RÁMCOVÁ DOHODA

**na vypracovávání znaleckých posudků na ocenění nemovitých věcí, staveb a věcných práv**

uzavřená dle ustanovení § 1746 odst. 2 ve spojení s § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění

**mezi smluvními stranami:**

#### Objednatel: DIAMO, státní podnik

Sídlo: Máchova 201, 471 27 Stráž pod Ralskem

## Zastoupený Ing. Petrem Křížem, Ph.D., vedoucím odštěpného závodu ODRA

Týká se: DIAMO, státní podnik, odštěpný závod ODRA

 Zapsaný u Krajského soudu v Ostravě oddíl A X, vložka 642

 Sirotčí 1145/7, Vítkovice, 703 00 Ostrava

IČO: 00002739

## DIČ: CZ00002739, plátce DPH

Bankovní spojení:xxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen „**objednatel**“)

a

**Zhotovitel č. 1:** Ing. Josef Urban

Sídlo: Pospolitá 47, 700 30 Ostrava - Zábřeh

IČO: 47689293

DIČ: CZxxxxxxxxxxxxxxxx Není plátce DPH

Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxx

Číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxx

e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxxxxx

 (dále jen „**zhotovitel č. 1**“)

**Zhotovitel č. 2:** Ing. Pavla Brady

Sídlo: nám. Osvoboditelů 78/2, 746 01 Opava

IČO: 86667769

DIČ: CZxxxxxxxxxxxxx Není plátce DPH

Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxx

Číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxx

email: xxxxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen „**zhotovitel č. 2**“)

**Zhotovitel č. 3:** Ing. František Vlček

Sídlo: 30.Dubna 23/1638, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2

IČO: 64993787

DIČ: CZxxxxxxxxxxxxxxxxxx Je plátce DPH

Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxx

Číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxx

email: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen „**zhotovitel č. 3**“)

(dále společně zhotovitel č. 1, zhotovitel č. 2 a zhotovitel č. 3 jako „**zhotovitelé**“)

(dále společně objednatel a zhotovitelé jako „**smluvní strany**“)

Smluvní strany uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto rámcovou dohodu (dále jen „**dohoda**“).

**Článek I.**

## Úvodní ustanovení

1. Tato dohoda je uzavřena se třemi zhotoviteli a vymezuje podmínky zadávání jednotlivých dílčích plnění realizovaných dle této dohody.
2. Podkladem pro uzavření této dohody je nabídka zhotovitelů podaná v rámci výběrového řízení na plnění veřejné zakázky „Zpracování znaleckých posudků na ocenění nemovitostí, staveb a věcných práv“.
3. Každý ze zhotovitelů prohlašuje, že po celou dobu účinnosti dohody bude znalcem zapsaným v seznamu znalců v oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady se specializací nemovité věci a případnou změnu ohlásí bezodkladně objednateli.

**Článek II.**

## Předmět dohody

CZ-CPA: 68.31.16, CPV: 71319000-7

1. Předmětem dohody je:
2. závazek zhotovitelů zpracovávat pro objednatele znalecké posudky na ocenění nemovitých věcí a staveb ve vlastnictví České republiky s právem hospodaření pro objednatele a věcných práv stávajících i nově zřizovaných na území obcí Ostrava, Petřvald (u Karviné), Orlová, Karviná, Paskov, Šenov a Rychvald (dále také „dílo“).
3. závazek objednatele řádně a včas provedené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli dohodnutou cenu.
4. Zhotovitelé jsou povinni postupovat při zpracování posudku nezávisle s odbornou péčí a odpovídají za obstarání všeho, co je k provedení díla, resp. jednotlivých znaleckých posudků (dále také „dílčí plnění“) potřeba (místní šetření, seznámení se skutečným stavem předmětu ocenění, fotodokumentace, soulad díla s právními předpisy zejména se zákonem č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů, vyhl. č. 441/2013 Sb., § 13 zák. č. 36/1967 Sb., o znalcích a tlumočnících a § 13 vyhl. č. 37/1967 Sb. aj.).
5. Smluvní strany se dohodly na těchto podmínkách zadávání zpracování jednotlivých znaleckých posudků (dále také „minitendr“):
* Objednatel vyzve písemně (e-mailem) k předložení cenové nabídky na vypracování posudku všechny zhotovitele. Výzva bude obsahovat konkretizaci předmětu ocenění a požadovaný termín plnění.
* Jednotliví zhotovitelé zašlou objednateli (e-mailem) nejpozději do tří pracovních dnů od odeslání výzvy cenovou nabídku na zpracování znaleckého posudku a termín dodání, který nesmí být delší než termín stanovený ve výzvě objednatelem.
* Následně objednatel vybere, resp. je oprávněn vybrat zhotovitele s nejvýhodnější nabídkou, tj. nabídkou s nejnižší konečnou cenou. V případě shody nabídkových cen bude dalším kritériem doba dodání.
* Vybranému zhotoviteli objednatel zašle písemnou objednávku na zpracování znaleckého posudku
1. Objednatel si vyhrazuje právo neuzavřít objednávku se žádným ze zhotovitelů, kteří podali nabídku v minitendru.

**Článek III.**

## Doba plnění, předání a převzetí díla

1. Tato rámcová dohoda se uzavírá na dobu neurčitou.
2. Termín pro zpracování a předání jednotlivých znaleckých posudků objednateli bude stanoven v objednávce, a to v rozmezí od nejméně 5 pracovních dnů do nejvíce 10 pracovních dnů ode dne doručení objednávky.
3. Zhotovitel předá objednateli znalecký posudek ve **třech** tištěných vyhotoveních a **jedenkrát** v elektronické podobě (ve formátu \*pdf\*).
4. Převzetím znaleckého posudku bude pověřen zaměstnanec objednatele uvedený v příslušné objednávce.

 **Článek IV.**

## Cena díla

1. Cena za konkrétní znalecký posudek bude stanovena dle nabídky vybraného zhotovitele.
2. Maximální roční výše plnění dle této dohody činí 120 000 Kč (slovy: sto-dvacet-tisíc korun českých) bez DPH.
3. Cena za zpracování znaleckého posudku obsahuje veškeré výdaje zhotovitele spojené se zpracováním předmětného posudku včetně výdajů na dopravu, pojištění, poplatky, administrativu, náklady potřebné k zajištění dokumentace a další.

**Článek V.**

## Platební a daňové podmínky

1. Platební podmínky
* Zálohy nebudou poskytovány.
* Úhrada za vypracování jednotlivých znaleckých posudků bude realizována bezhotovostně převodními příkazy na účet zhotovitele na základě daňového dokladu.
* Daňový doklad za poskytnuté plnění bude doručen do sídla objednatele nebo na e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxxxx
* Úhrada díla bude prováděna v české měně.
* Splatnost se sjednává na 30 dnů ode dne doručení daňového dokladu. Ve sporných případech doručení se má za to, že daňový doklad byl doručen nejpozději třetí den ode dne odeslání.
1. Daňové podmínky:

Vystavený daňový doklad bude mít náležitosti zákona o dani z přidané hodnoty v platném znění a dále bude obsahovat:

* číslo smlouvy zhotovitele i objednatele
* údaj o evidenci, na základě které **zhotovitel** podniká, včetně spisové značky
* DIČ zhotovitele i objednatele, základ daně, sazbu daně, CZ-CPA a rozsah zdanitelného plnění – jednotka, počet jednotek, cena za jednotku a cena celkem.

Daňový doklad bude vystaven se zdanitelným plněním ke dni předání a převzetí dílčího plnění.

1. Objednatel je oprávněn daňový doklad do data jeho splatnosti vrátit zhotoviteli, pokud bude obsahovat nesprávné nebo neúplné náležitosti či údaje. Okamžikem vrácení daňového dokladu neběží lhůta k jeho zaplacení, po doručení nového daňového dokladu počíná běžet lhůta nová.
2. V případě, že zhotovitel ukončí registraci daně z přidané hodnoty, neprodleně oznámí tuto skutečnost objednateli.
3. V případě, že v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění bude ve smyslu § 106a zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty zhotovitel nespolehlivým plátcem nebo v insolvenčním řízení, anebo nepoužije na daňovém dokladu účet zveřejněný v registru plátců dle § 96 zák. č. 235/2004 Sb. vyhrazuje si objednatel právo zaplatit zhotoviteli za předmět smlouvy částku poníženou o DPH. Částku odpovídající výši DPH je objednatel oprávněn zajistit a uhradit přímo správci daně zhotovitele. Zaplacení ceny díla bez DPH zhotoviteli a částky ve výši daně na účet správce daně zhotovitele se považuje za splnění závazku objednatele uhradit sjednanou cenu, resp. její relevantní část.

**Článek VI.**

**Vady díla**

1. Dílo má vady, pokud neodpovídá svou kvalitou či rozsahem podmínkám stanoveným v této smlouvě, konkrétní objednávce nebo obecně závazným přepisům.
2. Vady díla je zhotovitel povinen odstranit do tří dnů ode dne písemného oznámení objednatelem, nedojde-li po projednání k dohodě o jiném termínu, a to i v případech, kdy neuznává, že za vadu odpovídá.

**Článek VII.**

**Sankce**

1. Pokud zhotovitel odevzdá práci po termínu stanoveném v objednávce, nebo bude v prodlení s odstraněním vady, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 200,00 CZK za každý den prodlení.
2. Vznikne-li z této dohody pohledávka zhotovitele vůči objednateli, je zhotovitel oprávněn tuto pohledávku postoupit jinému subjektu, nebo tuto zastavit pouze se souhlasem objednatele. V případě porušení tohoto ustanovení je dohodnuta smluvní pokuta ve výši 10 % z předmětné pohledávky ve prospěch objednatele.
3. Ujednáním o smluvní pokutě dle předchozích odstavců tohoto článku není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.

**Článek VIII.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Na právní vztahy touto dohodou založené a v ní výslovně neupravené se použijí příslušná ustanovení občanského zákoníku.
2. Tato dohoda je uzavřena podle českého práva, vztahy z  ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, a pokud nedojde k dohodě smluvních stran, bude tyto spory rozhodovat věcně a místně příslušný soud v České republice.
3. Veškeré změny a doplňky této dohody musí být učiněny písemně ve formě číslovaného dodatku k této dohodě, podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Ujednání o možnosti změnit dohodu písemně lze změnit jen písemným dodatkem.
4. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od této dohody v případech, kdy tak stanoví zákon, anebo v případě podstatného porušení dohody druhou smluvní stranou. Za podstatné porušení dohody ze strany zhotovitele se považuje zejména (i) prodlení s provedením díla nebo dílčího plnění o více než 10 dnů, (ii) opakované nedodržení právních předpisů, které se týkají předmětu díla, (ii) jestliže bude u zhotovitele odhaleno závažné jednání proti lidským právům či všeobecně uznávaným etickým a morálním standardům.
5. Každý účastník dohody (tzn. objednatel i každý jeden zhotovitel) je oprávněn vypovědět tuto dohodu bez udání důvodu v tříměsíční výpovědní době, která počne běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
6. Dohoda je vyhotovena ve čtyřech výtiscích, z nichž každý má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení dohody.
7. Účastníci této dohody prohlašují, že si dohodu přečetli, že je srozumitelná a určitá, že je výrazem jejich pravé a svobodné vůle a že nebyla sjednána v tísni ani za jednostranně nevýhodných podmínek, na důkaz čeho připojují své vlastnoruční podpisy.
8. Skutečnosti uvedené v této dohodě nepovažují smluvní strany za důvěrné nebo obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez dalších podmínek. Zhotovitelé berou na vědomí, že tato dohoda včetně případných dodatků, písemných objednávek bude (může být) objednatelem zveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění.
9. Smluvní strany shodně prohlašují, že osobní údaje uvedené v dohodě, případně získané v souvislosti s plněním této dohody použijí pouze za účelem plnění této dohody a v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).
10. Platnost a účinnost této dohody nastává dnem podpisu dohody smluvními stranami.

Za objednatele: Za zhotovitele:

V Ostravě dne: ………………. V Ostravě dne: …………………

……………………………………….. ………………………………………………….

 Ing. Petr Kříž, Ph.D. Ing. Josef Urban

 vedoucí odštěpného závodu ODRA

 V Opavě dne …………………….

 ………………………………………………

 Ing. Pavla Brady

 V Ostravě den ………………..

 …………………………………………

 Ing. František Vlček