

# Smlouva o dílo

na provedení auditu požární ochrany a souvisejících služeb

uzavřená mezi:

1. **Vysoká škola chemicko-technologická v Praze**, veřejná vysoká škola zřízená zákonem se sídlem Technická 1905/5, 166 28 Praha 6 – Dejvice  
IČ: 604 61 373  
DIČ: CZ60461373  
zastoupená kvestorkou xxxxx  
bankovní spojení: xxxxx  
na straně jedné (dále jen „**Objednatel**“)

a

2. **KRASO požárně technický servis, s.r.o.**  
se sídlem Praha 5, Bellušova 1864/44, PSČ: 155 00  
IČ: 276 51 991  
DIČ: CZ27651991  
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 121696  
jednatel xxxxx, jednatelka  
bankovní spojení: xxxxx  
na straně druhé (dále jen „**Zhotovitel**“)

(společně dále jen „**Smluvní strany**“ nebo jednotlivě také jen „**Smluvní strana**“).

Smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s §2586 násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“) a v návaznosti na zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZZVZ**“) tuto

Smlouvu o dílo na provedení auditu požární ochrany objektu budovy A na adrese Technická 5, Praha 6, objektu budovy B na adrese Technická 3, Praha 6, objektu budovy C na adrese Studentská 6, Praha 6

(dále jen „**Smlouva**“)

## 1. ÚČEL SMLOUVY A PROHLÁŠENÍ ZHOTOVITELE

- 1.1 Účelem této Smlouvy je úprava a smluvní zajištění podmínek, za nichž budou po dobu účinnosti této Smlouvy zajištěny činnosti blíže specifikované v článku 2 a článku 3 této Smlouvy a úprava platebních podmínek.

1.2 Zhotovitel prohlašuje, že disponuje potřebnými oprávněními, odbornými znalostmi a praktickými zkušenostmi k řádnému splnění této Smlouvy a že rozsah předmětu této Smlouvy bude plnit pouze k tomu řádně proškolenými osobami s odpovídající kvalifikací.

## 2. PŘEDMĚT SMLOUVY

2.1 Předmětem této Smlouvy je závazek Zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí audit požární ochrany a na základě výstupů z auditu a Objednatelům odsouhlasených návrhů opatření k nápravě zjištěných nedostatků následně zpracovat závěrečnou zprávu (dále jen „Dílo“) objektu Vysoké školy chemicko-technologické v Praze, budovy A a budovy B, na adrese Technická 3 a Technická 5 v Praze 6, Dejvicích a dále budovy C na adrese Studentská (dále jen „Objekt“). Má se za to, že neoddělitelnou součástí Díla bude prezentace závěrečné zprávy vedení Objednatelů v oboustranně dohodnutém termínu.

2.2 Objednatel se touto Smlouvou zavazuje Dílo převzít a zaplatit Zhotoviteli za řádně a včas zhotovené a předané Dílo Cenu dle článku 4.1 této Smlouvy.

## 3. SPECIFIKACE DÍLA

3.1 Pro účely této Smlouvy se Dílem rozumí:

- fyzické prohlídky jednotlivých podlaží a místností všech Objektů
- zpracování zjištěných skutečností včetně fotodokumentace formou vyhodnocení zjištěného stavu, konkrétní uvedení případných závad
- návrhy na řešení případných závad diferencovaným přehledem
- prezentace všech zjištění provedeným auditem a nezbytných nápravných opatření před příslušnými vedoucími pracovníky Objednatelů, a to minimálně ve dvou termínech, na kterých se smluvní strany ke dni předání písemně vypracovaného výstupu z Auditů PO dohodnou.

## 4. CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

4.1 Smluvní strany se dohodly, že cena za provedení Díla činí celkem 302 500 Kč (slovy: tři sta dva tisíce pět set korun českých) včetně DPH, z toho cena bez DPH činí 250 000 Kč (slovy: dvě stě padesát tisíc korun českých) a DPH ve výši 21% činí 52 500 Kč (slovy: padesát dva tisíce pět set korun českých).

4.2 Objednatel a Zhotovitel ujednávají, že cena za provedení Díla uvedená v článku 4.1 této Smlouvy (dále jen „Cena“) je sjednána dohodou Smluvních stran podle zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů. Tato Cena je cenou maximální a nepřekročitelnou a zahrnuje veškeré náklady Zhotovitele spojené s provedením Díla.

4.3 Zhotovitel souhlasí s tím, že Objednatel neposkytuje zálohy na provedení Díla, Cena bude Objednatelům uhrazena po řádném provedení Díla dle článku 3.1 této Smlouvy, bez vad a nedodělků, a to na základě oboustranně odsouhlasených a podepsaných předávacích protokolů o předání a převzetí příslušné části Díla (dále jen „Předávací protokol“).

- 4.4 Smluvní strany vylučují možnost aplikace ustanovení §2611 Občanského zákoníku.
- 4.5 Zhotovitel vystaví po řádném předání Díla, a odstranění případných vad a nedodělků daňový doklad (dále jen „**Faktura**“), kterou doručí Objednateli. Přílohou Faktury bude kopie Předávacího protokolu, a bylo-li Dílo, předáno s vadami či nedodělků, také Protokolu o odstranění vad a nedodělků, přičemž tyto protokoly musí být podepsané oběma Smluvními stranami. Ustanovení §2108 ve spojení s §2615 Občanského zákoníku tím není dotčeno.
- 4.6 Faktura bude obsahovat tyto náležitosti:
- a) označení této Smlouvy a označení příslušné části Díla;
  - b) uvedení Ceny díla v souladu s článkem 4.1 této Smlouvy;
  - c) úplné bankovní spojení Zhotovitele přičemž platí, že číslo účtu Zhotovitele bude odpovídat číslu účtu uvedenému v záhlaví této Smlouvy nebo číslu účtu v registru plátců DPH, popř. řádně oznámenému číslu účtu postupem dle této Smlouvy;
  - d) veškeré náležitosti dle §29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, pokud bude Zhotovitel ke dni uskutečnění zdanitelného plnění plátcem DPH;
  - e) informace povinně uváděné na obchodních listinách na základě §435 Občanského zákoníku.
- 4.7 Faktura splňující veškeré výše uvedené parametry se splatností 30 (třicet) kalendářních dnů musí být doručena Objednateli alespoň 21 (dvacet jedna) kalendářních dní před její splatností. Úhradou Faktury se přitom rozumí datum odepsání příslušné částky z účtu Objednatele na účet Zhotovitele.
- 4.8 Objednatel má právo Fakturu Zhotoviteli před uplynutím lhůty splatnosti vrátit, aniž by došlo k prodloužení s její úhradou, neobsahuje-li veškeré náležitosti nebo údaje definované obecně závaznými právními předpisy nebo touto Smlouvou. Právo vrátit Fakturu dle předchozí věty má Objednatel taktéž v případě, kdy Zhotovitel nepřipojí k Faktuře kopii Předávacího protokolu či Protokolu o odstranění vad a nedodělků, obsahuje-li jiné cenové údaje, jiný předmět Díla než dohodnutý v této Smlouvě, v případě, kdy bude Objednateli doručena méně než 21 (dvacet jedna) kalendářních dní před její splatností. Nová lhůta splatnosti v délce 1 (dvacet jedna) kalendářních dní počne plynout ode dne doručení opravené Faktury Objednateli.
- 4.9 Veškeré platby budou probíhat výhradně v korunách českých a rovněž veškeré cenové údaje budou uvedeny v této měně.
- 4.10 Zhotovitel prohlašuje, že správce daně před uzavřením této Smlouvy nerozhodl, že je nespolehlivým plátcem ve smyslu §106a Zákona o DPH (dále jen „**Nespolehlivý plátc**“). V případě, že správce daně rozhodne o tom, že Zhotovitel je Nespolehlivým plátcem, zavazuje se Zhotovitel o tomto informovat Objednatele do 3 (tří) pracovních dnů od vydání takového rozhodnutí. Stane-li se Zhotovitel Nespolehlivým plátcem, může Objednatel uhradit Zhotovitel pouze základ daně, přičemž DPH bude uhrazena Zhotoviteli až po písemném doložení Zhotovitele o jeho úhradě této DPH příslušnému správci daně. Nebude-li tato skutečnost doložena do 10 pracovních dnů ode dne splatnosti Faktury, bude Objednatel oprávněn částku odpovídající částce DPH poukázat přímo na účet příslušného správce daně.

## 5. LHŮTA A ZPŮSOB PLNĚNÍ

5.1 Zhotovitel započne s činností dle této smlouvy v den nabytí účinnosti této smlouvy a Dílo je Zhotovitel povinen předat Objednateli v Objektu, a to nejpozději ve lhůtách uvedených v článku 5.2, písm. a) a b) této Smlouvy.

5.2 Zhotovitel je povinen:

- a) do 31. srpna 2019 předat Objednateli vypracovaný výstup z provedeného Auditů PO, a to vyhotovenou písemnou závěrečnou zprávu obsahující zjištění o aktuálním stavu Objektu v oblasti požární bezpečnosti s předloženými návrhy opatření k nápravě zjištěných nedostatků;
- b) ve 2 termínech do 1 měsíce po předání bezvadné části Díla dle písm. a) prezentovat závěry provedeného Auditů PO a navrhovaných opatření k nápravě nedostatků zjištěných Auditem PO zhotovených dle článku 3.1, písm. a) této Smlouvy vedoucím pracovníkům Objednatele.

5.3 V případě, kdy pro účely zhotovení Díla, popř. jeho části, bude nezbytné vyžádat si stanovisko Objednatele, případně dotčených orgánů státní správy, prodlužuje se lhůta pro předání Díla, popř. jeho části, o dobu nutnou pro zajištění těchto stanovisek. Vyžádání případných stanovisek zajistí Zhotovitel svým jménem a na svůj náklad, přičemž Objednatel se zavazuje poskytnout k tomu potřebnou součinnost.

5.4 Dílo je Zhotovitel povinen provést osobně nebo pod svým osobním vedením.

5.5 Zhotovitel se zavazuje informovat (a to v souladu se článkem 12.1 této Smlouvy) o přesném termínu předání Díla, resp. jeho části, Objednateli, a to nejméně 3 (tři) pracovní dny předem. Neučiní-li tak, platí, že Dílo, resp. jeho část, bude předáno poslední den lhůt uvedených v článku 5.2 této Smlouvy do 12 hod.

5.6 Zhotovitel předá Objednateli dokončené Dílo v této podobě:

- a) Audit PO s předloženými návrhy opatření k nápravě zjištěných nedostatků bude odevzdán ve 3 (třech) vyhotoveních zachycených v listinné (papírové) podobě a v 1 (jednom) vyhotovení zachyceném na CD ve formátu \*.pdf a dále případné výkresové části ve formátu \*.dwg, textové části ve formátu \*.doc nebo \*.docx, tabulkové části a grafy ve formátu \*.xls nebo \*.xlsx;
- b) Jednotlivé části Auditů PO budou prezentovány před příslušnými vedoucími pracovišť a dalšími vedoucími pracovníky Objednatele. Prostory a technické vybavení pro prezentaci poskytne Objednatel.

5.7 Předání a převzetí Díla, resp. jeho části, bude potvrzeno podpisy obou Smluvních stran a Předávacím protokolu. Objednatel je povinen Dílo, resp. jeho část, převzít pouze v případě, kdy je Dílo, resp. jeho část, kompletní.

5.8 Vlastnické právo k Dílu, resp. jeho části, přechází na Objednatele okamžikem podpisu Předávacího protokolu, popř. Protokolu o odstranění vad a nedodělků.

## 6. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

### 6.1 Povinnosti Objednatele

- a) Objednatel umožní vstup Zhotoviteli a jeho zaměstnancům, případně jiným osobám podílejících se na zhotovení nebo předání Díla (dále jen „**Pracovníci Zhotovitele**“) do dotčených částí Objektu. Na rozsahu oprávnění Zhotovitele a Pracovníků Zhotovitele ke vstupu a vjezdu do Objektu se Smluvní strany dohodnou.
- b) Objednatel je povinen Zhotovitele před vstupem do Objektu seznámit se zvláštními bezpečnostními a požárními opatřeními Objednatele a zvláštními předpisy platnými pro pracoviště Objektu, do kterého bude Zhotovitel nebo Pracovníci Zhotovitele vstupovat. Zhotovitel se podpisem této Smlouvy zavazuje, že následně provede řádné seznámení Pracovníků Zhotovitele a bude nést plnou odpovědnost za případné porušení výše uvedených opatření a předpisů Pracovníky Zhotovitele.
- c) Objednatel se zavazuje vytvořit podmínky pro řádné a bezpečné předání Díla a poskytnout potřebnou součinnost, kterou lze po něm spravedlivě požadovat při řešení všech záležitostí souvisejících s předáním Díla.
- d) Objednatele zapůjčí Zhotoviteli na jeho vyžádání dostupnou archivní dokumentaci Objektu, a to v adekvátním rozsahu pro zhotovení Díla.
- e) Objednatel se zavazuje při převzetí Díla, resp. jeho části, zkontrolovat soulad Díla, resp. jeho části, specifikované touto Smlouvou se skutečně dodaným Dílem, resp. jeho částí, a v případě jakýchkoliv nesrovnalostí uvést všechny výhrady ohledně předávaného Díla, resp. jeho části, do Předávacího protokolu. Objednatel je povinen Předávací protokol při převzetí Díla, resp. jeho části, podepsat. Nejsou-li na Předávacím protokolu uvedeny žádné výhrady, má se za to, že Objednatel Dílo, resp. jeho část, přejímá bez výhrad.
- f) Objednatel se zavazuje zaplatit čas Cenu za řádně provedené a předané Dílo.

### 6.2 Povinnosti Zhotovitele

- a) Zhotovitel provede Dílo s odbornou péčí, v souladu s jeho účelem, v rozsahu a kvalitě stanovenými touto Smlouvou a příslušnými právními předpisy, jakož i závaznými a doporučujícími technickými normami platnými v České republice. Jedná se zejména o následující předpisy a normy:
  - zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, v platném znění
  - vyhláška č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru, v platném znění (vyhláška o požární prevenci)
  - zákon č. 350/2011 Sb., o chemických látkách a chemických směsích a o změně některých zákonů, v platném znění (chemický zákon)
- b) Zhotovitel se zavazuje včas předat Objednateli Díla a převést vlastnické právo k Dílu na Objednatele.
- c) Zhotovitel při odevzdání Díla, resp. jeho části, předloží Objednateli Předávací protokol ve 2 (dvou) vyhotoveních. Po doplnění všech nesrovnalostí a výhrad k předávanému Dílu, resp. jeho části, Objednatelem a po podpisu Objednatele je Zhotovitel povinen Předávací protokol podepsat. Pokud Zhotovitel nesouhlasí s výhradami Objednatele, je povinen je v Předávacím protokolu rozporovat.

- d) Zhotovitel není oprávněn poskytnout Dílo třetím osobám ani s Dílem jakýmkoliv způsobem nakládat.
- e) Podpisem této Smlouvy Zhotovitel přebírá veškerou odpovědnost za případné porušení práv třetích osob (např. autorských práv), ke kterému by došlo v souvislosti s plněním této Smlouvy, a zavazuje se za Objednatele uspokojit případné nároky třetích osob v plné výši, a pokud uspokojí nároky třetích osob přímo Objednatel, zavazuje se Zhotovitel nahradit Objednateli škodu, která mu tím vznikla.

## 7. ODPOVĚDNOST ZA VADY

7.1 Zhotovitel prohlašuje, že Dílo nebude mít při předání žádná vady.

7.2 Smluvní strany si ujednaly záruku za jakost ve smyslu §2113 a násl. Občanského zákoníku v délce 12 (dvanácti) měsíců od předání Díla, resp. jeho části. Lhůta pro uplatnění záruky činí 12 (dvanáct) měsíců od předání Díla, resp. jeho části, tj. podpisu Předávacího protokolu, popř. Protokolu o odstranění vad a nedodělků.

7.3 Pro vyloučení pochybností Smluvní strany sjednávají, že Dílo má vady, není-li po celou záruční dobu v souladu s právními předpisy a technickými normami nebo nemůže-li v důsledku změn právních předpisů nebo technických norem plně sloužit svému účelu.

7.4 Zhotovitel se zavazuje odstranit případná vady Díla do 10 (deseti) kalendářních dní od jejich oznámení Objednatelem.

## 8. MLČENLIVOST

8.1 Smluvní strany se zavazují udržovat v tajnosti, podniknout všechny nezbytné kroky k zabezpečení a nezpřístupnit třetím osobám diskrétní informace (dále jen „**Diskrétní informace**“). Povinnost poskytovat informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, není tímto ustanovením dotčena. Za Diskrétní informace se považují veškeré následující informace:

- a) veškeré informace poskytnuté Zhotoviteli Objednatelem v souvislosti s plněním této Smlouvy;
- b) informace, na které se vztahuje zákonem uložená povinnost mlčenlivosti;
- c) veškeré další informace, které budou Objednatelem označeny jako diskrétní.

8.2 Povinnost zachovávat mlčenlivost uvedená v předchozím ustanovení se neaplikuje na informace:

- a) které je Objednatel povinen poskytnout třetím osobám podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů;
- b) jejichž sdělení vyžaduje jiný právní předpis;
- c) které jsou nebo se stanou všeobecně a veřejně přístupnými jinak než porušením právních povinností ze strany některé ze Smluvních stran;

- d) u nichž je Zhotovitel schopen prokázat, že mu byly známy ještě před přijetím těchto informací od Objednatele, avšak pouze za podmínky, že se na tyto informace nevztahuje povinnost mlčenlivosti z jiných důvodů;
- e) které budou Zhotoviteli po uzavření této Smlouvy sděleny bez závazku mlčenlivosti třetí stranou, jež rovněž není ve vztahu k těmto informacím nijak vázána.

8.3 Jako s Diskrétními informacemi musí být nakládáno také s informacemi, které splňují podmínky uvedené v článku 8.1 této Smlouvy, i když byly získané náhodně nebo bez vědomí Objednatele, a dále s veškerými informacemi získanými od jakékoliv třetí strany, pokud se týkají Objednatele či plnění této Smlouvy.

8.4 Zhotovitel se zavazuje, že Diskrétní informace užije pouze za účelem plnění této Smlouvy. K jinému použití je třeba předchozí písemné svolení Objednatele.

8.5 Zhotovitel je povinen svého případného poddodavatele zavázat povinností mlčenlivosti a respektováním práv Objednatele nejméně ve stejném rozsahu, v jakém je v tomto smluvním vztahu zavázán sám. Totéž platí pro všechny Pracovníky Zhotovitele.

8.6 Povinnost zachování mlčenlivosti trvá i po dobu 5 (pěti) let od skončení záruční doby bez ohledu na zánik ostatních závazků ze Smlouvy.

## **9. NÁHRADA ŠKODY**

9.1 Smluvní strany sjednávají, že náhrada škody se bude řídit právními předpisy, není-i v této Smlouvě sjednáno jinak. Zhotovitel prohlašuje, že nejpozději ke dni nabytí účinnosti této Smlouvy bude disponovat profesním pojištěním za škodu ve výši pojistného krytí minimálně 5 milionů a toto pojištění udržovat v platnosti po celou dobu platnosti této Smlouvy a následujících 24 měsíců po skončení záruční doby. Objednatel je oprávněn kdykoli požadovat prokázání existence zde definovaného pojištění.

9.2 Zhotovitel odpovídá mimo jiné za veškerou škodu, která vznikne v důsledku vady Díla nebo v důsledku porušení jiné právní povinnosti Zhotovitele.

9.3 Za škodu se přitom s ohledem na článek 9.2 této Smlouvy považuje i škoda vzniklá Objednateli porušením jeho vlastní povinnosti vůči některému jeho smluvnímu partnerovi včetně sankce vyplacené smluvním partnerům Objednatele, a jakékoliv sankce veřejnoprávní povahy uvalená na Objednatele, pokud Objednatel porušení své právní povinnosti nemohl z důvodu porušení povinnosti Zhotovitele zabránit. Škodou vzniklou porušením právní povinnosti Zhotovitele je i taková škoda, která vznikne Objednateli oprávněným odstoupením Objednatele od Smlouvy nebo v jeho důsledku. Takovou škodou jsou mimo jiné náklady vzniklé Objednateli v souvislosti se zajištěním náhradního plnění.

9.4 Škodu hradí škůdce v penězích, nežádá-li poškozený výslovně uvedení do předešlého stavu.

9.5 Náhrada škody je splatná ve lhůtě 30 (třiceti) kalendářních dnů od doručení písemné výzvy oprávněné Smluvní strany Smluvní straně povinné z náhrady škody.

## **10. SMLUVNÍ POKUTY A ÚROK Z PRODLENÍ**

- 10.1 V případě prodlení Zhotovitele s plněním jakékoliv povinnosti vyplývající z této Smlouvy má Objednatel právo uplatnit vůči Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1% z Ceny Díla, resp. jeho části, včetně DPH za každý, byť započatý, den prodlení.
- 10.2 V případě porušení jakékoliv povinnosti vyplývající z této Smlouvy, které nemůže být Zhotovitelem zhojeno, má Objednatel právo uplatnit vůči Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každé takové porušení, pokud Smlouva nestanoví zvláštní smluvní pokutu pro dané porušení povinnosti.
- 10.3 Při prodlení Objednatele se zaplacením řádně vystavené Faktury je Zhotovitel oprávněn požadovat zaplacení úroku z prodlení ve výši stanovené právními předpisy.
- 10.4 V případě, že některá se Smluvních stran poruší některou z povinností mlčenlivosti dle článku 8 nebo povinnosti zakotvenou v článku 11.6 a/nebo povinnost zakotvenou v článku 9.1, je druhá Smluvní strana oprávněna požadovat úhradu smluvní pokuty ve výši 50.000 Kč (slovy: padesát tisíc korun českých), a to za každý jednotlivý případ porušení.
- 10.5 Smluvní pokuta nebo úrok z prodlení jsou splatné ve lhůtě 30 (třiceti) dnů od doručení písemné výzvy oprávněné Smluvní strany Smluvní straně povinné ze smluvní pokuty či úroku z prodlení.
- 10.6 Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo poškozené Smluvní strany domáhat se náhrady škody, a to v plné výši.

## **11. UKONČENÍ SMLOUVY**

- 11.1 Tato Smlouva může být ukončena dohodou Smluvních stran.
- 11.2 Smluvní strany jsou vždy oprávněny od této Smlouvy odstoupit, nastanou-li okolnosti předvídané ustanovením §2002 Občanského zákoníku.
- 11.3 Za podstatné porušení Smlouvy Zhotovitelem ve smyslu §2002 Občanského zákoníku se považuje zejména:
  - a) prodlení Zhotovitele s dodáním Díla o více než 30 (třicet) kalendářních dní;
  - b) porušení povinnosti Zhotovitele odstranit vady Díla ve lhůtě 10 (deseti) kalendářních dní od jejich oznámení Objednatelem;
  - c) opakované porušování smluvních či jiných právních povinností v souvislosti s plněním Smlouvy;
  - d) jakékoliv jiné porušení povinností Zhotovitelem, které nebude odstraněno či napraveno ani do 10 (deseti) kalendářních dní od porušení povinnosti, je-li náprava možná.
- 11.4 Za podstatné porušení Smlouvy Objednatelem ve smyslu §2002 Občanského zákoníku se považuje zejména prodlení Objednatele s úhradou Faktury o více než 30 (třicet) kalendářních dní.
- 11.5 Objednatel je dále oprávněn odstoupit od Smlouvy v následujících případech:



- a) bude-li rozhodnuto o likvidaci Zhotovitele;
  - b) Zhotovitel podá insolvenční návrh ohledně své osoby, bude rozhodnuto o úpadku Zhotovitele nebo bude ve vztahu k Zhotoviteli vydáno jiné rozhodnutí s obdobnými účinky;
  - c) Zhotovitel bude pravomocně odsouzen za úmyslný majetkový nebo hospodářský trestný čin.
- 11.6 Nastane-li některý z případů uvedených v článku 11.5 této Smlouvy, je Zhotovitel povinen informovat o této skutečnosti Objednatele písemně do 2 (dvou) pracovních dnů od jejího vzniku, společně s informací o tom, o kterou ze skutečností jde, a s uvedením bližších údajů, které by Objednatel mohl v této souvislosti potřebovat pro své rozhodnutí o odstoupení od Smlouvy. Nedodržení této povinnosti je podstatným porušením této Smlouvy.
- 11.7 Odstoupením od Smlouvy se závazek touto Smlouvou založený zrušuje od počátku a Smluvní strany si jsou povinny vrátit vše, co si plnily, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 (třiceti) kalendářních dnů od doručení oznámení Smluvní strany o odstoupení od této Smlouvy. Ustanovení článku 1.8 této Smlouvy níže tím není dotčeno.
- 11.8 Objednatel může od Smlouvy odstoupit také ohledně pouhého nesplněného zbytku plnění, plnil.ki Zhotovitel jen zčásti, a pokud má přijaté dílčí plnění pro Objednatele význam.
- 11.9 Odstoupení od Smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud už dospěl, práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti ani ujednání, které má vzhledem ke své povaze zavazovat Smluvní strany i po odstoupení od této Smlouvy.
- 11.10 Odstoupil-li Objednatel z důvodů na straně Zhotovitele od Smlouvy po předání Díla, vyjadřuje Zhotovitel souhlas s tím, že je Objednatel oprávněn Dílo upravit či odstranit vady Díla za pomoci třetí osoby.

## 12. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 12.1 Oznámení nebo jiná sdělení podle této Smlouvy musí být učiněna písemně v českém jazyce. Jakékoliv úkony směřující ke skončení této Smlouvy musí být doručeny druhé Smluvní straně datovou schránkou nebo formou doporučeného dopisu. Oznámení nebo jiná sdělení podle této Smlouvy se budou považovat za řádně učiněná, pokud budou doručena osobně, poštou, emailem či kurýrem na adresy uvedené v záhlaví této Smlouvy nebo jinou adresu, kterou Smluvní strana prokazatelně oznámí druhé Smluvní straně. Účinnost oznámení nastává následující pracovní den po dni, v němž bylo takové oznámení doručeno Smluvní straně.
- 12.2 Smluvní strany se dohodly na určení níže uvedených kontaktních osob, které jsou oprávněny ke všem jednáním týkajícím se této Smlouvy, s výjimkou změn Smlouvy nebo ukončení Smlouvy (dále jen „**Kontaktní osoby**“):

a) kontaktní osoba Objednatele:

xxxxx

tel.: xxxxx

xxxxx tel.: xxxxx

b) kontaktní osoba Zhotovitele:

xxxxx tel.: xxxxx

xxxxx tel.: xxxxx

- 12.3 Veškeré spory vzniklé z této Smlouvy či z právních vztahů s ní souvisejících budou Smluvní strany řešit jednáním. V případě, že nebude možné spor urovnat jednáním ve lhůtě šedesáti (60) dnů, bude takový spor rozhodovat na návrh jedné ze Smluvních stran příslušný soud v České republice.
- 12.4 Pokud se jakékoliv ustanovení této Smlouvy později ukáže nebo bude určeno jako neplatné, neúčinné, zdánlivé nebo nevynutitelné, pak taková neplatnost, neúčinnost, zdánlivost nebo nevynutitelnost nezpůsobuje neplatnost, neúčinnost, zdánlivost nebo nevynutitelnost Smlouvy jako celku. V takovém případě se Smluvní strany zavazují bez zbytečného prodlení dodatečně takové zdánlivé ustanovení vyjasnit ve smyslu § 553 odst. 2 NOZ nebo nahradit po vzájemné dohodě neplatné, neúčinné nebo nevynutitelné ustanovení Smlouvy novým ustanovením, jež nejbližší, v rozsahu povoleném právními předpisy České republiky, odpovídá úmyslu Smluvních stran v době uzavření této Smlouvy.
- 12.5 Tato Smlouva je sepsána v českém jazyce ve 3 vyhotoveních, z nichž každé vyhotovení má povahu originálu. Zhotovitel obdrží po 1 vyhotovení a Objednatel obdrží po 2 vyhotoveních.
- 12.6 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými osobami obou Smluvních stran a účinnosti uveřejněním v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv, v platném znění.
- 12.7 Smluvní strany svými níže připojenými podpisy potvrzují, že jsou seznámeny a srozuměny s celým obsahem této Smlouvy a že pokud jim z této Smlouvy plynou jakékoliv povinnosti či naopak práva, bez výhrad je přijímají.
- 12.8 Poruší-li Smluvní strana povinnost z této Smlouvy či může-li a má-li o takovém porušení vědět, oznámí to bez zbytečného odkladu druhé Smluvní straně, které z toho může vzniknout újma, a upozorní ji na možné následky; v takovém případě nemá poškozená Smluvní strana právo na náhradu té újmy, které mohla po oznámení zabránit.
- 12.9 Zhotovitel se za podmínek stanovených touto Smlouvou zavazuje jako osoba povinná dle ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, v platném znění, spolupůsobit při výkonu finanční kontroly, přístup i k těm částem nabídek, smluv a souvisejících dokumentů, které podléhají ochraně podle zvláštních právních předpisů (např. obchodní tajemství, utajované skutečnosti), a to za předpokladu, že budou splněny požadavky kladené právními předpisy (např. zák. č. 255/2012 Sb., o kontrole (kontrolní řád)).

12.10 Objednatel je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv, v platném znění (dále jen „zákon o registru smluv“). Zhotovitel bere na vědomí a výslovně souhlasí s tím, aby Smlouva byla uveřejněna v souladu se zákonem o registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění Smlouvy prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem o registru smluv zajistí Objednatel. Text Smlouvy bude uveřejněn bez osobních údajů a kontaktů uvedených v záhlaví Smlouvy.

V Praze, dne

V Praze, dne

Za Objednatele

Za Zhotovitele

---

Jméno: xxxxx

Funkce: kvestor

---

Jméno: xxxxx

Funkce: jednatel společnosti