

**DODATEK č. 3**  
**k nájemní smlouvě o nájmu nebytových prostor**  
**č. NS 0534-08/N**

**(uzavřená podle zákona č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor, ve znění pozdějších předpisů)**

**Smluvní strany**

**Městská část Praha 11**

se sídlem: Ocelíkova 672/1, 149 41 Praha 4  
zastoupená: Josefem Belánikem, zástupcem starosty  
IČ: 00231126  
DIČ: CZ00231126

dále jen „pronajímatel“  
na straně jedné

a

**MUDr. Vladimíra Říhová**

místo podnikání: Anny Drabíkové 534/3, 149 00 Praha 4  
IČ: 49627848  
DIČ: není plátcem DPH

dále jen „nájemce“  
na straně druhé

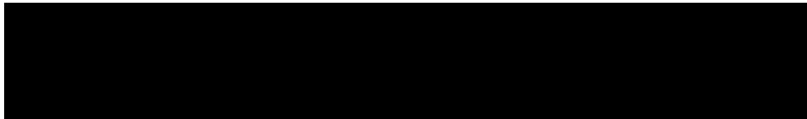
**uzavřely na základě rozhodnutí zástupce starosty Josefa Belánika ze dne 22.05.2013 tento dodatek č. 3 k nájemní smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 0534-08/N v objektu čp. 534, ulice Anny Drabíkové, Praha 4, ze dne 20.12.2000, ve znění dodatků:**

**A) Článek „Vymezení pojmů“ se doplňuje o písmeno i) následujícího znění:**

- i) Správcem objektu je správní firma Jihoměstská majetková a.s., IČ 28199081, se sídlem Ocelíkova 672/1, 149 41 Praha 4, zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vložka 12900, která na základě mandátní smlouvy (podle § 566 – § 567 obchodního zákoníku) pro vlastníka na jeho účet a dle jeho pokynů zařizuje za odměnu uskutečnění úkonů souvisejících s nájmem nebytových prostor, objektů a pozemků a zejména výkon jejich správy. Konkrétní vzájemná působnost (kompetence) mezi vlastníkem (pronajímatelem) a správcem k jednotlivým úkonům a správě je uvedena v ustanoveních této smlouvy.

**Kontakt:**

provozovna – Jihoměstská majetková a.s., Tererova 1356/6a, 149 00 Praha 4,

**B) Článek I. „PŘEDMĚT NÁJMU“ se nahrazuje následujícím zněním:**

1. Část jednotky č. **534/209 – nebytový prostor** a část jednotek č. 534/205; 534/208; 534/210 – nebytových prostor v 1. nadzemním podlaží objektu čp. 534, v ulici Anny Drabíkové, Praha 4, v tomto členění:

a) vyšetřovna		o výměře	24,00 m <sup>2</sup>
b) WC pacienti	id. 1/3	o výměře	0,94 m <sup>2</sup>
c) přípravná		o výměře	14,77 m <sup>2</sup>
d) čekárna	id. 1/2 této místnosti z jednotky č. 534/208	o výměře	21,98 m <sup>2</sup>
e) WC	id. 1/5 této místnosti z jednotky č. 534/210	o výměře	0,57 m <sup>2</sup>
f) WC	id. 1/2 této místnosti z jednotky č. 534/208	o výměře	1,52 m <sup>2</sup>
g) denní místnost	id. 1/5 této místnosti z jednotky č. 534/205	o výměře	4,85 m <sup>2</sup>

**Celková výměra nebytového prostoru činí 68,63 m<sup>2</sup>**

Předmět nájmu je vyznačen v situačním plánu, který je nedílnou součástí tohoto dodatku a tvoří přílohu č. 1 tohoto dodatku.

**C) V článku III. „VÝŠE NÁJEMNÉHO“ se nahrazuje odstavce 1. následujícím zněním:**

1. Nájemce a pronajímatel se dohodli na následující výši nájemného:

- Základní nájemné bez DPH je pro tuto smlouvu **1.753,56 Kč/m<sup>2</sup>/rok** (slovy: jedentisícsemdsetpadesát tři koruny české a padesát šest haléřů ročně za jeden metr čtvereční).
- Ke dni podpisu této smlouvy je, dle § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, nájem nebytových prostor osvobozen od daně. V případě, že v budoucnu nastane povinnost platit z nájmu DPH, považují se uvedené částky nájemného za částky bez DPH. Pronajímatel je v tom případě oprávněn nájemné navýšit o DPH.
- Celkové roční nájemné je **120.346,82 Kč** (slovy: jednostodvacettisíc tři sta čtyřicet šest korun českých a osmdesát dva haléře).
- Nájemné ve výši uvedené v tomto článku uhradí nájemce v pravidelných stejných měsíčních splátkách (měsíční nájemné) ve výši jedné dvanáctiny celkového ročního nájemného, zaokrouhlené na celé koruny nahoru, tj. **10.029,- Kč** (slovy: deset tisíc dvacet devět korun českých).

**D) Ostatní smluvní ujednání se nemění.**

## ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tento dodatek je veřejně přístupnou listinou dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a jeho ustanovení smluvní strany nepovažují za součást obchodního tajemství ve smyslu §17 zákona č. 513/1991 Sb., které nelze v souladu s § 9 zákona č. 106/1999 Sb., žadateli o informaci poskytnout.
2. Dodatek je vyhotoven v šesti stejnopisech, z nichž po podepsání obdrží nájemce dva stejnopisy, pronajímatel tři stejnopisy a správce jeden stejnopis.
3. Smluvní strany výslovně prohlašují, že se s obsahem tohoto dodatku seznámily, a že všechna ujednání v něm obsažená byla učiněna svobodně a vážně, určitě a srozumitelně.
4. Smlouvu lze změnit písemnými dodatky a doplňky dohodnutými mezi nájemcem a pronajímatelem.
5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dne 01.07.2013.

Přílohy:

č. 1 – situační pláněk předmětu nájmu

V Praze dne: ..... 14. 06. 2013

V Praze dne: ..... 28. 6. 2013

PR

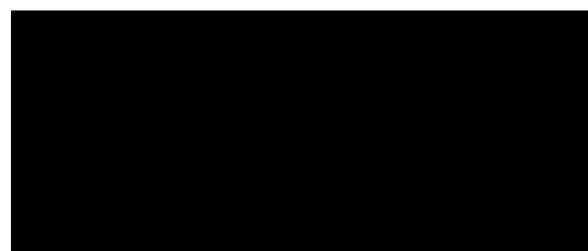


Městská část Praha 11  
Josef Belaník  
zástupce starosty

NÁJEMCE:

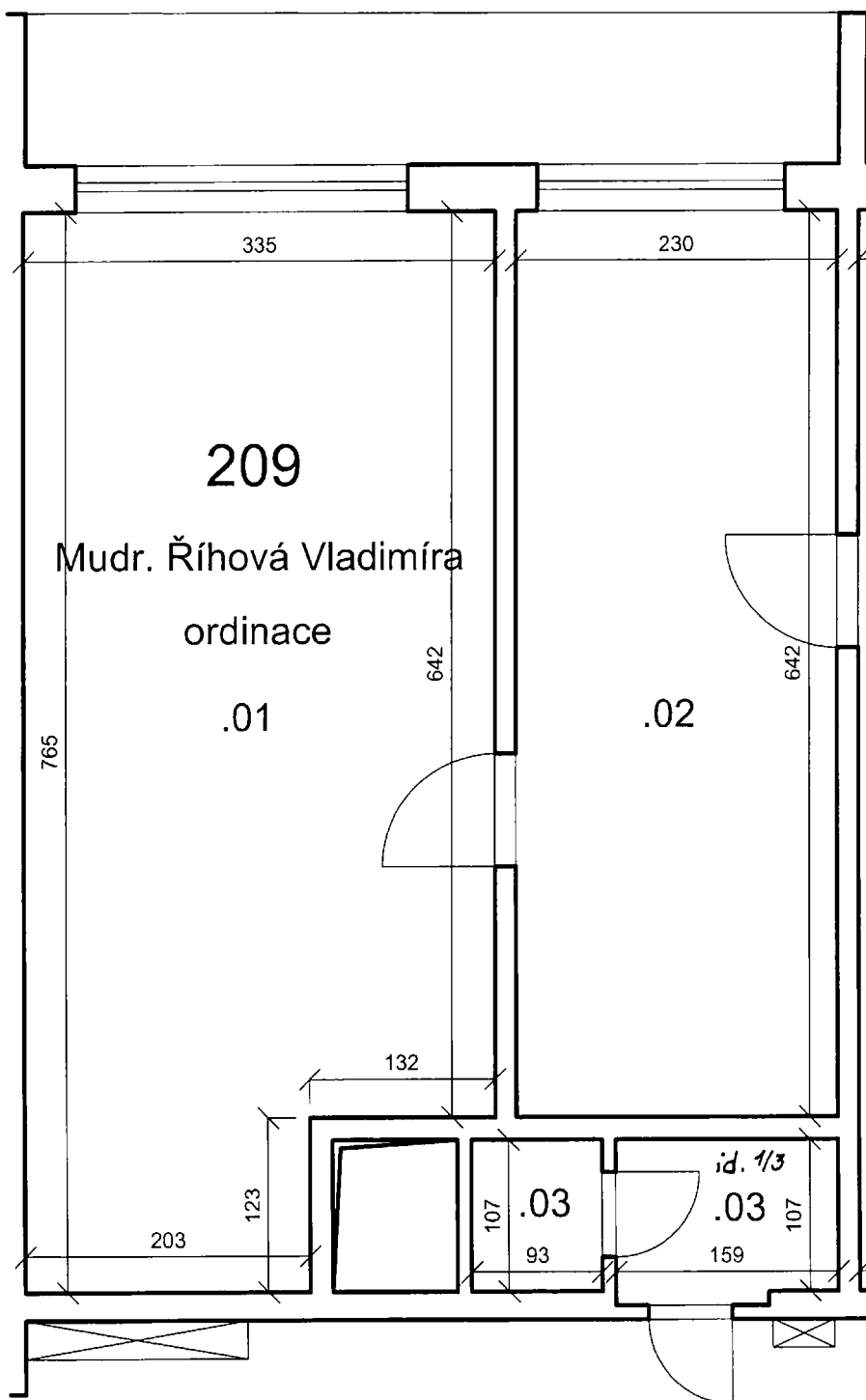


MUDr. Vladimíra Říhová

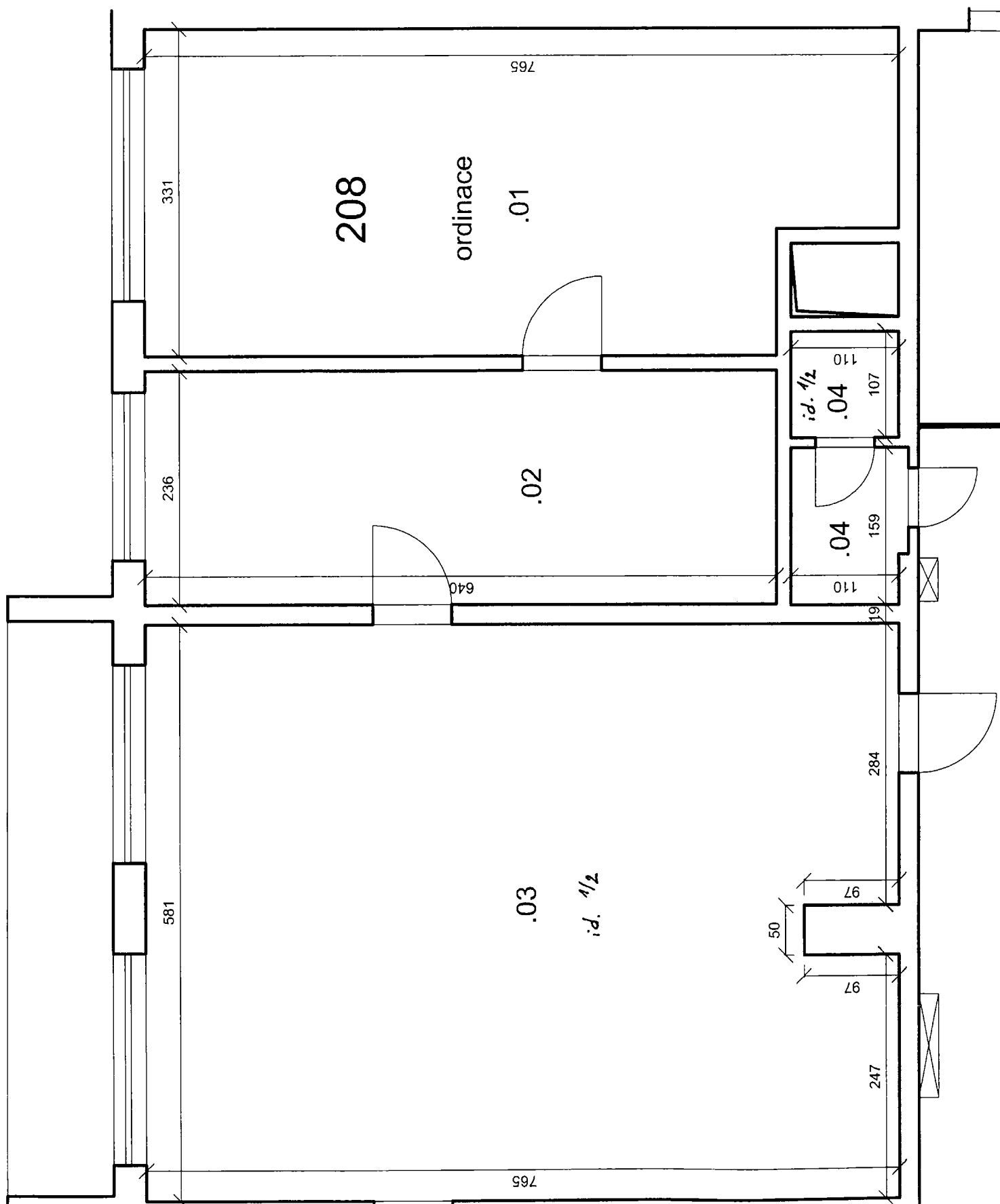


..... 10. 06. 2013  
MUDr. Mgr. Ladislav Křivý  
Ladislav MRAZ

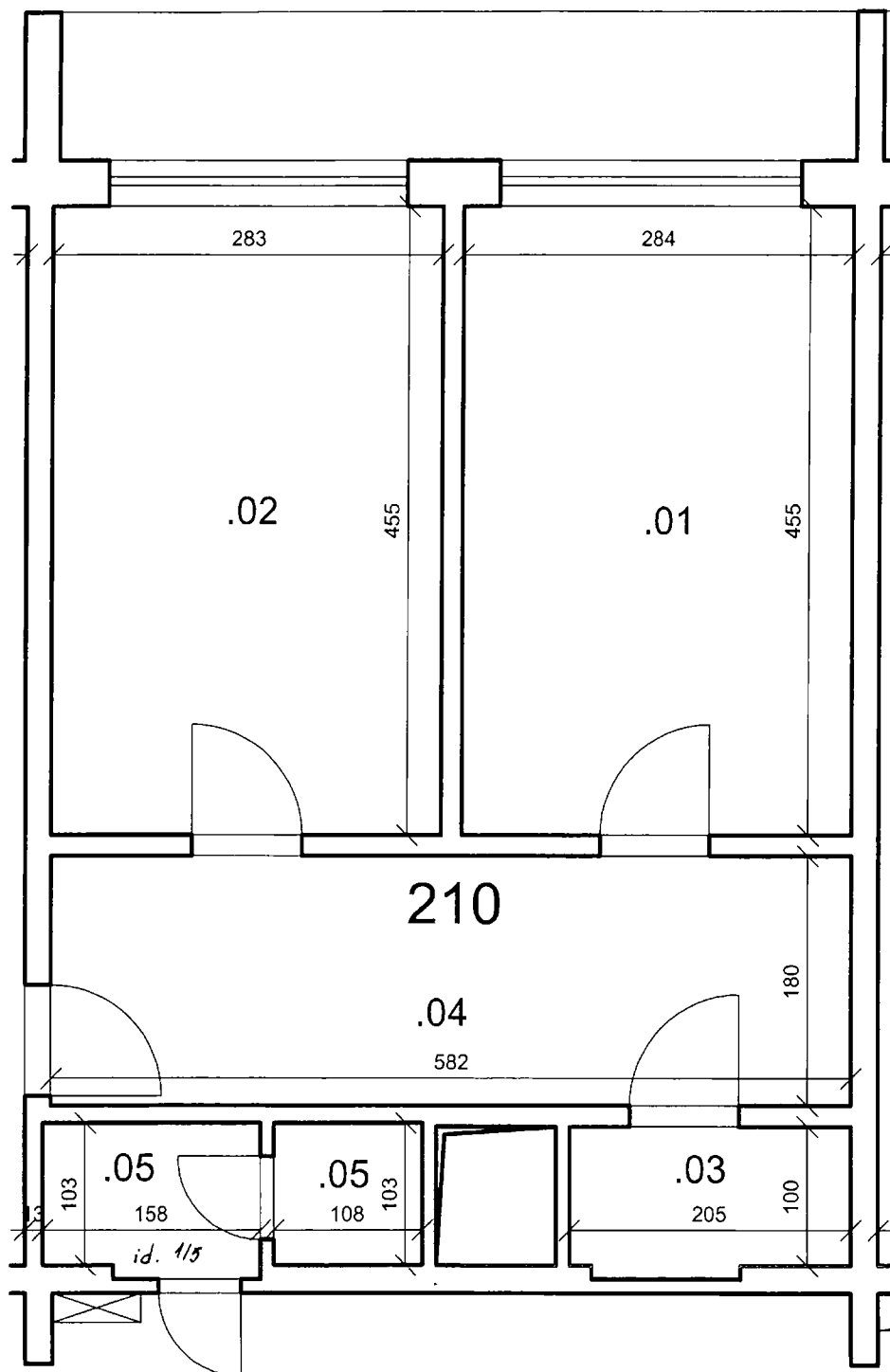




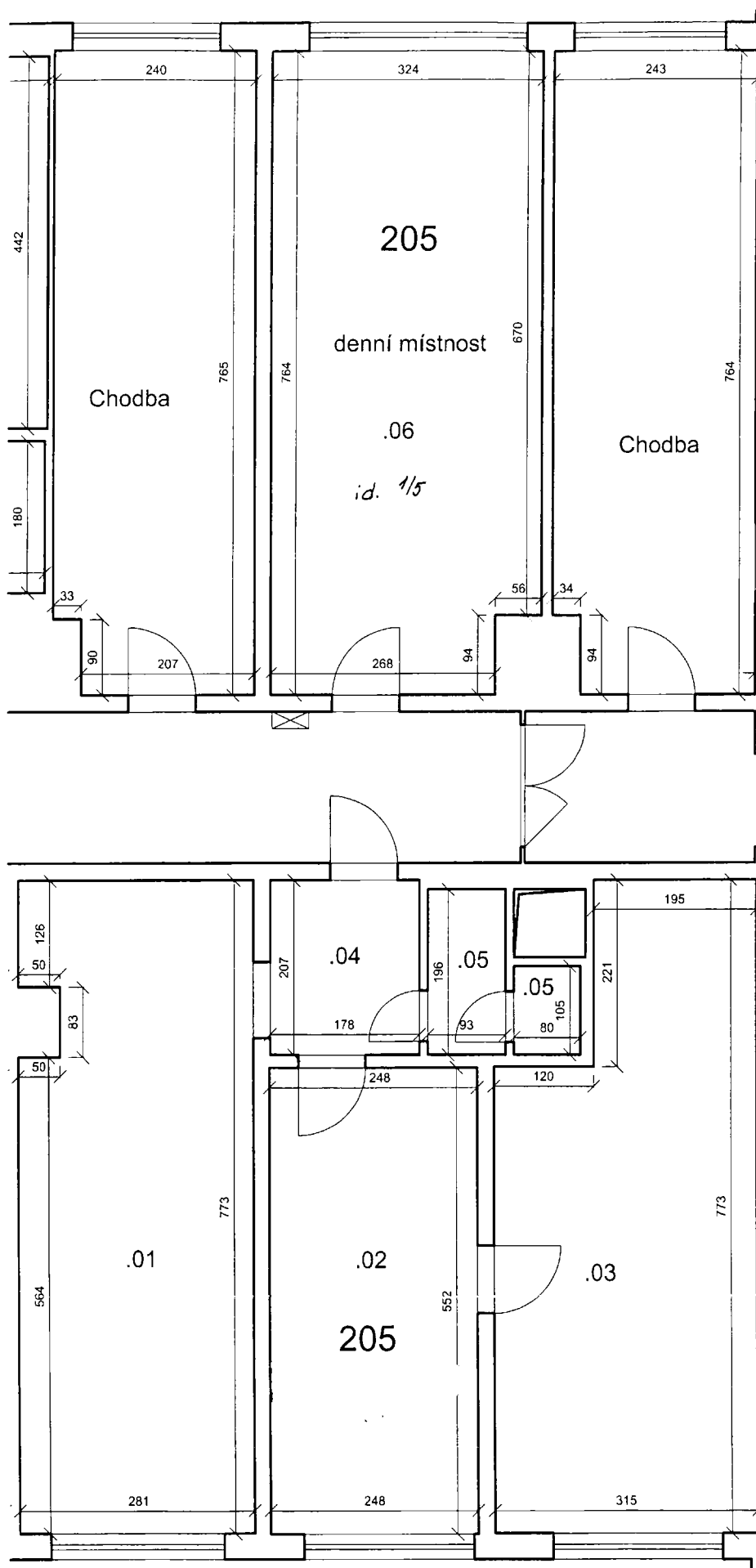














## Výpočtový list platný od 07.2013

**Adresa správce**

Jihoměstská majetková a.s.  
Ocelíkova 672/1

149 00 PRAHA 4

**Adresát**

149 00 PRAHA 4

**SVJ**

Společenství vlastníků jednotek Anny  
Drabíkové č.p. 534-535-878  
Anny Drabíkové 535/5  
149 00 PRAHA 4  
IČ: 01567021  
DIČ:

**Vlastník prostoru**

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 11  
  
Ocelíkova 672/1  
149 00 PRAHA 4  
IČ: 00231126  
DIČ: CZ00231126

<b>Uživatel</b>	
Jméno	ŘÍHOVÁ VLADIMÍRA
IČ	49627848
DIČ	CZ505327030
Plátce DPH	Ne

<b>Variabilní symbol</b>	534209	<b>Adresa prostoru</b>	ANNY DRABÍKOVÉ 534/3
<b>Nebytový prostor</b>	dětský praktický lékař	<b>Číslo prostoru</b>	149 00 PRAHA 4
<b>Smlouva</b>		<b>Platnost smlouvy</b>	Od 01.01.2001 na dobu neurčitou
<b>Splatnost</b>	15.07.2013	<b>Podání výpovědi</b>	
<b>Doba placení</b>	Měsíční	<b>Penalizace</b>	Úrok z prodlení
<b>Druh vztahu</b>	Nájemce	<b>Počet osob</b>	2
<b>Výpočet nájemného</b>	Dohodnutá sazba za m <sup>2</sup> (místnost)	<b>Směrné číslo (120/2011)</b>	56
<b>Topení</b>	ústřední	<b>Výtah</b>	N
<b>Podlaží</b>	1	<b>Počet místností</b>	7
<b>Tech. stav</b>			

### Výměr úhrad za užívání nebytového prostoru (služeb)

Položka	Částka Kč
Nájemné	10 029,00 V
Vybavení prostoru	0,00 V
Vodné stočné	90,00 S
Teplota	1 100,00 S
Teplá voda	250,00 S
Popelnice	25,00 S

Položka	Částka Kč
Rtn	22,00 S
Meřidla sv	32,00 S
Meřidla tuv	24,00 S
<i>Nájemné celkem</i>	<i>10 029,00</i>
<i>Služby celkem</i>	<i>1 543,00</i>
Měsíční předpis celkem Kč	11 572,00
<b>Složenska</b>	<b>11 572,00</b>

## Rozpis místností

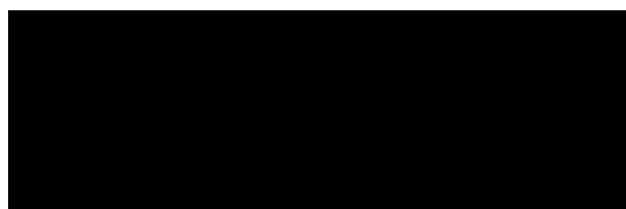
Místnost	Topení	Celk. m2	TUV m2	Teplo m2	Nájem m2	Roč.sazba Kč	Roč.nájem Kč
vyšetřovna	ústřední	24,00	24,00	28,80	24,00	1 753,56	42 085,44
přípravna	ústřední	14,77	14,77	17,72	14,77	1 753,56	25 900,08
čekárna	ústřední	21,98	21,98	26,38	21,98	1 753,56	38 543,25
WC pacient	žádné topení	0,94	0,94	0,09	0,94	1 753,56	1 648,35
WC	žádné topení	0,57	0,57	0,00	0,57	1 753,56	999,53
WC	žádné topení	1,52	1,52	0,15	1,52	1 753,56	2 665,41
denní místnost	ústřední	4,85	4,85	5,82	4,85	1 753,56	8 504,77
<b>Celkem</b>		<b>68,63</b>	<b>68,63</b>	<b>78,96</b>	<b>68,63</b>		<b>120 346,82</b>

## Celkové plochy prostoru - nepočítané z místností

Ke stanovení spol.podílu 41,60 m2

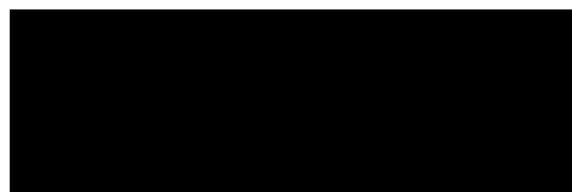
Plocha „Ke stanovení spol. podílu“ vychází ze spoluvlastnického podílu uvedeného v Prohlášení vlastníka, tzn. je zaokrouhlena na 1 desetinné místo.

Nájemné je splatné v termínu a způsobem dle ujednání nájemní smlouvy. Při platbě na účet vždy uvádějte variabilní symbol prostoru! V případě pozdní platby bude účtován sankční poplatek "Úrok z prodlení" dle nájemní smlouvy.



Najemce

Praha 11 dne 01.07.2013



Pronajímatel zastoupen správcem