

SMLOUVA O DÍLO

„Teplovodní přípojka Domov seniorů Medkova, včetně DPS č. 76“

uzavřená podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Článek 1 Smluvní strany

Objednatel:

Město Mohelnice
Sídlo: U Brány 916/2, 789 85 Mohelnice

Osoby oprávněné
k podpisu smlouvy: Ing. Pavel Kuba, starosta

Osoby ve věcech
technických a realizačních: Ing. Pavel Němec

IČ: 00303038
DIČ:
Název a adresa banky: ČS a.s. pobočka Mohelnice
Číslo účtu: 27-1905690389/0800

Zhotovitel:

Obchodní firma: [FIS Instalace s.r.o.](#)
Sídlo: [Vodní 250/25, 789 85 Mohelnice](#)
Doručovací adresa:
Zapsán: [v obchodním rejstříku, vedeného Krajským soudem v Ostravě oddíl C, vložka 24116](#)
Korespondenční adresa: [Vodní 250/25, 789 85 Mohelnice](#)

Osoby oprávněné
k podpisu smlouvy: [Mgr. Petr Pjajko](#)

Osoby ve věcech
technických a realizačních: [REDACTED]
IČ: [25881493](#)
DIČ: [CZ25881493](#)
Název a adresa banky: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]

Článek 2 Předmět díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo – **Teplovodní přípojka Domov seniorů Medkova** podle projektové dokumentace „**Teplovodní přípojka Domov Seniorů**“, kterou zpracovala společnost Krossbau s.r.o. Teplovodní přípojka bude napájena novou tlakově nezávislou předávací stanicí pro přípravu topné vody ÚT a teplé vody. Předávací stanice je součástí projektu „2018-11_DPS č. 76 – Domov pro seniory“. Trasa nového venkovního rozvodu bude vedena ve výkopu v bezkanálovém uložení. Celková délka nové teplovodní přípojky bude 27,8 m a bude napojena ze stávajícího podzemního teplovodu DN200 na parcele č. 2520/12, k.ú. Mohelnice. Nová trasa je vedena v dimenzi DN 80 až do předávací stanice PS76 v objektu č. p. 419/1. Předizolované potrubí bude uloženo v pískovém loži. Nadzemní přechod bude veden z ocelového potrubí izolovaného minerální izolací s oplechováním z pozinkovaného plechu.

Součástí předmětu plnění je i napojení DPS č. 76 na stávající rozvody ÚT a TV a demontáž stávající plynové kotelny. Stávající zařízení kotelny od HDVT, včetně stávajícího rozdělovače topné vody a systému přípravy teplé vody bude zachováno. Trasa sekundárního rozvodu topné vody začíná od předávací stanice, dopojuje se novým potrubím 2xDN100 na stávající potrubí 2xDN125 a končí napojením do stávajícího HDVT. Tato část plnění je obsahem projektu „2018-11_DPS č. 76 – Domov pro seniory“.

Napojení na stávající centrální rozvod zásobováním tepelnou energií musí být provedeno v souladu s požadavky stávajícího provozovatele centrálního zdroje tepelné energie (dále CZT) v Mohelnici. Veškeré náklady související s napojením na primární rozvod nese zhotovitel. Před zahájením prací musí být odsouhlasen objednatel a provozovatelem CZT navrhovaný harmonogram prací předložený zhotovitelem (příloha č.2).

2. Dodávka celého předmětu díla bude splněna řádným a kompletním ukončením, protokolárním předáním a převzetím díla, což se zahrnuje i práce spojené s realizací díla:
 - zřízení a odstranění zařízení staveniště
 - kontrolní zaměření všech položek uvedených v příloze
 - vedení stavebního deníku
 - účast na jednáních ve věci provádění stavby, kontrolních dnech stavby apod.
 - zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků (dle zák. č. 22/1997 Sb., v platném znění - prohlášení o shodě) a ostatní doklady, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a parametrů;
 - zaměření uloženého potrubí a zhotovení geometrického a geodetického plánu přípojky
 - likvidaci vzniklých odpadů vč. poplatků za jejich uložení
 - součástí dodávky bude i likvidace původních výplní, úklid stavebního odpadu a uvedení dotčených prostor do původního stavu;
 - veškeré práce budou provedeny tak, aby byla zajištěna bezpečnost všech osob a majetku. Zvláštní důraz na zajištění bezpečnosti musí být pro bezpečný vjezd zásobování pro objekt kuchyně.
3. Zhotovitel prohlašuje, že je mu předmět a rozsah díla dostatečně znám.
 4. Objednatel si vyhrazuje jednostranné právo požadovat rozšíření předmětu smlouvy o dodávky menšího rozsahu prací, případně požadovat zúžení předmětu smlouvy a zhotovitel je povinen na tyto změny přistoupit a tyto práce a dodávky za úplatu zajistit. Jednotlivé specifikace mohou být dle místa plnění upřesněny. Cenové podmínky musí být předem dohodnuty. Práce neuvedené v nabídce a to jak méněpráce, tak vícepráce budou oceněny podle cenové nabídky, popř. ceníku stavebních prací URS v úrovni 80% a vzájemně zhotovitelem a objednatelům odsouhlaseny případně vzájemně započítány.

Článek 3 **Místo a termín plnění**

1. Místem plnění jsou pozemky města Mohelnice v k.ú. Mohelnice v specifikované v PD.
2. Termín plnění:
 - zahájení prací nejpozději od **01. 07. 2019**
 - dokončení prací včetně předání díla objednateli nejpozději do..... **15. 09. 2019**
3. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním předmětu díla objednateli v dohodnutém místě.
4. Při předání předmětu díla zhotovitel předá objednateli vyklizené místo provádění díla (okolí staveniště bude uvedeno do původního stavu) a veškerou dokumentaci díla (zejména kopii stavebního deníku, prohlášení o shodě použitých materiálů, certifikáty jakosti jednotlivých výrobků, protokoly o provedených zkouškách). O předání a převzetí díla se pro jednotlivá místa plnění sepíše předávací protokol. Předání díla bude provedeno postupně za přítomnosti zástupce objednatele. Součástí přejímky bude i geometrické geodetické zaměření dané přípojky vždy ve třech písemných vyhotoveních, včetně 1x na CD.
5. Zhotovitel je povinen dodržet platné ČSN a ostatní platné předpisy vztahující se k provedení díla. Rovněž je povinen dodržet veškeré obecně závazné právní předpisy. Použité technologie, výrobky a materiály musí mít takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence díla byla při běžné údržbě zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, úspora energie a ochrana proti hluku. K realizaci díla budou použity pouze materiály a zařízení schválené v České republice.

Článek 4 **Cena díla**

1. Smluvní strany se dohodly na celkové ceně díla podle čl. 2. této smlouvy ve výši...
579.458,62.....Kč bez DPH, slovy pětsetšedesátdevět tisíc čtyřicet padesát osm korun českých 62/100.....
2. Cena díla byla stanovena dohodou smluvních stran na základě cenové nabídky zhotovitele v rozsahu uvedeném v této smlouvě. Sjednaná cena díla ve výši 579.458,62
..... Kč bez DPH je pevná a obsahuje náklady zhotovitele nezbytné k realizaci díla podle této smlouvy a je stanovena v souladu s ustanovením § 2586 občanského zákoníku. Cena díla se sjednává jako nejvýše přípustná. Jedná se o poskytnutí plnění odpovídající číselnému kódu klasifikace CZ-CPA 41 až 43. DPH je v režimu přenesení daňové povinnosti na příjemce.
3. Tato cena je sjednána jako maximální a zahrnuje všechny části dodávky podle čl. 2. této smlouvy.

Článek 5 **Platební podmínky**

1. Objednatel neposkytuje zálohu na provedení díla.
2. Úhrada smluvní ceny proběhne na základě faktury - daňového dokladu. Daňový doklad bude vystaven nejpozději do 15 dnů po provedení díla bez vad a nedodělků včetně jeho předání a převzetí podle čl. 6. této smlouvy. Faktura- daňový doklad bude vystaven v režimu přenesení daně a bude obsahovat povinné náležitosti ve smyslu § 29 z.č. 2352/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty a bude obsahovat text „daň odvede zákazník“ a musí obsahovat náležitosti účetního dokladu ve smyslu zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví.
3. Faktura je splatná do 30 dnů od vystavení daňového dokladu objednateli, a to na účet u peněžního

ústavu zhotovitele.

4. Adresa pro zasílání faktur objednateli je:
Město Mohelnice, U Brány 916/2, 789 85 Mohelnice
5. V případě, že faktura bude obsahovat nesprávné údaje nebo neúplné náležitosti, je objednatel oprávněn ji do data její splatnosti vrátit zhotoviteli. Ten ji podle charakteru nedostatků, buď opraví, nebo vystaví novou. U této (opravené) nové faktury běží nová lhůta splatnosti.

Zhotovitel je povinen uvést na všech účetních dokladech evidenční číslo této smlouvy, dále je povinen přiložit jako přílohu k faktuře oboustranně potvrzený předávací protokol o předání a převzetí díla.

Článek 6

Předání a převzetí provedených prací

1. Zhotovitel je povinen převzít staveniště od určeného zástupce. O převzetí staveniště se provede protokol a výsledek zaznamená do stavebního deníku. **Nepředání kopie stavebního deníku objednateli se považuje za vadu bránící k převzetí díla!**
2. Předání díla zhotovitelem bude provedeno zástupcem k tomu zmocněným (nebo jím určeným zástupcem) a převzetí díla objednatelem bude provedeno zástupcem objednatele k tomu zmocněným.
3. Objednatel souhlasí s předáním a převzetím dokončeného díla i před uplynutím smluvního termínu.
4. O odevzdání a převzetí díla pořizuje zhotovitel s objednatelem zápis - Předávací protokol. Předávací protokol se sepisuje i v případech, kdy objednatel převzetí díla (nebo jeho části) odmítne. V předávacím protokole se uvede seznam vad a nedodělků a lhůta pro jejich odstranění. Převzme-li objednatel jen část provedeného díla, musí být taková skutečnost v zápise výslovně uvedena.

Článek 7

Záruční doba

1. Zhotovitel poskytuje záruku na dílo **60 měsíců** ode dne předání a převzetí díla a na dodávky technologického charakteru se samostatným záručním listem záruku poskytnutou výrobcem, min. však v délce 24 měsíců ode dne předání a převzetí díla.
2. V případě vzniku vad v záruční době musí zhotovitel nastoupit nejpozději pátý pracovní den po doručení reklamace. Vada musí být odstraněna v termínu stanoveném dle kvalifikovaného odhadu objednatele. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 pracovních dnů od obdržení reklamace písemně nebo e-mailem oznámit objednateli, zda reklamaci uznává nebo z jakých důvodů reklamaci neuznává. V případě, že zhotoviteli brání v nastoupení na odstranění reklamované vady objektivní podmínky, je povinen tyto podmínky objednateli prokázat a současně navrhnout nejbližší možný termín odstranění vady.
3. Objednatel je povinen vady písemně nebo e-mailem reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se tyto projevují.
4. Pokud zhotovitel nenastoupí na odstranění oprávněné vady či havárie, ani po opakované výzvě, je objednatel oprávněn provést zajištění opravy uvedené vady či havárie třetí osobou s tím, že náklady spojené s uvedenou opravou vč. smluvní pokuty budou přeúčtovány k tíži zhotovitele.

Článek 8

Sankce

1. Pokud zhotovitel bude v prodlení s předáním díla nebo části díla, je objednatel oprávněn uplatnit u zhotovitele smluvní pokutu ve výši **0,2%** z celkové ceny díla za každý i započatý den prodlení.
2. V případě prodlení objednatele s úhradou ceny díla, se objednatel zavazuje uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **0,05%** z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

3. Závady na díle vzniklé v záruční době, je zhotovitel povinen odstranit bezplatně a neprodleně, nejpozději však do 10 kalendářních dnů od jejich nahlášení objednatelem, pokud nebude písemně dohodnuto jinak. Na odstranění závady se sjednává záruka 12 měsíců od jejího řádného odstranění; takto sjednaná záruka se uplatní pouze v případě, že ze záruky podle čl. 7 odst. 1 již uplynulo více než 48 měsíců. Pokud se jedná o závadu na dodávce technologického charakteru, kde již vypršela záruční lhůta daní výrobcem, ale neuplynula záruční lhůta 60 měsíců, pak zhotovitel je povinen odstranit závadu výměnou vadné části a poskytnout na tuto výměnu záruku minimálně 24 měsíců (výměna části potrubí apod.). Zhotovitel odpovídá za skryté vady díla, které existovaly ke dni předání díla objednateli a které je povinen odstranit bezplatně a neprodleně, nejpozději však do 10 kalendářních dnů od jejich nahlášení objednatelem, pokud nebude písemně dohodnuto jinak.
4. Pokud zhotovitel neodstraní řádně reklamované vady díla v dohodnutém termínu, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 500,- Kč za každý den prodlení a každou vadu, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
5. Smluvní strany si výslovně sjednávají pro případ odstoupení zhotovitele od této smlouvy odstupné ve výši 20% sjednané ceny bez DPH podle článku IV. odst. 1 této smlouvy.
6. V případě, že zhotovitel bude provádět stavbu pomocí poddodavatelů bez uděleného písemného souhlasu objednatele, bude objednatel požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 20% z ceny za dílo.
7. Smluvní pokuta za nepředání kompletního stavebního deníku objednateli ke dni dokončení předmětu díla, či jeho ztrátu ve výši 50.000 Kč (Padesát tisíc korun českých).
8. Smluvní pokuta za nepřítomnost stavebního deníku v místě adresy stavby ve výši 1.000 Kč (Tisíc korun českých) za každý i započatý den nepřítomnosti. Nepřítomnost stavebního deníku na staveništi musí být stvrzena zápisem z pravidelného kontrolního dne.

Článek 9

Závěrečná ujednání

1. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
2. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem prací, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní, kvantitativní a jiné nezbytné podmínky k bezvadnému provedení díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla potřebné.
3. Zhotovitel bere tímto na vědomí, že celý obsah smlouvy bude v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), zveřejněn v tomto registru včetně metadat této smlouvy. Objednatel se zavazuje, že zajistí zveřejnění v registru smluv v zákoně o registru smluv stanovené lhůtě. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že ve smlouvě není obsaženo ustanovení, které by naplňovalo znaky obchodního tajemství. Zhotovitel prohlašuje, že výslovně souhlasí se zveřejněním svých osobních údajů chráněných zákonem č. 101/2000 Sb., zákon o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, uvedených v této smlouvě.
4. Případné škody vzniklé v souvislosti s realizací díla budou řešeny dle platných právních předpisů.
5. Změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny na podkladě dohody smluvních stran. Dohoda musí mít písemnou formu očíslovaných dodatků, podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
6. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají dobrovolně, srozumitelně, vážně a určitě, prosty omylu a žádná z nich nebyla ani v tísní ani pod vlivem jednostranně nevýhodných

podmínek, na znamení čehož připojují níže podpisy oprávněných zástupců k vypsání názvu smluvní strany.

7. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž 2 vyhotovení obdrží objednatel a 1 vyhotovení obdrží zhotovitel.
8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejněním v registru smluv dle zvláštního právního předpisu.
9. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří následující přílohy:
 - příloha č. 1 – nabídka uchazeče, včetně výkazu výměr
 - příloha č. 2 – harmonogram prací
 - příloha č. 3 – seznam poddodavatelů

V Mohelnici dne 05.04.2019

Objednatel
Ing. Pavel Kuba, starosta



V Mohelnici dne

F
Vodň
IČO: 25
. tel.: 58
Zhotov
Mgr.

Doložka
Záměr byl zveřejněn od do
Schváleno usnesením Rady/Zastupitelstva města Mohelnice
číslo usnesení: 323/11/RM/2019
ze dne: 14. 2. 2019
za správnost: _____