

SMLOUVA OBUDOUČÍ KUPNÍ SMLOUVĚ

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli tito podle svých prohlášení svéprávní účastníci:

1. **Město Tachov,**
zastoupené starostou Mgr. Ladislavem Macákem,
IČ 00260231, DIČ: CZ00260231,
se sídlem Hornická 1695, 347 01 Tachov
na straně jedné jako budoucí prodávající

a manželé
2. **MVDr. Diana Janoušková,**
nar. [REDACTED] 1979, [REDACTED] 47 01 Tachov
na straně druhé jako budoucí kupující 1
3. **MVDr. Petr Janoušovec,**
nar. [REDACTED] 1979, [REDACTED] 347 01 Tachov
na straně druhé jako budoucí kupující 2
společně též jako budoucí kupující

smlouvu o budoucí kupní smlouvě:

I.

Úvodní prohlášení a účel smlouvy

1. Budoucí prodávající je vlastníkem pozemku p.č. 1110/1 o výměře 8.997 m² (ostatní plocha) a pozemku p.č. 1110/6 o výměře 258 m² (zastavěná plocha a nádvoří), na pozemku leží stavba bez čp/če (jiná stavba), nacházejících se v katastrálním území Tachov. Nemovitosti uvedené v předchozí větě jsou zapsány na listu vlastnictví č. 1 pro obec a katastrální území Tachov u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrálního pracoviště Tachov (dále jen „POZEMKY“).
2. Budoucí kupující jsou spoluvlastníky stavby občanské vybavenosti č.p. 2140, stojící na pozemcích p.č. 1081/6 a p.č. 1106/3, užívané pro účely veterinární ordinace, kdy budoucímu kupujícímu 1 náleží spoluvlastnický podíl o velikosti ½ a dále do SJM budoucích kupujících spadá spoluvlastnický podíl o velikosti ½.
3. Účelem této smlouvy je budoucí závazek smluvních stran uzavřít kupní smlouvu jejímž předmětem bude prodej pozemku p.č. 1110/6 o výměře 258 m² a části pozemku p.č. 1110/1 (označení parcely a její výměra budou určeny na základě geometrického plánu, přičemž přílohou této smlouvy je snímek pozemků s vyznačenou částí, která bude na základě geometrického plánu oddělena) nacházejících se v katastrálním území Tachov budoucími kupujícími do společného jmění manželů za sjednanou kupní cenu.

II. Budoucí koupě

1. Budoucí prodávající se zavazuje na výzvu budoucích kupujících uzavřít s budoucími kupujícími kupní smlouvu, jejímž předmětem bude prodej pozemku p.č. 1110/6 o výměře 258 m² a části pozemku p.č. 1110/1 viz příloha č. 1, vše v katastrálním území Tachov (dále jen „Předmět koupě“) za smluvní kupní cenu ve výši 350 Kč/1 m², slovy: třístapadesát korunčeských za jeden metr čtvereční (dále jen „Kupní smlouva“), a to do 90 dnů od okamžiku, kdy dojde k naplnění podmínek stanovených v čl. II. odst. 3 této smlouvy a budoucí kupující písemně vyzvou budoucího prodávajícího k uzavření Kupní smlouvy. Převod převáděné nemovitosti dle této smlouvy je ve smyslu ustanovení § 56 odst. 1 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od daně z přidané hodnoty.
2. Předmět koupě bude prodán budoucím kupujícím za účelem jeho využití coby zázemí pro veterinární kliniku, potřeby a služby s tím související, budoucí kupující se zavazují jej za níže uvedených podmínek koupit a využívat. Kupní cena bude zaplacená ve dvou splátkách: před podpisem této smlouvy o budoucí kupní smlouvě byla zaplacená záloha na kupní cenu (jistina) ve výši 35.000 Kč, slovy: třicetpěttisíc korunčeských, zbývající část kupní ceny bude uhrazena na účet č. 2688980287/0100 vs. 3111 do 90 dnů po podpisu Kupní smlouvy před podáním návrhu na její vklad do katastru nemovitostí.
3. Budoucí kupující jsou oprávněni vyzvat budoucího prodávajícího k uzavření Kupní smlouvy k Předmětu koupě za podmínek uvedených v čl. II. odst. 1 a 2 této smlouvy pouze v případě, že budou splněny kumulativně následující podmínky:
 - Budoucí kupující na vlastní náklady zajistí kompletní dokumentaci pro odstranění stavby bez č.p. stojící na pozemku p.č. 1110/6 v k.ú. Tachov a podají na příslušném stavebním úřadě ohlášení o odstranění výše uvedené stavby nejpozději do jednoho (1) roku ode dne podpisu této smlouvy. Budoucí prodávající tímto zplnomocňuje budoucí kupující k podání ohlášení o odstranění stavby.
 - Budoucí kupující jsou oprávněni realizovat odstranění stavby bez č.p. stojící na pozemku p.č. 1110/6 v k.ú. Tachov a zavazují se toto odstranění stavby provést na vlastní náklady nejpozději do tří (3) let ode dne podpisu této smlouvy. V případě porušení výše uvedené povinnosti budoucích kupujících se tito zavazují budoucímu prodávajícímu zaplatit smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč, slovy: pět tisíc korunčeských, která je splatná do 30 dnů ode dne doručení písemné výzvy, za doručení se považuje moment, kdy se zásilka dostane do sféry vlivu budoucích kupujících. Fyzické odstranění stavby jsou budoucí kupující povinni oznámit písemně budoucímu prodávajícímu do 10 dnů po jejím odstranění.
 - Budoucí kupující předloží budoucímu prodávajícímu geometrický plán na oddělení nově vznikuvší parcely z původního pozemku p.č. 1110/1 v k.ú. Tachov.
4. Budoucí prodávající se zavazuje uzavřít s budoucími kupujícími kupní smlouvu po splnění podmínek v čl. II. odst. 3, a to do 90 dnů ode dne doručení výzvy budoucích kupujících k uzavření kupní smlouvy.
5. Budoucí kupující je oprávněn vstupovat na Předmět koupě za účelem provádění demoličních prací a s tím souvisejících úkonů ode dne podpisu této smlouvy do doby podpisu kupní smlouvy bezúplatně.

III. Ostatní ujednání

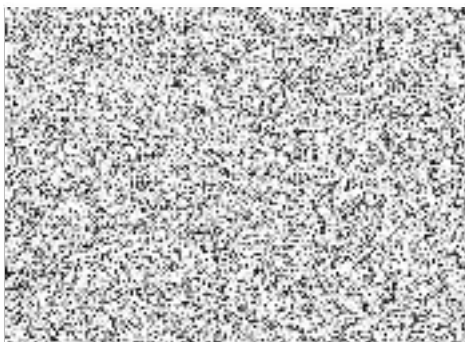
1. Tato smlouva je uzavřena na období 4 let od svého podpisu oběma stranami, pokud v průběhu doby platnosti této smlouvy nedojde ke splnění podmínek uvedených v čl. II. odst. 3 této smlouvy a budoucí kupující řádně nevyzvou budoucího prodávajícího k uzavření Kupní smlouvy dle čl. II. odst. 3 této smlouvy, pak tato smlouva uplynutím doby své platnosti zaniká.
2. Každá ze stran této smlouvy je oprávněna odstoupit od smlouvy v případech, které stanoví zákon a v případě, kdy druhá strana poruší podstatným způsobem povinnost, k jejímuž splnění se v této smlouvě zavázala. Za podstatné porušení smluvní povinnosti dle předchozí věty se považují zejména:
 - Nedodržení povinnosti budoucích kupujících uvedené v čl. II odst. 3, první bod této smlouvy
 - Nedodržení povinnosti budoucích kupujících uvedené v čl. II odst. 3, bod druhý této smlouvy.
3. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena práva budoucího prodávajícího na smluvní pokuty.
4. Pokud budoucí kupující bude dodržovat všechny povinnosti dle této smlouvy, není budoucí prodávající po dobu platnosti této smlouvy oprávněn Předmět koupě prodat třetí osobě. Budoucí prodávající je po dobu platnosti této smlouvy oprávněněprávně zatížit Předmět koupě pouze s předchozím souhlasem budoucích kupujících.
5. Pro případy podstatného porušení smluvní povinnosti ze strany budoucích kupujících, kdy budoucí prodávající je oprávněn využít svého práva na odstoupení od smlouvy, zavazují se budoucí kupující budoucímu prodávajícímu zaplatit smluvní pokutu ve výši 35.000 Kč, slovy: třicetpět tisíc korunčeských. Budoucí kupující výslovně souhlasí se započtením smluvní pokuty na zálohu na kupní cenu (jistinu), kterou budoucí kupující složili u budoucího prodávajícího, dále výslovně souhlasí s tím, že nebudou požadovat po budoucím prodávajícím náhradu za jimi vzniklé náklady, vynaložené při plnění podmínek této smlouvy.
6. Tuto smlouvu lze změnit nebo doplnit číslovanými dodatky, podepsanými oběma stranami. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) výtiscích, z nichž oba účastníci obdrží po dvou (2) vyhotoveních.
7. Smluvní strany souhlasí s tím, že v rámci zákona o svobodném přístupu k informacím, kterým je umožněna laická kontrola výkonu veřejné moci a nakládání s veřejným majetkem, může Město Tachov poskytnout informace (veškerý textový, příp. i grafický obsah) z této smlouvy žadateli o informace. Budoucí kupující výslovně prohlašují, že souhlasí s tím, aby budoucí prodávající ve smyslu příslušných ustanovení zák. č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, shromáždil a zpracoval o jejich osobách údaje, zejména jméno a příjmení, datum narození, adresu bydliště, a to za účelem jejich eventuálního použití při realizaci práv a povinností v souvislosti s touto smlouvou. K jiným účelům nesmí být těchto údajů použito.
8. Odprodej pozemku schválilo zastupitelstvo města dne 19.12.2018 v usnesení č. 2/37.
9. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně, srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
10. Budoucí prodávající je oprávněn zveřejnit tuto smlouvu a její dodatky včetně metadat v rozsahu a způsobem dle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), příp. dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek. Zveřejnění zajistí

budoucí prodávající. Budoucí kupující je se zveřejněním smlouvy o budoucí kupní smlouvě včetně metadat srozuměn.

11. Tato smlouva je platná ode dne podpisu posledního účastníka, je účinná ode dne jejího zveřejnění v registru smluv.

Přílohy: č. 1 – vyznačení oddělované části pozemku p. č. 1110/1

V Tachově dne: 20-03-2019



Mgr. Ladislav Macák
starosta

V Tachově dne: 1.4.2019



MVDr. Diana Janoušková



MVDr. Petr Janouškovec

