

SMLOUVA O DÍLO

evidenční číslo: 322/2017

uzavřená dle § 2586 a následujících zák.č. 89/2012 Sb, občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Objednatel: Město Brandýs nad Labem – Stará Boleslav
 Se sídlem: Masarykovo nám. 1 a 2, 250 01 Brandýs n. L. - Stará Boleslav
 Zastoupení: Ing. Vlastimilem Pickem – starostou města
 IČO: 00240079
 DIČ: CZ 00240079
 Bankovní spojení: [REDAKCE]
 Telefon: +420 326 909 111
 E-mail: epodatelna@brandysko.cz
 Webové stránky: <http://www.brandysko.cz>
 Datová schránka: c5hb7xy
 (dále jen jako „objednatel“)

a

Zhotovitel: AP Studio s.r.o.
 Se sídlem: Ocelářská 1, 190 00 Praha 9 (provozovna: Na Kopečku 2, 180 00 Praha 8)
 Zastoupení: [REDAKCE]
 IČO: 27364038
 DIČ: CZ27364038
 Bankovní spojení: [REDAKCE]
 Telefon: [REDAKCE]
 E-mail: [REDAKCE]
 Datová schránka: 3c3agy
 Firma zapsána v obchodním rejstříku vedeném u městského soudu v Praze, spisová značka C 108573.
 (dále jen jako „zhotovitel“)

1. Předmět smlouvy, předmět díla

1.1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje zhotovit pro objednatele řádně, včas a s odbornou péčí dílo, jak je dále popsáno a objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit za něj cenu dle čl. IV. této smlouvy. Předmětem díla je vypracování projektové dokumentace (dále též jen „PD“) na stavbu

„Vyšší Hrádek – Základní škola s uměleckým zaměřením“

dle oddílů **A. Projektová dokumentace pro územní řízení**, **B. Projektová dokumentace pro stavební povolení**, a oddílu **C. Projektová dokumentace pro provedení stavby**, dle cenové nabídky zhotovitele ze dne 22. 09. 2017, která je nedílnou součástí této smlouvy.

- 1.2. Podkladem pro vypracování PD je zadání projektové dokumentace a poptávka objednatele ze dne 18. 09. 2017. Zhotovitel je povinen, se při provádění díla těmito dokumenty řídit. V případě jakéhokoli vnitřního rozporu mezi touto smlouvou a poptávkou, má přednost smlouva před poptávkou objednatele.
- 1.3. Zhotovitel je povinen, provést všechny stupně PD (oddíly A, B a C) a předat ji objednateli v 6-ti vyhotoveních pro projednání s dotčenými orgány (inženýrská činnost), ve 3 aktualizovaných vyhotoveních čistopisech po vydání stavebního povolení, vše v tištěné formě a v 1 vyhotovení v elektronické podobě ve formátu PDF i DWG a nulový výkaz výměr a kontrolní rozpočet, obojí v xls. .
- 1.4. Obsah a členění PD pro stavební povolení (DSP) je zhotovitel povinen provést v souladu a v rozsahu dle přílohy č. 5 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb v platném znění,

včetně zásad organizace výstavby a stanovení podmínek pro provádění stavby z hlediska BOZP podle zákona o zajištění dalších podmínek BOZP (zák. 309/2006 Sb. v platném znění).

- 1.5. Obsah a členění PD pro provedení stavby (DPS) je zhotovitel povinen provést v souladu a v rozsahu dle přílohy č. 6 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb v platném znění, včetně zásad organizace výstavby a stanovení podmínek pro provádění stavby z hlediska BOZP podle zákona o zajištění dalších podmínek BOZP (zák. 309/2006 Sb. v platném znění).
- 1.6. Smluvní strany jsou povinny vyvinout maximální součinnost při projednávání PD, a to minimálně ve fázi návrhu koncepce řešení a dále před ukončením prací. Smluvní strany se dohodly, že projednávání PD bude probíhat v sídle objednatele s kontaktní osobou uvedenou v záhlaví této smlouvy.
- 1.7. PD zhotovitel zpracuje v souladu se stavebním zákonem č. 183/2006 Sb., v platném znění a příslušnými prováděcími vyhláškami a nařízeními, především č. 343/2009 Sb. o hygienických požadavcích na prostory a provoz zařízení a provozoven pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých, č. 272/2011 o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
- 1.8. Jako součást PD zhotovitel připojí soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr v rozsahu stanoveném vyhláškou č. 169/2016 Sb.
- 1.9. Součástí předmětu plnění dle této smlouvy o dílo je i autorský i technický dozor projektanta při provádění vlastní stavby a to vč. jednotlivých profesí, a to v rozsahu účasti na pravidelných kontrolních dnech alespoň 1x týdně po dobu 1 roku.

2. Lhůty plnění

- 2.1. Smluvní strany se dohodly na následujícím termínu plnění:

2.1.1.	Dokončení kompletní PD pro územní řízení (oddíl A)	do 30. 01. 2017
2.1.2.	Dokončení kompletní PD pro stavební povolení (oddíl B)	do 26. 03. 2018
2.1.3.	Dokončení dokumentace pro provedení stavby (oddíl C) včetně výkazu výměr	do 30. 05. 2018
- 2.2. PD předá zhotovitel objednateli v sídle objednatele. Objednatel řádně dokončenou PD převezme a potvrdí podpisem v zápisu o předání a převzetí díla.

3. Cena díla

- 3.1. Cena za vypracování PD je pevná a konečná v době plnění a činí

Cena za dílo dle odstavců 2.1.1 + 2.1.2 + 2.1.3	1.520.000,- Kč bez DPH
	319.200,- Kč 21% DPH
Celková cena včetně 21% DPH	1.839.200,- Kč

- 3.2. Zhotovitel prohlašuje, že cena za provedení díla vč. všech přípravných prací zahrnuje veškeré náklady zhotovitele nutné k provedení díla, je cenou pevnou a konečnou v době plnění až do zaplacení. Cena výše uvedená není určena odhadem; ustanovení § 2612 se pro smluvní vztah založený touto smlouvou neuplatní. Zhotovitel tak není oprávněn cenu jednostranně jakýmkoli způsobem navýšit. Sjednaná cena za dílo nezahrnuje odměnu za autorský dozor při realizaci vlastní stavby.

4. Práva a povinnosti smluvních stran

- 4.1. Během provádění díla bude průběh prací objednatelem kontrolován, na základě předem smluvených termínů.
- 4.2. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli veškerou nezbytnou součinnost k tomu, aby dílo mohlo být provedeno řádně a včas podle této smlouvy.

- 4.3. Nastane-li u některé ze smluvních stran skutečnost bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně a vyvolat jednání smluvních stran za účelem neodkladného napravení či stanovení adekvátního plánu k pokračování plnění této smlouvy.
- 4.4. Zhotovitel se zavazuje, že veškeré informace, které získá od objednatele při plnění této smlouvy nebo během plnění této smlouvy, nesdělí jakékoli další osobě ani je nijak, byť v pozměněné podobě, nepoužije; to neplatí, jde-li o informace veřejně známé.
- 4.5. K výkonu inženýrské činnosti, vystaví objednatel pro zhotovitele plnou moc k zastupování při jednáních s účastníky stavebního řízení a dotčenými orgány.
- 4.6. Zhotovitel odpovídá objednateli za vady stavby, prokáže-li se, že vadu stavby způsobila jen chyba ve stavební dokumentaci, která je předmětem této smlouvy o dílo.
- 4.7. Zhotovitel zaručuje, že výkaz výměr DPS bude úplný a bude odpovídat výkresové části projektové dokumentace včetně technické zprávy a všech tabulkových příloh předmětné projektové dokumentace. Zhotovitel zejména odpovídá objednateli za škody způsobené vadným plněním sjednaného díla (projektové dokumentace), které objednateli vzniknou v důsledku takového vadného plnění zhotovitele, zejména pak za ty škody, které vzniknou v důsledku vzájemného nesouladu jednotlivých částí díla (výkresová část, textová část, výkaz výměr).

5. Platební podmínky

- 5.1. Zhotovitel vystaví fakturu - daňový doklad na cenu díla do 2 dnů od předání a převzetí řádně provedené PD.
- 5.2. Daňové doklady budou obsahovat náležitosti dle platných právních předpisů a budou mimo jiné označeny i číslem této smlouvy přiděleným objednatelem. Součástí faktury na PD bude zápis o předání a převzetí PD podepsaný objednatelem.
- 5.3. Pokud daňové doklady nebudou mít všechny sjednané náležitosti, je objednatel oprávněn je vrátit a nedostává se tím do prodlení s platbou.
- 5.4. Splatnost daňových dokladů je 21 kalendářních dnů po jejich doručení na adresu objednatele.

6. Smluvní pokuty a záruka

- 6.1. V případě prodlení zhotovitele s předáním dokončené PD proti termínu uvedenému v čl. III. této smlouvy vznikne objednateli nárok na smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny díla bez DPH za každý den prodlení.
- 6.2. Jestliže některá ze smluvních stran bude v prodlení s peněžitým plněním dle této smlouvy nebo s peněžitým plněním, ke kterému bude povinna v souvislosti se závazky plynoucími z této smlouvy, bude povinna zaplatit druhé straně úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
- 6.3. Uhrazení oprávněných smluvních pokut lze provést již zápočtem proti ceně díla.
- 6.4. Uhrazením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.
- 6.5. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na PD. Záruční lhůta počne běžet předáním PD a uplyne 36 měsíců od uvedení stavby do provozu.

7. Další ujednání

- 7.1. Tato smlouva o dílo je závazná i pro univerzální právní nástupce obou smluvních stran. Dojde-li k této skutečnosti, sdělí si ji smluvní strany písemně do 10 dnů poté, co nastala.
- 7.2. Zhotovitel podpisem této smlouvy bere na vědomí, že objednatel je oprávněn užívat předmět díla podle této smlouvy bez omezení.

- 7.3. V případě, že v době provádění předmětu díla dojde ke změně jeho rozsahu nebo ke změně dohodnuté koncepce z důvodu na straně objednatele, bude sjednaná doba plnění podle čl. III. a cena díla podle čl. IV. této smlouvy po vzájemné dohodě smluvních stran upravena dodatkem ke smlouvě.
- 7.4. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemně dodatky k této smlouvě podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 7.5. Vlastnictví k PD přechází na objednatele protokolárním předáním, převzetím a zaplacením úplné a bezvadné PD.
- 7.6. Otázky vztahů vzniklých mezi smluvními stranami z této smlouvy v této smlouvě výslovně neřešené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
- 7.7. Tato smlouva se uzavírá až po úplném konsenzu o všech náležitostech smlouvy. V souladu s ust. § 1740 odst. 3 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku smluvní strany tímto vylučují jakékoliv dodatky, výhrady, omezení nebo odchylky od znění této smlouvy.
- 7.8. Smlouva je sepsána ve 3 stejnopisech. Objednatel obdrží po 2 vyhotoveních, zhotovitel vyhotovení jedno.
- 7.9. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv
- 7.10. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá podmínkám a omezením dle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, zveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Objednatel je povinen zaslat tuto smlouvu ministerstvu vnitra k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu nejpozději však do 30 dnů od uzavření této smlouvy.
- 7.11. Zhotovitel je povinen a zavazuje se na vyžádání poskytnout v souladu s ust. §2 písm. e) zákona 320/2001 Sb. o finanční kontrole subjektům provádějícím audit či kontrolu objednavatele. Všechny nezbytné informace a doklady týkající se činnosti zhotovitele spojených s prováděním díla dle této smlouvy.

Přílohy:

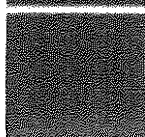
č. 1 Cenová nabídka zhotovitele ze dne 22. 09. 2017

č. 2 Poptávka objednatele ze dne 18. 9. 2017



B) cenová nabídka

AP STUDIO s.r.o.



Vyšší Hrádek – Základní škola s uměleckým zaměřením

A) Projektová dokumentace pro územní řízení	500.000,-Kč
B) Projektová dokumentace pro stavební povolení	500.000,-Kč
C) Projektová dokumentace pro provedení stavby	520.000,-Kč
D) Autorský dozor (400kč/h+500kč/cesta tam a zpět-celkem rozsah 200h)	100.000,-Kč

cena celkem bez DPH:	1.620.000,-kč
cena celkem DPH ve výši 21%:	340.200,-kč
cena celkem s DPH ve výši 21%:	1.960.200,-kč

V Praze dne 22.9.2017



AP STUDIO s.r.o.

Sídlo firmy:

Ocelářská 1, 190 00 Praha 9

IČO: 27364038

DIČ: CZ27364038

Doručovací adresa:

Na Kopečku 2, 180 00 Praha 8



Výzva k podání cenových nabídek na Veřejnou zakázku malého rozsahu

v souladu s § 31 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek
a
Směrnicí Města Brandýs n. L. - Stará Boleslav č. 1/2017

Název zakázky:

**Vypracování projektové dokumentace na akci „Vyšší Hrádek –
Základní škola s uměleckým zaměřením“**

Zadavatel

Název zadavatele:

Město Brandýs nad Labem – Stará Boleslav

Sídlo zadavatele:

Masarykovo nám. 1 a 2, 250 01 Brandýs n. L. - Stará Boleslav

IČ (DIČ) zadavatele:

00240079 (CZ00240079)

Kontaktní osoba zadavatele:



Specifikace zakázky

Vymezení předmětu
zakázky:

Druh zakázky a druh zadávacího řízení:

Veřejná zakázka malého rozsahu na služby zadávaná v otevřeném řízení

Části a varianty nabídky:

Zakázka není rozdělena na části.

Zadavatel nepřipouští varianty nabídky.

Předmětem zakázky je:

Předmětem plnění veřejné zakázky je vypracování projektové dokumentace na provedení rekonstrukce objektu č. p. 185 v ul. Na Vyšším Hrádku v Brandýse nad Labem ve stupni DÚR, DSP, DPS, vč. zajištění územního řízení a stavebního povolení s nabytím právní moci. Objekt v minulosti sloužil jako ústav sociální péče. Po rekonstrukci by z něj měla být Základní umělecká škola.

Jedná se o památkově chráněný objekt ležící v MPZ Brandýs nad Labem (platný regulační plán).

Všechny požadavky na vypracování projektové dokumentace a požadavky na samotnou stavbu jsou uvedeny v „zadáni projektové dokumentace“, které tvoří přílohu této výzvy.

Součástí plnění je:

- zpracování projektové dokumentace ve stupni DÚR
- zpracování projektové dokumentace ve stupni DSP
- zpracování projektové dokumentace ve stupni DPS
- položkový rozpočet nulový a kontrolní rozpočet – písemně i elektronicky
- inženýrská činnost spojená s obstaráním územního řízení a stavebního povolení
- součinnost při výběru zhotovitele a zpracování případných dotazů při zadávacím

řízení

Projektová dokumentace bude odevzdána:

Viz příloha „zadání projektové dokumentace“.

Požadované termíny:

Viz příloha „zadání projektové dokumentace“.

Prohlídka místa plnění proběhne dne:

Prohlídka místa plnění nebude organizována. Místo plnění je možné si individuálně prohlédnout po předchozí domluvě se správcem objektu. Domluva bude provedena pomocí výše uvedených kontaktů. Případné dotazy budou řešeny individuálně a zveřejněny formou dodatečných informací na webu města.

Podklady k zakázce:

Výchozím podkladem k vypracování projektové dokumentace je studie využití objektu zpracovaná panem Ing. Arch. Petrem Šímou.

Místo plnění:

Místem plnění je Na Vyšším Hrádku č. p. 185, 250 01 Brandýs nad Labem – Stará Boleslav.

Dodatečné informace k zakázce a vysvětlení zadávacích podmínek:

Dodavatel je oprávněn požádat o vysvětlení zadávacích podmínek. Tato žádost o vysvětlení bude podána písemně a to poštou na sídlo zadavatele, datovou schránkou zadavateli nebo e-mailem na adresu jaroslav.katus@brandysko.cz.

Zadavatel bude při vysvětlení zadávacích podmínek postupovat obdobně s ustanoveními § 98 Zákona o zadávání veřejných zakázek.

Vysvětlení zadávacích podmínek bude zveřejněno na webu města na stejné stránce jako samotné zveřejnění veřejné zakázky. Zároveň bude dodavateli odpovězeno e-mailem.

Zdroje financování zakázky

Zakázka bude financována z části z dotačních titulů a z části z vlastních zdrojů.

Plnění zakázky pomocí subdodavatelů a společná účast dodavatelů:

Zadavatel nestanovuje žádné podmínky pro využití poddodavatelů nebo společnou účast dodavatelů. Dodavatel může využít poddodavatele jakoukoliv formou a v jakémkoliv rozsahu. V tomto případě však bude postupovat při prokázání kvalifikace obdobně jako dle ustanovení § 81 a násl. Zákona.

Dodavatelé mohou podat nabídku ve společné účasti (např. sdružení) a to libovolnou formou v libovolném rozsahu. V tomto případě však postupují obdobně jako dle ustanovení Zákona o zadávání veřejných zakázek a jiných všeobecných zákonných ustanovení.

Způsob hodnocení nabídek:

Zakázka bude hodnocena na základě pořadí uchazečů stanoveného nejnižší nabídkovou cenou.

Kvalifikační požadavky:

Zadavatel požaduje prokázat:

Základní způsobilost

Základní způsobilost dodavatel prokáže obdobným způsobem jako dle ustanovení § 74. Tuto způsobilost dodavatel prokáže čestným prohlášením o tom, že základní způsobilost splňuje. Zadavatel si může od dodavatele vyžádat předložení dokladů dle § 74 a 75 Zákona.

Profesní způsobilost

K prokázání profesní způsobilosti dodavatele předloží:

- a) výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje
- b) doklad o oprávnění k podnikání v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, např. doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění (výpisem ze živnostenského rejstříku), pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují.
- c) Doklad o splnění kvalifikačních požadavků na projektanta ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost dodavatel zabezpečuje (nepožaduje se úředně ověřená kopie). Dodavatel odbornou způsobilost prokáže pro obor „Pozemní stavby“.
- d) Pojištění profesní odpovědnosti ve výši min. 2 500 000 Kč.

Technická kvalifikace

K prokázání technické kvalifikace dodavatel předloží

- a) Uchazeč předloží seznam významných služeb poskytnutých dodavatelem v posledních 3 letech, s uvedením jejich rozsahu, ceny, doby poskytnutí a identifikaci objednatele. Zadavatel bude považovat tento technický kvalifikační požadavek za splněný, pokud dodavatel v daných letech provedl alespoň jednu zakázku obdobného charakteru – projektová dokumentace na rekonstrukci kulturní památky ve výši investice minimálně 50.000.000,-Kč bez DPH a jednu zakázku obdobného charakteru – projektová dokumentace na rekonstrukci základní školy nebo jiného školského zařízení ve výši investice minimálně 50.000.000,-Kč bez DPH.
- b) Seznam techniků, kteří se budou podílet na plnění veřejné zakázky. V seznamu techniků budou uvedeny tyto osoby splňující stanovené předpoklady:
 - Vedoucí projektu (HIP) o vysokoškolské vzdělání o autorizace ve smyslu § 5 odst. 1 pro obor dle § 5 odst. 3 písm. A) zákona č. 360/1992 Sb. – „Pozemní stavby“ o praxe v řízení projektování staveb minimálně 5 let.
 - Projektant o vysokoškolské vzdělání o praxe minimálně 5 let v oboru projekčních prací.Dodavatel splní výše uvedenou technickou kvalifikaci, pokud ke každé osobě uvedené v seznamu techniků předloží (v prosté kopii): osvědčení o autorizaci pro požadovaný obor
- c) Autorský dozor bude vykonávat HIP splnění kvalifikace ve lhůtě

	<p>stanovené pro podání nabídek, doklady ke kvalifikaci budou součástí nabídky. Pokud uchazeč ve své nabídce neprokáže kvalifikaci stanoveným způsobem, nebude jeho nabídka hodnocena. Zadavatel však má právo požadovat vyjasnění nebo doplnění kvalifikace.</p> <p>Všechny požadované dokumenty je možné doložit v neověřené kopii.</p>
Lhůta, způsob a místo pro podání nabídky:	<p>Nabídka bude podána v řádně uzavřené obálce. Obálka bude označena textem: NEOTEVÍRAT – vypracování PD rekonstrukce Vyšší Hrádek!</p> <p>Na obálce budou uvedeny identifikační údaje uchazeče a platná adresa uchazeče a adresa zadavatele. Po podání nabídky - jejím doručení zadavateli se nabídka stává výlučným vlastnictvím zadavatele zakázky.</p> <p>Nabídky se podávají osobně na podatelnu na adrese sídla zadavatele v pracovní době podatelny nebo prostřednictvím poštovní nebo doručovatelské společnosti na adresu zadavatele. V případě podání nabídky poštou je za okamžik předání považováno převzetí nabídky zadavatelem (otisk razítka podatelny). Za včasné doručení nabídky odpovídá dodavatel.</p> <p>Lhůta pro doručení nabídek končí dne 03. 10. 2017 v 10:00 hodin.</p>
Doba a místo plnění:	<p>Zahájení plnění: neprodleně po podpisu smlouvy o dílo, předpoklad začátek měsíce října 2017</p> <p>Ukončení plnění: viz zadání projektové dokumentace</p> <p>Místem plnění je: ul. Na Vyšším Hrádku 185, Brandýs nad Labem – Stará Boleslav</p>
Předpokládaná cena:	Maximální cena nepřekročí částku 2 000 000 Kč bez DPH.
Požadavky na zpracování nabídky:	<p>Nabídka bude zpracována v českém jazyce a podává se písemně, v listinné podobě v jednom originále, ve lhůtě pro podání nabídek.</p> <p>Nabídka bude obsahovat identifikační údaje uchazeče - kontaktní adresu pro písemný styk v průběhu zadávacího řízení i v průběhu plnění zakázky vč. telefonního a elektronického (datová schránka + e-mail) kontaktu.</p> <p>Jednotlivé listy nabídky včetně dokladů a cenové nabídky a budou pro manipulaci s nabídkou pevně spojeny, jednotlivé listy budou očíslovány nepřetržitou číselnou řadou, vazba svazku přelepena páskou opatřenou razítky uchazeče a celá nabídka bude podepsána podle předepsaného způsobu podepisování uchazeče osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče. Nabídka bude zajištěna proti manipulaci s jednotlivými listy.</p> <p>Nabídka nesmí obsahovat přepisované či opravované údaje.</p> <p>Zadavatel vyloučí uchazeče ze soutěže v případě, že uchazeč uvede ve své nabídce nepravdivé údaje.</p> <p>Každý uchazeč je oprávněn podat pouze jednu nabídku. Podává-li samostatnou nabídku, nemůže být současně subdodavatelem jiného zájemce.</p>
Smlouva:	Realizace zakázky bude provedena na základě smlouvy o dílo.

Seznam přiložené dokumentace:	Studie – studie je na vyžádání na mailu [REDACTED] Zadání PD
Práva zadavatele:	Zadavatel si vyhrazuje možnost soutěž kdykoliv zrušit v celém rozsahu, odmítnout předložené nabídky, změnit či doplnit podmínky zadání veřejné zakázky (rozdělit zakázku na etapy), zrušit zadání veřejné zakázky, nevybrat žádnou z podaných nabídek nebo smlouvu neuzavřít.
Průběh a hodnocení zakázky:	Podrobně upraveno Směrnicí Města Brandýs n.L.-Stará Boleslav č. 1/2017 zejména pak v jejím článku „IV. Zadávání zakázek malého rozsahu II. kategorie“. Zadavatel si vyhrazuje právo nepřijmout žádnou z nabídek. Zadavatel upozorňuje uchazeče, že se jedná o zakázku malého rozsahu, a že se nejedná o zadávací řízení dle zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek.
Uveřejněno dne:	Poptávka uveřejněna na www.brandysko.cz dne: 18. 09. 2017

Podklad pro zadání veřejné zakázky

Předmětem plnění veřejné zakázky je vypracování projektové dokumentace pro územní řízení, stavební povolení a pro realizaci stavby projektu: „Vyšší Hrádek – Základní škola s uměleckým zaměřením“.

Podkladem pro zpracování projektové dokumentace bude zpracovaná „Studie využití objektu“, kterou zadavatel nechal zpracovat na vlastní náklady, jako podkladový dokument. Tuto studii vypracoval Ing. arch. Petr Šíma.

Základní věcné požadavky pro vyhotovení zakázky

- průzkumy a zaměření – geodetické zaměření (polohopis, výškopis), průzkumy stávajících inženýrských sítí, (případně dendrologický i pedologický průzkum, hydrogeologický, včetně potřebných posudků, které bylo možné odborně předpokládat);
- Zpracování studie proveditelnosti, základní objemové a prostorové řešení, které bude vycházet ze studie využití objektu vypracované Ing. arch. Petrem Šímou s následným ověřením způsobu řešení s dotčenými orgány (HZS SK, KHS SK, NPÚ, příslušné komise města Brandýs nad Labem – Stará Boleslav)
- zpracování projektové dokumentace pro územní řízení, včetně inženýrské činnosti (dle vyhl. 503/2006 Sb., zák. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu);
- zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení, včetně inženýrské činnosti (dle vyhl. 499/2006 Sb., zák. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu);
- zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby, včetně inženýrské činnosti (dle vyhl. 499/2006 Sb., zák. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu);
- autorský dozor - zpracovatel uvede cenu v hodinové sazbě bez DPH + náklady na dopravu. Zpracovatel se zavazuje v případě realizace stavby na základě výzvy investora činnost AD vykonávat za tuto cenu. Předpokládaný rozsah výkonu AD je 200 hodin, bude fakturováno na základě skutečně provedených hodin. Cena za autorský dozor bude součástí nabídnuté ceny.
- příp. další práce dle požadavku správců inženýrských sítí, dotčených orgánů státní správy a zejména stavebního úřadu (při ÚR a SP).

Projektová dokumentace a její součásti musí být provedeny v souladu s příslušnými ČSN normami, technicko - kvalitativními podmínkami inženýrských staveb a dle novely zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu a všech jeho potřebných prováděcích vyhlášek. Zpracovaná projektová dokumentace pro stavební povolení bude dodána, včetně podrobného výkazu výměr a položkového rozpočtu, který bude chronologicky rozdělen na jednotlivé objekty stavby. Součástí PD bude zpracování plánu bezpečnosti organizace zdraví při práci (BOZP) pro fázi projektové přípravy a přípravy stavby. Zpracovaný plán BOZP bude podkladem pro zpracování plánu pro realizaci stavby.

Předmět plnění veřejné zakázky předá zhotovitel zadavateli v těchto počtech vyhotovení:

Výsledky průzkumů a zaměření budou dokladovány samostatně a budou zároveň zahrnuty (v relevantním rozsahu) do obsahu příslušné dokumentace stavby

PD pro územní řízení, včetně dokladové části – 2 paré, 1 paré s grafickou přílohou ověřenou stavebním úřadem (1x elektronicky na nosiči dat CD nebo DVD)

Originál územního rozhodnutí – 1 paré

PD pro stavební povolení, včetně dokladové části – 2 paré, 1 paré s grafickou přílohou ověřenou stavebním úřadem (1x elektronicky na nosiči dat CD nebo DVD).

Originál stavebního povolení - 1 paré + ověřené kopie stavebního povolení - 2 paré

PD pro provádění stavby, včetně dokladové části – 5 paré, (1x elektronicky na nosiči dat CD nebo DVD)

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, oceněný položkový rozpočet a vymezení předmětu díla prostřednictvím klasifikace zboží, služeb a stavebních prací (CPV) bude dodáno samostatně mimo DSP (pro tento stupeň je dostatečné provedení odborného odhadu nákladů pro jednotlivé stavební objekty a specializace) a RDS, vždy v počtu 2 paré (+1 krát elektronicky na nosiči dat CD nebo DVD).

Dokumentace bude dodavatelem v elektronické podobě odevzdána následujícím způsobem:
Dokumentace bude vyhotovena v programu AutoCAD a exportována do souboru typu *.DWG a *.PDF

U textové dokumentace a tabulek budou formáty *.DOC pro MS Word (pro textové dokumenty) a *.XLS pro MS Excel (pro tabulkové dokumenty)

Veškeré mapové výstupy a jejich zdrojové soubory budou zpracovány v souřadnicovém systému SJTSK a výškovém systému Bpv.

Každý z dokumentů musí být zpracován tak, aby z něj bylo možno pořizovat vícetisky.

Elektronická podoba odevzdání bude totožná s tištěnou podobou.

Oceněný položkový rozpočet stavby a soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr budou odevzdány v otevřeném dokumentu ve formátu *.XLS, u výkazu výměr budou zamknuty buňky kromě buněk pro zadání nabídkových cen.

Každá dílčí část veřejné zakázky bude předána společně se samostatným předávacím protokolem, na kterém bude uveden název akce, jeho dílčí část, identifikační údaje zadavatele a zhotovitele, jména předávajícího a přebírajícího, soupis jednotlivých položek a počet předaných dokumentů, prostor pro připomínky a námitky (pokud nebyly zpracovány během kontrolních dní). Na doplnění připomínek k jednotlivým dílčím částem veřejné zakázky bude mít zhotovitel lhůtu 14 dní od podpisu předávajícího protokolu zadavatelem. Potvrzený předávací protokol bude zhotoviteli obratem odeslán písemnou, nebo elektronickou formou. Po převzetí dílčí část veřejné zakázky, bez vad a nedodělků bude zhotovitel moci vystavit fakturu. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu, se splatností 21 dní.

Během zpracování díla bude zhotovitel provádět pravidelné kontrolní dny (min. 1x za 14 dní, pokud zadavatel neurčí jinak). Během kontrolního dne seznámí zhotovitel zadavatele s průběhem zpracování díla. Pokud bude potřeba zajištění schůzky i se soukromými vlastníky jednotlivých nemovitostí, zhotovitel svolá kontrolní den, který bude probíhat za účasti zadavatele. Zhotovitel vyzve min. 14 dní dopředu před plánovaným kontrolním dnem všechny zúčastněné k účasti, a to buď formou písemnou, elektronickou či telefonickou, vždy s písemným potvrzením zadavatele o termínu konání a účasti na kontrolním dnu.

Termíny

Předpokládaný termín realizace díla:

1. Dopracování studie a přípravné práce: Předprojektová příprava, studie proveditelnosti (průzkumy, podklady, zaměření - polohopis, výškopis, zaměření stávajících inženýrských sítí, aj), zpracování základní koncepce stavby, její projednání a odsouhlasení zadavatelem
- 50 dní od podpisu smlouvy o dílo
2. Finální verze studie proveditelnosti, základní objemové a prostorové řešení
- 15 dní od projednání a schválení koncepce stavby dle bodu č. 1
3. Vyhotovení PD pro vydání územního rozhodnutí (DÚR)
- 5 dní od odevzdání studie dle bodu č. 2
4. Inženýrská činnost (IČRÚ) a vyřízení územního rozhodnutí (včetně právní moci)
- 50 dní od odevzdání DÚR dle bodu č. 3
5. PD pro vydání stavebního povolení (DSP)
- 5 dní od odevzdání IČÚR dle bodu č. 4
6. Inženýrská činnost (IČSP) a vyřízení stavebního povolení (včetně právní moci)
- 50 dní od odevzdání DSP dle bodu č. 5
7. PD pro zadání/realizaci stavby (prováděcí projektová dokumentace DPS)
- 5 dní od odevzdání IČSP dle bodu č. 6

• Závěrečný termín pro odevzdání celkové projektové dokumentace, včetně všech požadovaných příloh dle jednotlivých vyhlášek a zákonů je 30. 5. 2018. Zadavatel si vymíňuje možnost změny termínu.