

SMLOUVA O DÍLO

(dále jen „Smlouva“) podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012, občanský zákoník (dále jen „NOZ“).

Martin Janoušek

sídlo Petrovická 134, 403 40 Ústí nad Labem
provozovna: Petrovická 134, 403 40 Ústí nad Labem
IČ: 41332946,
DIČ: CZ7010102935

Fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona a na základě živnostenského oprávnění vydaného Magistrátem města Ústí nad Labem dne 27.07.1992, nezapsaná v obchodním rejstříku

(dále jen „zhotovitel“),

a

ČR - Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem

zastoupená MUDr. Lenkou Šimůnkovou, ředitelkou
IČO: 71 00 91 83

Ústí nad Labem, Moskevská 15

bankovní spojení: ČNB pobočka Ústí nad Labem

osoby pověřené technickým zabezpečením: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

číslo účtu: xxxxxxxxxx/xxxx

tel: xxx xxx xxx

(dále jen „objednatel“)

I.

Předmět smlouvy

- 1.1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo - Oprava střechy - spočívající v odstranění tvorby podstřešní vlhkosti a zamezení zatékání:
Územní pracoviště Děčín, Březinova 444/3 – budova Kamenická 777/3
včetně všech souvisejících činností dle přílohy č. 1 k této smlouvě o dílo (dále jen „dílo“).
- 1.2. Objednatel se zavazuje převzít provedené dílo od zhotovitele a zaplatit zhotoviteli cenu dle článku III. této Smlouvy.

II.

Dílo a provedení díla

- 2.1. Zhotovitel je při provádění díla povinen postupovat s odbornou péčí, podle svých nejlepších znalostí a schopností, přičemž je při své činnosti povinen postupovat v souladu s pokyny objednatele.
- 2.2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo pod svým osobním vedením a v souladu s touto Smlouvou.
- 2.3. Zhotovitel se zavazuje opatřit vše, co je zapotřebí k provedení díla podle této Smlouvy.
- 2.4. Zhotovitel je povinen zachovávat čistotu a pořádek, bez zbytečného odkladu odstraňovat na svůj náklad odpady a nečistoty vzniklé v souvislosti s prováděním díla. Zhotovitel je zároveň povinen zajistit dodržování bezpečnostních, požárních, ekologických event. dalších předpisů platných v ČR v době provádění prací.
- 2.5. Zhotovitel odpovídá objednateli a třetím osobám za škody vzniklé porušením jakýchkoliv svých

povinností.

- 2.6. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli přístup k jednotlivým prostorám pro provedení díla.
- 2.7. Objednatel je oprávněn provádět průběžnou kontrolu díla a požadovat po zhotoviteli prokázání skutečného stavu provádění díla kdykoliv v průběhu trvání této smlouvy.
- 2.8. Objednatel poskytne zhotoviteli potřebnou součinnost při splnění díla.
- 2.9. Dílo podle této smlouvy bude provedeno na pracovišti objednatele na adrese Kamenická 3, Děčín

III. Cena

- 3.1. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za dílo provedené v souladu s touto smlouvou cenu v celkové výši **76 057,00 CZK** (slovy: sedmdesátšesttisíc padesát sedm CZK) bez DPH. Cena včetně DPH činí **92 028,90 CZK** (slovy: devadesát dvatisíc devacet osm CZK 90 haléřů). Tato cena byla stanovena dle nabídky uvedené v příloze č. 1 této Smlouvy.
- 3.2. Zhotovitel ručí za kompletní provedení díla za cenu stanovenou v článku III. odst. 3.1. této smlouvy. Cena za dílo kryje veškeré náklady, které jsou potřebné pro řádné dokončení díla dle této smlouvy včetně nákladů na dopravu a je tedy cenou pevnou a maximálně přípustnou.
- 3.3. Cena za dílo bude uhrazena po jeho provedení na základě faktury předložené zhotovitelem objednavateli převodem na jeho bankovní účet.
- 3.4. Faktura je splatná nejpozději do 14 dnů od jejího doručení. V případě, že faktura bude obsahovat neúplné nebo nesprávné údaje a náležitosti, je objednatel neprodleně po takovém zjištění povinen vrátit příslušnou fakturu zhotoviteli s tím, že lhůta splatnosti běží až ode dne doručení opravené a úplné faktury.
- 3.5. Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli zálohu na úhradu ceny díla.

IV. Doba plnění

- 4.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s touto Smlouvou nejpozději do **31. 05. 2019** (dále jen „doba plnění“).
- 4.2. Při nesplnění povinnosti provést dílo v dohodnutém termínu dle bodu 4.1. Smlouvy z důvodů a z viny na straně zhotovitele, si objednatel vyhrazuje právo mu účtovat smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý započatý den prodlení. Smluvní pokuta může být uhrazena formou zápočtu při konečné fakturaci nebo na účet určený objednatelem.

V. Předání a převzetí díla

Zhotovitel předmět díla předá nejpozději do 31. 05. 2019 formou písemného předávacího protokolu, přičemž k převzetí předmětu díla poskytne objednatel nezbytnou součinnost. Zhotovitel písemně (např. e-mailem) oznámí nejpozději 2 dny před předáním díla termín předávání.

VI.

Odpovědnost za vady, reklamační řízení

- 6.1. Zhotovitel poskytne objednateli na dokončené dílo záruční lhůtu v délce trvání 24 měsíců ode dne předání a převzetí díla.
- 6.2. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude zcela kompletní a bez zjevných vad.
- 6.3. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo v době předání má a po stanovenou dobu bude mít vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, technickými normami a touto smlouvou, případně vlastnosti obvyklé.
- 6.4. Pakliže objednatel v průběhu záruční doby objeví na díle vady narušující vzhled, technický stav díla a oznámení o těchto vadách písemně zašle zhotoviteli, zavazuje se zhotovitel do 10-ti kalendářních dnů ode dne doručení oznámení je na vlastní náklady odstranit.

VII.

Smluvní pokuty a odstoupení od smlouvy

- 7.1. V případě nesplnění povinnosti provést dílo v dohodnutém termínu dle čl. IV této smlouvy z důvodu a z viny na straně zhotovitele, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení.
- 7.2. V případě nesplnění závazku odstranit vady díla v dohodnutém termínu dle čl. VI bod 6.4. této smlouvy z důvodu a z viny na straně zhotovitele, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení.
- 7.3. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli za prodlení s úhradou faktury za dílo po sjednané lhůtě splatnosti úrok z prodlení ve výši 0,01% z dlužné částky za každý i započatý kalendářní den prodlení.
- 7.4. Smluvní pokuta a úrok z prodlení jsou splatné do čtrnácti (14) kalendářních dnů ode dne jejího písemného uplatnění.
- 7.5. Za podstatné porušení této smlouvy zhotovitelem, které zakládá právo objednatele na odstoupení od této smlouvy, se považuje prodlení zhotovitele se zhotovením a předáním řádně provedeného díla dle této smlouvy o více než pět (5) kalendářních dnů.
- 7.6. Kterákoliv smluvní strana má právo odstoupit od této smlouvy z kteréhokoliv zákonného důvodu.
- 7.7. Odstoupení je účinné doručením písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy se nedotýká zejména nároku na náhradu škody a smluvní pokuty.
- 7.8. Práce provedené ke dni zániku smlouvy budou vyfakturovány dle článku III. odst. 3.1. této smlouvy a jejich cena musí být odpovídající k objemu provedené práce a vzájemně odsouhlasena smluvními stranami.

VIII.

Závěrečná ustanovení

- 8.1. Smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

- 8.2. V náležitostech, které nejsou touto smlouvou výslovně řešeny, platí příslušná ustanovení občanského zákoníku ve znění pozdějších předpisů.
- 8.3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv ve znění pozdějších předpisů.
- 8.4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou originálech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom originále.
- 8.5. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním smlouvy v souladu s platnými právními předpisy. Smluvní strany prohlašují, že smlouva neobsahuje údaje, které tvoří předmět jejich obchodního tajemství podle § 504 občanského zákoníku.
- 8.6. Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé k právním úkonům, a že tato smlouva byla sepsána dle jejich svobodně a vážně projevené vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz bezvýhradného souhlasu se všemi ustanoveními této smlouvy připojují smluvní strany po jejím důkladném přečtení své vlastnoruční podpisy.
- 8.7. Nedílnou součástí této smlouvy je Příloha číslo 1 - Specifikace předmětu díla a stanovení ceny díla

V Ústí nad Labem dne 05.04.2019

V Ústí nad Labem dne 02. 04. 2019

MUDr. Lenka Šimůnková, ředitelka
objednatel

Martin Janoušek
zhotovitel