

Dodatek č. 8
ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor

Smluvní strany:

1. Zdravotní pojišťovna ministerstva vnitra České republiky

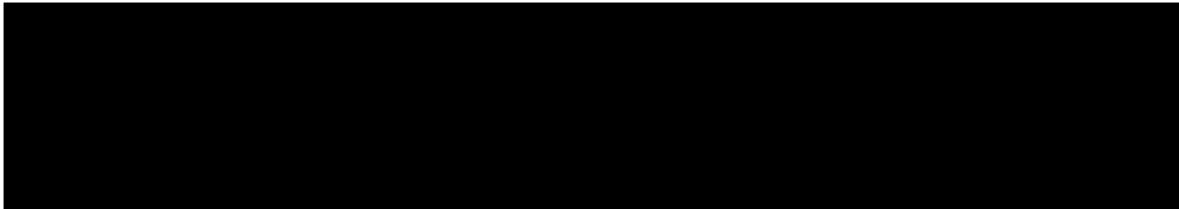
zapsaná do obchodního rejstříku vedeného u Městského soudu v Praze dne 26. 10. 1992 v oddíle A číslo vložky 7216

se sídlem v Praze 3, Vinohradská 2577/178, PSČ 130 00

zastoupená generálním ředitelem MUDr. Davidem Kostkou, MBA

IČO: 47114304

DIČ: CZ47114304



(dále jen „pronajímatel“)

a

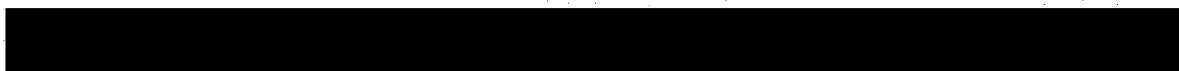
2. Mgr. Jitka Gieblová

podnikající na základě Živnostenského listu vydaného Magistrátem města Hradec Králové, odbor Živnostenský úřad, ev. č. 360201-227870, dne 2. 6. 2004

s místem podnikání Vysoká nad Labem 206, PSČ 503 31

IČO: 73606553

DIČ: CZ6961283692



(dále jen „nájemce“)

se dnešního dne dohodly na uzavření Dodatku č. 8 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor v objektu pronajímatele ve Wonkově ul. čp. 1225 v Hradci Králové, uzavřené dne 11. 5. 2011 ve znění pozdějších dodatků (dále jen „Smlouva“).

I.

Čl. IV. bod. 4.1. Smlouvy se v návaznosti na bod 4. 7. mění takto:

S ohledem na procento nárůstu míry inflace za r. 2018, které činí podle Českého statistického úřadu 2,1 %, se upravuje výše nájemného a nájemné se pro rok 2019 zvyšuje o částku 5 358,6 Kč.

Celková částka nájemného za užívání předmětu nájmu podle části. II. bodu 2. 1 této smlouvy tedy činí 260 530,6 Kč ročně, úhrada bude prováděna čtvrtletně ve výši **65 132,65,- Kč**. Za datum uskutečnění zdanitelného plnění se pro účely DPH (osvobozené plnění) považuje poslední den kalendářního čtvrtletí.

Čl. IV. bod 4.5. Smlouvy se mění takto:

4.5. Úhrady za plnění poskytovaná s užíváním prostor budou pronajímatelem fakturovány nejpozději do konce měsíce následujícího po konci příslušného čtvrtletí kalendářního roku. Pro účely DPH se za datum zdanitelného plnění považuje den vystavení faktury, nejpozději však poslední den měsíce následujícího po čtvrtletí kalendářního roku. Nájemce zaplatí vyúčtovanou částku do 15 dnů od obdržení vyúčtování.

Čl. IV. bod 4.7. Smlouvy se mění takto:

4.7. Nájemce bere na vědomí, že dohodnuté nájemné se bude pravidelně každoročně zvyšovat o míru inflace vyhlášenou ČSÚ. Pronajímatel má právo každý rok jednostranně navýšit výši dohodnutého nájemného podle vyhlášeného inflačního koeficientu, a to vždy k 1. 1. následujícího kalendářního roku. O tomto zvýšení bude nájemce pronajímatelem písemně vyrozuměn.

II.

Ustanovení závěrečná

Původní znění Přílohy č. 2 je nahrazeno novým zněním.

Ostatní ujednání Smlouvy jsou beze změny.

Dodatek č. 8 tvoří nedílnou součást Smlouvy.

Nájemce prohlašuje, že si je vědom toho, že pronajímatel jako povinný subjekt podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) je povinen uveřejnit v Registru smluv, jehož správcem je Ministerstvo vnitra, tento dodatek za splnění podmínek k uveřejnění podle zákona o registru smluv a s uveřejněním dodatku /kromě částí výslovně označených, které spadají pod výjimky z uveřejnění podle zákona o registru smluv/, souhlasí.

Pronajímatel se zavazuje dodatek uveřejnit ve lhůtě do 15 dnů od jeho uzavření v Registru smluv. Nájemce je povinen po uplynutí této lhůty, nejpozději do 20 dnů ode dne, kdy byl dodatek uzavřen, v Registru smluv ověřit, zda pronajímatel řádně uveřejnil a pokud se tak nestalo, je povinen dodatek uveřejnit sám a o této skutečnosti informovat pronajímatele.

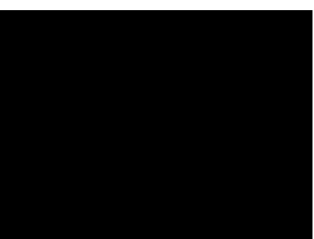
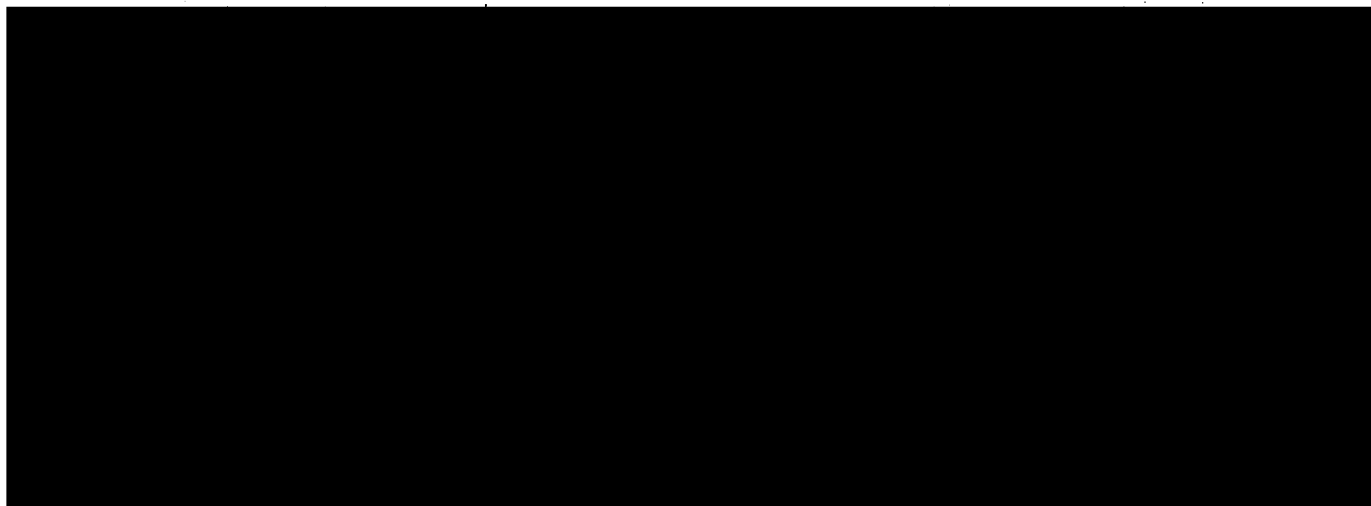
Smluvní strany prohlašují, že si Dodatek č. 8 před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání podle pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a na důkaz souhlasu připojují své vlastní podpisy.

Dodatek č. 8 je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou stejnopisech.

Dodatek č. 8 nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv. Za datum uzavření Dodatku č. 8 se považuje podpis dodatku druhou smluvní stranou.

V Praze dne .

V Hradci Králové dne



**Podrobnosti o plněních poskytovaných s užíváním přenechaných
nebytových prostor a o jejich úhradě**

I.

Dodávka a rozúčtování nákladů na dodávku tepla

1. Vytápěná plocha v objektu Wonkova 1225 v Hradci Králové je označena v Příloze č. 1 (situační plánec pronajatých nebytových prostor) a činí

a) u nájemce	111,02 m ²	7,60 %
b) u ostatních subjektů	1 347,16 m ²	
z toho: u pronajímatele	782,10 m ²	53,65 %
u ZZ MV	565,06 m ²	38,75 %
CELKEM	1 458,18 m ²	100,0 %

2. Smlouvu o dodávce tepla uzavírá s příslušným dodavatelem pronajímatel.
3. Dodavatel tepla fakturuje jeho spotřebu pronajímateli měsíčně. Pronajímatel vyúčtuje nájemci úhradu za dodávku tepla ve výši stanovené podle podílu (poměru) nájemcem užívané vytápěné plochy k celkové vytápěné ploše objektu, tj., ve výši 7,6 % z celkové částky fakturované dodavatelem za dodávku tepla. Přílohou vyúčtování budou kopie faktur dodavatele tepla, obdržené za příslušné čtvrtletí kalendářního roku, na kterých bude pronajímatelem provedeno rozdělení celkové spotřeby tepla na 2 položky:
- a) dodávka tepla na ÚT v GJ,
 - b) dodávka tepla na ohřev TUV v GJ na základě odečtu podružného měření tepla pro přípravu TUV (odpovídá článku II. bod 3b), vyčísleno v Kč).

II.

Dodávka a rozúčtování nákladů na dodávku teplé užitkové vody (TUV)

1. TUV dodává pronajímatel centrálně. Pronajímatel zajišťuje TUV na vlastní směšovací stanici, kde potřebné teplo je dodáváno ze strany EOP centrálním rozvodem tepla přes výměňkovou stanici EOP ve Vertexu.

Celkové množství takto vyrobené a spotřebované teplé vody (m³) je měřeno na podružném vodoměru pronajímatele.

2. V prostorách užívaných nájemcem v suterénu budovy jsou instalovány 2 podružné vodoměry na TUV.

- a) soc. zařízení,
- b) přípravná,

Cena TUV je tvořena z položek:

- vodné a stočné (Kč/m³)
- dodané teplo (Kč/GJ)

3. Pronajímatel vyúčtuje nájemci úhradu za spotřebovanou vodu a za její ohřev ve výši součtu
 - a) částky připadající na spotřebu vody, naměřenou podružnými vodoměry uvedenými v bodu 2. a), b)
 - b) odpovídající podílu nákladů na ohřev spotřebované vody.

III.

Dodávka a rozúčtování nákladů na dodávku studené vody a odvod odpadních vod (vodné a stočné)

1. Studená voda je do objektu dodávána centrálně, smlouvu na její dodávku včetně stočného uzavírá pronajímatel. Na vstupu do objektu je dodané množství měřeno hlavním vodoměrem se dvěma měřidly, které bude sníženo o množství použité pro přípravu TUV zjištěné podružným vodoměrem (viz čl. II, odst. 1).
2. V prostorách užívaných nájemcem jsou instalovány 2 podružné vodoměry na studenou vodu:
 - a) soc. zařízení
 - b) přípravná
3. Náklady na vodné a stočné budou účtovány nájemci ve výši částky připadající na spotřebu vody naměřenou podružnými vodoměry uvedenými v bodu 2.

IV.

Používání výtahu, osvětlení společných prostor a provoz STA

1. Spotřeba el. energie pro společné prostory objektu, výtah a STA je měřena samostatným elektroměrem.
2. Smluvní strany se dohodly, že na úhradu spotřebované elektrické energie nebude nájemce platit pronajímateli zálohy.
3. Rozúčtování bude provedeno 1x ročně na základě faktury dodavatele, a to v cenách účtovaných dodavatelem včetně poměrného rozúčtování nákladů za pronájem elektroměru. Smluvní strany se dohodly, že podíl na úhradě vyúčtování spotřeby elektrické energie připadající na nájemce činí 5 % z celkové spotřebované energie a nákladů na pronájem elektroměru.

V dne