



SMLOUVA O DÍLO č. 2/2017

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

I. Smluvní strany

Objednatel :

Česká republika - Katastrální úřad pro Liberecký kraj

OSS zřízena zákonem č. 359/1992 Sb.

Adresa:

Rumjancevova ulice č. p. 149/10, 460 65 Liberec 1

za kterou jedná:

Ing. Lubomír Týč - ředitel Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj

IČO:

00213713

Bankovní spojení:

ČNB Ústí nad Labem

Číslo účtu:

11522461/0710

Adresa datové schránky: 9fwadqe

(dále jen „objednatel“)

Zhotovitel :

Stanislav Záhon

Adresa:

Karolíny Světlé 99/37, 460 07 Liberec 7

Zastoupený:

Stanislav Záhon

IČO:

86736558

DIČ:

CZ7109272577

Bankovní spojení:

35 – 6953130207/0100 KB Liberec

Zapsaný v:

v živnostenském rejstříku Magistrátu města Liberce dne 27. 4. 2004 pod ev. číslem 350506-44598-00

(dále jen „zhotovitel“)

Smlouva se uzavírá na základě výsledku hodnocení nabídek podaných ve výběrovém řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu „KP Česká Lípa – rekonstrukce vstupních prostor a zádveří“, č. j. KÚ-01129/2017-500-1001 dle Služebního předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu objednatele.

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést rekonstrukci a zateplení vstupních prostor a zádveří budovy Katastrálního pracoviště Česká Lípa, Střelnice 2956, (dále jen dílo) na své náklady a své nebezpečí včas, řádně a kvalitně, poskytnout další plnění uvedená v této smlouvě včetně jejich budoucích změn a dodatků a převést za podmínek níže uvedených na objednatele vlastnické právo k dílu.
2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu se zadávací dokumentací veřejné zakázky č. j. KÚ-01129/2017-500-1001 (dále jen ZD, příloha č. 1) a s nabídkou na tuto veřejnou zakázku, která tvoří přílohu č. 2 této smlouvy, v rozsahu čl. III. této smlouvy.
3. Objednatel se zavazuje toto řádně splněné dílo převzít a zaplatit jeho cenu sjednanou v čl. V. této smlouvy o dílo.

III. Rozsah díla

1. Rozsah díla je stanoven zadávací dokumentací výběrového řízení a nabídkou zhotovitele v příloze č. 1 této smlouvy. Dílo obsahuje:
 - Demontáž a likvidaci stávajících konstrukcí vstupního prostoru – 2 prosklené stěny včetně dveří. Současný stavební otvor vchodu vyplňuje vnější stěna s dvoukřídlými vchodovými dveřmi a vnitřní stěna s dvoukřídlými vchodovými dveřmi. (foto viz příloha č. 4). Stěny i dveře jsou tvořeny prosklenými kovovými profily.
 - Demontáž části stávajících stropních podhledů v zádveří.

- Demontáž osvětlení zádveří.
- Odstranění stávající dlažby a rohože v zádveří.
- Odpojení a přemístění čidel kotlů ÚV z konstrukce stávající venkovní stěny.
- Odpojení a přemístění elektrického zařízení v zádveří.
- Dodávku a montáž nových konstrukcí vstupního prostoru (viz příloha č. 3):
 - a) Vnitřní stěna š 3000 x v 3020 mm (stěna s 1 ks dvoukřídlých dveří 1800 x 2120 mm)
 - profily stěny včetně dveří z hliníkového systému zatepleného s přerušeným tepelným mostem;
 - skleněná výplň stěny včetně dveří z tepelně izolačního čirého dvojskla s teplým okrajem (plastovým rámečkem ve skle) s koeficientem tepelné prostupnosti prosklení $U_g \leq 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$;
 - dveře otvírané směrem ven z budovy včetně kování, panikové kování na obou křídlech, 1 ks válečkového zámku, 1 ks horního samozavírače s koordinátorem zavírání a stavění dveří v otevřené poloze, 1 ks bezbariérového prahu.
 - součinitel prostupu tepla celé vnitřní stěny $U_w \leq 1,9 \text{ W/m}^2\text{K}$
 - b) Vnější stěna š 2400 x v 3000 mm (stěna s 1 ks dvoukřídlých dveří 1800 x 2100 mm):
 - profily stěny včetně dveří z hliníkového nezatepleného systému;
 - skleněná výplň stěny včetně dveří z čirého izolačního dvojskla $U_g = 1,1$;
 - dveře otvírané směrem ven z budovy včetně panikového kování na obou křídlech, 1 ks válečkového zámku, 1 ks horního samozavírače s koordinátorem zavírání a stavění dveří v otevřené poloze, 1 ks bezbariérového prahu.
 - součinitel prostupu tepla celé vnější stěny $U_w \leq 1,9 \text{ W/m}^2\text{K}$
 - c) V dolní části všech konstrukcí ochrana proti poškození skleněných výplní (prokopnutí) do výšky cca 50 cm zateplená minimálně stejně jako profily – hliníkový plech v barvě profilů.
 - d) Z důvodu evakuace osob musí být dodržena stávající čistá průchozí šířka obou dvoukřídlých dveří 1800 mm a minimální čistá průchozí šířka hlavního křídla 900 mm. Dveře budou v obou stěnách opatřeny panikovým kováním.
 - e) Profily - minimální stavební hloubka profilů 70 mm, barva profilů hliníková (šedá RAL 7047).
 - Montáž nového podhledu zádveří - zavěšené rastrové stropní podhledy z minerálních desek. V podhledu nové zapuštěné svítidlo velikosti 1 stropní desky ovládané regulovatelným pohybovým a světelným čidlem. Dodávka a montáž podhledu zahrnuje i montáž elektroinstalace a svítidla.
 - Dodávku a položení nové keramické slinuté mrazuvzdorné dlažby 300x300mm včetně přípravy podkladu v zádveří 2900 x 2000 mm. Z této dlažby bude proveden i sokl výše 80mm. Dlažba musí splňovat požadavky na podlahy staveb užívaných veřejností s protiskluzovými vlastnostmi se součinitelem smykového tření $\mu \geq 0,5$ a otěruvzdorností s nejvyšší odolností PEI 5 dle stupnice PEI.
 - Ekologickou likvidaci odpadu, dopravu a přesun hmot.

IV. Termín a místo plnění

Zahájení díla: do 20. 9. 2017

Ukončení díla: do 30. 10. 2017

Ukončením díla se rozumí jeho řádné protokolární předání bez vad a nedodělků včetně příslušných dokladů.

Místo plnění: Budova Katastrálního pracoviště v České Lípě, Střelnice 2956, PSČ 470 01, Česká Lípa.

V. Cena za dílo

1. Celková cena za dílo je stanovena na základě cenové nabídky, která je nedílnou přílohou této smlouvy.

Celková cena bez DPH:	438.217,756	Kč
DPH 21%:	92.026,00	Kč
Celková cena včetně DPH:	530.244,00	Kč

2. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli za řádné provedení díla dohodnutou cenu včetně DPH, způsobem uvedeným v čl. VI. Platební podmínky.
3. Cena obsahuje veškeré výdaje zhotovitele spojené s plněním díla. Dohodnutou cenu dle odst. 1. nelze překročit vyjma změny sazeb DPH nebo v případě, že se během stavebních prací objeví skutečnosti, které nebylo možné předvídat. Veškeré tyto změny oproti cenové nabídce musí být ihned po jejich zjištění a před realizací odsouhlaseny objednatelům a potvrzeny dodatkem smlouvy o dílo oprávněnými zástupci zhotovitele a objednatele.
4. Práce a dodávky nad rámec této smlouvy (neobsažené v cenové nabídce) budou posuzovány jako dodatečné stavební práce. Práce a dodávky sjednané v této smlouvě, které nebudou po dohodě smluvních stran provedeny, budou posuzovány jako méněpráce. Vzniklé méněpráce nebo vícepráce budou doloženy položkovým rozpočtem.

VI. Platební podmínky

1. Objednatel neposkytuje zálohu. Úhrada za plnění proběhne jednorázově po protokolárním předání a převzetí díla a po odstranění všech vad a nedodělků zapsaných v předávacím protokolu. K datu předání a převzetí vystaví zhotovitel daňový doklad – fakturu. Nedílnou součástí faktury bude vzájemně odsouhlasený položkový soupis skutečně provedených prací a zabudovaných dodávek.
2. Splatnost daňového dokladu - faktury je sjednána v délce 21 kalendářních dní ode dne doručení faktury objednateli.
3. Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu faktury v případě, že při předání díla budou v zápise o předání a převzetí díla uvedeny jakékoliv vady a nedodělků. Objednatel je povinen uhradit fakturu do 21 kalendářních dnů ode dne, kdy pověřený zástupce objednatele písemně potvrdí odstranění vad a nedodělků z přejímacího řízení dle bodu VIII.4.
4. Objednatel je oprávněn před uplynutím doby splatnosti vrátit zhotoviteli bez proplacení fakturu, která neobsahuje předepsané náležitosti.

VII. Smluvní pokuty

1. Smluvní pokuta za prodlení zhotovitele s provedením díla činí 0,5% z celkové ceny díla za každý započatý kalendářní den prodlení.
2. Smluvní pokuta za prodlení zhotovitele s odstraněním vad a nedodělků činí 0,5% z celkové ceny díla za každou vadu a nedodělek a každý započatý kalendářní den prodlení.
3. Objednatel je oprávněn o odpovídající částku smluvní pokuty snížit celkovou cenu za celé dílo zhotoviteli do úplného uhrazení smluvní pokuty uvedené v odst. 1 a 2..
4. Smluvní pokuta za vady a nedodělků díla zjištěné objednatelům v záruční době činí 0,05% z celkové ceny díla za každou vadu a nedodělek a kalendářní den jejich trvání ode dne následujícího od převzetí reklamace, pokud zhotovitel vadu nebo nedodělek neodstraní do patnácti kalendářních dnů od doručení reklamace, případně ve lhůtě sjednané s objednatelům.
5. Úrok z prodlení objednatele se zaplacením ceny díla činí 0,05% z celkové ceny díla za každý započatý kalendářní den prodlení.
6. Splatnost smluvních pokut a úroku z prodlení se sjednává na 21 kalendářních dnů ode dne

doručení jejich písemného vyúčtování.

7. Vyúčtování provede oprávněná strana straně povinné písemnou formou. Ve vyúčtování musí být uvedeno ustanovení smlouvy, které k vyúčtování pokuty či úroku opravňuje a způsob výpočtu celkové výše částky.
8. Strana povinná se musí k vyúčtování vyjádřit nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne obdržení, jinak platí, že s vyúčtováním souhlasí. Vyjádřením se v tomto případě rozumí písemné stanovisko strany povinné.
9. Nesouhlasí-li strana povinná s vyúčtováním, je povinna písemně ve sjednané lhůtě dle odst. 6 sdělit straně oprávněné důvody, pro které vyúčtování pokuty neuznává.
10. Pokutu lze uplatnit nejpozději do 12 měsíců ode dne, kdy nárok na vyúčtování pokuty vznikl. Marrým uplynutím této lhůty nárok na zaplacení pokuty zaniká.
11. Smluvní pokuty nemají vliv na případný nárok objednatele na náhradu škody a na odstoupení od smlouvy.

VIII. Předání díla

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným zhotovením a předáním objednateli. Řádným zhotovením pro účely této smlouvy se rozumí dílo, které nebude vykazovat žádné vady a nedodělky, bude schopné bezvadného provozování, bude řádně vyklizené a příslušné plochy budou uvedeny do původního stavu.
2. Dílo se předává a přejímá v přejímacím řízení, o předání a převzetí díla jsou smluvní strany povinny pořídit předávací protokol. Zhotovitel předá pověřenému zástupci objednatele nezbytné doklady v českém jazyce, zejména:
 - soupis skutečně provedených prací a zabudovaných dodávek,
 - doklady o použitých materiálech (např. atesty o použitých materiálech, parametry použitých materiálů, zkušební, záruční a dodací listy, prohlášení o shodě na použité stavební výrobky podle § 13 zák. č. 22/1997 Sb. a NV č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na stavební výrobky apod.).Nebudou-li tyto doklady při předání řádně připraveny, není objednatel povinen dílo převzít.
3. Zhotovitel se zavazuje předat objednateli řádně zhotovené dílo do pěti pracovních dnů od jeho zhotovení. Objednatel se zavazuje do pěti pracovních dnů od doručení písemného oznámení zhotovitele, že je dílo zhotoveno, budou-li splněny další náležitosti této smlouvy, dílo převzít. Objednatel je oprávněn převzít dílo i s případnými drobnými vadami a nedodělky, které nebudou bránit řádnému provozování, pokud tyto drobné vady a nedodělky zhotovitel odstraní v dohodnutém termínu. Pokud zhotovitel drobné vady a nedodělky v dohodnutém termínu neodstraní, platí, že dílo předáno a převzato nebylo.
4. O odstranění vad a nedodělků jsou smluvní strany povinny pořídit předávací protokol.
5. Objednatel si vyhrazuje právo nepřevzít dílo, které není provedeno podle zákona č. 22/1997 Sb., neodpovídá ČSN, ostatním platným předpisům a kvalitě v současné době obvyklé. Zhotovitel provede opravu nekvalitních prací na svůj náklad.

IX. Záruka za dílo

1. Zhotovitel se zavazuje, že bude bezplatně a v přiměřené lhůtě plnit své povinnosti, které pro něj vyplývají ze záruky, která je poskytnuta v délce 60 měsíců.
2. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude po výše uvedené záruční dobu způsobilé pro použití ke smluvenému účelu.
3. Záruční doba začíná plynout ode dne převzetí řádně provedeného díla bez jakýchkoliv vad a nedodělků objednatelem. V případě odstranění reklamované vady díla nebo jeho části počíná plynout záruční doba ode dne převzetí díla nebo jeho části po odstranění vady.
4. Vady díla, na něž se vztahuje záruka za jakost díla, oznámí objednatel zhotoviteli písemně

bez zbytečného odkladu po té, kdy je zjistil. Pokud objednatel uplatní již v oznámení vad díla (reklamace) nárok z odpovědnosti za vady, je zhotovitel povinen tento nárok uspokojit. V případě, že objednatel uplatní nárok na odstranění vad a neurčí k tomu lhůtu, je zhotovitel povinen vytčené vady odstranit nejpozději do patnácti kalendářních dnů od doručení reklamace nebo ve lhůtě dohodnuté s objednatel. Pokud objednatel neuplatní již v reklamaci nárok z odpovědnosti za vady, je zhotovitel povinen nejpozději do pěti pracovních dnů od doručení reklamace zahájit reklamační řízení, v něm zjistit, jaký nárok z odpovědnosti za vady bude objednatel uplatňovat, a tento nárok uspokojit ve sjednané lhůtě, případně, pokud k dohodě o lhůtě nedojde, ve lhůtě určené objednatel.

5. V případě, že zhotovitel nezahájí odstranění vad nebo reklamační řízení včas, bude na porušení povinnosti písemně upozorněn a nezjedná-li nápravu do tří pracovních dnů od doručení tohoto upozornění, má objednatel právo zajistit odstranění vad na náklady zhotovitele. Stejně právo má objednatel i v případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad.
6. Uplatněním nároků z vad díla nejsou dotčeny nároky objednatele na náhradu škody a smluvní pokuty.
7. Záruka se nevztahuje na případy poškození z důvodu neodborného zásahu a vandalismu, opotřebení, zanedbání povinné údržby, znečištění vlivem životního prostředí nebo vnějšími vlivy a na škody způsobené vyšší mocí /zemětřesení, uragán, statické poruchy staveb apod./.

X. Odpovědnost za škodu

1. Zhotovitel a jeho subdodavatelé odpovídají za škody způsobené objednateli nebo třetí osobě svou činností při provádění prací a dodávek.
2. Nedílnou součástí této smlouvy je kopie pojistné smlouvy /pojistného certifikátu/ v příloze č. 2, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě s minimální výší pojistné částky 1.000.000,- Kč. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy do chvíle ukončení záruční doby bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a že nedojde ke snížení pojistného plnění pod částku uvedenou v předchozí větě.
3. Náklady na pojištění nese zhotovitel a jsou zahrnuty ve sjednané ceně dle čl. V.

XI. Další ujednání

1. Zhotovitel je povinen v rámci sjednané ceny za dílo zabezpečit veškeré práce, dodávky, služby a další plnění, kterých je třeba trvale či dočasně k zahájení, provedení a dokončení díla, zejména:
 - označení staveniště, zajištění bezpečnosti osob pohybujících se na staveništi při provádění prací,
 - vyklizení staveniště a uvedení příslušných ploch do původního stavu,
 - provádění úhrady veškerých poplatků, skládkovného, dopravy apod.,
 - zajištění a předání dokladové části specifikované v článku VIII.2.
2. Napojení rozvodů elektrické energie či vody v místě provádění díla poskytne objednatel.
3. Při realizaci zakázky nesmí dojít k omezení chodu katastrálního pracoviště. Některé práce bude zhotovitel koordinovat tak, aby byly prováděny mimo úřední dobu pracoviště (pondělí a středa 8.00 - 17.00, úterý a čtvrtek 8.00 - 14.45, pátek: 8.00 - 13.30). Realizaci díla bude zhotovitel provádět postupně tak, aby bylo možné budovu úřadu zamykat, tzn. provádět demontáž a montáž vždy pouze jedné stěny.
4. Zhotovitel a jeho subdodavatelé odpovídají za plnění všech zákonných, profesních či jiných povinností vůči svým zaměstnancům. Zejména odpovídají za dodržování předpisů požární ochrany a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na pracovišti.

5. Zhotovitel včetně jeho subdodavatelů zodpovídá za to, že na staveništi nebude vykonávána nelegální práce ve smyslu zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, v návaznosti na zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce. Obě normy ve znění pozdějších předpisů. Toto ustanovení smlouvy má objednatel právo v průběhu provádění díla kontrolovat. Zhotovitel předloží objednateli na vyžádání doklady svých zaměstnanců (povolení k zaměstnání, povolení k pobytu, pracovní smlouvu).
6. Obě smluvní strany se dohodly, že veškerá písemná korespondence ve smluvním vztahu bude zaslaná výhradně na adresy uvedené v čl. I. této smlouvy. Písemná korespondence zaslaná na jakoukoliv jinou adresu je právoplatně považována za neplatnou. Korespondovat lze též elektronicky prostřednictvím datových zpráv.
7. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně a vyvolat jednání oprávněných zástupců smluvních stran.
8. Objednatel je oprávněn jednostranně bez sankcí odstoupit od smlouvy v případě, pokud zhotovitel nebude bezvadně plnit povinnosti vyplývající z této smlouvy.
9. Zhotovitel je oprávněn jednostranně bez sankcí odstoupit od smlouvy v případě, pokud objednatel nezabezpečí zhotoviteli pro provedení díla odpovídající podmínky.
10. Chce-li některá ze stran od smlouvy odstoupit na základě ujednání ze smlouvy vyplývajících, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstupuje.
11. V oznámení o odstoupení musí být uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje.

XII. Závěrečná ujednání

1. Zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1764 a následujících občanského zákoníku č. 89/2012 Sb..
2. Objednatel vylučuje přijetí nabídky s dodatkem nebo s odchylkou ve smyslu § 1740 odst. 3 občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.
3. Smluvní strany se zavazují vzájemně spolupracovat a poskytnout si veškerou součinnost a informace potřebné pro řádné plnění svých závazků vyplývajících z této smlouvy. Smluvní strany jsou povinny informovat se navzájem o všech jim známých skutečnostech, které jsou nebo mohou být důležité pro řádné plnění této smlouvy.
4. Práva a povinnosti účastníků smlouvy, jakož i další vztahy vyplývající z této smlouvy, které zde nejsou výslovně upraveny, se řídí příslušnými ustanoveními platného občanského zákoníku.
5. Smluvní strany se zavazují, že případné rozpory vyplývající z této smlouvy budou řešit zejména cestou vzájemné dohody s cílem dosáhnout smírného řešení a naplnění účelu této smlouvy. V případě, že by k dohodě nedošlo, bude případný spor řešen soudem příslušným podle sídla objednatele.
6. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru objednatele zhotovitel výslovně prohlašuje, že je s touto skutečností obeznámen a souhlasí se zpracováním svých údajů objednatelem a se zveřejněním této smlouvy nebo její části za dodržení podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména zákona č.134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, všechny normy ve znění pozdějších předpisů.
7. Zhotovitel souhlasí se shromažďováním, uchováváním a zpracováním svých osobních údajů (jména a příjmení, adresy trvalého, příp. přechodného bydliště, data narození, telefonního čísla) obsažených v této smlouvě objednatelem (příp. jeho zaměstnanci), a to pouze pro účely vedení evidence a majetkoprávní agendy, projednání ve statutárních

orgánech a zveřejnění rozhodnutí těchto orgánů, uzavření smluv apod., ve kterých jsou tyto údaje obsaženy, tj. všude tam, kde lze uvedením osobních údajů předejít záměně účastníků právního vztahu. Tento souhlas je poskytován na dobu neurčitou, nejdéle však do okamžiku, kdy pomine účel, pro který budou uvedené osobní údaje zpracovány.

8. Vzhledem k tomu, že prováděné dílo je financováno z veřejných prostředků, je zhotovitel dle §2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
9. Obě smluvní strany souhlasí se zveřejněním smlouvy v plném rozsahu dle zákona č. 340/2015 Sb., zákonu o registru smluv.
10. Tuto smlouvu lze měnit jen na základě souhlasného projevu vůle obou účastníků smlouvy, a to písemným dodatkem, který je nedílnou součástí této smlouvy.
11. Tato smlouva je vypracována ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno obdrží objednatel a jedno zhotovitel.
12. Tato smlouva vstupuje v platnost a stává se právně účinnou dnem podpisu oběma smluvními stranami.
13. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou a to do doby úplného splnění jejího předmětu, nejpozději do 31. 12. 2017.
14. Obě smluvní strany si přečetly znění smlouvy, souhlasí s ním bez výhrad, a proto ji takto, na základě projevu svobodné a pravé vůle, podepsaly.
15. Zástupci oprávnění jednat:

Za objednatele:

Ve věcech smluvních: Ing. Lubomír Týč - ředitel KÚ pro Liberecký kraj, tel.: 603 885 094;

Ve věcech technických: Ing. Miroslav Vilímek ředitel KP, tel.: 731 411 594;

Luděk Lukšík – vedoucí OHS, tel. 731 411 598;

Michal Krტიčka – referent HS, tel.: 731 638 260;

Za zhotovitele:

Ve věcech smluvních: Stanislav Záhon, tel.: 607 820 085

Ve věcech technických: Stanislav Záhon

XIII. Přílohy smlouvy

Příloha č. 1 – Cenová nabídka včetně výkazu výměr.

Příloha č. 2 – Kopie pojistné smlouvy.

Příloha č. 3 – Rizika.

Příloha č. 4 – Seznam subdodavatelů.

XIV. Podpisy smluvních stran

V Liberci dne: 7.8.2017

Za objednatele:

 **KATASTRÁLNÍ ÚŘAD PRO LIBERECKÝ KRAJ**
se sídlem v Liberci

Ing. Lubomír Týč

ředitel

Katastrální úřad pro liberecký kraj

Rumjancevova 149/10

460 65 Liberec 1

Za zhotovitele:



TITULNÍ LIST NABÍDKY
veřejné zakázky malého rozsahu

„KP Česká Lípa – rekonstrukce vstupních prostor a zádveří“

Název zadavatele: Česká republika – Katastrální úřad pro Liberecký kraj
Sídlo: Rumjancevova 149/10, Liberec 1
IČO: 00213713

UCHAZEČ:	Stanislav Záhon PENTAGON 1
IČO:	86736558
DIČ:	CZ7109272577
SÍDLLO:	Karolíny Světlé 99/37, 460 07 Liberec 7
STATUTÁRNÍ ORGÁN:	Stanislav Záhon
OSOBA ZMOCNĚNÁ K JEDNÁNÍ:	Stanislav Záhon
TELEFON, MOBIL, E-MAIL:	607 820 085
BANKOVNÍ SPOJENÍ:	35 – 6953130207/100 KB Liberec

CELKOVÁ NABÍDKOVÁ CENA BEZ DPH (v Kč)	438 217,76 Kč
VYČÍSLENÉ DPH (v Kč)	92 026,- Kč
CELKOVÁ NABÍDKOVÁ CENA S DPH (v Kč)	530 244,- Kč

Uchazeč potvrzuje svým podpisem, že podává nabídku v souladu s výzvou a s podmínkami zadávací dokumentace. Uchazeč prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil se zadávacími podmínkami a před podáním nabídky si vyjasnil veškerá sporná ustanovení nebo technické nejasnosti a s podmínkami zadání souhlasí.

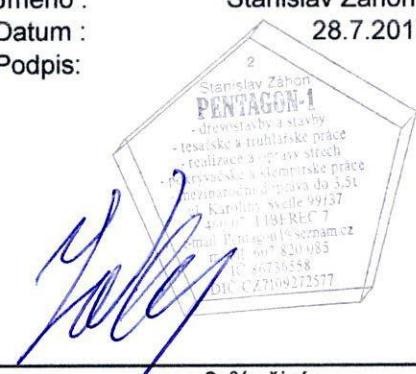
V Liberci dne 28. 7. 2017

Stanislav Záhon

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Název objektu : KP Česká Lípa		Č. 61/2017
Název stavby : KP Česká Lípa - rekonstrukce vstupních prostor a zádveří		SKP :
Projektant :	Počet měrných jednotek : 0	
Objednatel : Katastrální úřad pro Liberecký kraj	Náklady na MJ : 0	
Počet listů : 3	Zakázkové číslo :	
Zpracovatel projektu :	Zhotovitel : Stanislav Záhon PENTAGON 1 IČO : 867 36558 DIČ : 7109272577	

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Rozpočtové náklady II. a III. hlavy		Vedlejší rozpočtové náklady	
Dodávka celkem	0	Zařízení staveniště	8 593
Z Montáž celkem	0	Zařízení staveniště	0
R HSV celkem	25 022		
N PSV celkem	404 603		
ZRN celkem	429 625		
HZS	0		
RN II. a III. hlavy	429 625	Ostatní VRN	0
ZRN+VRN+HZS	438 218	VRN celkem	8 593
Vypracoval	Za zhotovitele		Za objednatele
Datum :	Jméno : Stanislav Záhon Datum : 28.7.2017 Podpis :		Jméno : Datum : Podpis :
			
Základ pro DPH	0 % činí :		0,00 Kč
Základ pro DPH	15 % činí :		0,00 Kč
DPH	15 % činí :		0,00 Kč
Základ pro DPH	21 % činí :		438 217,76 Kč
DPH	21 % činí :		92 026,00 Kč
CENA ZA OBJEKT CELKEM			530 244,00 Kč

Poznámka :



Dodatek č. 1

k pojistné smlouvě č. 8602921336

pro pojištění podnikatelských rizik - TREND 7

Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group

se sídlem Pobřežní 665/21, 186 00 Praha 8, Česká republika
IČ: 47116617, zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, sp. zn. B 1897
(dále jen "pojistitel")

a

Stanislav Záhon

IČ: 86736558
se sídlem / bydlištěm: Karoliny Světlé 99, č. or. 37, 460 07 Liberec, Česká republika
Korespondenční adresa je shodná s adresou sídla.

Prostředky elektronické komunikace:

e-mail: pentagon1@seznam.cz
Vyloučení z elektronické komunikace: NE

(dále jen "pojistník")

uzavírají

podle zákona č. 37/2004 Sb., o pojistné smlouvě, v platném znění, tento dodatek k pojistné smlouvě, který spolu s pojistnou smlouvou, pojistnými podmínkami pojistitele uvedenými v článku I. tohoto dodatku a přílohami tohoto dodatku tvoří nedílný celek.

ČLÁNEK I. **Úvodní ustanovení**

1. Předmět a rozsah pojištění sjednaný tímto dodatkem dnem účinnosti tohoto dodatku v celém rozsahu nahrazuje předmět a rozsah pojištění sjednaný shora uvedenou pojistnou smlouvou ve znění případných předcházejících dodatků.
2. Pojistník sjednává pojištění uvedené v tomto dodatku ve svůj prospěch, tj. je zároveň pojištěným.
3. **Předmět činnosti pojištěného ke dni uzavření tohoto dodatku zůstává beze změny a je vymezen pojistnou smlouvou ve znění před nabytím účinnosti tohoto dodatku.**
4. **Pro pojištění sjednané tímto dodatkem platí zákon o pojistné smlouvě a ostatní obecně závazné právní předpisy v platném znění, ustanovení tohoto dodatku a následující pojistné podmínky:**

P - 100/09 - Všeobecné pojistné podmínky pro pojištění majetku a odpovědnosti
P - 600/05 - Zvláštní pojistné podmínky pro pojištění odpovědnosti za škodu
P - 500/11 - Dodatkové pojistné podmínky pro pojištění podnikatelských rizik - TREND,
ZSU - 500/11 - Zvláštní smluvní ujednání k pojištění odpovědnosti za škodu
které jsou nedílnou součástí tohoto dodatku a s nimiž byl pojistník seznámen před uzavřením tohoto dodatku.

5. Doba trvání pojištění

Počátek účinnosti dodatku: 13.4.2016

Výroční den počátku pojištění: 07.09.

Konec pojištění: 6.9.2022

ČLÁNEK II.

Další druhy pojištění

1. POJIŠTĚNÍ ODPOVĚDNOSTI ZA ŠKODU

1.1 Základní pojištění

Sjednává se pojištění odpovědnosti za škodu včetně odpovědnosti za škodu způsobenou vadou výrobku.

Pojištění se vztahuje na odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem činnosti pojištěného dle čl. I. odst. 3.

Limit pojistného plnění: 5 000 000 Kč

Spoluúčast 5 000 Kč

Pokud činnost (některá z činností), na niž se vztahuje sjednané pojištění, zahrnuje více oborů či podskupin (dále jen "obory činnosti") - jako např. obory činnosti živnosti volné, vztahuje se pojištění pouze na ty obory činnosti, které jsou výslovně uvedeny ve smlouvě, resp. jejich přílohách. Nejsou-li obory činnosti ve smlouvě výslovně uvedeny, vztahuje se pojištění na ty obory činnosti, které měl pojištěný uvedeny v příslušném rejstříku, registru nebo jiné veřejné evidenci ke dni uzavření tohoto dodatku.

Pokud však podle čl. I. odst. 3 tohoto dodatku zůstává předmět činnosti pojištěného ke dni uzavření tohoto dodatku beze změny a současně obory činnosti nebyly vymezeny pojistnou smlouvou ve znění před nabytím účinnosti tohoto dodatku, vztahuje se pojištění na ty obory činnosti, které měl pojištěný uvedeny v příslušném rejstříku, registru nebo jiné veřejné evidenci ke dni uzavření pojistné smlouvy.

Hlavní činnosti pojištěného. Za hlavní činnosti se považují činnosti s nejvyšším podílem na ročních příjmech pojištěného:

- kancelář – obecně (např. zprostředkovatel...)
- autodoprava (osobní, nákladní, taxislužba) – pouze provoz kanceláře
- provádění staveb a jejich změn, přípravné práce pro stavby

Předpokladem plnění pojistitele je současné splnění následujících podmínek:

- škoda byla způsobena v souvislosti s předmětem činnosti pojištěného dle čl. I. odst. 3,
- pojištěný je v době vzniku škodné události oprávněn k provozování příslušné činnosti na základě obecně závazných právních předpisů,
- odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s příslušnou činností není z pojištění vyloučena.

Činnosti, které jsou z pojištění odpovědnosti za škodu, případně z pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou vadou výrobku vyloučeny nebo u nichž je možno sjednat limit pojistného plnění maximálně do výše 5 mil. Kč, jsou uvedeny v ZSU 500/11, která tvoří nedílnou součást této pojistné smlouvy. Mezi činnosti, ve vztahu k nimž je vyloučeno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou vadou výrobku, patří mj. také činnost:

- kancelář – obecně (např. zprostředkovatel...)
která je v této pojistné smlouvě uvedena jako činnost hlavní.

1.2 Územní platnost

Pojištění se vztahuje na pojistné události, při nichž nastane škoda na území České republiky.

ČLÁNEK III. **Údaje o pojistném**

1. Pojistné:

Po zohlednění změn sjednaných tímto dodatkem je výsledná výše pojistného následující:

Pojištění odpovědnosti za škodu - základní

Roční pojistné

Celkové roční pojistné před úpravou

Sjednává se běžné pojistné s pojistným obdobím 12 měsíců.

Sleva za délku pojistného období

Jiná sleva / přírážka

Saldo přírážek a slev

Celkové roční pojistné po úpravě

Pojistné za pojistné období

2. Pojistné za pojistné období po zohlednění změn provedených tímto dodatkem je od následujícího pojistného roku splatné vždy:

k 07.09.

každého roku převodním příkazem s připomenutím platby na účet pojistitele.

Peněžní ústav: Česká spořitelna a.s.

Číslo účtu: 2226222

Kód banky: 0800

Konstantní symbol: 3558

Variabilní symbol: 8602921336

QR kód k vyplnění platebního příkazu na platbu nedoplatku pojistného:



3. Vzniklý nedoplatek pojistného za pojistný rok, v němž nabyl účinnosti tento dodatek, činí: 818 Kč a bude uhrazen jednorázovou platbou ke dni nabytí účinnosti tohoto dodatku na výše uvedený účet.

ČLÁNEK IV. **Hlášení škodných událostí**

1. Hlášení škodných událostí.

Vznik škodné události hlásí pojistník bez zbytečného odkladu na příslušném tiskopisu dopisem nebo faxem na uvedenou adresu, případně e-mailem:

Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group
CENTRUM ZÁKAZNICKÉ PODPORY
Centrální podatelna
Brněnská 634
664 42 Modřice
Tel: 841 105 105
Fax: 547 212 602, 547 212 561
E-mail: podatelna@koop.cz

ČLÁNEK V. **Závěrečná ustanovení**

1. Pojistník prohlašuje, že:

- a) věci nebo činnosti uvedené v tomto dodatku nejsou pojištěny proti stejným nebezpečím u jiného pojistitele, není-li v této smlouvě uvedeno jinak,
- b) všechny údaje uvedené v tomto dodatku odpovídají skutečnosti, a bere na vědomí, že je povinen v průběhu doby trvání pojištění bez zbytečného odkladu oznámit všechny případné změny v těchto údajích,
- c) úplně a pravdivě odpověděl na písemné dotazy pojistitele týkající se sjednávaného pojištění a je si vědom povinnosti v průběhu trvání pojištění bez zbytečného odkladu pojistiteli oznámit všechny případné změny v těchto údajích,
- d) mu byly oznámeny informace v souladu s ustanovením § 65 a násl. zákona č. 37/2004 Sb., o pojistné smlouvě, a dále že byl informován o rozsahu a účelu zpracování jeho osobních údajů a o právu přístupu k nim v souladu s ustanovením § 11, 12 a 21 zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů,
- e) byl před uzavřením dodatku seznámen s pojistnými podmínkami pojistitele, které tvoří nedílnou součást tohoto dodatku,
- f) bere na vědomí, že adresa bydliště / sídla a kontakty elektronické komunikace uvedené v tomto dodatku budou použity u všech platných pojistných smluv v rámci pojistného vztahu,
- g) souhlasí se zpracováním všech poskytnutých osobních údajů pro zasílání obchodních a reklamních sdělení pojistitele a nabídky služeb členů pojišťovací skupiny Vienna Insurance Group a Finanční skupiny České spořitelny, a.s., na uvedené kontaktní údaje, včetně prostředků elektronické komunikace,
- h) souhlasí s tím, aby v záležitostech pojistného vztahu byl kontaktován prostředky elektronické komunikace (např. mobilní telefon, e-mail, fax). Tyto prostředky slouží ke vzájemné komunikaci, avšak nenahrazují písemnou formu, vyžaduje-li ji zákon,

2. Dodatek byl vypracován ve 3 stejnopisech. Pojistník obdrží 1 stejnopis, pojistitel obdrží 2 stejnopisy.

Dodatek uzavřen dne: 11.4.2016

Jméno, příjmení/název zástupce pojistitele (získatele): Ing. Milan Maryško

Zaměstnanec pojistitele

Získatelské číslo: 83

Telefonní číslo: 602309645

Email: mmarysko@koop.cz



KOOPERATIVA POJIŠŤOVNA, A.S.

WIENNA INSURANCE GROUP

AGENCIJA SEVERNÍ ČECHY

Podpis zástupce pojistitele (získatele)

800 01 LIBEREC 1

45

Podpis pojistníka

Ing. Milan Maryško
83



ZSU - 500/11 Zvláštní smluvní ujednání k pojištění odpovědnosti za škodu:

1. Vedle výluk vyplývajících z příslušných ustanovení pojistných podmínek se pojištění nevztahuje na odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s:
 - a) provozováním tržnic a stánkovým prodejem v tržnicích,
 - b) provozováním zastáven, heren, non-stop pohostinských zařízení (restaurací, barů apod.),
 - c) provozováním a pořádáním akcí motoristického sportu, paintballových střelnic, bobových a motokárových drah, segwayů, lanových parků, bungee jumpingu, zorbingu, potápění, parasailingu, surfingu, raftingu, canyoningu a obdobných aktivit,
 - d) provozováním a pořádáním cirkusových představení, poutí a pouťových atrakcí, zábavních parků,
 - e) pořádáním tanečních zábav a diskoték pro více než 500 návštěvníků,
 - f) činností kaskadérů,
 - g) provozováním činnosti, při které je porušována integrita lidské kůže,
 - h) ochranou majetku a osob a službami soukromých detektivů,
 - i) činností agentury práce,
 - j) směnářskou činností,
 - k) hornickou činností a činností prováděnou hornickým způsobem, ražbou tunelů a štol,
 - l) výrobou, opravami, úpravami, přepravou, nákupem, prodejem, půjčováním, uschováváním a znehodnocováním zbraní a bezpečnostního materiálu.
2. Vedle výluk vyplývajících z příslušných ustanovení pojistných podmínek se pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou vadou výrobku nevztahuje na odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s:
 - a) výsledky projektové, konstrukční, zkušební, analytické, testovací, kontrolní, revizní, poradenské, konzultační, účetní, plánovací, výzkumné, překladatelské, zprostředkovatelské a jakékoli duševní tvůrčí činnosti, poskytováním software, zpracováním a poskytováním dat a informací,
 - b) poskytováním technických služeb k ochraně majetku a osob (např. montáž EZS, EPS),
 - c) obchodem s léčivými,
 - d) poskytováním zdravotní a veterinární péče,
 - e) provozováním fit center a solárií, poskytováním kosmetických, masérských, rekondičních a regeneračních služeb a služeb trenérů,
 - f) prováděním geologických prací,
 - g) úpravou a rozvodem vody, výrobou, rozvodem, distribucí a prodejem elektrické energie, plynu, tepla apod.,
 - h) obchodem s erotickým zbožím.
3. Z pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou v souvislosti s:
 - a) nakládáním s nebezpečnými chemickými látkami a přípravky (odchylně od čl. IV. odst. 1) písm. r) ZPP P-600/05),
 - b) provozem čerpacích stanic LPG a CNG, výrobou, montáží, opravami, revizemi, prohlídkami a zkouškami plynových a tlakových zařízení a plnění nádob plyny (odchylně od čl. IV. odst. 1) písm. r) ZPP P-600/05),
 - c) provozováním vodovodů a kanalizací, úpravou a rozvodem vody; výluka vyplývající z čl. IV. odst. 1) písm. q) ZPP P-600/05 není dotčena,
 - d) pořádáním kulturních, prodejních a obdobných akcí, pořádáním sportovních akcí, organizováním sportovní činnosti,
 - e) stavbou, opravami a likvidací lodí,
 - f) výstavbou a údržbou přehrad, pracemi pod vodou,poskytne pojistitel pojistné plnění do výše sjednaného limitu pojistného plnění pro pojištění odpovědnosti za škodu, maximálně však do výše 5.000.000,- Kč ze všech pojistných událostí vzniklých v průběhu jednoho pojistného roku v rámci limitu pojistného plnění sjednaného pro základní pojištění odpovědnosti za škodu.
4. Z pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou vadou výrobku v souvislosti s:
 - a) výrobou a obchodem s motorovými vozidly a dalšími motorovými dopravními prostředky, včetně jejich součástí a příslušenství,
 - b) výrobou a prodejem pohonných hmot,
 - c) poskytováním technických služeb,
 - d) provozováním útluků a jiných obdobných zařízení pečujících o zvířata,poskytne pojistitel pojistné plnění do výše sjednaného limitu pojistného plnění pro pojištění odpovědnosti za škodu, maximálně však do výše 5.000.000,- Kč ze všech pojistných událostí vzniklých v průběhu jednoho pojistného roku v rámci limitu pojistného plnění sjednaného pro základní pojištění odpovědnosti za škodu.
5. Je-li sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou v souvislosti s realitní činností a/nebo je-li sjednáno pojištění odpovědnosti pouze v rozsahu odpovědnosti za škodu způsobenou v souvislosti s vlastnictvím nebo pronájmem nemovitosti, vztahuje se pojištění odpovědnosti za škodu vyplývající z vlastnictví nebo držby pouze těch nemovitostí, které jsou v době vzniku škodné události z pojištění odpovědnosti za škodu majetkově pojištěny u Kooperativy pojišťovny, a.s., Vienna Insurance Group.

RIZIKA

V souladu s ustanovením § 101 odst. 3) a 4), zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce: „Plní-li na jednom pracovišti úkoly zaměstnanci dvou a více zaměstnavatelů, jsou zaměstnavatelé povinni vzájemně se písemně informovat o rizicích a přijatých opatření k ochraně před jejich působením, vzájemně spolupracovat při zajišťování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Každý zaměstnavatel je přitom povinen zajistit, aby činnosti a práce byly organizovány, koordinovány a prováděny tak, aby byli současně chráněni i zaměstnanci dalšího zaměstnavatele, a spolupracovat při zajištění bezpečného, nezávadného a zdraví neohrožujícího pracovního prostředí pro všechny zaměstnance na pracovišti“.

Upozornění objednatele na možná rizika v oblasti bezpečnosti práce a požární ochrany během vykonávání stavebních prací a s tím souvisejících činností v budově Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálního pracoviště v České Lípě:

Objednatel: Katastrální úřad pro Liberecký kraj

Zhotovitel:

Datum:

V prostorech provádění prací Vašimi zaměstnanci se v přízemí budovy Katastrálního pracoviště Česká Lípa vyskytují rizika charakteristická pro prostory administrativního charakteru. Jedná se zejména o tato rizika:

Prostor	Identifikace rizika	Následky nežádoucí události, zranění
Venkovní komunikace	Pád po zakopnutí na cestách s nerovným povrchem, zakopnutí o překážky na komunikacích	Naražení a pohmoždění různých částí těla po pádu, podvrtnutí nohy, odřenyiny, zlomeniny končetin
Vnitřní komunikace v budově (chodby, schodiště, spisovny, kanceláře)	Pád osob na schodech, na rovině a z výšky po zakopnutí, podvrtnutí nohy, zachycení o různé překážky a nerovnosti, vystupující z podlahy, na poškozeném povrchu komunikace	Naražení a pohmoždění různých částí těla po pádu, podvrtnutí nohy, odřenyiny, zlomeniny končetin
Vnitřní komunikace v budovách	Rozbití skleněné výplně oken, dveří apod. Pád na rovině a z výšky po uklouznutí na vnitřních komunikacích po mokřém povrchu podlah	Požezání Naražení a pohmoždění různých částí těla po pádu, podvrtnutí nohy, odřenyiny, zlomeniny končetin
Všechny prostory	Úraz elektrickým proudem Nemožnost vypnout el. proud kvůli nepřístupným vypínačům el. proudu	Popálení, ohrožení základních životních funkcí, poranění v důsledku pádu po úrazu

Všechny prostory	Úraz elektrickým proudem po poškození elektrických instalací, vedení, elektrických zařízení a spotřebičů, po porušení izolace	Popálení, ohrožení základních životních funkcí, poranění v důsledku pádu po úrazu
Prostor	Identifikace rizika	Následky nežádoucí události, zranění
Všechny prostory	Únik s možností výbuchu zemního plynu v důsledku poruchy či havárie na plynovém zařízení, plynovodním potrubí a plynových spotřebičích.	Zranění různých částí těla, popáleniny, pohmožděniny, zlomeniny, krvácení, udušení z nedostatku kyslíku
Všechny prostory	Pád osoby na dopravní prostředek, manipulační zařízení a na uložené předměty při chůzi a přenášení břemen, zakopnutí o překážku, uklouznutí, podvrtnutí nohy	Poranění končetin, zlomeniny, odřeniny, naraženiny, krevní výrony, poranění hlavy

Z hlediska požární ochrany je budova Katastrálního pracoviště v České Lípě zařazena mezi činnosti bez zvýšeného požárního nebezpečí. V celé budově platí zákaz kouření a používání otevřeného ohně. Do budovy vede domovní plynovod, který je rozveden pouze do kotelny. V ostatních částech budovy ani ve venkovních prostorech nejsou používány ani uskladněny žádné nebezpečné chemické látky a přípravky.

Pracovníci zhotovitele jsou povinni dodržovat požární poplachové směrnice Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, které jsou vyvěšeny na chodbě na všech podlažích budovy.

Únikové východy – chodby, schodiště, vchod do budovy.

Hlavní uzávěry: elektrický proud – hlavní vypínač v rozvaděči před vchodem do budovy;

plyn – hlavní uzávěr zvenku na budově v plynovém sloupku;

voda – hlavní uzávěr ve vodoměrné šachtě ve skladu přizemí;

Za zhotovitele převzal dne:


Podpis:

ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ

Já níže podepsaný Stanislav Záhon
se sídlem ul. Karolíny Světlé 99/37, 460 07 Liberec 7
IČ: 867 36 558
DIČ: CZ109272577

Prohlašuji, že veřejnou zakázku s názvem „KP Česká Lípa – rekonstrukce vstupních prostor a zádveří“ ani žádnou její část nebudu zadávat žádnému subdodavateli.

V Liberci dne 7.8.2017


Stanislav Záhon
majitel

