

Dodatek č. 6

k Nájemní smlouvě a Smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 25.9.2007, ve znění dodatků č. 1 až č. 5

I. Smluvní strany

Město Neratovice

se sídlem: Kojetická 1028, Neratovice PSČ 277 11

IČ: 00237108

DIČ: CZ 002137108

bankovní spojení

Zastoupené: firm

IČ: 48950815

zaps.v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd.C vložka 29470

Kontaktní osoba:

(dále jen „pronajímatel“) na straně jedné

a

Telefónica Czech Republic, a.s.

se sídlem: Praha 4, Michle, Za Brumlovkou 266/2, PSČ 140 22

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 2322

IČ: 60193336

DIČ: CZ60193336

(dále jen „nájemce“) na straně druhé

II. Předmět dodatku

- 1) Předmětem dodatku ke smlouvě o nájmu nebytového prostoru je změna výše nájemného – valorizace o roční míru inflace za rok 2012 ve výši 3,3%.
- 2) Tímto dodatkem se mění první a třetí odstavec článku VII. smlouvy takto:

1. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli za předmět nájmu roční nájemné stanovené dohodou smluvních stran ve výši:

nebytové prostory..... 44.364,- Kč

část střechy..... 4.668,- Kč

celkem..... 49.032,- Kč (slovy

čtyřicetdevět tisíc čtyřicetdvě koruny české). V souladu s platným zákonem o DPH nebude k nájemnému připočítána příslušná sazba této daně.

3. Nájemné bude hrazeno nájemcem převodem na účet pronajímatele č. [redacted] měsíčně ve výši 4.086,- Kč (slovy čtyřtisíceosmdesát šest korun českých).

Nájemné bude hrazeno nájemcem vždy k poslednímu dni kalendářního měsíce.
Variabilní symbol platby je [REDACTED]
Rozdíl původního a valorizovaného nájemného za období od 1.1.2013 do 31.3.2013 uhradí nájemce na účet pronajímatele do 30 kalendářních dnů od oboustranného podpisu tohoto dodatku č. 6.

III. Závěrečná ustanovení

- 1) Tímto dodatkem se ruší ta ujednání „Nájemní smlouvy a Smlouvy o nájmu nebytových prostor“ ze dne 25.9.2007, která byla tímto dodatkem změněna. Ostatní ujednání této Nájemní smlouvy a Smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 25.9.2007, ve znění dodatků č. 1 až č. 5, zůstávají v platnosti.
- 2) Tento dodatek č. 6 je vyhotoven ve dvou výtiscích s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom výtisku.
- 3) Všichni účastníci tohoto dodatku prohlašují, že jsou způsobilí k právním úkonům, že právní úkony spojené s uzavřením tohoto dodatku učinili svobodně a vážně, že nikdo z nich nejednal v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, že s obsahem dodatku se řádně seznámili, souhlasí s ním a na důkaz toho dodatek podepisují.
- 4) Smluvní strany ve vzájemném konsenzu prohlašují, že se jejich vzájemný vztah v době od 1.1.2013 do doby nabytí účinnosti tohoto dodatku řídil stejnými právy a povinnostmi, jako jsou práva a povinnosti uvedené v tomto dodatku.
- 5) Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

Neratovice dne: 20 -03- 2013

V Praze dne: 12. 03. 2013

za pronajímatele
Město Neratovice

[REDACTED]

KLOKOLZ s.r.o.

Ing. [REDACTED]atel

KL. O

Na

277

I

DÍ

za nájemce:
Telefónica Czech Republic, a.s.

[REDACTED]

.....

Ing.

Realitní a administrativní služby
na základě pověření představenstva

Telefónica Czech Republic, a.s.

[REDACTED]