MUDRA	ING. ARCH. JAN MUDRA
HOLUBKOV 81, 338 01 HOLUBKOV	HOLUBKOV 81, 338 01 HOLUBKOV
PRŮMYSL BOHEM	PRŮMYSL BOHEM
PANE ČJLO	PANE ČJLO
U Svobodným 12, 190 00 Praha 9	U Svobodným 12, 190 00 Praha 9
25.01.2008	25.01.2008
25.01.2008	25.01.2008
ING. ARCH. JAN MUDRA	ING. ARCH. JAN MUDRA
HOLUBKOV 81, 338 01 HOLUBKOV	HOLUBKOV 81, 338 01 HOLUBKOV
PRŮMYSL BOHEM	PRŮMYSL BOHEM
PANE ČJLO	PANE ČJLO
AS ARCHITEKT, VITKOVA 4, 108 00 PRÁHA 8, TEL. FAX: 224 828 264, MOBIL: 777 807 827, EMAIL: JAN.MUDRA@SEZNAM.CZ	AS ARCHITEKT, VITKOVA 4, 108 00 PRÁHA 8, TEL. FAX: 224 828 264, MOBIL: 777 807 827, EMAIL: JAN.MUDRA@SEZNAM.CZ
AUTOREM TĚTO PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JE ING. ARCH. JAN MUDRA, 338 01 HOLUBKOV 81, TEL. 777 807 827, FAX 3150	AUTOREM TĚTO PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JE ING. ARCH. JAN MUDRA, 338 01 HOLUBKOV 81, TEL. 777 807 827, FAX 3150
PLÁN PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE JE CHRÁNĚNÁ VE VŠECH SVÝCH ČÁSTECH AUTORSKÝM ZÁKONEM	PLÁN PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE JE CHRÁNĚNÁ VE VŠECH SVÝCH ČÁSTECH AUTORSKÝM ZÁKONEM

- Hlavní plocha nebytového prostoru
- Společná plocha nebytového prostoru

