

**Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti**

uzavřená podle ustanovení § 1785 ve spojení s § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

mezi těmito smluvními stranami:

**Kraj Vysočina, se sídlem v Jihlavě, Žižkova 57, 587 33 Jihlava**  
**zastoupený hejtmánem kraje MUDr. Jiřím Běhounkem**  
**k podpisu smlouvy pověřen Ing. Martin Kukla, náměstek hejtmána pro oblast ekonomiky a majetku**  
**IČ: 708 90 749**  
**DIČ: CZ70890749**  
**na straně budoucího povinného ze služebnosti**

a

**Město Třebíč, se sídlem Karlovo nám. 104/55, Třebíč 1, 674 01**  
**jednající Mgr. Pavlem Pacalem, starostou města**  
**IČ: 002 90 629**  
**DIČ: CZ00290629**  
**na straně budoucího oprávněného ze služebnosti**

takto:

**Článek I.**  
**Předmět smlouvy**

1. Budoucí povinný ze služebnosti je na základě zákona č. 157/2000 Sb. o přechodu některých věcí, práv a závazků z majetku České republiky do majetku krajů a Rozhodnutí Ministerstva dopravy a spojů č. 3796/01-9-KM ze dne 10. 9. 2001 výhradním vlastníkem pozemku par. č. 965/5, 1497/1, 1497/2, 1507/3, 2162/1, 1086/5, 1099/2, 1134/1 v katastrálním území Třebíč, Střítež u Třebíče a obci Třebíč, Střítež (dále jen „pozemek“). Předmětný pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Třebíč v katastru nemovitostí pro uvedené k. ú. a obec na LV 1391, 188.
2. Budoucí oprávněný ze služebnosti má v úmyslu vybudovat a provozovat na pozemku stavbu „SSZ a VO na křižovatce ulic Hrotovická x Spojovací, Třebíč“ (dále jen „stavba“). Rozsah a umístění stavby je orientačně vyznačen nákresem trasy na snímku mapy, který tvoří nedílnou součást této smlouvy.
3. Budoucí povinný ze služebnosti souhlasí se stavbou na pozemku. Při realizaci stavby je budoucí oprávněný ze služebnosti povinen šetřit majetek vlastníka pozemku. Dále se zavazuje, že výkopové práce a uvedení pozemku do původního stavu budou realizovány v souladu s právními předpisy upravujícími ochranu přírody a krajiny.
4. Budoucí oprávněný ze služebnosti se výslovně zavazuje, že do 90 dnů ode dne vydání kolaudačního souhlasu nebo předávacího protokolu od příslušné příspěvkové organizace předloží budoucímu povinnému geometrický plán, kterým bude služebnost zaměřena. Geometrický plán se nesmí významně odchýlit od snímku mapy, do kterého byl zakreslen rozsah a umístění stavby. Budoucí oprávněný i budoucí povinný se touto smlouvou zavazují, že neprodleně po předložení geometrického plánu přistoupí k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, jejíž podstatné náležitosti jsou uvedeny v článku II. této smlouvy. Nedodržení této lhůty nemá za následek zánik práva na uzavření smlouvy o zřízení služebnosti.

## **Článek II.**

### **Podstatné náležitosti smlouvy o zřízení služebnosti**

1. Smluvní strany se dohodly, že smlouvou o zřízení služebnosti bude zřízena služebnost užívání pozemku, ve prospěch oprávněného, spočívající ve zřízení a provozování stavby na pozemku.
2. Oprávněný ze služebnosti má v souvislosti se zřízením a provozem stavby právo vstupovat a vjíždět na pozemek, uvedený v čl. I. odst. 1. této smlouvy, za účelem prohlídky a údržby stavby. Rozsah služebnosti bude stanoven geometrickým plánem, který na svůj náklad pořídí oprávněný. Uvedený geometrický plán bude nedílnou součástí smlouvy o zřízení služebnosti.
3. Oprávněný právo odpovídající služebnosti přijme a vlastník pozemku bude povinen toto právo strpět.
4. Služebnost se sjednává bezúplatně – ve smyslu článku 3. odst. 2 Pravidel.
5. Správní poplatek za vklad práva odpovídajícího služebnosti uhradí oprávněný.
6. Služebnost bude sjednána na dobu, po kterou bude oprávněným provozována stavba na pozemku vlastníka. V případě, že oprávněný ze služebnosti převede tuto stavbu na jiného vlastníka, vyjma případu přeměny oprávněného jako právnické osoby, je oprávněný povinen do 30 dnů ode dne převodu oznámit povinnému nového vlastníka stavby.
7. Oprávněný a povinný následně uzavřou dohodu o zrušení služebnosti s tím, že náklady související se zrušením služebnosti hradí oprávněný.
8. O uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, ve prospěch oprávněného spočívající ve zřízení, provozování a údržbě stavby v rozsahu zaměřeném geometrickým plánem, bude v souladu s ustanovením § 59 odst. 3 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, v platném znění rozhodovat usnesením Rada Kraje Vysočina.
9. Smluvní strany berou na vědomí, že právo odpovídající služebnosti nabude oprávněný vkladem práva s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrálního pracoviště Třebíč.

## **Článek III.**

### **Povinnosti budoucího oprávněného při zřízení, provozování a údržbě stavby**

1. Budoucí oprávněný se zavazuje písemně, v souladu se zákonem, oznámit příslušné příspěvkové organizaci, která majetek užívá, každý zásah a účel zásahu na pozemku budoucího povinného, ke kterému je oprávněn z této smlouvy a šetřit co nejvíce jeho majetek. Pokud z důsledku existence služebnosti vznikne výstavbou, údržbou a opravami stavby, ze strany budoucího oprávněného, ale i nezávisle, tj. provozní závadou, straně vlastníka zatěžované nemovitosti škoda a znehodnocení pozemku, ponese náklady na jejich odstranění budoucí oprávněný, případně zajistí nápravu v plném rozsahu.
2. Budoucí oprávněný se zavazuje, že stavba bude vybudována dle schválené projektové dokumentace.

3. V případě, že nebude budoucím oprávněným ze služebnosti do tří let od podpisu této smlouvy započata stavba, uvedená v článku I. bod 2., na uvedeném pozemku, ruší se tato smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti od samého počátku.

#### Článek IV. Závěrečná ustanovení

1. Skutečnosti ve smlouvě blíže nspecifikované se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž po dvou výtiscích je určeno pro budoucího oprávněného a budoucího povinného.
3. Podpisem smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti oběma smluvními stranami vzniká budoucímu oprávněnému právo realizovat uvažovanou stavbu na pozemku.
4. O uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti bylo v souladu s ustanovením § 59 odst. 3 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů rozhodnuto usnesením Rady Kraje Vysočina 0275/05/2019/RK dne 19. 2. 2019.
5. Uzavření této smlouvy je v souladu s usnesením Rady Města Třebíč č. 62/6/RM/2019 ze dne 21.03.2019.
6. Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že si smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti přečetly, že je uzavírána po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují podpisy svých zástupců.
7. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy.
8. Budoucí oprávněný ze služebnosti výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu smlouvy včetně podpisů v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.
9. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona o registru smluv splní Kraj Vysočina.

V Třebíči dne 21. 3. 2019  
Za budoucího oprávněného



Mgr. Pavel Pacal  
starosta města

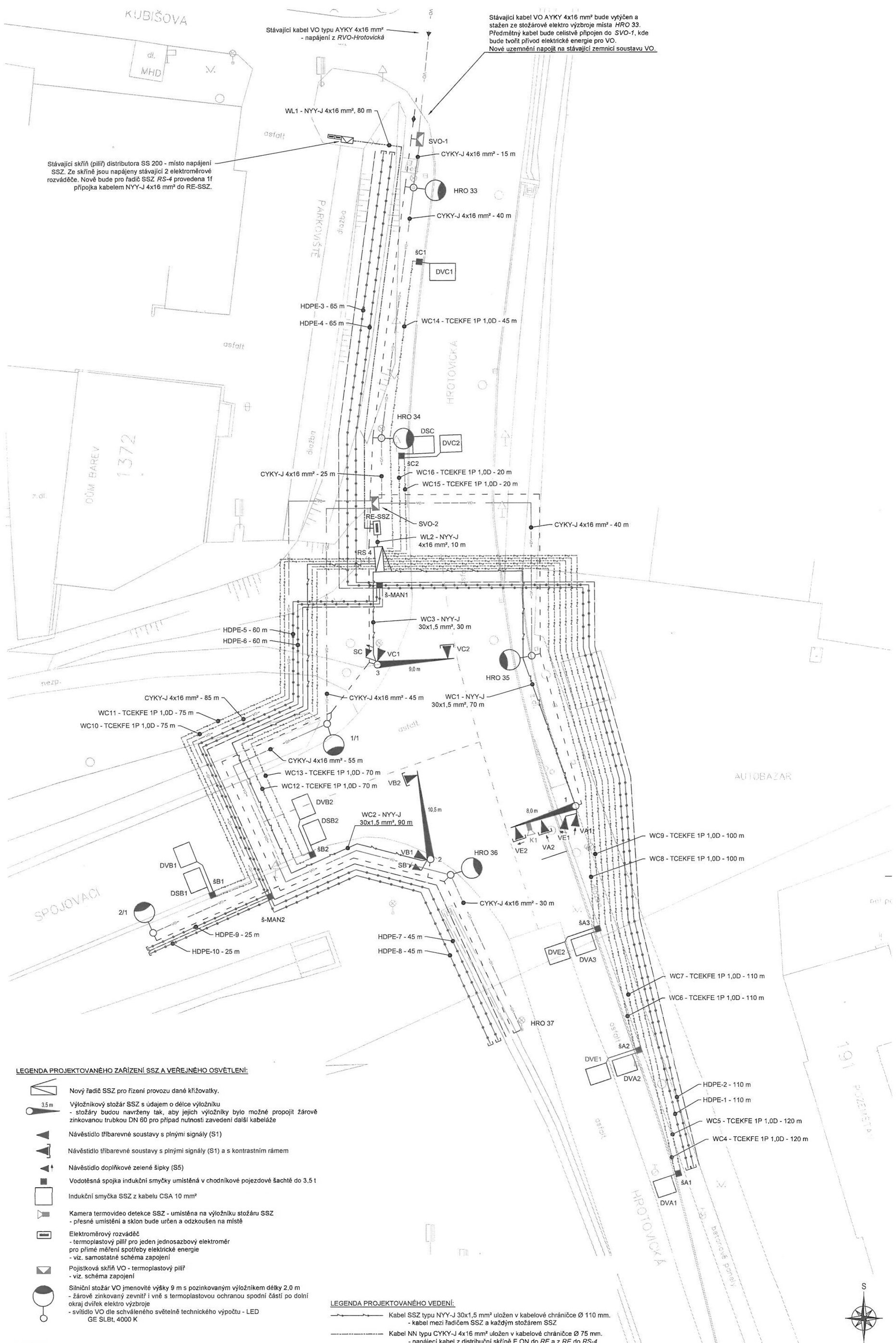


V Jihlavě dne 29. 03. 2019  
Za budoucího povinného

Kraj Vysočina 8  
Žižkova 57, 587 33 Jihlava



Ing. Martin Kukla  
náměstek hejtmána pro oblast  
ekonomiky a majetku



Stávající kabel VO typu AYKY 4x16 mm<sup>2</sup> bude vytýčen a stažen ze stožárové elektro výzbroje místa HRO 33. Předmětný kabel bude celistvě připojen do SVO-1, kde bude tvořit přívod elektrické energie pro VO. Nové uzemnění napojit na stávající zemnicí soustavu VO.

Stávající skříň (pilif) distributora SS 200 - místo napájení SSZ. Ze skříňné jsou napájeny stávající 2 elektroměrové rozváděče. Nové bude pro řadič SSZ RS-4 provedena 1f přípojka kabelem NY-Y-J 4x16 mm<sup>2</sup> do RE-SSZ.

**LEGENDA PROJEKTOVANÉHO ZAŘÍZENÍ SSZ A VEŘEJNÉHO OSVĚTLENÍ:**

- Nový řadič SSZ pro řízení provozu dané křižovatky.
- 3.5 m Výložníkový stožár SSZ s údajem o délce výložníku - stožáry budou navrženy tak, aby jejich výložníky bylo možné propojit žárové zinkovanou trubkou DN 60 pro případ nutnosti zavedení další kabeláže
- Návěstidlo tříbarevné soustavy s plnými signály (S1)
- Návěstidlo tříbarevné soustavy s plnými signály (S1) a s kontrastním rámem
- Návěstidlo doplňkové zelené šipky (S5)
- Vodotěsná spojka indukční smyčky umístěná v chodníkové pojezdové šachtě do 3.5 l
- Indukční smyčka SSZ z kabelu CSA 10 mm<sup>2</sup>
- Kamera termovideo detekce SSZ - umístěná na výložníku stožáru SSZ - přesné umístění a sklon bude určen a odzkoušen na místě
- Elektroměrový rozváděč - termoplastový pilif pro jeden jednosazbový elektroměr pro přímé měření spotřeby elektrické energie - viz. samostatné schéma zapojení
- Pojistková skříň VO - termoplastový pilif - viz. schéma zapojení
- Slučovací stožár VO jmenovité výšky 9 m s pozinkovaným výložníkem délky 2,0 m - žárové zinkovaný zevnitř i vně s termoplastovou ochranou spodní části po dolní okraj dívek elektro výzbroje - svítidlo VO dle schváleného světelně technického výpočtu - LED GE SLBT, 4000 K

**POZNÁMKY:**

- Kabelové rezervy v nových stožárech SSZ i VO budou min. 3 m na každém kabelu.
- Nové uzemnění bude napojeno na stávající zemnicí soustavu VO.
- JE TŘEBA RESPKTOVAT STEJNÝ SLED FÁZÍ V NOVÉ PROJEKTOVANÝCH POJISTKOVÝCH SKŘÍŇNÍCH I STOŽÁRECH!
- Připojení nového VO na stávající rozvod se bude realizovat během prací tak, aby nevznikla odstávka stávající soustavy VO. Výkopové práce v blízkosti ostatních inženýrských sítí je třeba provádět opatrně ručně.
- Vyjádření ostatních správců sítí je nutné respektovat ve všech ohledech! Jakékoli poškození ostatních inženýrských sítí je třeba ihned nahlásit jejím správci a zřídit neprodlenou nápravu.
- VO určené k demontáži bude demontováno až po instalaci nového VO, které bude uvedeno do provozu.
- Práce na stávajícím i novém VO budou prováděny v koordinaci se správcem VO v Třebíči - Elektro - ing. Klíma, tel: 777 044 432, email: elektro.ing.klima@email.cz. Informace budou rovněž podávány majiteli VO - Město Třebíč, zastoupené Bc. Radkem Maulem, tel: 724 049 636, email: r.maule@trebic.cz.
- V místech křížení a souběhu se budou primárně respektovat podmínky vyjádření správce dotčené sítě. Dále se bude respektovat norma ČSN 73 6005 PROSTOROVÉ USPOŘADÁNÍ SÍTÍ TECHNICKÉHO VYBAVENÍ.

**LEGENDA PROJEKTOVANÉHO VEDENÍ:**

- Kabel SSZ typu NY-Y-J 30x1,5 mm<sup>2</sup> uložen v kabelové chráničce Ø 110 mm. - kabel mezi řadičem SSZ a každým stožárem SSZ
- Kabel NN typu CYKY-J 4x16 mm<sup>2</sup> uložen v kabelové chráničce Ø 75 mm. - napájecí kabel z distribuční skříň E.ON do RE a z RE do RS-4
- Kabel SSZ typu TCEKFE 1P 1,0D uložen v kabelové chráničce Ø 50 mm. - kabel mezi řadičem SSZ a každou indukční smyčkou
- Kabel SSZ CSA 10 mm<sup>2</sup> uložen v povrchu komunikace. - kabel vedený ze zemní šachty SSZ
- Kabel VO typu NY-Y-J 4x16 mm<sup>2</sup> uložen v kabelové chráničce Ø 75 mm. - kabel napájecí VO
- Optochránka MAN Třebíč typu HDPE 40/33 mm. - rezerva město Třebíč; slepé konce opatřit vodotěsnou zátkou DIN
- Vytýčovací vodič CY 6 mm<sup>2</sup>. - přichycen k jedné ze dvou optochráněk MAN - HDPE
- Nové strojěný zemnicí FeZn 30x4 mm. - společný pro SSZ i VO - stožáry, skříňné, rozváděče budou k uzemnění připojeny připojovací svorkou kulatinou FeZn Ø 10 mm

Vypracoval: Ing. Josef Klíma		Projektant: Ing. Karel Tomek	<b>ELEKTRO</b> s.r.o.
Místo stavby: Město Třebíč, křižovatka Hrotovická x Spojovací	Investor: Město Třebíč Karlovo nám 104/55 674 01 Třebíč; IČ: 00290629	T. Balí 1041, Třebíč, 674 01 IČ: 25522043, DIČ: CZ25522043	
Název stavby: <b>SSZ a VO na křižovatce ulic Hrotovická x Spojovací, Třebíč</b>		Dokumentace: DUR	Datum: 8 / 2018
Objekt: SSZ a VO - světelné signalizační zařízení a veřejné osvětlení		Měřítko: -	Formát: 420x700
Název výkresu: Kabelový plán SSZ, schéma napájení VO a schéma zatrubňování MAN Hrotovická x Spojovací		Č. výkresu: C.5	