

SMLOUVA O DÍLO

(dle § 2586 a následujících občanského zákoníku)

„ZŠ B. Němcové – oprava malé tělocvičny“

Objednatel: Město Sokolov
Se sídlem: Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov
Zastoupený: Renatou Oulehlovou, starostkou města
IČ: 00 259 586
DIČ: CZ 00259586
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Sokolov
Číslo účtu: [REDACTED]
(dále jen „objednatel“ na straně jedné)

a

Zhotovitel: DESIGNSTAV KARLOVY VARY s.r.o.
Se sídlem: Mezirolí 161, 362 25 Nová Role
IČ: 01486381
DIČ: CZ01486381
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném: u KS v Plzni, oddíl C, vložka 28495
Bankovní spojení: ČSOB, a.s.
Číslo účtu: [REDACTED]
Jednající: Regina Krnáčová, jednatelka
(dále jen „zhotovitel“ na straně druhé)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „občanský zákoník“), smlouvu o dílo na akci

ZŠ B. Němcové – oprava malé tělocvičny.

Článek I. Definice

Pokud jsou uvedeny v následující smlouvě a nevyplývá-li z kontextu textu jiný význam, mají tyto pojmy následující význam:

- I.1 **Pozemek stavby:** pozemek p. č. 2378/3 s budovou č.p. 1784 v k.ú. Sokolov, v obci Sokolov a v okrese Sokolov.
- I.2 **Předmětná stavba:** je stavba: „ZŠ B. Němcové – oprava malé tělocvičny“.

Článek II. Předmět smlouvy

II.1 Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dodávku Předmětné stavby, a to formou stavby „na klíč“, a objednatel se mu za to zavazuje uhradit cenu díla.

II.2 Rozsah, provedení, kvalitativní a technické parametry Předmětné stavby jsou stanoveny:

- a) Zadávací dokumentací;
- b) obecně závaznými technickými normami, předpisy a ČSN v posledním znění;
- c) technickými požadavky a montážními postupy stanovenými dodavatelem jednotlivých materiálů a komponentů, jež budou součástí díla či budou k zhotovení díla použity;
- d) výzvou a zadávací dokumentací zadavatele ze dne 06. 02. 2019 a nabídkou dodavatele ze dne 14. 02. 2019.

Předmětem díla jsou rovněž činnosti, práce a dodávky, které nejsou v dokladech uvedených v tomto odstavci smlouvy obsaženy, ale o kterých zhotovitel věděl, nebo podle svých odborných znalostí vědět měl a/nebo mohl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení díla dané povahy třeba. Dílo zahrnuje provedení, dodání a zajištění všech činností, prací, služeb, věcí a dodávek, nutných k realizaci díla, včetně:

- a) zařízení staveniště, jeho zřízení, odstranění, zajištění, zabezpečení;
- b) provedení případných doplňujících průzkumů souvisejících s provedením díla;
- c) likvidace stavebního odpadu, jeho uložení na řízenou skládku, ekologická likvidace nebo jiná jeho likvidace v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a doložení dokladů o této likvidaci, včetně úhrady poplatků za toto uložení, likvidaci a dopravu;
- d) provedení opatření při realizaci stavby vyplývající z umístění a návaznosti stavby;
- e) zajištění bezpečných přechodů a přejezdů pro zabezpečení přístupu a příjezdu k objektům a do objektů;
- f) zajištění ochrany proti šíření prašnosti a nadměrného hluku;
- g) zpracování a dodání dokumentace skutečného provedení díla, včetně dokladové části
- h) zpracování a dodání všech dalších dokladů potřebných k předání díla;
- i) úplné vyčištění a vyklizení dokončené akce a staveniště, případně výstavbou dotčených pozemků a komunikací, vč. jejich uvedení do původního či s objednatelem dohodnutého stavu;
- j) provedení závěrečného úklidu dokončeného díla dle této smlouvy;

to vše v místě provádění díla dle této smlouvy, nevyplývá-li z povahy věci jinak.

II.3 V pochybnostech, zda určitá část díla je součástí díla dle této smlouvy či nikoliv, se má za to, že jeho součástí jsou veškeré stavební a související práce a dodávky nutné k užívání Předmětné stavby a jejímu užívání v souladu s účelem stanoveným v Projektové dokumentaci.

II.4 Účelem této smlouvy je včasné a řádné předání provozuschopné Předmětné stavby jako dokončeného díla definovaného Projektovou dokumentací.

II.5 Zhotovitel se zavazuje provést Předmětnou stavbu vlastním jménem, na vlastní nebezpečí, odpovědnost a náklady.

Článek III. Čas plnění

III.1 Základní termíny plnění jednotlivých částí předmětu smlouvy podle předchozího článku jsou následující:

III.1.1 Předání staveniště:	od 28.06.2019
III.1.2 Zahájení stavby:	od 01.07.2019
III.1.3 Dokončení, předání stavby a vyklizení staveniště:	do 16.08.2019

III.2 Stavba bude ukončena a závazek zhotovitele k jejímu provedení splněn předáním stavby objednateli po provedení všech zkoušek stanovených v projektové dokumentaci, předepsaných zvláštními předpisy a závaznými normami (ČSN). Doklady o těchto zkouškách podmiňují převzetí díla. Dílo bude bez vad a nedodělků bránících užívání stavby k jejímu účelu a bude způsobilé k užívání. Splnění závazku provést dílo ze strany zhotovitele je podmíněno i vyklizením staveniště a odstraněním případných škod způsobených zhotovitelem či jeho poddodavateli na Pozemcích stavby, sousedních pozemcích a stavbách a odstranění případných škod a znečištění na přilehlých komunikacích. Za škodu dle předešlé věty se považuje i škoda na životním prostředí.

III.3 Zdrží-li se provádění díla v důsledku důvodů výlučně na straně objednatele, má zhotovitel právo na přiměřené prodloužení doby plnění díla či jeho části, a to o dobu, o kterou bylo plnění díla či jeho části takto prodlouženo, pokud prokáže, že k tomuto zdržení následkem jednání či opomenutí na straně objednatele muselo dojít, i při vynaložení jeho veškeré snahy pro zmírnění či odstranění důsledků takového jednání či opomenutí objednatele.

Článek IV. Staveniště

IV.1 Objednatel předá zhotoviteli protokolárně staveniště dle čl. III.1.1.

IV.2 Staveniště bude zhotoviteli předáno celé najednou.

IV.3 Zhotovitel si je vědom, že nesmí svojí činností poškozovat přilehlé komunikace a případné poškození opraví. Zhotovitel bude před vjezdem stavebních mechanismů a aut na přilehlou komunikaci zajišťovat jejich očištění. V případě znečištění přilehlé komunikace toto okamžitě odstraní.

IV.4 Zhotovitel je povinen na staveništi zachovávat čistotu a pořádek, odstraňovat odpady vzniklé jeho činností, to vše v souladu s příslušnými právními předpisy, a to vlastním jménem a na vlastní náklady.

IV.5 Zhotovitel je povinen zajistit dodržování předpisů o bezpečnosti práce, nakládání s odpady a nebezpečnými látkami a dalších všeobecně platných právních předpisů na pozemcích stavby všemi subjekty, jež se na nich zdržují.

IV.6 Zhotovitel zabezpečí na vlastní náklady řádné zajištění všech strojů, materiálu a dalších movitých věcí a hlídání staveniště v potřebném rozsahu.

IV.7 Zřízení cest pro příchod a příjezd na staveniště zajistí na své vlastní náklady zhotovitel.

IV.8 Zhotovitel na své vlastní náklady zajistí a skládky odpadů z realizace stavební části.

Článek V.

Ostatní práva a povinnosti smluvních stran

V.1 Zhotovitele zastupuje po dobu zhotovování stavby ve věcech:

V.1.1 smluvních: Regina Krnáčová

V.1.2 technických: Eduard Juraška, e-mail: [REDACTED]
tel.: [REDACTED]

Ing. Miloslav Rychtář, e-mail: [REDACTED] z
tel.: [REDACTED]

V.2 Objednatele zastupuje ve věcech:

V.2.1 smluvních: Renata Oulehlová, starostka města

V.2.2 technických: Ing. Kateřina Klepáčková, vedoucí odboru rozvoje města
Ing. Daniela Skoupá, e-mail: daniela.skoupa@mu-sokolov.cz,
tel.: 354 228 229, [REDACTED]

TDI: Radek Ježek, e-mail: [REDACTED]

V.3 Zpravidla jednou týdně budou zástupci smluvních stran provádět v místě realizace stavby kontrolu a ověřování rozsahu již provedených stavebních prací. Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna svolat kdykoliv s třídním předstihem takovéto kontrolní jednání, kterého je druhá strana povinna se účastnit. To bude prováděno zápisem do stavebního deníku, faxem nebo e-mailem. Objednatel má právo kdykoliv se v místě realizace stavby přesvědčit o vykonaných stavebních dodávkách a pracích.

V.4 Objednatel si vyhrazuje právo odsouhlasit veškeré postupy prací a dále použité materiály a povrchové úpravy. Na požádání objednatele je zhotovitel povinen předložit vzorky použitých materiálů a oznámit jejich zdroje nebo dodavatele. Má-li objednatel důvodné podezření z nedodržení požadované kvality materiálů nebo provedení prací, má právo zabezpečit s vědomím zhotovitele zkoušky materiálu a požádat zhotovitele o zastavení dotčené části stavby. Zhotovitel je povinen tuto žádost respektovat dnem doručení této žádosti. Pokud zkoušky prokáží požadovanou kvalitu, náklady na tyto zkoušky hradí objednatel a prodloužení termínu smlouvy je příslušné počtu dnů zastavení dotčené části stavby. V opačném případě jdou tyto náklady k tíži zhotovitele a zdržení způsobené zastavením stavby nemá vliv na dílčí ani konečné termíny zhotovení díla.

V.5 Veškeré změny dílčích termínů či celkové doby plnění předmětu této smlouvy na základě porušení právních povinností na straně objednatele lze aplikovat pouze v případě, že zhotovitel prokáže, že takové porušení měla, i při vynaložení jeho veškerého úsilí, za následek přerušování či pozdržení díla z jeho strany.

V.6 V pochybnostech se má za to, že pokud se k nějaké činnosti či dodávce potřebné k naplnění účelu této smlouvy a řádnému užívání předmětu díla nezavázal výslovně objednatel, je povinen tuto činnost vykonat či dodávku uskutečnit zhotovitel a tato je i součástí sjednané ceny.

V.7 Umístění poutače či jakékoliv reklamy zhotovitele na Předmětné stavbě či na Pozemcích stavby je možné pouze po předchozím souhlasu objednatele.

V.8 Zhotovitel se zavazuje po celou dobu trvání stavby dodržovat předpisy bezpečnosti práce na Předmětné stavbě a zajistit jejich dodržování i svými zaměstnanci a poddodavateli.

V.9 Zhotovitel se zavazuje řídit se závaznými příkazy při provádění díla ze strany objednatele, pokud tyto nejsou v rozporu s obecně závaznými právními předpisy. Takto nemůže dojít ke změně této smlouvy.

V.10 Zhotovitel je povinen být řádně pojištěn ve své odpovědnosti, a to v rozsahu „All risk“ za škodu způsobenou jím objednateli a třetím osobám jeho činností, činností jeho zaměstnanců nebo poddodavatelů a jejich zaměstnanců do výše pojistného plnění nejméně 2 000 000,- Kč. Zhotovitel je povinen udržovat pojištění a řádně platit pojistné po celou dobu trvání jeho závazku podle této smlouvy. Zhotovitel je dále povinen předložit objednateli nejpozději při podpisu této smlouvy kopii pojistné smlouvy nebo doklad o jejím uzavření a její účinnosti a na žádost objednatele kdykoli prokázat rozsah a platnost svého pojištění. V případě porušení jakékoli povinnosti uvedené v tomto odstavci je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

Článek VI. Stavební deník

VI.1 Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště až do dne předání a převzetí díla o činnostech, které vykonává, stavební a montážní deník. Zhotovitel je povinen umožnit objednateli či jeho zástupci kdykoliv nahlédnout do těchto dokumentů a případně do nich vpisovat své zápisy či si z nich pořizovat kopie či výpisy. Stavební a montážní deník musí mít náležitosti uvedené v metodickém pokynu „Stavební deník, jeho skladba a vedení“ vydaném Českým svazem stavebních inženýrů v nejaktuálnějším znění.

VI.2 Pokud zhotovitel nesouhlasí se zápisem objednatele ve stavebním deníku, je povinen své stanovisko a výhrady připojit do 3 pracovních dnů od dne takového zápisu objednatele, jinak platí, že s tímto zápisem souhlasí.

VI.3 Zápisem ve stavebním deníku nelze měnit tuto smlouvu, pokud tato výslovně nestanoví jinak.

VI.4 Originál stavebního deníku je zhotovitel povinen předat objednateli při předávání a přejímání Předmětné stavby. První kopii obdrží technický dozor investora a druhou kopii si ponechá zhotovitel. Do doby jeho předání není závazek zhotovitele zhotovit a předat dílo dle této smlouvy splněn.

VI.5 Stavební deník musí být vždy v době činnosti zhotovitele dostupný na stavbě oprávněným osobám objednatele, příp. osobám oprávněným do něj zapisovat.

Článek VII.

Cena díla a platební podmínky

VII.1 Cena za zhotovení díla je stanovena dohodou smluvních stran.

VII.2 Zhotovitel při cenové nabídce pečlivě zkontroloval soulad soupisu výkonů a Projektové dokumentace. Cenová navýšení z důvodů případných diferencí mezi Projektovou dokumentací a přílohou č. 1 Položkový rozpočet - nabídka zhotovitele, jsou nepřipustná. Zhotovitel dále prohlašuje, že dílo specifikované těmito dokumenty je dostatečně přesné a určité a že toto je způsobilé plnit funkci, ke které je stavebně určeno. Pokud se při provádění stavby dojde k závěru, že je nutná další dodávka či práce nutné ke splnění tohoto účelu stavby, má se za to, že Předmět stavby tyto dodávky a práce tak, jak bylo sjednáno dle této smlouvy, obsahuje a cena za něj je již obsažena ve sjednané ceně díla.

VII.3 Smluvní cena za celé dílo v rozsahu dle čl. II. je stanovena jako pevná a maximální a činí celkem **766.879,83** Kč bez DPH. K této ceně bude připočtena daň z přidané hodnoty dle obecně závazného právního předpisu.

VII.4 Cena za provedení díla je cenou nejvýše přípustnou a nelze ji překročit. Cenu za provedení díla je možné měnit pouze:

- a) nebude-li některá část díla v důsledku sjednaných méněprací provedena, bude Cena za provedení díla snížena, a to odečtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které v rámci méněprací nebudou provedeny. Náklady na méněpráce budou odečteny ve výši součtu veškerých odpovídajících položek a nákladů neprovedených dle položkového rozpočtu, který je součástí nabídky zhotovitele podané na předmět plnění v rámci zadávacího řízení příslušné veřejné zakázky (dále jen „položkový rozpočet“). Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu;
- b) přičtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které objednatel nařídil formou dodatečných nebo nových stavebních prací provádět nad rámec množství nebo kvality uvedené v projektové dokumentaci nebo položkovém rozpočtu. Náklady na dodatečné i nové stavební práce budou účtovány podle odpovídajících jednotkových cen položek a nákladů dle položkového rozpočtu a množství odsouhlaseného objednatelem. Náklady na vícepráce, které nejsou stanoveny jednotkovými cenami položek v nabídkovém položkovém rozpočtu, budou účtovány dle aktuálního ceníku ÚRS ve výši max. 80 % těchto sborníkových cen.

VII.5 Rozsah případných méněprací nebo dodatečných stavebních prací a cena za jejich realizaci, změny, doplňky nebo rozšíření, jakož i jakékoliv překročení Ceny za provedení díla, které nejsou součástí díla dle této smlouvy a součástí Ceny za provedení díla, musí být vždy předem sjednány dodatkem k této smlouvě. Pokud zhotovitel provede některé z těchto prací bez potvrzeného písemného

dodatku smlouvy, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu a cena za jejich provedení je součástí Ceny za provedení díla.

VII.6 V ceně je mimo jiné zahrnuto:

- a) vybudování, provoz a údržba zařízení staveniště, připojení staveniště na energii, vodu, kanalizaci, případně vytápění a poplatky za ně;
- b) pojištění stavby a nutná ostraha staveniště;
- c) doprava, kompletace a koordinace;
- d) ochrana materiálu jiných movitých věcí a Předmětné stavby do dne jejího předání;
- e) opatření před zimou či nepříznivými povětrnostními či jinými přírodními vlivy;
- f) zpracování a dodání dokumentace skutečného provedení díla, včetně dokladové části;
- g) veškeré náklady na služby, atesty materiálů, veškeré zkoušky a revize, měření, náklady spojené s vyzkoušením provozu všech zařízení;
- h) veškeré náklady spojené se splněním podmínek stavebního řízení či získáním jiných povolení či jiných rozhodnutí orgánů veřejné správy.

VII.7 Úhrada ceny díla bude objednatelem prováděna průběžně po dobu výstavby až do výše 90 % ceny díla. Zbývajících 10 % z ceny díla slouží jako zádržné a bude uhrazeno objednatelem zhotoviteli takto:

VII.7.1 100 % z celkové hodnoty zádržného bude uhrazeno objednatelem zhotoviteli po řádném předání a převzetí díla a odstranění všech jeho vad a nedodělků na základě písemné žádosti zhotovitele o uvolnění příslušné zadržované částky objednatelem, a to nejpozději do 15 dnů od převzetí této písemné žádosti.

VII.8 Zhotovitel může fakturovat splátky ceny díla objednateli měsíčně na základě objednatelem odsouhlaseného soupisu provedených prací a dodávek. Tento soupis provedených prací a dodávek za kalendářní měsíc je povinen zhotovitel předat objednateli k odsouhlasení nejpozději posledního dne kalendářního měsíce a objednatel je povinen jej vrátit zhotoviteli do 5 dnů od jeho doručení zpět s přesným označením, které práce a dodávky odsouhlasil a které nikoliv.

VII.9 Podkladem pro zaplacení splátek ceny díla budou faktury. Přílohou faktury musí být i odsouhlasený soupis prací dle předchozího odstavce. Faktury budou obsahovat tyto náležitosti:

- označení faktury a její číslo;
- název a sídlo objednatele a zhotovitele;
- předmět díla nebo jeho části a den, kdy bylo řádně dokončeno a předáno objednateli;
- fakturovanou částku;
- číslo smlouvy a datum jejího uzavření;
- den odeslání faktury a lhůtu její splatnosti;
- označení banky a číslo účtu, na který má být provedena platba;
- razítko zhotovitele a podpis oprávněné osoby;
- potvrzení souhlasu technického dozoru stavby se správností fakturované částky (razítko + podpis).

VII.10 V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V tomto případě běží nová lhůta splatnosti faktury po doručení opravené faktury objednateli. Splatnost faktur se stanovuje na 21 dnů.

VII.11 Faktura musí být objednateli doručena ve dvou vyhotoveních nejméně 10 dnů před požadovanou dobou splatnosti. Pokud nebude mezi stranami této smlouvy sjednáno jinak a splatnost uvedená na faktuře bude odlišná od splatnosti sjednané dle předchozího odstavce této smlouvy, má se za to, že částka je splatná v pozdějším z těchto dvou termínů.

VII.12 Dojde-li u zhotovitele ke změně bankovního spojení, je povinen oznámit tuto skutečnost objednateli písemně nejpozději do tří dnů poté, co tato skutečnost nastala. Dojde-li k tomu, že v průběhu této třídenní lhůty plnil objednatel zhotoviteli na nesprávné bankovní spojení, přičemž neměl vědomost o změně tohoto bankovního spojení, není ode dne takového plnění v prodlení. Faktury budou odesílány doporučeně držitelem poštovní licence. Dnem splacení fakturované částky se rozumí odepsání této částky z účtu objednatele.

VII.13 Dostane-li se objednatel do prodlení s úhradou fakturované částky, je zhotovitel oprávněn kromě dlužné částky požadovat po objednateli úrok z prodlení ve výši stanovené obecně závazným právním předpisem.

VII.14 Zhotovitel nemá právo na zálohy nad rámec plateb a termínů uvedených výše v tomto článku.

Článek VIII. Smluvní pokuty

VIII.1 Při prodlení s dokončením a předáním Předmětného díla je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000,00 Kč za každý den prodlení.

VIII.2 Při prodlení zhotovitele s plněním některého dílčího termínu uvedeného v odst. III.2 je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,00 Kč za každý den prodlení. Tím není dotčeno ustanovení předchozího odstavce.

VIII.3 Při prodlení s dokončením a předáním Předmětného díla o více jak 30 kalendářních dnů je zhotovitel povinen uhradit objednateli nad rámec pokut uvedených v odst. VIII.1 a VIII.2 této smlouvy jednorázovou smluvní pokutu ve výši 20 000,00 Kč.

VIII.4 Neodstraní-li zhotovitel v záruční době reklamovanou vadu ve lhůtách uvedených v odst. X.5, zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2 000,00 Kč v případě, že jde o vadu bránící řádnému užívání Předmětné stavby, a 1 000,00 Kč v případě, že jde o vadu nebránící řádnému užívání Předmětné stavby, a to v obou případech za každou vadu a každý kalendářní den prodlení.

VIII.5 Při porušení povinnosti dle odst. X.9 je zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 2 000,00 Kč.

VIII.6 V případě, že objednatel odstoupí od smlouvy při porušení smluvních povinností zhotovitelem uvedených v odst. XI.1.2, odst. XI.1.3 či XI.1.5 této smlouvy, má objednatel právo na smluvní pokutu ve výši 20 000,00 Kč.

VIII.7 V případě prodlení s plněním dalších v tomto článku výše neuvedených smluvních povinností, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,00 Kč za každý započatý den a v případě porušení povinnosti dle odst. X.5 za každou započatou hodinu prodlení.

VIII.8 Výše uvedenými ujednáními o smluvní pokutě není dotčeno právo na náhradu vzniklé škody, a to v jejím plném rozsahu.

Článek IX. Předání díla

IX.1 Zhotovitel je povinen předat objednateli Předmětnou stavbu v termínu dle čl. III., přičemž je povinen vyzvat jej k převzetí nejméně 7 pracovních dnů před tímto termínem.

IX.2 Při předání díla je zhotovitel povinen předat objednateli veškeré k dílu náležející dokumentace a doklady, včetně projektové dokumentace skutečného provedení díla se zakreslením veškerých změn podle skutečného stavu provedených prací, stavebního deníku, dále revizní zprávy, záznamy o zkouškách, záruční listy, návody k použití, atesty použitých výrobků a materiálů, požární osvědčení o použitých materiálech, technickou dokumentaci obsahující zásady pro vykonávání kontrol a zkoušek, provozní řády, doklady o zaškolení obsluhy a doklady o zneškodnění odpadů z Předmětné stavby:

- veškerá dokumentace a dokladová část náležející k dílu bude předána v českém jazyce ve 2 vyhotoveních v tištěné podobě a v 1 vyhotovení v elektronické podobě – formát *.pdf, pro dokumentaci skutečného provedení díla ve formátech *.dwg, *.doc, *.xls; *.orf – obecném rozpočtovém formátu – tento formát podporují programy pro tvorbu rozpočtů;

Pokud budou některé tyto dokumenty v cizím jazyce, je zhotovitel povinen dodat je spolu s překladem do českého jazyka od tlumočnicka zapsaného v seznamu tlumočnicků tohoto jazyka vedeném místně příslušným krajským soudem. V případě pozdního předání byť jen jediného z těchto dokumentů je objednatel oprávněn posunout jednostranně termín předání tak, aby ode dne předání těchto dokumentů do dne předání stavby proběhlo 7 kalendářních dnů.

IX.3 Předání díla se uskuteční v místě jeho realizace.

IX.4 O předání díla bude zhotovitelem sepsán zápis o odevzdání a převzetí, který bude obsahovat:

- označení díla;
- označení smluvních stran;
- datum uzavření této smlouvy;
- datum zahájení a dokončení prací;
- datum konce záruční doby dle čl. X. této smlouvy;
- soupis vad a nedodělků a termín jejich odstranění, který vyhotoví zástupce objednatel;
- soupis dokladů předávaných se stavbou;
- prohlášení objednatele, že dílo přejímá;
- datum a místo sepsání zápisu;
- jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele.

IX.5 Zhotovitel i objednatel jsou dále oprávněni uvést v zápise cokoli, co budou považovat za nutné.

IX.6 Do dne předání díla nese zhotovitel nebezpečí za veškeré škody na díle, s výjimkou případů, kdy poškození díla způsobí objednatel. V takovém případě nese odpovědnost objednatel.

IX.7 Při předání a převzetí díla bude přítomen budoucí správce díla, který bude zhotovitelem zaškolen o řádné údržbě a péči provedeného díla.

Článek X. Záruční doba

X.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo podle projektové dokumentace, v kvalitě odpovídající účelu smlouvy, právním předpisům a závazným technickým normám a odpovídá za to, že dílo bude mít po dobu záruční doby vlastnosti v této smlouvě dohodnuté, právními normami a předpisy stanovené (např. ČSN v posledním platném znění).

X.2 Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na dílo a záruční doba činí **60 měsíců**.

X.3 Záruční doby uvedené v odst. X.2 začínají běžet dnem předání díla a vztahují se na jakoukoliv vadu, která se na díle vyskytne od jeho předání do skončení záruční doby, s výjimkou vady způsobené událostí živelného charakteru nebo jednáním objednatele a třetích osob.

X.4 Vyskytne-li se v průběhu lhůty na díle vada, na kterou se vztahuje záruka, oznámí tuto skutečnost objednatel bez zbytečného odkladu písemnou formou zástupci zhotovitele.

X.5 Zhotovitel se zavazuje bezplatně veškeré vady odstranit v případě, že jde o vady havarijního charakteru, bránící řádnému provozu Předmětné stavby, do 24 hodin od jejich oznámení, a vady nebránící řádnému užívání do 3 dnů ode dne, kdy obdržel vyrozumění o existenci vady a o tom, jakým způsobem se projevuje, nebrání-li jejímu odstranění povětrnostní podmínky. Delší termín odstranění vady je podmíněn písemným souhlasem objednatele.

X.6 Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli přístup do prostoru nebo místností, pokud je to zapotřebí pro řádné odstranění vady. Zhotovitel je přitom povinen respektovat časové možnosti objednatele a v případě potřeby přistoupit i na provádění opravy v mimopracovní době.

X.7 Ukáže-li se, že vada předmětu plnění je neodstranitelná, zhotovitel s objednatelem dohodnou termín zajištění náhradní dodávky.

X.8 Ustanovení odst. X.4 až X.7 nemá vliv na možnost objednatele uplatňovat i jiné nároky, jež mu při takových vadách dává obchodní zákoník či jiné obecně závazné právní předpisy.

X.9 Nezačne-li zhotovitel s odstraňováním vady na místě samém do 3 pracovních dnů od jejího oznámení objednatelem či neodstraní-li tuto vadu zhotovitel ve sjednané lhůtě, je objednatel oprávněn provést opravu sám (či prostřednictvím sjednané třetí osoby) a požadovat po zhotoviteli náhradu takto vynaložených nákladů.

Článek XI. Odstoupení od smlouvy

XI.1 Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit i v případě:

- XI.1.1 zahájení insolvenčního řízení se zhotovitelem,
- XI.1.2 bezdůvodného přerušení prací zhotovitelem, které trvá déle než 7 dnů,
- XI.1.3 prodlení s dokončením Předmětné stavby a jejím předání přesahujícím 15 dnů,
- XI.1.4 neplnění jiných povinností dle této smlouvy zhotovitelem, ačkoliv k jejich plnění byl zhotovitel objednatelem písemně vyzván s poskytnutím přiměřené lhůty k nápravě.

XI.2 Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě:

- XI.2.1 prodlení s úhradou ceny díla či její splátky přesahující 60 dnů.

XI.3 V případě odstoupení od smlouvy ze strany objednatele je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli nejvýše tu část ceny díla, která již byla zhotovitelem provedena a jež je na základě částečného předávacího protokolu (provedeného do 10 dnů od takového odstoupení) schopná užívání jako dílo bez vad (a to i pro další pokračování stavby), sníženou o 10 %. Tím nejsou dotčeny nároky na smluvní pokuty.

Článek XII. Závěrečná ustanovení

XII.1 Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemného dodatku. Dodatek musí být podepsán oprávněnými zástupci smluvních stran a za smluvní dodatek výslovně prohlášen. Dodatky se vyhotovují ve stejném počtu výtisků jako smlouva a budou průběžně číslovány.

XII.2 Pokud tato smlouva nemá jiná výslovná ustanovení oproti občanskému zákoníku, řídí se příslušným ustanovením občanského zákoníku.

XII.3 Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž každá strana obdrží dvě vyhotovení.

XII.4 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Zástupci obou smluvních stran pak prohlašují, že jsou oprávněni za smluvní strany tuto smlouvu podepsat.

XII.5 Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru objednatele zhotovitel výslovně prohlašuje, že je s touto skutečností obeznámen a souhlasí se zveřejněním této smlouvy v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména zákona 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění zákona č. 298/2016 Sb.

Přílohy:



- 1) Položkový rozpočet – nabídka zhotovitele
- 2) Časový harmonogram

V Sokolově dne 30. 10. 19

V Mladé Boleslavi dne 20. 3. 2019



Renata Oulehlová
starostka města
.....
Objednatel


Regina Krnáčová
jednatel
.....
Zhotovitel 

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 01
Stavba: ZŠ Boženy Němcové - oprava malé tělocvičny

KSO:
Místo: Sokolov, Boženy Němcové 1784

CC-CZ:
Datum: 31. 10. 2018

Zadavatel:
Město Sokolov

IČ:
DIČ:

Uchazeč:
Vyplň údaj

IČ: Vyplň údaj
DIČ: Vyplň údaj

Projektant:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH **766 879,83**

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	766 879,83	161 044,76
DPH snížená	15,00%	0,00	0,00

Cena s DPH v **CZK** **927 924,59**

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 01

Stavba: ZŠ Boženy Němcové - oprava malé tělocvičny

Místo: Sokolov, Boženy Němcové 1784

Datum: 31. 10. 2018

Zadavatel: Město Sokolov

Projektant:

Uchazeč:

Kód	Objekt, Soupis prací	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		766 879,83	927 924,59	
01	ZŠ Boženy Němcové - oprava malé tělocvičny	766 879,83	927 924,59	STA

KRYCÍ LIST SOUPISU

Stavba:

ZŠ Boženy Němcové - oprava malé tělocvičny

KSO:

Místo: Sokolov, Boženy Němcové 1784

Zadavatel:

Město Sokolov

Uchazeč:

Projektant:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 31. 10. 2018

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

766 879,83

DPH základní
snížená

Základ daně
766 879,83
0,00

Sazba daně
21,00%
15,00%

Výše daně
161 044,76
0,00

Cena s DPH

v CZK

927 924,59

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

ZŠ Boženy Němcové - oprava malé tělocvičny

Místo: Sokolov, Boženy Němcové 1784

Datum: 31. 10. 2018

Zadavatel: Město Sokolov

Projektant:

Uchazeč:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady soupisu celkem

766 879,83

HSV - Práce a dodávky HSV

240 390,21

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

113 009,95

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

114 611,60

997 - Přesun sutě

11 203,42

998 - Přesun hmot

1 565,24

PSV - Práce a dodávky PSV

507 489,62

733 - Ústřední vytápění - rozvodné potrubí

22 289,04

734 - Ústřední vytápění - armatury

8 750,03

735 - Ústřední vytápění - otopná tělesa

105 519,16

742 - Elektroinstalace - slaboproud

1 365,00

751 - Vzduchotechnika

13 444,75

762 - Konstrukce tesařské

54 685,48

766 - Konstrukce truhlářské

238 748,87

767 - Konstrukce zámečnické

3 395,25

775 - Podlahy skládané

11 656,57

783 - Dokončovací práce - nátěry

17 756,30

784 - Dokončovací práce - malby a tapety

29 879,17

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

19 000,00

VRN6 - Územní vlivy

4 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

ZŠ Boženy Němcové - oprava malé tělocvičny

Místo: Sokolov, Boženy Němcové 1784

Datum: 31. 10. 2018

Zadavatel: Město Sokolov

Projektant:

Uchazeč:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							766 879,83	
D	HSV		Práce a dodávky HSV				240 390,21	
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				113 009,95	
1	K	611131121/R	Podkladní a spojovací vrstva vnitřních omítaných ploch penetrace akrylát-silikonová nanášená ručně stropů	m2	145,095	60,12	8 723,11	
2	K	611142001	Potažení vnitřních ploch pletivem v ploše nebo pruzích, na plném podkladu sklovláknitým vtlačení do tmelu stropů	m2	145,095	195,00	28 293,53	CS ÚRS 2018 02
PSC			<i>Poznámka k souboru cen: 1. V cenách -2001 jsou započteny i náklady na tmel.</i>					
3	K	611131121	Podkladní a spojovací vrstva vnitřních omítaných ploch penetrace akrylát-silikonová nanášená ručně stropů	m2	145,095	50,00	7 254,75	CS ÚRS 2018 02
4	K	611311131	Potažení vnitřních ploch štukem tloušťky do 3 mm vodorovných konstrukcí stropů rovných	m2	145,095	125,00	18 136,88	CS ÚRS 2018 02
5	K	612131101	Podkladní a spojovací vrstva vnitřních omítaných ploch cementový postřík nanášený ručně celoplošně stěn	m2	118,450	55,00	6 514,75	CS ÚRS 2018 02
VV			Pod stávající obložení					
VV			118,45					
6	K	612321111	Omítka vápenocementová vnitřních ploch nanášená ručně jednovrstvá, tloušťky do 10 mm hrubá zatřená svislých konstrukcí stěn	m2	118,450	145,00	17 175,25	CS ÚRS 2018 02
PSC			<i>Poznámka k souboru cen: 1. Pro ocenění nanášení omítek v tloušťce jádrové omítky přes 10 mm se použije příplatek za každých dalších i započatých 5 mm. 2. Omítky stropních konstrukcí nanášené na pletivo se oceňují cenami omítek žebrových stropů nebo osamělých trámů. 3. Podkladní a spojovací vrstvy se oceňují cenami souboru cen 61.13-1... této části katalogu.</i>					
7	K	612321191	Omítka vápenocementová vnitřních ploch nanášená ručně Příplatek k cenám za každých dalších i započatých 5 mm tloušťky omítky přes 10 mm stěn	m2	236,900	45,00	10 660,50	CS ÚRS 2018 02

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
			<i>Poznámka k souboru cen: 1. Pro ocenění nanášení omítek v tloušťce jádrové omítky přes 10 mm se použije příplatek za každých dalších i započatých 5 mm. 2. Omítky stropních konstrukcí nanášené na pleťivo se oceňují cenami omítek žebrových stropů nebo osamělých trámů. 3. Podkladní a spojovací vrstvy se oceňují cenami souboru cen 61.13-1... této části katalogu.</i>					
		VV	118,45*2		236,900			
8	K	612325422	Oprava vápenocementové omítky vnitřních ploch štukové dvouvrstvé, tloušťky do 20 mm a tloušťky štuky do 3 mm stěn, v rozsahu opravované plochy přes 10 do 30%	m2	47,450	150,00	7 117,50	CS ÚRS 2018 02
			<i>Poznámka k souboru cen: 1. Pro ocenění opravy omítek plochy do 1 m2 se použijí ceny souboru cen 61. 32-52.. Vápenocementová omítka jednotlivých malých ploch.</i>					
9	K	632451101	Potěr cementový samonivelační ze suchých směsí tloušťky přes 2 do 5 mm	m2	3,000	180,00	540,00	CS ÚRS 2018 02
		VV	Pod doplnění vlysové podlahy					
		VV	3		3,000			
10	K	619991011	Zakrytí vnitřních ploch před znečištěním včetně pozdějšího odkrytí konstrukcí a prvků obalením fólií a přelepením páskou	m2	39,376	25,00	984,40	CS ÚRS 2018 02
			<i>Poznámka k souboru cen: 1. U ceny -1011 se množství měrných jednotek určuje v m2 rozvinuté plochy jednotlivých konstrukcí a prvků. 2. Zakrytí výplní otvorů se oceňuje příslušnými cenami souboru cen 629 99-10.. Zakrytí vnějších ploch před znečištěním.</i>					
		VV	(1,15*4,28)*8		39,376			
11	K	619996145	Ochrana stavebních konstrukcí a samostatných prvků včetně pozdějšího odstranění obalením geotextilií samostatných konstrukcí a prvků	m2	169,095	45,00	7 609,28	CS ÚRS 2018 02
			<i>Poznámka k souboru cen: 1. Množství měrných jednotek se určuje v m2 rozvinuté plochy.</i>					
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				114 611,60	
12	K	978013141	Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnitřních ploch stěn s vyškrabáním spar, s očištěním zdiva, v rozsahu přes 10 do 30 %	m2	47,450	18,00	854,10	CS ÚRS 2018 02
			<i>Poznámka k souboru cen: 1. Položky lze použít i pro ocenění otlučení sádrových, hliněných apod. vnitřních omítek.</i>					
		VV	((12,075+12,075+12,446+12,446+0,62+0,62+0,62)*3)*0,3		46,370			
		VV	((5,7+5,7+3,3+3,3)*0,2)*0,3		1,080			
		VV	Součet		47,450			
13	K	009-x1	Demontáž, uschování a zpětná montáž ochranných sítí oken	m2	112,500	40,00	4 500,00	
		VV	(12,5*4,5)*2		112,500			
14	K	009-x2	Demontáž, uschování a zpětná montáž žebřin	kus	9,000	1 200,00	10 800,00	
15	K	009-x3	Demontáž, uschování a zpětná montáž tělovýchovných ocelových prvků	kus	4,000	800,00	3 200,00	
16	K	009-x4	Revize tělovýchovných prvků	kus	15,000	301,50	4 522,50	
17	K	946112116	Montáž pojízdných věží trubkových nebo dílcových s maximálním zatížením podlahy do 200 kg/m2 šířky přes 0,9 do 1,6 m, délky do 3,2 m, výšky přes 5,5 m do 6,6 m	kus	2,000	2 646,00	5 292,00	CS ÚRS 2018 02

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	PSC		<i>Poznámka k souboru cen: 1. Montáž lešení vyšších, než je uvedeno v souboru cen, se oceňuje individuálně, stejně tak jako konstrukce s vyšším požadovaným zatížením. 2. Pojízdňá lešení do tunelů a pojízdná lešení s bočním vysunutím se oceňují individuálně.</i>					
18	K	946112216	Montáž pojízdných věží trubkových nebo dílcových s maximálním zatížením podlahy do 200 kg/m2 Příplatek za první a každý další den použití pojízdného lešení k ceně - 2116	kus	122,000	531,90	64 891,80	CS ÚRS 2018 02
	PSC		<i>Poznámka k souboru cen: 1. Montáž lešení vyšších, než je uvedeno v souboru cen, se oceňuje individuálně, stejně tak jako konstrukce s vyšším požadovaným zatížením. 2. Pojízdňá lešení do tunelů a pojízdná lešení s bočním vysunutím se oceňují individuálně.</i>					
	VV		2*61		122,000			
19	K	946112816	Demontáž pojízdných věží trubkových nebo dílcových s maximálním zatížením podlahy do 200 kg/m2 šířky přes 0,9 do 1,6 m, délky do 3,2 m, výšky přes 5,5 m do 6,6 m	kus	2,000	1 746,00	3 492,00	CS ÚRS 2018 02
	PSC		<i>Poznámka k souboru cen: 1. Demontáž lešení vyšších, než je uvedeno v souboru cen, se oceňuje individuálně, stejně tak jako konstrukce s vyšším požadovaným zatížením.</i>					
20	K	949101111	Lešení pomocné pracovní pro objekty pozemních staveb pro zatížení do 150 kg/m2, o výšce lešeňové podlahy do 1,9 m	m2	18,810	41,22	775,35	CS ÚRS 2018 02
	PSC		<i>Poznámka k souboru cen: 1. V ceně jsou započteny i náklady na montáž, opotřebení a demontáž lešení. 2. V ceně nejsou započteny náklady na manipulaci s lešením; tyto jsou již zahrnuty v cenách příslušných stavebních prací. 3. Množství měrných jednotek se určuje m2 podlahové plochy, na které se práce provádí.</i>					
	VV		5,7*3,3		18,810			
21	K	952901114	Vyčištění budov nebo objektů před předáním do užívání budov bytové nebo občanské výstavby, světlé výšky podlaží přes 4 m	m2	169,095	96,30	16 283,85	CS ÚRS 2018 02
	PSC		<i>Poznámka k souboru cen: 1. Cenu -1111 lze použít i pro vyčištění půdy a rovné střechy budov, pokud definitivní úprava umožňuje, aby se ploché střechy používalo jako terasy, nebo tehdy, když je nutno čistit konstrukce na těchto střechách (světlíky, dveře apod.). Do výměry se započítávají jednou třetinou plochy. 2. Střešní plochy hal se světlíky nebo okny se oceňují jako podlaží cenou -1221. 3. Množství měrných jednotek se určuje v m2 půdorysné plochy každého podlaží, dané vnějším obrysem podlaží budovy. Plochy balkonů se přičítají. 4. v ceně -1111 a -1114 jsou započteny náklady na zametení a umytí podlah, dlažeb, obkladů, schodů v místnostech, chodbách a schodištích, vyčištění a umytí oken, dveří s rámy, zárubněmi, umytí a vyčištění jiných zasklených a natíraných ploch a zařízovacích předmětů. 5. V ceně -1221 jsou započteny náklady na zametení podlahy, umytí dlažeb nebo keramických podlah v přilehlých místnostech, chodbách a schodištích, umytí obkladů, schodů, vyčištění a umytí oken a dveří s rámy a zárubněmi, umytí a vyčištění jiných zasklených a natíraných ploch a zařízovacích předmětů. 6. V ceně -1311 jsou započteny náklady na zametení a čištění dlažeb, umytí, vyčištění okenních a dveřních rámu a zařízovacích předmětů. 7. V ceně -1411 jsou započteny náklady na vynesení zbytků stavebního rumu, kropení a 2x zametení podlah, oprášení stěn a výplní otvorů.</i>					
	VV		12,075*12,446		150,285			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava	
	VV		5,7*3,3		18,810				
	VV		Součet		169,095				
	D	997	Přesun sutě				11 203,42		
22	K	997002611	Nakládání suti a vybouraných hmot na dopravní prostředek pro vodorovné přemístění	t	5,296	94,50	500,47	CS ÚRS 2018 02	
	PSC		<i>Poznámka k souboru cen:</i> 1. Cena platí i pro překládku při lomené dopravě. 2. Cenu nelze použít při dopravě po železnici, po vodě nebo ručně.						
23	K	997013211	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle ručně (nošením po schodech) pro budovy a halý výšky do 6 m	t	5,296	558,00	2 955,17	CS ÚRS 2018 02	
	PSC		<i>Poznámka k souboru cen:</i> 1. V cenách -3111 až -3217 jsou započteny i náklady na: a) vodorovnou dopravu na uvedenou vzdálenost, b) svislou dopravu pro uvedenou výšku budovy, c) naložení na vodorovný dopravní prostředek pro odvoz na skládku nebo meziskládku, d) náklady na rozhrnutí a urovnání suti na dopravním prostředku. 2. Jestliže se pro svislý přesun použije shoz nebo zařízení investora (např. výtah v budově), užití se pro ocenění vodorovné dopravy suti ceny -3111, 3151 a -3211 pro budovy a halý výšky do 6 m. 3. Montáž, demontáž a pronájem shozu se ocení cenami souboru cen 997 01-33 Shoz suti. 4. Ceny -3151 až -3162 lze použít v případě, kdy dochází ke ztížení dopravy suti např. tím, že není možné instalovat jeřáb.						
24	K	997221141	Vodorovná doprava suti stavebním kolečkem s naložením a se složením ze sypkých materiálů, na vzdálenost do 50 m	t	5,296	117,00	619,63	CS ÚRS 2018 02	
	PSC		<i>Poznámka k souboru cen:</i> 1. Ceny jsou určeny vodorovnou dopravu suti pro nepřístupné plochy, kam není možný příjezd dopravních prostředků - především pro vnitřní plochy objektů, např. dvorky, atria, terasy. 2. Ceny 997 22-114 jsou určeny pro sypký materiál, např. kamenivo a hmoty kamenitého charakteru stmelené vápnem, cementem nebo živíci. 3. Ceny 997 22-115 jsou určeny pro drobný kusový materiál (dlažební kostky, lomový kámen).						
25	K	997221149	Vodorovná doprava suti stavebním kolečkem s naložením a se složením ze sypkých materiálů, na vzdálenost Příplatek k ceně za každých dalších i započatých 10 m přes 50 m	t	10,592	20,34	215,44	CS ÚRS 2018 02	
	PSC		<i>Poznámka k souboru cen:</i> 1. Ceny jsou určeny vodorovnou dopravu suti pro nepřístupné plochy, kam není možný příjezd dopravních prostředků - především pro vnitřní plochy objektů, např. dvorky, atria, terasy. 2. Ceny 997 22-114 jsou určeny pro sypký materiál, např. kamenivo a hmoty kamenitého charakteru stmelené vápnem, cementem nebo živíci. 3. Ceny 997 22-115 jsou určeny pro drobný kusový materiál (dlažební kostky, lomový kámen).						
	VV		5,296*2		10,592				
26	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	5,296	213,30	1 129,64	CS ÚRS 2018 02	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
			<p><i>Poznámka k souboru cen:</i> 1. Délka odvozu sutí je vzdálenost od místa naložení sutí na dopravní prostředek až po místo složení na určené skládce nebo meziskládce. 2. V ceně -3501 jsou započteny i náklady na složení sutí na skládku nebo meziskládku. 3. Ceny jsou určeny pro odvoz sutí na skládku nebo meziskládku jakýmkoliv způsobem silniční dopravy (i prostřednictvím kontejnerů). 4. Odvoz sutí z meziskládky se oceňuje cenou 997 01-3511.</p>					
27	K	997013509	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km	t	58,256	9,27	540,03	CS ÚRS 2018 02
			<p><i>Poznámka k souboru cen:</i> 1. Délka odvozu sutí je vzdálenost od místa naložení sutí na dopravní prostředek až po místo složení na určené skládce nebo meziskládce. 2. V ceně -3501 jsou započteny i náklady na složení sutí na skládku nebo meziskládku. 3. Ceny jsou určeny pro odvoz sutí na skládku nebo meziskládku jakýmkoliv způsobem silniční dopravy (i prostřednictvím kontejnerů). 4. Odvoz sutí z meziskládky se oceňuje cenou 997 01-3511.</p>					
28	K	997013803	5,296*11 Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) cihelného zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 170 102	t	0,554	990,00	548,46	CS ÚRS 2018 02
			<p><i>Poznámka k souboru cen:</i> 1. Ceny uvedené v souboru cen je doporučeno upravit podle aktuálních cen místně příslušné skládky odpadů. 2. Uložení odpadů neuvedených v souboru cen se oceňuje individuálně. 3. V cenách je započítán poplatek za ukládání odpadu dle zákona 185/2001 Sb. 4. Případné drcení stavebního odpadu lze ocenit souborem cen 997 00-60 Drcení stavebního odpadu z katalogu 800-6 Demolice objektů.</p>					
29	K	997013811	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) dřevěného zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 170 201	t	3,903	990,00	3 863,97	CS ÚRS 2018 02
			<p><i>Poznámka k souboru cen:</i> 1. Ceny uvedené v souboru cen je doporučeno upravit podle aktuálních cen místně příslušné skládky odpadů. 2. Uložení odpadů neuvedených v souboru cen se oceňuje individuálně. 3. V cenách je započítán poplatek za ukládání odpadu dle zákona 185/2001 Sb. 4. Případné drcení stavebního odpadu lze ocenit souborem cen 997 00-60 Drcení stavebního odpadu z katalogu 800-6 Demolice objektů.</p>					
30	K	997013831	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) smíšeného stavebního a demoličního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 170 904	t	0,839	990,00	830,61	CS ÚRS 2018 02
			<p><i>Poznámka k souboru cen:</i> 1. Ceny uvedené v souboru cen je doporučeno upravit podle aktuálních cen místně příslušné skládky odpadů. 2. Uložení odpadů neuvedených v souboru cen se oceňuje individuálně. 3. V cenách je započítán poplatek za ukládání odpadu dle zákona 185/2001 Sb. 4. Případné drcení stavebního odpadu lze ocenit souborem cen 997 00-60 Drcení stavebního odpadu z katalogu 800-6 Demolice objektů.</p>					
D	998		Přesun hmot				1 565,24	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava	
31	K	998011001	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou svistou konstrukcí zděnou z cihel, tvárníc nebo kamene vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy výšky do 6 m	t	6,638	235,80	1 565,24	CS ÚRS 2018 02	
	PSC		<i>Poznámka k souboru cen:</i> 1. Ceny -7001 až -7006 lze použít v případě, kdy dochází ke ztížení přesunu např. tím, že není možné instalovat jeřáb. 2. K cenám -7001 až -7006 lze použít příplatky za zvětšený přesun -1014 až -1019, -2034 až -2039 nebo -2114 až 2119. 3. Jestliže pro svistlý přesun používá zařízení investora (např. výtah v budově), užití se pro ocenění přesunu hmot ceny stanovené pro nejmenší výšku, tj. 6 m.						
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				507 489,62		
	D	733	Ústřední vytápění - rozvodné potrubí				22 289,04		
32	K	733-x1	Úprava rozvodů potrubí pro nové radiátory	soubor	12,000	1 800,00	21 600,00		
33	K	998733201	Přesun hmot pro rozvody potrubí stanovený procentní sazbou z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	%	3,190	216,00	689,04	CS ÚRS 2018 02	
	PSC		<i>Poznámka k souboru cen:</i> 1. Ceny pro přesun hmot stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu se používají tehdy, pokud je možné určit hmotnost za celý stavební díl. Do této hmotnosti se započítává i hmotnost materiálů oceňovaných ve specifikaci. 2. Pokud nelze jednoznačně stanovit hmotnost přesunovaných materiálů, lze pro výpočet přesunu hmot použít orientačně procentní sazbu. Touto sazbou se vynásobí rozpočtové náklady za celý stavební díl včetně nákladů na materiál ve specifikacích. 3. Příplatek k cenám -3181 pro přesun prováděný bez použití mechanizace, tj. za ztížených podmínek, lze použít pouze pro hmotnost materiálu, která se tímto způsobem skutečně přemísťuje.						
	D	734	Ústřední vytápění - armatury				8 750,03		
34	K	734-x1	Demontáž armatur vč. likvidace	soubor	12,000	45,00	540,00		
35	K	734221545	Ventily regulační závitové termostatické, bez hlavice ovládání PN 16 do 110 °C přímé jednoregulační G 1/2	kus	12,000	259,20	3 110,40	CS ÚRS 2018 02	
	PSC		<i>Poznámka k souboru cen:</i> 1. V cenách -0101 až -0105 nejsou započteny náklady na dodávku a montáž měřicí a vypouštěcí armatury. Tyto se oceňují samostatně souborem cen 734 49 1101 až -1105.						
36	K	734221682	Ventily regulační závitové hlavice termostatické, pro ovládání ventilů PN 10 do 110 °C kapalinové otopných těles VK	kus	12,000	177,30	2 127,60	CS ÚRS 2018 02	
	PSC		<i>Poznámka k souboru cen:</i> 1. V cenách -0101 až -0105 nejsou započteny náklady na dodávku a montáž měřicí a vypouštěcí armatury. Tyto se oceňují samostatně souborem cen 734 49 1101 až -1105.						
37	K	734261417	Šroubení regulační radiátorové rohové s vypouštěním G 1/2	kus	12,000	245,70	2 948,40	CS ÚRS 2018 02	
38	K	998734201	Přesun hmot pro armatury stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	%	0,270	87,53	23,63	CS ÚRS 2018 02	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
			<p><i>Poznámka k souboru cen:</i></p> <p>1. Ceny pro přesun hmot stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu se používají tehdy, pokud je možné určit hmotnost za celý stavební díl. Do této hmotnosti se započítává i hmotnost materiálů oceňovaných ve specifikaci. 2. Pokud nelze jednoznačně stanovit hmotnost přesunovaných materiálů, lze pro výpočet přesunu hmot použít orientačně procentní sazbu. Touto sazbou se vynásobí rozpočtové náklady za celý stavební díl včetně nákladů na materiál ve specifikacích. 3. Příplatek k cenám -4181 pro přesun prováděný bez použití mechanizace, tj. za ztížených podmínek, lze použít pouze pro hmotnost materiálu, která se tímto způsobem skutečně přemísťuje.</p>					
	D	735	Ústřední vytápění - otopná tělesa				105 519,16	
39	K	735494811/R	Vypuštění vody z otopných soustav bez kotlů, ohříváků, zásobníků a nádrží	kus	12,000	45,00	540,00	
			<p><i>Poznámka k souboru cen:</i></p> <p>1. V ceně je započteno vypuštění vody z otopných těles včetně rozvodu potrubí. 2. Cenami se oceňuje: a) vypuštění vody z otopných těles při jejich demontáži a opravách v úseku od rozdělovače po otopné těleso včetně, popřípadě od protipříruby potrubí připojeného ke zdroji, b) vypouštění vody ze stoupacích potrubí v úseku od uzávěru stoupacích potrubí k otopným tělesům včetně. 3. Množství se určí součtem výhřevných ploch všech otopných těles vypouštěného systému nebo stoupacího potrubí.</p>					
40	K	735111810/R	Demontáž otopných těles litinových článkových	kus	10,000	135,00	1 350,00	
41	K	735121810/R	Demontáž otopných těles ocelových článkových	m2	2,000	135,00	270,00	
42	K	735151680	Otopná tělesa panelová třidesková PN 1,0 MPa, T do 110 °C se třemi přidavnými přestupními plochami výšky tělesa 600 mm stavební délky / výkonu 1400 mm / 3368 W	kus	12,000	8 388,00	100 656,00	CS ÚRS 2018 02
			<p><i>Poznámka k souboru cen:</i></p> <p>1. Ceny lze použít pro jakýkoli způsob připojení.</p>					
43	K	735191910	Ostatní opravy otopných těles napuštění vody do otopného systému včetně potrubí (bez kotle a ohříváků) otopných těles	m2	10,080	10,89	109,77	CS ÚRS 2018 02
			<p><i>Poznámka k souboru cen:</i></p> <p>1. Cenami -1914 a -1915 se oceňuje osazení sestavených otopných těles na nové konzoly; jejich případné sestavení se oceňuje příslušnými cenami souborů cen 735 11- . . Opravy otopných těles litinových a 735 12- . . Opravy otopných těles ocelových. 2. Cenami -2911 až -2932 se oceňuje osazení otopných těles na původní konzoly.</p>					
	VV		(0,6*1,4)*12		10,080			
44	K	735191905	Ostatní opravy otopných těles odvzdušnění tělesa	kus	12,000	21,78	261,36	CS ÚRS 2018 02
			<p><i>Poznámka k souboru cen:</i></p> <p>1. Cenami -1914 a -1915 se oceňuje osazení sestavených otopných těles na nové konzoly; jejich případné sestavení se oceňuje příslušnými cenami souborů cen 735 11- . . Opravy otopných těles litinových a 735 12- . . Opravy otopných těles ocelových. 2. Cenami -2911 až -2932 se oceňuje osazení otopných těles na původní konzoly.</p>					
45	K	998735201	Přesun hmot pro otopná tělesa stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	%	2,260	1 031,87	2 332,03	CS ÚRS 2018 02

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Poznámka k souboru cen:

1. Ceny pro přesun hmot stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu se používají tehdy, pokud je možné určit hmotnost za celý stavební díl. Do této hmotnosti se započítává i hmotnost materiálů oceňovaných ve specifikaci. 2. Pokud nelze jednoznačně stanovit hmotnost přesunovaných materiálů, lze pro výpočet přesunu hmot použít orientačně procentní sazbu. Touto sazbou se vynásobí rozpočtové náklady za celý stavební díl včetně nákladů na materiál ve specifikacích. 3. Příplatek k cenám -5181 pro přesun prováděný bez použití mechanizace, tj. za ztížených podmínek, lze použít pouze pro hmotnost materiálu, která se tímto způsobem skutečně přemísťuje.

D 742 Elektroinstalace - slaboproud 1 365,00

46	K	742-x1	Demontáž školního zvonku	kus	1,000	150,00	150,00	
47	K	742-x2	Demontáž zvonkového klaksonu vč. likvidace	kus	1,000	100,00	100,00	
48	K	742-x3	Dod + mtž nového školního zvonku	kus	1,000	250,00	250,00	
49	K	742-x4	Dod + mtž nového zvonkového klaksonu	kus	1,000	800,00	800,00	
50	K	998742201	Přesun hmot pro slaboproud stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	%	5,000	13,00	65,00	CS ÚRS 2018 02

Poznámka k souboru cen:

1. Ceny pro přesun hmot stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu se používají tehdy, pokud je možné určit hmotnost za celý stavební díl. Do této hmotnosti se započítává i hmotnost materiálů oceňovaných ve specifikaci. 2. Pokud nelze jednoznačně stanovit hmotnost přesunovaných materiálů, lze pro výpočet přesunu hmot použít orientačně procentní sazbu. Touto sazbou se vynásobí rozpočtové náklady za celý stavební díl včetně nákladů na materiál ve specifikacích. 3. Příplatek k cenám -2181 pro přesun prováděný bez použití mechanizace, tj. za ztížených podmínek, lze použít pouze pro hmotnost materiálu, která se tímto způsobem skutečně přemísťuje.

D 751 Vzduchotechnika 13 444,75

51	K	751398852	Demontáž ostatních zařízení protidešťové žaluzie nebo žaluziové klapky z čtyřhranného potrubí, průřezu přes 0,150 do 0,300 m ²	kus	6,000	80,10	480,60	CS ÚRS 2018 02
52	K	751398052	Montáž ostatních zařízení protidešťové žaluzie nebo žaluziové klapky na čtyřhranné potrubí, průřezu přes 0,150 do 0,300 m ²	kus	6,000	269,10	1 614,60	CS ÚRS 2018 02
53	M	42982410	klapka regulační žaluziová Pz VZT 710x400mm	kus	6,000	1 880,00	11 280,00	CS ÚRS 2018 02
54	K	998751201	Přesun hmot pro vzduchotechniku stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 12 m	%	0,520	133,75	69,55	CS ÚRS 2018 02

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
			<p><i>Poznámka k souboru cen:</i></p> <p>1. Ceny pro přesun hmot stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu se používají tehdy, pokud je možné určit hmotnost za celý stavební díl. Do této hmotnosti se započítává i hmotnost materiálů oceňovaných ve specifikaci. 2. Pokud nelze jednoznačně stanovit hmotnost přesunovaných materiálů, lze pro výpočet přesunu hmot použít orientačně procentní sazbu. Touto sazbou se vynásobí rozpočtové náklady za celý stavební díl včetně nákladů na materiál ve specifikacích. 3. Příplatek k cenám -1181 pro přesun prováděný bez použití mechanizace, tj. za ztížených podmínek, lze použít pouze pro hmotnost materiálu, která se tímto způsobem skutečně přemísťuje.</p>					
	D	762	Konstrukce tesařské				54 685,48	
55	K	762511223	Podlahové konstrukce podkladové z dřevostěpkových desek OSB jednovrstvých lepených na pero a drážku nebroušených, tloušťky desky 15 mm	m2	169,095	252,90	42 764,13	CS ÚRS 2018 02
	PSC		<p><i>Poznámka k souboru cen:</i></p> <p>1. V cenách -1123 až -2225 Podlahové konstrukce podkladové z desek dřevostěpkových a cementotřískových jsou započteny i náklady na dopravku spojovacích prostředků, na tyto položky se nevztahuje ocenění dodávky spojovacích prostředků.</p>					
	VV		12,075*12,446		150,285			
	VV		5,7*3,3		18,810			
	VV		Součet		169,095			
56	K	762511823	Demontáž podlahové konstrukce podkladové z dřevostěpkových desek jednovrstvých lepených na pero drážku, tloušťka desky do 15 mm	m2	169,095	54,72	9 252,88	CS ÚRS 2018 02
	PSC		<p><i>Poznámka k souboru cen:</i></p> <p>1. V cenách nejsou započteny náklady na odstranění tepelné izolace z podlah; tyto se oceňují cenami části B01 katalogu 800-713 Izolace tepelné.</p>					
57	K	998762201	Přesun hmot pro konstrukce tesařské stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	%	5,130	520,17	2 668,47	CS ÚRS 2018 02
	PSC		<p><i>Poznámka k souboru cen:</i></p> <p>1. Ceny pro přesun hmot stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu se používají tehdy, pokud je možné určit hmotnost za celý stavební díl. Do této hmotnosti se započítává i hmotnost materiálů oceňovaných ve specifikaci. 2. Pokud nelze jednoznačně stanovit hmotnost přesunovaných materiálů, lze pro výpočet přesunu hmot použít orientačně procentní sazbu. Touto sazbou se vynásobí rozpočtové náklady za celý stavební díl včetně nákladů na materiál ve specifikacích. 3. Příplatek k cenám -2181 pro přesun prováděný bez použití mechanizace, tj. za ztížených podmínek, lze použít pouze pro hmotnost materiálu, která se tímto způsobem skutečně přemísťuje.</p>					
	D	766	Konstrukce truhlářské				238 748,87	
58	K	766411821	Demontáž obložení stěn palubkami	m2	118,450	113,40	13 432,23	CS ÚRS 2018 02
	PSC		<p><i>Poznámka k souboru cen:</i></p> <p>1. Cenami nelze oceňovat demontáž obložení stěn výšky přes 2,5 m; tyto práce se oceňují cenami souboru cen 766 42-18 Demontáž obložení podhledů.</p>					
	VV		(12,075+12,075+12,446+12,446+0,62+0,62+0,62+0,62+0,5+0,5-2,75)*2,5		124,430			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava	
	VV		-(1,15*0,65)*8		-5,980				
	VV		Součet		118,450				
59	K	766411822	Demontáž obložení stěn podkladových roštů	m2	118,450	29,70	3 517,97	CS ÚRS 2018 02	
	PSC		Poznámka k souboru cen: 1. Cenami nelze oceňovat demontáž obložení stěn výšky přes 2,5 m; tyto práce se oceňují cenami souboru cen 766 42-18 Demontáž obložení podhledů.						
60	K	766-x1	Demontáž dřevěných krytů radiátorů vč. likvidace	m2	30,688	45,00	1 380,96		
	VV		(5,6*(0,5+0,87))*4		30,688				
61	K	766417211/R	Montáž obložení stěn rošt podkladový	m2	179,836	180,00	32 370,48		
	PSC		Poznámka k souboru cen: 1. V cenách -1212 až -6243 jsou započteny i náklady na přišroubování soklu. 2. V cenách -1212 až -6243 nejsou započteny náklady na montáž podkladového roštu, tato montáž se oceňuje cenou -7211. 3. V ceně -7211 nejsou započteny náklady na montáž a dodávku nosných prvků (např. konzol, trnů) pro zavěšený rošt; tato montáž a dodávka se oceňuje individuálně. 4. Cenami -1212 až -6243 nelze oceňovat obložení sloupů zakřiveného průřezu; toto obložení se oceňuje individuálně.						
62	K	766411224	Montáž obložení stěn plochy do 1 m2 palubkami na pero a drážku modřinovými, šířky přes 100 mm	m2	179,836	223,20	40 139,40	CS ÚRS 2018 02	
	PSC		Poznámka k souboru cen: 1. V cenách -1212 až -6243 jsou započteny i náklady na přišroubování soklu. 2. V cenách -1212 až -6243 nejsou započteny náklady na montáž podkladového roštu, tato montáž se oceňuje cenou -7211. 3. V ceně -7211 nejsou započteny náklady na montáž a dodávku nosných prvků (např. konzol, trnů) pro zavěšený rošt; tato montáž a dodávka se oceňuje individuálně. 4. Cenami -1212 až -6243 nelze oceňovat obložení sloupů zakřiveného průřezu; toto obložení se oceňuje individuálně.						
	VV		(12,075+12,075+12,446+12,446+0,62+0,62+0,62+0,62+5,7+5,7+3,3)*3		190,416				
	VV		-(1,15*8)*1,15		-10,580				
	VV		Součet		179,836				
63	M	61191157	palubky obkladové modřin profil klasický 21x121mm A/B	m2	197,820	464,00	91 788,48	CS ÚRS 2018 02	
	VV		179,836*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		197,820				
64	K	766699761	Montáž ostatních truhlářských konstrukcí překrytí spár stěn lištou plochou	m	60,322	43,56	2 627,63	CS ÚRS 2018 02	
	PSC		Poznámka k souboru cen: 1. Cenami -8111 a -8112 se oceňuje montáž vrat oboru JKPOV 611. 2. Cenami -97 . . nelze oceňovat venkovní krycí lišty balkónových dveří; tato montáž se oceňuje cenou -1610.						
	VV		12,075+12,075+12,446+12,446+0,62+0,62+0,62+0,62+5,7+5,7+3,3+3,3		69,522				
	VV		-1,15*8		-9,200				
	VV		Součet		60,322				
65	M	3820134680	Dřevěná plochá lišta nastavená - hloubka dle skutečnosti (cca. 50mm)	ks	34,685	27,00	936,50		
	VV		60,322/2		30,161				
	VV		30,161*1,15 'Přepočtené koeficientem množství		34,685				
66	K	766699762	Montáž ostatních truhlářských konstrukcí překrytí spár stěn lištou rohovou	m	68,920	50,31	3 467,37	CS ÚRS 2018 02	
	PSC		Poznámka k souboru cen: 1. Cenami -8111 a -8112 se oceňuje montáž vrat oboru JKPOV 611. 2. Cenami -97 . . nelze oceňovat venkovní krycí lišty balkónových dveří; tato montáž se oceňuje cenou -1610.						

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava	
	VV		3*17		51,000				
	VV		1,12*16		17,920				
	VV		Součet		68,920				
67	M	3820134560	Dřevěná rohová lišta nastavená 45x45x2000 mm	ks	39,629	78,30	3 102,95		
	VV		68,92/2		34,460				
	VV		34,46*1,15 'Přepočtené koeficientem množství		39,629				
68	K	766699611	Montáž ostatních truhlářských konstrukcí krytů topného tělesa dřevěných povrchově upravených	m2	30,688	32,76	1 005,34	CS ÚRS 2018 02	
	PSC		Poznámka k souboru cen: 1. Cenami -8111 a -8112 se oceňuje montáž vrat oboru JKPOV 611. 2. Cenami -97 . . nelze oceňovat venkovní krycí lišty balkónových dveří; tato montáž se oceňuje cenou -1610.						
69	M	60556101	řezivo dubové sušené tl 50mm	m3	1,764	23 200,00	40 924,80	CS ÚRS 2018 02	
	VV		30,688*0,05		1,534				
	VV		1,534*1,15 'Přepočtené koeficientem množství		1,764				
70	K	766-x2	Hoblování fošen	m3	1,534	1 500,00	2 301,00		
71	K	998766201	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	%	0,740	2 369,95	1 753,76	CS ÚRS 2018 02	
	PSC		Poznámka k souboru cen: 1. Ceny pro přesun hmot stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu se používají tehdy, pokud je možné určit hmotnost za celý stavební díl. Do této hmotnosti se započítává i hmotnost materiálů oceňovaných ve specifikaci. 2. Pokud nelze jednoznačně stanovit hmotnost přesunovaných materiálů, lze pro výpočet přesunu hmot použít orientačně procentní sazbu. Touto sazbou se vynásobí rozpočtové náklady za celý stavební díl včetně nákladů na materiál ve specifikacích. 3. Příplatek k cenám -6181 pro přesun prováděný bez použití mechanizace, tj. za ztížených podmínek, lze použít pouze pro hmotnost materiálu, která se tímto způsobem skutečně přemísťuje.						
D	767		Konstrukce zámečnické				3 395,25		
72	K	767-x1	Dmtž, uschování a zpětná mtž konzolí radiátorů	kus	12,000	67,50	810,00		
73	K	767661811	Demontáž mříží pevných nebo otevíravých	m2	8,250	134,10	1 106,33	CS ÚRS 2018 02	
	VV		2,75*3		8,250				
74	K	767662210	Montáž mříží otvíravých	m2	8,250	173,70	1 433,03	CS ÚRS 2018 02	
	PSC		Poznámka k souboru cen: 1. Cenami lze oceňovat pouze montáž mříží dodaných vcelku. 2. Montáž mříží z jednotlivých tyčových prvků se oceňuje cenami 767 99- . . Montáž ostatních atypických zámečnických konstrukcí. 3. V cenách není započtena montáž dokončení okování mříží otvíravých; tyto práce se oceňují cenami souboru cen 767 64- . . Montáž dveří.						
75	K	998767201	Přesun hmot pro zámečnické konstrukce stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	%	1,350	33,99	45,89	CS ÚRS 2018 02	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Poznámka k souboru cen:

1. Ceny pro přesun hmot stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu se používají tehdy, pokud je možné určit hmotnost za celý stavební díl. Do této hmotnosti se započítává i hmotnost materiálů oceňovaných ve specifikaci. 2. Pokud nelze jednoznačně stanovit hmotnost přesunovaných materiálů, lze pro výpočet přesunu hmot použít orientačně procentní sazbu. Touto sazbou se vynásobí rozpočtové náklady za celý stavební díl včetně nákladů na materiál ve specifikacích. 3. Příplatek k cenám -7181 pro přesun prováděný bez použití mechanizace, tj. za ztížených podmínek, lze použít pouze pro hmotnost materiálu, která se tímto způsobem skutečně přemísťuje.

D 775

Podlahy skládané

11 656,57

76	K	775411810	Demontáž soklíků nebo lišt dřevěných přibíjených	m	69,000	3,19	220,11	CS ÚRS 2018 02
77	K	775511411	Podlahy vlysové masivní lepené rybinový, řemenový, průpletový vzor s tmelením a broušením, bez povrchové úpravy a olištování z vlysu tl. do 22 mm šířky přes 40 do 50 mm, délky přes 240 do 300 mm dub, třída I	m2	3,000	1 494,00	4 482,00	CS ÚRS 2018 02
78	K	775591319	Skládané podlahy - ostatní práce celkové s mezibroušením základní lak, mezibroušení laku, vrchní lak, mezibroušení laku, vrchní lak	m2	3,000	369,90	1 109,70	CS ÚRS 2018 02

Poznámka k souboru cen:

1. V cenách souboru cen 775 59- . . jsou započteny i náklady na dodání materiálu. 2. Vyrovnání podkladu se oceňuje cenami 776 99-01 . . Vyrovnání podkladu samonivelační stěrkou v části A01 ceníku 776 Podlahy povlakové

79	K	775413110	Montáž podlahového soklíku nebo lišty obvodové (soklové) dřevěné bez základního nátěru lišty ze dřeva tvrdého nebo měkkého, v přírodní barvě přibíjené, s přetmelením	m	69,000	36,72	2 533,68	CS ÚRS 2018 02
----	---	-----------	---	---	--------	-------	----------	----------------

Poznámka k souboru cen:

1. V cenách 775 41- . . nejsou započteny náklady na dodání lišt (soklíků). Tyto náklady se oceňují ve specifikaci; ztratné lze dohodnout v přiměřené výši.

80	M	61418101	lišta podlahová dřevěná dub 8x35 mm	m	79,350	40,00	3 174,00	CS ÚRS 2018 02
	VV		69*1,15 Přepočtené koeficientem množství		79,350			
81	K	998775201	Přesun hmot pro podlahy skládané stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	%	1,190	115,19	137,08	CS ÚRS 2018 02

Poznámka k souboru cen:

1. Ceny pro přesun hmot stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu se používají tehdy, pokud je možné určit hmotnost za celý stavební díl. Do této hmotnosti se započítává i hmotnost materiálů oceňovaných ve specifikaci. 2. Pokud nelze jednoznačně stanovit hmotnost přesunovaných materiálů, lze pro výpočet přesunu hmot použít orientačně procentní sazbu. Touto sazbou se vynásobí rozpočtové náklady za celý stavební díl včetně nákladů na materiál ve specifikacích. 3. Příplatek k cenám -5181 pro přesun prováděný bez použití mechanizace, tj. za ztížených podmínek, lze použít pouze pro hmotnost materiálu, která se tímto způsobem skutečně přemísťuje.

D 783

Dokončovací práce - nátěry

17 756,30

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
82	K	783101201	Příprava podkladu truhlářských konstrukcí před provedením nátěru broušení smírkovým papírem nebo plátnem hrubé	m2	24,000	47,52	1 140,48	CS ÚRS 2018 02
	VV		Dřevěné instalační kryty na stropě (4*1,5)*4		24,000			
83	K	783118211	Lakovací nátěr truhlářských konstrukcí dvojnásobný s mezibroušením syntetický	m2	79,789	162,00	12 925,82	CS ÚRS 2018 02
	VV		Zakrytí instalací na stropě					
	VV		24		24,000			
	VV		Palubky					
	VV		179,836		179,836			
	VV		Kryty radiátorů					
	VV		(30,688*2)*1,3		79,789			
84	K	783-x1	Nátěr syntetický dvojnásobný ocelových tělovýchovných prvků vč. obroušení	soubor	6,000	450,00	2 700,00	
85	K	783-x2	Nátěr syntetický dvojnásobný potrubí k radiátorům	soubor	1,000	450,00	450,00	
86	K	783-x4	Nátěr syntetický dvojnásobný ocelových konzolí pro kryty radiátorů vč. obroušení	kus	12,000	45,00	540,00	
	D	784	Dokončovací práce - malby a tapety				29 879,17	
87	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	255,811	26,10	6 676,67	CS ÚRS 2018 02
	PSC		<i>Poznámka k souboru cen: 1. Cenami souboru cen se oceňuje jakýkoli počet současně škrabaných vrstev barvy.</i>					
	VV		Strop					
	VV		12,075*12,446		150,285			
	VV		Odpočet dřevěných krytů					
	VV		-(4*1,5)*4		-24,000			
	VV		Strop nářadovna					
	VV		5,7*3,3		18,810			
	VV		Mezisoučet		145,095			
	VV		Stěny					
	VV		((12,075+12,075+12,446+12,446+0,62+0,62+0,62+0,62)*3)*0,7		108,196			
	VV		((5,7+5,7+3,3+3,3)*0,2)*0,7		2,520			
	VV		Mezisoučet		110,716			
	VV		Součet		255,811			
88	K	784181125	Penetrace podkladu jednonásobná hloubková v místnostech výšky přes 5,00 m	m2	303,261	21,51	6 523,14	CS ÚRS 2018 02
	VV		Strop					
	VV		12,075*12,446		150,285			
	VV		Odpočet dřevěných krytů					
	VV		-(4*1,5)*4		-24,000			
	VV		Strop nářadovna					
	VV		5,7*3,3		18,810			
	VV		Mezisoučet		145,095			
	VV		Stěny					
	VV		(12,075+12,075+12,446+12,446+0,62+0,62+0,62+0,62)*3		154,566			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	W		(5,7+5,7+3,3+3,3)*0,2		3,600			
	W		Mezisoučet		158,166			
	W		Součet		303,261			
89	K	784221105	Malby z maliřských směsí otěruvzdorných za sucha dvojnásobné, bílé za sucha otěruvzdorné dobře v místnostech výšky přes 5,00 m	m2	303,261	55,00	16 679,36	CS ÚRS 2018 02
	D	VRN	Vedlejší rozpočtové náklady				19 000,00	
	D	VRN6	Územní vlivy				4 000,00	
90	K	065002000	Mimostaveništní doprava materiálů	soubor	1,000	4 000,00	4 000,00	CS ÚRS 2018 02
	D	VRN9	Ostatní náklady				15 000,00	
91	K	094002000	Ostatní náklady související s výstavbou - dle uvážení zhotovitele - např. pronájmy kontejnerů, průběžný úklid, doprava pracovníků apod...	soubor	1,000	15 000,00	15 000,00	CS ÚRS 2018 02

Struktura údajů, formát souboru a metodika pro zpracování

Struktura

Soubor je složen ze záložky Rekapitulace stavby a záložek s názvem soupisu prací pro jednotlivé objekty ve formátu XLSX. Každá ze záložek přitom obsahuje ještě samostatné sestavy vymezené orámováním a nadpisem sestavy.

Rekapitulace stavby obsahuje sestavu Rekapitulace stavby a Rekapitulace objektů stavby a soupisů prací.

V sestavě Rekapitulace stavby jsou uvedeny informace identifikující předmět veřejné zakázky na stavební práce, KSO, CC-CZ, CZ-CPV, CZ-CPA a celkové nabídkové ceny uchazeče.

V sestavě Rekapitulace objektů stavby a soupisů prací je uvedena rekapitulace stavebních objektů, inženýrských objektů, provozních souborů, vedlejších a ostatních nákladů a ostatních nákladů s rekapitulací nabídkové ceny za jednotlivé soupisy prací. Na základě údaje Typ je možné identifikovat, zda se jedná o objekt nebo soupis prací pro daný objekt:

STA	Stavební objekt pozemní
ING	Stavební objekt inženýrský
PRO	Provozní soubor
VON	Vedlejší a ostatní náklady
OST	Ostatní
Soupis	Soupis prací pro daný typ objektu

Soupis prací pro jednotlivé objekty obsahuje sestavy Krycí list soupisu, Rekapitulace členění soupisu prací, Soupis prací. Za soupis prací může být považován i objekt stavby v případě, že neobsahuje podřízenou zakázku.

Krycí list soupisu obsahuje rekapitulaci informací o předmětu veřejné zakázky ze sestavy Rekapitulace stavby, informaci o zařazení objektu do KSO, CC-CZ, CZ-CPV, CZ-CPA a rekapitulaci celkové nabídkové ceny uchazeče za aktuální soupis prací.

Rekapitulace členění soupisu prací obsahuje rekapitulaci soupisu prací ve všech úrovních členění soupisu tak, jak byla tato členění použita (např. stavební díly, funkční díly, případně jiné členění) s rekapitulací nabídkové ceny.

Soupis prací obsahuje položky veškerých stavebních nebo montážních prací, dodávek materiálů a služeb nezbytných pro zhotovení stavebního objektu, inženýrského objektu, provozního souboru, vedlejších a ostatních nákladů.

Pro položky soupisu prací se zobrazují následující informace:

PČ	Pořadové číslo položky v aktuálním soupisu
TYP	Typ položky: K - konstrukce, M - materiál, PP - plný popis, PSC - poznámka k souboru cen, P - poznámka k položce, VV - výkaz výměr
Kód	Kód položky
Popis	Zkrácený popis položky
MJ	Měrná jednotka položky
Množství	Množství v měrné jednotce
J.cena	Jednotková cena položky. Zadaní může obsahovat namísto J.ceny sloupce J.materiál a J.montáž, jejichž součet definuje J.cenu položky.
Cena celkem	Celková cena položky daná jako součin množství a j.ceny
Cenová soustava	Příslušnost položky do cenové soustavy

Ke každé položce soupisu prací se na samostatných řádcích může zobrazovat:

- Plný popis položky
- Poznámka k souboru cen a poznámka zadavatele
- Výkaz výměr

Pokud je k řádce výkazu výměr evidovaný údaj ve sloupci Kód, jedná se o definovaný odkaz, na který se může odvolávat výkaz výměr z jiné položky.

Metodika pro zpracování

Jednotlivé sestavy jsou v souboru provázány. Editovatelné pole jsou zvýrazněny žlutým podbarvením, ostatní pole neslouží k editaci a nesmí být jakkoliv modifikovány.

Uchazeč je pro podání nabídky povinen vyplnit žlutě podbarvená pole:

- Pole Uchazeč v sestavě Rekapitulace stavby - zde uchazeč vyplní svůj název (název subjektu)
- Pole IČ a DIČ v sestavě Rekapitulace stavby - zde uchazeč vyplní svoje IČ a DIČ
- Datum v sestavě Rekapitulace stavby - zde uchazeč vyplní datum vytvoření nabídky
- J.cena = jednotková cena v sestavě Soupis prací o maximálním počtu desetinných míst uvedených v poli
- pokud sestavy soupisů prací obsahují pole J.cena, musí být všechna tato pole vyplněna nenulovými kladnými číslicemi
- Poznámka - nepovinný údaj pro položku soupisu

V případě, že sestavy soupisů prací neobsahují pole J.cena, potom ve všech soupisech prací obsahují pole:

- J.materiál - jednotková cena materiálu
- J.montáž - jednotková cena montáže

Uchazeč je v tomto případě povinen vyplnit všechna pole J.materiál a pole J.montáž nenulovými kladnými číslicemi. V případech, kdy položka neobsahuje žádný materiál je přípustné, aby pole J.materiál bylo vyplněno nulou. V případech, kdy položka neobsahuje žádnou montáž je přípustné, aby pole J.montáž bylo vyplněno nulou. Není však přípustné, aby obě pole - J.materiál, J.Montáž byly u jedné položky vyplněny nulou.

Rekapitulace stavby

Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Kód	A	Kód stavby	String	20
Stavba	A	Název stavby	String	120
Místo	N	Místo stavby	String	50
Datum	A	Datum vykonaného exportu	Date	
KSO	N	Klasifikace stavebního objektu	String	15
CC-CZ	N	Klasifikace stavebních děl	String	15
CZ-CPV	N	Společný slovník pro veřejné zakázky	String	20
CZ-CPA	N	Klasifikace produkce podle činností	String	20
Zadavatel	N	Zadavatel zadání	String	50
IČ	N	IČ zadavatele zadání	String	20
DIČ	N	DIČ zadavatele zadání	String	20
Uchazeč	N	Uchazeč veřejné zakázky	String	50
Projektant	N	Projektant	String	50
Poznámka	N	Poznámka k zadání	String	255
Sazba DPH	A	Rekapitulace sazeb DPH u položek soupisů	eGSazbaDph	
Základna DPH	A	Základna DPH určena součtem celkové ceny z položek soupisů	Double	
Hodnota DPH	A	Hodnota DPH	Double	
Cena bez DPH	A	Celková cena bez DPH za celou stavbu. Sčítává se ze všech listů.	Double	
Cena s DPH	A	Celková cena s DPH za celou stavbu	Double	

Rekapitulace objektů stavby a soupisů prací

Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Kód	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	20
Stavba	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	120
Místo	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Datum	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	Date	
Zadavatel	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Projektant	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Uchazeč	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Kód	A	Kód objektu	String	20
Objektu, Soupis prací	A	Název objektu	String	120
Cena bez DPH	A	Cena bez DPH za daný objekt	Double	
Cena s DPH	A	Cena spolu s DPH za daný objekt	Double	
Typ	A	Typ zakázky	eGTypZakazky	

Krycí list soupisu

Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Stavba	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	120
Objekt	A	Kód a název objektu	String	20 + 120
Soupis	A	Kód a název soupisu	String	20 + 120
KSO	N	Klasifikace stavebního objektu	String	15
CC-CZ	N	Klasifikace stavebních děl	String	15
CZ-CPV	N	Společný slovník pro veřejné zakázky	String	20
CZ-CPA	N	Klasifikace produkce podle činností	String	20
Místo	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Zadavatel	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Uchazeč	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Projektant	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Poznámka	N	Poznámka k soupisu prací	String	255
Sazba DPH	A	Rekapitulace sazeb DPH na položkách aktuálního soupisu	eGSazbaDph	
Základna DPH	A	Základna DPH určena součtem celkové ceny z položek aktuálního soupisu	Double	
Hodnota DPH	A	Hodnota DPH	Double	
Cena bez DPH	A	Cena bez DPH za daný soupis	Double	
Cena s DPH	A	Cena s DPH za daný soupis	Double	

Rekapitulace členění soupisu prací

Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Stavba	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	120
Objekt	A	Kód a název objektu, přebírá se z Krycího listu soupisu	String	20 + 120
Soupis	A	Kód a název objektu, přebírá se z Krycího listu soupisu	String	20 + 120
Místo	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Datum	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	Date	
Zadavatel	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Projektant	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Uchazeč	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Kód dílu - Popis	A	Kód a název dílu ze soupisu	String	20 + 100
Cena celkem	A	Cena celkem za díl ze soupisu	Double	

Soupis prací

Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Stavba	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	120
Objekt	A	Kód a název objektu	String	20 + 120
Soupis	A	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	20 + 120
Místo	N	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	50
Datum	A	Přebírá se z Krycího listu soupisu	Date	
Zadavatel	N	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	50
Projektant	N	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	50
Uchazeč	N	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	50
PČ	A	Pořadové číslo položky soupisu	Long	
Typ	A	Typ položky soupisu	eGTypPolozky	1
Kód	A	Kód položky ze soupisu	String	20
Popis	A	Popis položky ze soupisu	String	255
MJ	A	Měrná jednotka položky	String	10
Množství	A	Množství položky soupisu	Double	
J.Cena	A	Jednotková cena položky	Double	
Cena celkem	A	Cena celkem vyčíslena jako J.Cena * Množství	Double	
Cenová soustava	N	Zařazení položky do cenové soustavy	String	50
p	N	Poznámka položky ze soupisu	Memo	
psc	N	Poznámka k souboru cen ze soupisu	Memo	
pp	N	Plný popis položky ze soupisu	Memo	
wv	N	Výkaz výměr (figura, výraz, výměra) ze soupisu	Text,Text,Double	20, 150
DPH	A	Sazba DPH pro položku	eGSazbaDPH	

Datová věta

Typ věty	Hodnota	Význam
eGSazbaDPH	základní	Základní sazba DPH
	snížená	Snížená sazba DPH
	nulová	Nulová sazba DPH
	zákl. přenesená	Základní sazba DPH přenesená
	sníž. přenesená	Snížená sazba DPH přenesená
eGTypZakazky	STA	Stavební objekt
	PRO	Provozní soubor
	ING	Inženýrský objekt
	VON	Vedlejší a ostatní náklady
	OST	Ostatní náklady
eGTypPolozky	1	Položka typu HSV
	2	Položka typu PSV
	3	Položka typu M
	4	Položka typu OST

ZŠ Boženy Němcové - oprava malé tělocvičny

Harmonogram prací

Doba výstavby 1.7. - 16.8.2019		1-7.7	8-14.7	15-21.7	22-28.7	29.7-4.8	5-11.8	12-16.8
HSV	Práce a dodávky HSV							
6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní							
9	Ostatní konstrukce a práce, bourání							
997	Přesun sutě							
998	Přesun hmot							
PSV	Práce a dodávky PSV							
733	Ústřední vytápění - rozvodné potrubí							
734	Ústřední vytápění - armatury							
735	Ústřední vytápění - otopná tělesa							
742	Elektroinstalace - slaboproud							
751	Vzduchotechnika							
762	Konstrukce tesařské							
766	Konstrukce truhlářské							
767	Konstrukce zámečnické							
775	Podlahy skládané							
783	Dokončovací práce - nátěry							
784	Dokončovací práce - malby a tapety							
VRN	Vedlejší rozpočtové náklady							
VRN6	Územní vlivy							



DESIGNSTAV KARLOVY VARY s.r.o.
 Mezirolí 161
 362 25 NOVÁ ROLE
 IČO: 014 86 381 DIČ: CZ01486381

