



KUPNÍ SMLOUVA

č. 2019000637

kterou uzavřely smluvní strany

paní

Hermína Marečková, [redacted]

bytem [redacted]

a

pan

Karel Hašek, [redacted]

bytem [redacted]

jako prodávající na straně jedné

a

statutární město České Budějovice,
nám. Přemysla Otakara II. 1/1, 370 92 České Budějovice,
zastoupené primátorem Ing. Jiřím Svobodou
IČ 002 44 732

jako kupující na straně druhé

I.

Prodávající jsou podle svého prohlášení a podle zápisu v katastru nemovitostí podílovými spoluvlastníky nemovitosti, pozemku parc. č. 3254/1 (ostatní plocha, zeleň) o výměře 658 m² zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště České Budějovice, na listu vlastnictví číslo 2073, pro obec České Budějovice a katastrální území České Budějovice 6, a to paní Hermína Marečková id. 3/4 vzhledem k celku a pan Karel Hašek id. 1/4 vzhledem k celku.

II.

1. Prodávající touto smlouvou úplatně převádějí vlastnické právo k nemovitosti uvedené v čl. I, a to k pozemku **parc. č. 3254/1 o výměře 658 m² v k.ú. České Budějovice 6** kupujícímu do jeho výlučného vlastnictví a kupující tento pozemek do svého vlastnictví kupuje a přejímá za oboustranně dohodnutou kupní cenu v místě a čase obvyklou.
2. Kupní cena byla stanovena v souladu se znaleckým posudkem soudního znalce Ing. Pavla Huška č. 4815-189/18, jako cena v místě a čase obvyklá a činí **579.000 Kč** (slovy: Pětsetšedesátdevět tisíc korun českých).

III.

1. Kupní cena je splatná do 30 dnů od provedení zápisu do katastru nemovitostí a bude uhrazena takto:
 - a. Kupní cena ve výši **434.250 Kč** (slovy: Čtyřistatřicetčtyřitisícdvěstěpadesát korun českých) za **id. 3/4 pozemku** bude uhrazena bezhotovostním převodem na účet prodávající paní **Hermíně Marečkové č. [REDACTED]**
 - b. Kupní cena ve výši **144.750 Kč** (slovy: Jednostočtyřicetčtyřitisícsešmsetpadesát korun českých) za **id. 1/4 pozemku** bude uhrazena bezhotovostním převodem na účet prodávajícího pana **Karla Haška č. [REDACTED]**

IV.

1. Prodávající prohlašují, že na převáděné nemovitosti neváznou žádné dluhy, závazky či jiná omezení, zejména pak zástavní práva, věcná břemena, či jiné právní závady a že neprobíhají či nehrozí žádná soudní či jiná obdobná řízení, která by mohla omezit či ohrozit jeho dispoziční právo s nemovitostí. Pokud se toto prohlášení prodávajících ukáže nepravdivým, odpovídají prodávající kupujícímu za škodu tím způsobenou.
2. Kupující prohlašuje, že je mu znám stav celého předmětu převodu tak, jak je uveden v odstavci 1. tohoto článku. Kupující prohlašuje, že v tomto stavu pozemek kupuje a bez výhrady přejímá.
3. Tato kupní smlouva byla uzavřena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění a splňuje požadavky stanovené v ustanovení § 41 tohoto zákona, když výše uvedená majetková dispozice byla schválena Zastupitelstvem města České Budějovice usnesením číslo 26/2019 dne 11.02.2019.

V.

1. Vlastnické právo k převáděné nemovitosti a s tím spojená práva a povinnosti přejdou na kupujícího dnem vkladu jeho vlastnického práva do katastru nemovitostí.
2. Právní účinky vkladu vzniknou na základě pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu o povolení vkladu ke dni, kdy návrh na vklad byl tomuto úřadu doručen.
3. V případě, že příslušný katastrální úřad v řízení o povolení vkladu práv na základě této smlouvy vyzve účastníky k opravě či doplnění návrhu na vklad, smluvní strany se zavazují poskytnout si navzájem součinnost potřebnou k odstranění případných vad či nedostatků podaného návrhu tak, aby byl vklad práv do katastru nemovitostí povolen.
4. Návrh na vklad podle této smlouvy bude podán kupujícím. Kupující se zavazuje uhradit správní poplatek za vklad.

VI.

1. Účastníci prohlašují, že si tuto smlouvu přečetli, že souhlasí s jejím obsahem a že údaje v ní uvedené jsou pravdivé. Potvrzují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich svobodné vůle, vážně a srozumitelně a že nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že za podmínek vyplývajících ze zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění, podléhá tato smlouva uveřejnění v registru smluv, přičemž uveřejnění dle tohoto zákona zajistí kupující způsobem, v rozsahu a ve lhůtách z něho vyplývajících. Smluvní strany si ujednávají, že kupující je oprávněn bez omezení provést uveřejnění úplného znění této smlouvy včetně všech příloh v registru smluv i v případě, že povinnost k jejímu uveřejnění ze zákona dle předchozí věty nevyplývá, jakož i uveřejnění na oficiálních webových stránkách města České Budějovice. Smluvní strany berou dále na vědomí, že kupující je povinen tuto smlouvu či skutečnosti z ní vyplývající uveřejnit nebo poskytnout třetím osobám, pokud takový postup vyplývá z příslušných právních předpisů. Pro účely uveřejňování či poskytování dle předchozích vět smluvní strany současně shodně prohlašují, že žádnou část této smlouvy nepovažují za své obchodní tajemství bránící jejímu uveřejnění či poskytnutí. Ujednání dle tohoto odstavce se vztahují i na všechny případné dodatky k této smlouvě, jejichž prostřednictvím je tato smlouva měněna či ukončována.
3. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění.
4. Vklad vlastnického práva bude proveden na základě rozhodnutí o povolení vkladu Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice. Smluvní strany jsou touto smlouvou vázány již jejím podpisem.

VII.

Podle této smlouvy provede Katastrální úřad pro Jihočeský kraj se sídlem v Českých Budějovicích v katastru nemovitostí pro obec České Budějovice a k.ú. České Budějovice 6 na příslušný list vlastnictví vklad vlastnického práva k nemovitosti uvedené v čl. II. odst. 1. této smlouvy.

VIII.

Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, kdy jedno vyhotovení bude předáno příslušnému katastrálnímu pracovišti, dvě vyhotovení obdrží prodávající a dvě vyhotovení kupující.

České Budějovice dne 19. 2. 2019

České Budějovice dne 4. 4. 2019

za prodávajícího :

za kupujícího:

.....
Hermína Marečková

.....
Karel Hašek

.....
Ing. Jirí Svoboda
primátor

