

Smlouva o dílo

Výměna oken bytového domu Náprstkova 994/23, Ostrava-Mariánské Hory

čl. I.

Smluvní strany

1. Statutární město Ostrava
městský obvod Mariánské Hory a Hulváky
Přemyslovců 63
709 36 Ostrava-Mariánské Hory

Zastoupený:

IČO:

DIČ:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Zmocněnec k jednání ve věcech technických: [redacted] investiční referent

Mgr. Patrikem Hujdusem, starostou městského obvodu

00845451, evidenční č. 10

CZ00845451

Česká spořitelna, a.s.

20028-1649321399/0800

(dále jen technický zmocněnec)

Telefon: [redacted]

Fax: [redacted]

E-mail: [redacted]

dále jen „objednatel“

2. PVC OKNA s.r.o.

Sídlo:

Zastoupena:

IČO:

DIČ:

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 28186

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Zmocněn k jednání ve věcech smluvních:

Zmocněn k jednání ve věcech technických:

Telefon: [redacted]

E-mail: [redacted]

dále jen „zhotovitel“

Nová Ves č.ev. 139, 739 11 Frýdlant nad Ostravicí

Lukášem Ondřejem, prokuristou

268 44 168

CZ 26844168

MONETA Money Bank a.s.

170207303/0600

Lukáš Ondřej, prokurista

čl. II.

Základní ustanovení

1. Tato smlouva je uzavřena dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012, občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“); práva a povinnosti stran touto smlouvou neupravená se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I této smlouvy jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení písemně druhé smluvní straně. Při změně identifikačních údajů smluvních stran včetně změny účtu není nutné uzavírat ke smlouvě dodatek.
3. Zhotovitel prohlašuje, že bankovní účet uvedený v čl. I odst. 2 této smlouvy je bankovním účtem zveřejněným ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“). V případě změny účtu zhotovitele je zhotovitel povinen doložit vlastnictví k novému účtu, a to kopií příslušné smlouvy nebo potvrzením peněžního ústavu; nový účet však musí být zveřejněným účtem ve smyslu předchozí věty.
4. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.



5. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.
6. Zhotovitel potvrzuje, že se detailně seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci díla dle čl. III a za dohodnutou smluvní cenu uvedenou v článku V. odst. 1 této smlouvy.
7. Účelem smlouvy je provedení díla dle čl. III odst. 1 až 7.

čl. III.

Předmět plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí stavbu: „**Výměna oken bytového domu Náprstkova 994/23, Ostrava-Mariánské Hory**“ (dále jen „stavba“) v rozsahu dle:
 - technické dokumentace, která byla součástí zadávací dokumentace,
 - zaměření skutečných rozměrů
 - předpisů upravujících provádění stavebních děl a ustanovení této smlouvy (dále jen „dílo“).
2. Předmětem plnění této smlouvy je výměna stávajících zdvojených oken za nová plastová okna s trojsklem. Jedná se dvou třípodlažní dům o **6 bytových jednotkách**. Výměna bude provedena ve všech bytech, na schodišti a v suterénu domu. Součástí výměny oken (včetně žaluzií a sítě proti hmyzu) do stávajících otvorů budou bourací práce a zpětné začistění otvorů (výmalba), osazení nové parapetní desky a oplechování vnějšího parapetu. Celkový rozsah prací je dán zjednodušenou dokumentací, kterou tvoří výpis prvků s naceněním. Zhotovitel si provede sám přesně zaměření jednotlivých otvorů.
3. Součástí díla je také:
 - a) zabezpečení souhlasu (rozhodnutí) ke zvláštnímu užívání veřejného prostranství a komunikací dle platných předpisů, bude-li potřebné,
 - b) vybudování a zajištění zařízení staveniště a jeho provoz v souladu s potřebami zhotovitele, dokumentací předanou objednatelem, požadavky objednatele a s platnými právními předpisy, včetně případného zajištění ohlášení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“),
 - c) předání odpadu k odstranění na řízenou skládku nebo jiný způsob jeho odstranění nebo využití v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“); o způsobu nakládání s odpadem bude předložen písemný doklad vystavený příslušnou oprávněnou osobou podle zákona o odpadech,
 - d) zřízení deponie materiálů tak, aby nevznikly žádné škody na sousedních pozemcích,
 - e) udržování stavbou dotčených zpevněných ploch, veřejných komunikací a výjezdů ze staveniště v čistotě a jejich uvedení do původního stavu,
 - f) zajištění ochrany proti šíření prašnosti a nadměrného hluku,
4. Technické podklady pro výběr zhotovitele a pro provádění stavby nenahrazuje výrobní dokumentaci. Pokud vyvstane v průběhu realizace díla nutnost zpracování výrobní dokumentace, zajistí ji zhotovitel na své náklady.
5. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s technickými a právními předpisy platnými v České republice v době provádění díla. Pro provedení díla jsou závazné všechny platné normy ČSN. Objednatel se zavazuje dokončené dílo bez vad a nedodělků bránících jeho řádnému užívání převzít a zaplatit za ně zhotoviteli za dohodnutých podmínek cenu dle čl. V. této smlouvy. Vadami a nedodělků nebránícími řádnému užívání díla se rozumí pouze drobné ojedinělé vady a drobné ojedinělé nedodělky, které ani samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání předmětu díla funkčně nebo esteticky, ani užívání předmětu díla podstatným způsobem neomezují.
6. Případné vícepráce či méněpráce budou smluvními stranami sjednány písemnými dodatky smlouvy. Vícepráce budou realizovány až po uzavření příslušného dodatku ke smlouvě. Nezbytným předpokladem uzavření dodatku na realizaci víceprací je zadání víceprací v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zadávání veřejných zakázek“).
7. Smluvní strany prohlašují, že předmět plnění podle smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků. Zhotovitel prohlašuje, že prozkoumal místní podmínky na staveništi a že práce mohou být dokončeny způsobem a v termínech stanovených touto smlouvou.



čl. IV.

Doba a místo plnění

1. Plnění díla dle čl. III. této smlouvy bude zahájeno dnem předání staveniště zhotoviteli, které se uskuteční nejpozději do 30 kalendářních dnů od podpisu smlouvy o dílo a nabytí její účinnosti.
2. Lhůta provedení díla (dokončení a předání) je do **10 kalendářních dnů** od předání staveniště. Doba realizace bude v souladu s časovým harmonogramem, který je součástí smlouvy. Práce na v jednom bytě nesmí přesáhnout lhůtu 4 pracovní dny (netýká se výmalby v případě vlhké omítky, montáže žaluzií a sítí). V případě omezení postupu prací vlivem nepříznivých klimatických podmínek nebo zneprístupnění bytu dle harmonogramu bude jednáno o posunutí termínu realizace díla.
3. Místem plnění, je bytový dům Náprstkova 994/23, Ostrava-Mariánské Hory.
4. V případě, že koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále jen „koordinátor BOZP“), osoba vykonávající za objednatele inženýrsko-investorskou činnost na stavbě (dále jen „osoba vykonávající technický dozor stavebníka“), objednatel nebo jiná k tomu oprávněná osoba (např. oblastní inspektorát práce) přeruší práce na staveništi z důvodu porušení pravidel bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, toto přerušení nebude mít vliv na lhůtu plnění díla uvedenou v odst. 1 tohoto článku.
5. Objednatel je oprávněn kdykoliv v průběhu provádění díla rozhodnout z důvodu nedostatku finančních prostředků o přerušení provádění prací na díle. Zhotovitel v takovém případě bez zbytečného odkladu po doručení písemného rozhodnutí dle předchozí věty přeruší provádění prací na díle a provede nezbytné zabezpečovací práce tak, aby bylo zabráněno případným škodám na rozpracovaném díle. O dobu přerušení provádění prací na díle se prodlužuje lhůta pro splnění díla. Zhotovitel je povinen zahájit provádění prací na rozpracovaném díle neprodleně po obdržení písemného pokynu objednatele. Přerušením provádění prací na díle není dotčena povinnost zhotovitele zajistit na své náklady hlídání staveniště.

čl. V.

Cena díla

1. Cena za provedené dílo je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

Cena za dílo celkem v Kč	
Cena bez DPH	382.835,39 Kč

Souhrnný rozpočet - rekapitulace nákladů je Přílohou č. 1 této smlouvy.

2. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, poplatky, náklady zhotovitele nutné pro vybudování, provoz a demontáž zařízení staveniště a jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné provedení díla.
3. Cena za dílo bez DPH uvedená v odst. 1 tohoto článku je cenou nejvýše přípustnou a nelze ji překročit. Cenu díla bude možné měnit pouze:
 - a) nebude-li některá část díla v důsledku sjednaných méněprací provedena, bude cena za dílo snížena, a to odečtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které v rámci méněprací nebudou provedeny. Náklady na méněpráce budou odečteny ve výši součtu veškerých odpovídajících položek a nákladů neprovedených dle položkového rozpočtu, který je součástí nabídky zhotovitele podané na předmět plnění v rámci zadávacího řízení příslušné veřejné zakázky (dále jen „položkový rozpočet“),
 - b) přičtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které objednatel nařídil formou víceprací provádět nad rámec množství nebo kvality uvedené v projektové dokumentaci nebo položkovém rozpočtu. Dále také přičtením nákladů víceprací, pokud se při realizaci zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy, a dodavatel je nezavinil ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla. Totéž platí pro zjištěné skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatelem (např. geologické údaje). Náklady na vícepráce budou účtovány podle odpovídajících jednotkových cen položek a nákladů dle položkového rozpočtu.
4. Rozsah případných méněprací nebo víceprací a cena za jejich realizaci, jakož i jakékoliv překročení ceny stanovené v odstavci 1 tohoto článku budou vždy předem sjednány dodatkem k této smlouvě.



čl. VI.

Platební podmínky

1. Zálohy na platby nejsou sjednány.
2. Podkladem pro úhradu smluvní ceny díla je vyúčtování označené jako FAKTURA (dále jen „faktura“), vystavená po předání a převzetí díla, případně při dílčím plnění realizace díla, pokud to charakter stavby vyžaduje, která bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále také „zákon o DPH“).
3. Kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad dle § 28 a 29 zákona o DPH je druhá smluvní strana povinna ve faktuře uvést i tyto údaje:
 - a) číslo a datum vystavení faktury,
 - b) číslo smlouvy, evidované u objednatele a datum jejího uzavření,
 - c) předmět smlouvy, jeho přesnou specifikaci (nestačí odkaz na číslo smlouvy),
 - d) označení banky a číslo účtu, na který musí být zapláceno,
 - e) lhůtu splatnosti faktury,
 - f) označení osoby, která fakturu vyhotovila, vč. jejího podpisu a kontaktního telefonu,
 - g) číslo objednávky a datum jejího doručení zhotoviteli,
 - h) IČO a DIČ objednatele a zhotovitele, jejich přesné názvy a sídlo,
 - i) při fakturaci platí **přenesená daňová povinnost** podle § 92a zákona o dani z přidané hodnoty, proto bude cena díla fakturována bez DPH a na faktuře bude uvedeno „**Daň odvede zákazník**“,
 - j) zjišťovací protokol a soupis skutečně provedených prací odsouhlasený objednatelem nebo jím pověřeným zmocněncem
 - k) výši pozastávky (pouze u faktur, kterými bude fakturována cena díla přesahující 90 % ceny díla, u ostatních faktur pozastávka nebude uplatněna),
 - l) přílohou konečné faktury bude protokol o předání a převzetí díla dle čl. IX. odst. 3 této smlouvy, obsahující prohlášení objednatele, že dílo přejímá. V případě, že dílo bylo převzato s výhradami (tj. s vadami a nedodělků nebránícími řádnému užívání díla), bude přílohou konečné faktury také zápis o odstranění těchto vad a nedodělků podle čl. IX. odst. 5 této smlouvy, podepsaný osobou vykonávající technický dozor stavebníka,
 - m) údaje daňového dokladu, které se týkají objednatele:
Jako **objednatel** bude na faktuře uveden:
Statutární město Ostrava
Prokešovo náměstí 1803/8
729 30 Ostrava-Moravská Ostrava
Jako **příjemce** bude na faktuře uveden:
Statutární město Ostrava
městský obvod Mariánské Hory a Hulváky
Přemyslovců 224/63
709 36 Ostrava-Mariánské Hory
IČO: 00845451
DIČ: CZ00845451
4. V souladu s ustanovením § 21 zákona o DPH sjednávají smluvní strany dílčí plnění. **Dílčí plnění se považuje za samostatné zdanitelné plnění uskutečněné první pracovní den následujícího měsíce.** Zhotovitel vystaví na zdanitelné plnění fakturu, jejíž nedílnou součástí bude soupis provedených prací v souladu s harmonogramem realizace díla a oceněním položek a zjišťovací protokol podepsaný zhotovitelem a odsouhlasený inženýrskou organizací, vykonávající na základě plné moci za objednatele inženýrskou činnost.
5. Faktury (samostatná zdanitelná plnění) budou zhotovitelem vystavovány do celkové výše ceny díla dle článku V. odst. 1 této smlouvy. Objednavatelem budou faktury uhrazeny do celkové výše 95 % ze smluvní ceny díla včetně DPH, zbývajících 5 % bude sloužit jako pozastávka – uvolněná po předání a převzetí díla bez vad a nedodělků, respektive povolení trvalého užívání stavby stavebním úřadem. Zhotovitel je povinen uvést v poslední závěrečné faktuře výši pozastávky. Pozastávka může být nahrazena bankovní zárukou na hodnotu odpovídající 5 % smluvní ceny díla bez DPH. V případě poskytnutí bankovní záruky se pozastávka neuplatní. Bankovní záruka nahrazující pozastávku bude objednateli předána v dostatečném předstihu před platbou částky, která by odpovídala a byla uplatněna jako pozastávka. S bankovní zárukou bude nakládáno stejně jako s pozastávku.

6. **Do 6 ti dnů od předání a převzetí díla**, zhotovitel provede a objednateli předá závěrečné vyúčtování, které doloží rekapitulací vystavených faktur a rekapitulací veškerých provedených prací, jež bude vystavena v souladu s odsouhlaseným položkovým rozpočtem.
7. Pozastávky dle odst. 5 tohoto článku smlouvy budou zhotoviteli uvolněny na základě jeho písemné žádosti. Zhotovitel je oprávněn požádat o uvolnění pozastávek až poté, co bude dílo provedeno (viz čl. IX. odst. 4 této smlouvy), budou odstraněny všechny vady a nedodělky, s nimiž bylo dílo převzato, a zároveň bude možno v souladu se stavebním zákonem započít s trvalým užíváním stavby (tj. bude vydán kolaudační souhlas pro stavbu nebo bude možno stavbu trvale užívat na základě oznámení stavebnímu úřadu se započítáním užívání dle předmětného zákona).
8. Lhůta splatnosti jednotlivých faktur je dohodou stanovena na **30** kalendářních dnů ode dne jejich doručení objednateli. Stejný termín splatnosti platí pro smluvní strany i při placení při placení jiných plateb (např. úroků z prodlení, smluvních pokut, náhrad škody apod.). Zhotovitel je povinen **doručit fakturu objednateli nejpozději 6. den kalendářního měsíce** následujícího po dni uskutečnění zdanitelného plnění.
9. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost, bude chybně vyúčtována cena nebo DPH, je objednatel oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Od doby odeslání vadné faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli.
10. Doručení faktury, případně žádosti o uvolnění pozastávky, se provede osobně oproti podpisu zmocněné osoby nebo jako doporučené psaní prostřednictvím pošty. Adresa pro fakturaci: Statutární město Ostrava, Městský obvod Mariánské Hory a Hulváky, se sídlem: Úřad městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky, Přemyslovců 224/63, 709 36 Ostrava-Mariánské Hory.
11. Smluvní strany se dohodly, že platba bude provedena vždy na účet uvedený ve faktuře, bez ohledu na číslo účtu uvedené v čl. I. této smlouvy, přičemž plnění bude vždy bez výjimky považováno za plnění předmětu díla zhotovitelem v souladu s touto smlouvou. Musí se však jednat o číslo účtu zveřejněné způsobem umožňujícím dálkový přístup podle § 96 zákona o DPH. Zároveň se musí jednat o účet vedený v tuzemsku.
12. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
13. Objednatel je oprávněn pozastavit financování v případě, že zhotovitel bezdůvodně přeruší práce nebo práce bude provádět v rozporu s projektovou dokumentací, smlouvou nebo pokyny objednatele.

Čl. VII.

Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje zhotovit dílo svým jménem a na vlastní zodpovědnost.
2. Zhotovitel se zavazuje vykonávat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují.
3. Zhotovitel se zavazuje provést sjednané dílo podle závazných norem platných v ČR a dodržování těchto předpisů od svých zaměstnanců vyžadovat a kontrolovat. Zvláštní důraz se přitom klade na předpisy bezpečnosti práce a protipožární ochrany. Za bezpečnost práce odpovídá zhotovitel, a to i ve vztahu k třetím osobám při provádění díla.
4. Zhotovitel se zavazuje koordinovat průběh zhotovování sjednaného díla s technickým zmocněncem objednatele a umožnit objednateli kontrolní činnost ohledně zhotovování díla dle jeho požadavků.
5. Zhotovitel určuje odpovědným zástupcem pro jednání s objednatelům ve věci závazkových vztahů touto smlouvou založených: **Pavla Hložka, jednatel společnosti.**
6. Zhotovitel je povinen odstranit bez prodlení jakékoliv vady díla, zjištěné technickým zmocněncem v průběhu realizace, nejpozději však do 3 pracovních dní ode dne doručení výzvy objednatele.
7. Zjistí-li zhotovitel skryté překážky, bránící řádnému provedení díla, je povinen neprodleně tuto skutečnost oznámit objednateli a navrhnout další postup.
8. Nebezpečí škody na zhotovovaném díle nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí celého díla bez vad a nedodělků.
9. Zhotovitel v plném rozsahu odpovídá za škody způsobené objednateli svými zaměstnanci při provádění díla a to bez ohledu na zavinění.

10. Zhotovitel se zavazuje v případě prokázaného úmyslného poškození nebo odcizení věcí svěřených objednatelem k provádění díla nahradit škodu vzniklou v přímé příčinné souvislosti s takovým jednáním. Náhrada škody se řídí příslušnými právními předpisy.
11. Vodné, stočné, elektrickou energii a další média odebraná při provádění díla hradí zhotovitel. Zhotovitel zabezpečí na své náklady odběrné místo a měření odběru médií. Odběrná místa budou po celou dobu výstavby přístupná objednateli a osobě vykonávající technický dozor stavebníka.
12. Zhotovitel se zavazuje udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu, na svůj náklad odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností, a to v souladu s požadavky uvedenými v projektové dokumentaci a příslušnými předpisy, zejména ekologickými a o likvidaci odpadů.
13. Zhotovitel se zavazuje řádně označit staveniště v souladu s právními předpisy.
14. Zhotovitel je povinen o všech pracích a činnostech prováděných v souvislosti se stavbou vést stavební deník v souladu se stavebním zákonem. Stavební deník musí obsahovat veškeré obsahové náležitosti a musí být veden způsobem dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb. Stavební deník musí být přístupný na staveništi kdykoliv v průběhu práce.
15. Zhotovitel povede mimo vlastního stavebního deníku i deník víceprací a méněprací. Odsouhlasení návrhu i vlastního provedení víceprací a neprovedení méněprací v tomto deníku musí být potvrzeno zhotovitelem, objednatelem a generálním projektantem.
16. Režim tohoto deníku se přiměřeně řídí předchozími ustanoveními o stavebním deníku.

čl. VIII.

Práva a povinnosti objednatele

1. Objednatel se zavazuje připravit zhotoviteli podmínky nezbytné k zahájení prací na objednaném díle a poskytnout součinnost tak, aby dílo mohlo být provedeno řádně dle této smlouvy v požadovaném termínu, rozsahu a kvalitě.
2. Objednatel předá nájemcům v předstihu informaci o termínu zahájení prací.
3. Objednatel neodpovídá za škody vzniklé zhotoviteli při provádění díla dle této smlouvy.

čl. IX.

Převzetí díla

1. Zhotovitel se zavazuje, že vyzve technického zmocněnce objednatele tři dny před předáním díla nebo jeho části k prověření, zda je dílo provedeno řádně a v plném rozsahu dle této smlouvy.
2. Kontrola a převjíma díla nebo jeho části bude prováděna technickým zmocněncem objednatele, a to v místě plnění.
3. O předání díla v rozsahu dle této smlouvy vyhotoví smluvní strany předávací protokol potvrzený oběma smluvními stranami, který bude považován za důkaz o řádném splnění díla a současně bude sloužit jako podklad pro fakturaci.
4. Protokol musí obsahovat údaje o předmětu předávaného díla. Dále musí obsahovat údaje o vadách díla a případný způsob a dobu jejich odstranění.
5. Při zjištění nedostatku v kvalitě je technický zmocněnec oprávněn převzetí díla odmítnout, případně odmítnout z části. V takovém případě je zhotovitel povinen sjednat nápravu a po odstranění vad předat danou část díla v dohodnutém náhradním termínu.

čl. X.

Záruční podmínky a vady díla

1. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání, a za vady, které se projeví v záruční době. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá zhotovitel jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo porušení jeho povinností.
3. Zhotovitel poskytuje na provedené dílo záruku v délce 48 měsíců. Záruční doba začíná plynout ode dne předání a převzetí celého díla.
4. Vyskytne-li se v průběhu záruční doby na provedeném díle vada, objednatel to písemně oznámí zhotoviteli, včetně přesného popisu projevené vady. Jakmile objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady.

5. Zhotovitel započne s odstraněním vady do 2 pracovních dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě havárie započne s odstraněním vady ihned. Vada bude odstraněna nejpozději do 7 dnů od započetí prací, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
6. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady.
7. Provedenou opravu vady zhotovitel objednateli předá písemným zápisem. Na provedenou opravu poskytne zhotovitel záruku ve stejné délce jako v odst. 3. tohoto článku smlouvy.

čl. XI.

Sankční ujednání

1. V případě nedodržení termínu plnění dle této smlouvy ze strany zhotovitele (provedení díla a odstranění vad dle termínu v předávacím protokole) je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny plnění za každý i započatý den prodlení.
2. V případě nedodržení termínu zahájení nebo dokončení prací v jednotlivých bytech je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč z ceny za každý i započatý den prodlení (netýká se montáže žaluzií a sítí proti hmyzu a výmalby v případě vlhké omítky).
3. V případě, že objednatel nebude uhrazena faktura ve lhůtě splatnosti, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
4. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé smluvní straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
5. Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele.

čl. XII.

Odstoupení

1. Objednatel je oprávněn od smlouvy písemně odstoupit, poruší-li druhá smluvní strana jakoukoliv smluvní povinnost dle této smlouvy. Tímto ustanovením není dotčeno právo odstoupit od této smlouvy v zákonem stanovených případech.
2. Odstoupením od smlouvy smlouva zaniká, tj. zaniká ode dne doručení projevu vůle o odstoupení druhé straně.
3. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, pokud zhotovitel ztratí kvalifikační předpoklady k výkonu činnosti uvedené v čl. III této smlouvy. Zhotovitel je povinen informovat o této ztrátě objednatel v termínu do 5 dnů od nastalé události. Pokud nesplní tuto povinnost, zavazuje se uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč. Ustanovení o smluvní pokutě nevylučuje nárok objednatel na náhradu škody.

čl. XIII.

Dozor

Objednatel bude prostřednictvím technického zmocněnce vykonávat dozor nad prováděním díla. Zhotovitel je povinen výkon dozoru objednateli umožnit a konzultovat v předstihu jakékoliv změny týkající se realizace.

čl. XIV.

Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran a účinnosti dnem, kdy objednatel obdrží rozhodnutí o přidělení finančních prostředků na realizaci předmětu smlouvy nebo rozhodne o vlastním financování předmětu smlouvy. Informaci o nabytí účinnosti této smlouvy předá objednatel zhotoviteli do 7 pracovních dnů od přijetí tohoto rozhodnutí. V případě, že rozhodnutí dle věty první tohoto odstavce objednatel neobdrží, pozbývá tato smlouva platnosti a žádná ze smluvních stran nemá nárok na náhradu nákladů spojených s výběrovým řízením na tuto zakázku. O této skutečnosti bude zhotovitel vyrozuměn.
2. Tuto smlouvu lze změnit nebo zrušit pouze výslovným oboustranným písemným ujednáním, podepsaným oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Tato ujednání budou řešena číslovanými dodatky k této smlouvě, nepostačí pouze oboustranně podepsaný zápis. Návrh dodatku může podat kterákoliv ze smluvních stran.
3. Dalším ujednáním, která podléhají režimu této smlouvy, se bez splnění písemné formy nepřihlíží a jakákoliv jiná než písemná změna této smlouvy se tímto ve smyslu ustanovení § 564 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, vylučuje. Veškeré změny, jež mají vliv na plnění závazků z této smlouvy (zejména změna obchodní firmy, sídla, statutárních orgánů oprávněných jménem společnosti

- jednat, odpovědných zástupců, přihlášení či odhlášení DPH, osoby odpovědné za převzetí díla, místa dodávky, bankovního spojení atd.), budou oznámeny druhé smluvní straně nejpozději do 3 kalendářních dnů ode dne, kdy ke změně došlo, a to písemným doporučeným dopisem.
4. S ohledem k uvedenému smluvní strany výslovně prohlašují, že vylučují možnosti uzavření smlouvy na různých listinách. Smluvní strany rovněž vylučují možnost smluvních ujednání v jiném rozsahu a za jiných podmínek než je uvedeno v této smlouvě, obsah právního jednání lze změnit projevem vůle jen písemně.
 5. Smluvní vztah lze ukončit písemnou dohodou obou stran.
 6. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
 7. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran její doručení odmítne či jinak znemožní.
 8. Smlouva je uzavřena okamžikem, kdy dojde k podpisu této smlouvy účastníky, tj. zhotovitelem a objednatelem a pouze a jen v písemné formě. Jiná než písemná forma právního jednání účastníky smlouvy nezavazuje. Účastníci této smlouvy pro vyloučení všech pochybností se dohodli, že právní jednání činěná ve vztahu k uzavření této smlouvy jinými technickými prostředky, např. e-mailem, nejsou pro strany právně závazné. Současně účastníci této smlouvy pro všechny případy mezi sebou vylučují použití ustanovení § 1729 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
 9. Účastníci této smlouvy vylučují přijetí nabídky na uzavření této smlouvy s dodatkem nebo odchylkou ve smyslu ustanovení § 1740 odst. 3 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku. Účastníci této smlouvy rovněž vylučují použití obchodních podmínek zhotovitele, a to ve smyslu ustanovení § 1751 odst. 2 druhé věty zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
 10. Zhotovitel podpisem pod touto smlouvou na sebe přebírá ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, nebezpečí změny okolností a nebude v tomto smyslu žádat obnovení jednání o obsahu této smlouvy.
 11. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
 12. Každá ze smluvních stran této smlouvy je povinna zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozvěděla při uzavírání této smlouvy nebo případně o nichž se dozví při naplňování podmínek této smlouvy a mohlo by přivodit druhé straně majetkovou či nemajetkovou újmu. Smluvní strany všechna data i informace považují za obchodní tajemství v souladu s ustanovením § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, včetně osobních údajů, které chrání zákon č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů.
 13. Smluvní strany se dohodly, že veškeré údaje, které objednatel při jednáních o uzavření této smlouvy sdělí zhotoviteli se považují za údaje důvěrné a v této souvislosti objednatel požaduje po zhotoviteli jako příjemci těchto údajů, aby s nimi nakládal jako s údaji důvěrnými, a to způsobem dle § 1730 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
 14. Vše, co bylo dohodnuto před uzavřením smlouvy, je právně irelevantní a mezi smluvními stranami platí jen to, co je dohodnuto v této písemné smlouvě.
 15. Práva a povinnosti ve smlouvě výslovně neupravená se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění.
 16. Smluvní strany podpisem pod touto smlouvou prohlašují, že jsou v této smlouvě sjednány veškeré náležitosti vymíněné stranami této smlouvy, kterými strany podmiňovaly uzavření této smlouvy ve smyslu ustanovení § 1726 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
 17. Zhotovitel je povinen po uplynutí doby, na kterou je tato smlouva uzavřena, oznámit objednateli seznam všech subdodavatelů, kteří se podíleli na realizaci předmětu smlouvy a jejichž souhrnný podíl na plnění předmětu smlouvy byl vyšší než 10 % celkového finančního objemu.
 18. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel obdrží tři vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení.

Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
Příloha č. 1 – Rozpočet stavby – rekapitulace nákladů
Příloha č. 2 – Časový harmonogram stavby

čl. XV.

Povinné sdělení

Statutární město Ostrava, městský obvod Mariánské Hory a Hulváky sděluje, že tato smlouva bude ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, § 1728 odst. 2 a zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), § 2 odst. 1, uveřejněná prostřednictvím registru smluv, jehož správcem je Ministerstvo vnitra České republiky.

čl. XVI.

Doložka

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů: O uzavření této smlouvy rozhodla Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky na své 10. schůzi konané dne 18.03.2019 pod č. usnesení **0315/RMOB-MH/1822/10**.

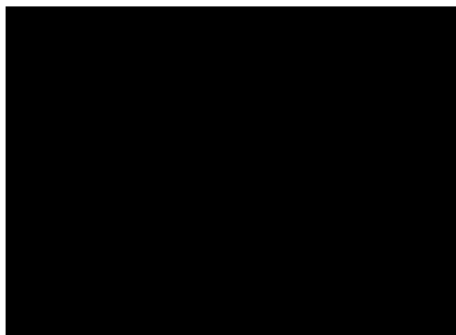
čl. XVII.

Prohlášení svobodné vůle

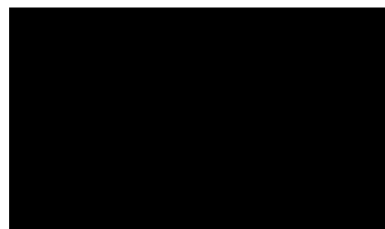
Smluvní strany výslovně prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem řádně přečetli, porozuměli jejímu obsahu, a že tato smlouva byla sepsána dle jejich svobodné, vážné a shodné vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují na závěr své podpisy.

V Ostravě, dne: 26-03-2019

V Ostravě, dne: 29.3.2019



Mgr. Patrik Hujdus
starosta městského obvodu



za zhotovitele
Lukáš Ondřej
prokurista

Výplně otvorů - okna
Náprstkova 23

Byty - přehled oken		1800/1500	2100/1500	1000/900	500/900
1	kuchyň	1			
2	pokoje		1		
2	pokoje		1		
3	koupelna			1	
4	WC				1
4	Spíž				1
	1 byt	1	2	1	2
	6 bytů (mínus jedno okno - plošina)	5	12	6	12
Chodba a sklep - přehled oken					
			1200/1700	1200/800	1000/500
5,6	chodba		2	1	
7	sklep (+ mříže)				8
č.	popis položek (soustavy)	mj	počet mj	cena za mj	cena celkem
1a	okno 1800/1500 (dvoukřídlové - sloupek)	ks	4	6016,47	24 065,88
	žaluzie, síť do jednoho křídla	ks	4	1297	5 188,00
	parapet vnitřní PVC mramor bílý	ks	4	299	1 196,00
	parapet venkovní Pozink - komaxit	ks	4	314	1 256,00
	zednické práce - špalety, PVC napojovací lišty (APU), rohovníky, interiérová parozábrana	kpl	4	2233,5	8 934,00
	výmalba stěny vnitřní	kpl	4	156,36	625,44
	zednická oprava a výmalba venkovních špalet	kpl	4	229,9	919,60
1b	okno 1800/1500 (dvoukřídlové - sloupek) uzamykatelná okenní klikla. důvodu umístění kotle v kuchyni okno s přívodem vzduchu pro spalování - mřížka.	ks	1	6666,47	6 666,47
	žaluzie, síť do jednoho křídla	ks	1	1297	1 297,00
	parapet vnitřní PVC mramor bílý	ks	1	299	299,00
	parapet venkovní Pozink - komaxit	ks	1	314	314,00
	zednické práce - špalety, PVC napojovací lišty (APU), rohovníky, interiérová parozábrana	kpl	1	2233,5	2 233,50
	výmalba stěny vnitřní	kpl	1	156,36	156,36

č.	popis položek (soustpis)	mj	počet mj	cena za mj	cena celkem
	zednická oprava a výmalba venkovních špalet	kpl	1	229,9	229,90
2a	okno 2100/1500	ks	8	7569,55	60 556,40
	žaluzie, síť do jednoho křídla	ks	8	1710	13 680,00
	parapet vnitřní PVC mramor bílý	ks	8	341	2 728,00
	parapet venkovní Pozink - komaxit	ks	8	356	2 848,00
	zednické práce - špalety, PVC napojovací lišty (APU), rohovníky, interiérová parozábrana	kpl	8	2233,5	17 868,00
	výmalba stěny vnitřní	kpl	8	156,36	1 250,88
	zednická oprava a výmalba venkovních špalet	kpl	8	229,9	1 839,20
2b	okno 2100/1500 uzamykatelná okenní klika	ks	4	7869,55	31 478,20
	žaluzie, síť do jednoho křídla	ks	4	1710	6 840,00
	parapet vnitřní PVC mramor bílý	ks	4	341	1 364,00
	parapet venkovní Pozink - komaxit	ks	4	356	1 424,00
	zednické práce - špalety, PVC napojovací lišty (APU), rohovníky, interiérová parozábrana	kpl	4	2233,5	8 934,00
	výmalba stěny vnitřní	kpl	4	156,36	625,44
	zednická oprava a výmalba venkovních špalet	kpl	4	229,9	919,60
3a	okno 1000/900 Z důvodu umístění průtokového ohříváče v koupelně s přívodem vzduchu pro spalování - mřížka	ks	4	2746,6	10 986,40
	žaluzie, síť do jednoho křídla	ks	4	814	3 256,00
	parapet vnitřní PVC mramor bílý	ks	4	186	744,00
	parapet venkovní Pozink - komaxit	ks	4	201	804,00
	zednické práce - špalety, PVC napojovací lišty (APU), rohovníky, interiérová parozábrana	kpl	4	2233,5	8 934,00
	výmalba stěny vnitřní	kpl	4	156,36	625,44
	zednická oprava a výmalba venkovních špalet	kpl	4	229,9	919,60
3b	okno 1000/900 uzamykatelná okenní klika	ks	2	2696,6	5 393,20
	žaluzie, síť do jednoho křídla	ks	2	814	1 628,00
	parapet vnitřní PVC mramor bílý	ks	2	186	372,00
	parapet venkovní Pozink - komaxit	ks	2	201	402,00
	zednické práce - špalety, PVC napojovací lišty (APU), rohovníky, interiérová parozábrana	kpl	2	2233,5	4 467,00
	výmalba stěny vnitřní	kpl	2	156,36	312,72

č.	popis položek (soutpis)	m)	počet mj	cena za mj	cena celkem
	zednická oprava a výmalba venkovních špalet	kpl	2	229,9	459,80
4a	okno 1100/900 (2x500+100 spojovací profil)	ks	4	4358,79	17 435,16
	žaluzie, okenní síť	ks	4	1306	5 224,00
	parapet vnitřní PVC mramor bílý	ks	4	199	796,00
	parapet venkovní Pozink - komaxit	ks	4	214	856,00
	zednické práce - špalety, PVC napojovací lišty (APU), rohovníky, interiérová parozábrana	kpl	4	2233,5	8 934,00
	výmalba stěny vnitřní	kpl	4	156,36	625,44
	zednická oprava a výmalba venkovních špalet	kpl	4	229,9	919,60
4b	okno 1100/900 (2x500+100 spojovací profil) uzamykatelná okenní klika	ks	2	4958,79	9 917,58
	žaluzie, okenní síť	ks	2	1306	2 612,00
	parapet vnitřní PVC mramor bílý	ks	2	199	398,00
	parapet venkovní Pozink - komaxit	ks	2	214	428,00
	zednické práce - špalety, PVC napojovací lišty (APU), rohovníky, interiérová parozábrana	kpl	2	2233,5	4 467,00
	výmalba stěny vnitřní	kpl	2	156,36	312,72
	zednická oprava a výmalba venkovních špalet	kpl	2	229,9	459,80
5	okno 1200/1700	ks	2	5061	10 122,00
	parapet vnitřní PVC mramor bílý	ks	2	214	428,00
	parapet venkovní Pozink - komaxit	ks	2	229	458,00
	zednické práce - špalety, PVC napojovací lišty (APU), rohovníky	kpl	2	2233,5	4 467,00
	výmalba stěny vnitřní	kpl	2	156,36	312,72
	zednická oprava a výmalba venkovních špalet	kpl	2	229,9	459,80
6	okno 1200/800	ks	1	2427,31	2 427,31
	parapet vnitřní PVC mramor bílý	ks	1	214	214,00
	parapet venkovní Pozink - komaxit	ks	1	229	229,00
	zednické práce - špalety, PVC napojovací lišty (APU), rohovníky	kpl	1	2233,5	2 233,50
	výmalba stěny vnitřní	kpl	1	156,36	156,36
	zednická oprava a výmalba venkovních špalet	kpl	1	229,9	229,90

č.	popis položek (sopsis)	mj	počet mj	cena za mj	cena celkem
7	sklep 50/1000	ks	8	1941,85	15 534,80
	sklep mříže (tahokov)	ks	8	1639	13 112,00
	zednické práce ostění	kpl	8	2233,5	17 868,00
	výmalba stěny vnitřní	kpl	8	156,36	1 250,88
12	výbournání a odvoz	kpl	1	14905,79	14 905,79
13	pomocné lešení	kpl	1	0	0,00
14	zakrytí interiéru	kpl	1	0	0,00
15	úklid	kpl	1	0	0,00
16	Přesné zaměření otvorů	kpl	1	0	0,00
	Cena celkem Kč bez DPH				382 835,39
	DPH 15 %				57 425,31
	Cena celkem Kč vč. DPH				440 260,70

Datum: 20.2.2019

Razítko, podpis:

