Dodatek č. 3

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor

uzavřený nikoli na řad níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení §2302 a násl.

zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále též „OZ“)

(dále jen 3. Dodatek“) mezi:

**1. Základní škola při PNB**

IČO/DIČ: 708 28 083/ CZ 708 28 083

se sídlem: Ústavní 91, 181 02, Praha 8

v zastoupení: Mgr. Kamila Svobodová, ředitelka

(dále jen „nájemce“)

a

**2. Psychiatrická nemocnice Bohnice**

IČO/DIČ: 00064220 / CZ00064220

číslo účtu: 16434081/0710

se sídlem: Ústavní 91/7, 181 02 Praha 8 – Bohnice

zastoupena: MUDr. Martinem Hollým, MBA, ředitelem

(dále jen „pronajímatel“)

(pronajímatel a nájemce společně též jako „smluvní strany“ a/nebo jednotlivě jako „smluvní strana“)

**Preambule**

1. Mezi smluvními stranami byla dne 4.1.2011 uzavřena smlouva o  nájmu 102,4 m2 nebytových prostor v objektu č.p. 127, parc. č. 420,v ulici Ústavní, v areálu pronajímatele, vše zapsáno na LV č. 47, pro k.ú. Bohnice. Smluvní strany tak projevují souhlas se změnou nájemního vztahu dle Smlouvy.
2. Kromě shora uvedeného je důvodem uzavření 3. Dodatku i to, že je třeba zohlednit novelizaci zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále též „ZoMČR“).

**Článek I - Změny Smlouvy**

1. **Smluvní strany se dohodly na tom, že 3. Dodatek Smlouvu mění následovně:**
2. Mění se číslo účtu pronajímatele, jak je uvedeno shora.
3. Článek VI. odst. 2. se mění následovně:

*„Smluvní strany berou na vědomí i další omezení pronajímatele s dispozicí k nebytovému prostoru, uvedenému v čl. I. výše, která plynou ze ZoMČR, zejména z §27.“*

1. Článek V. odst. 2 písm. – změna cen energií, platná od 1.4.2017

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Ceny energií a vody pro rok 2017** | bez DPH | DPH | vč.DPH |
| Tepelná energie GJ | 458,40 Kč | 15% | 527,16 Kč |
| Tepelná energie - služby | 59,05 Kč | 21% | 71,45 Kč |
| **Tepelná energie - celkem** | **517,45 Kč** |  | **598,61 Kč** |
| Elektrická energie kWh | 1,98 Kč | 21% | 2,40 Kč |
| Elektrická energie - služby | 0,83 Kč | 21% | 1,00 Kč |
| **Elektrická energie - celkem** | **2,81 Kč** | 21% | **3,40 Kč** |
| **Vodné - stočné** | **74,09 Kč** | 15% | **85,20 Kč** |
| **Teplá užitková voda** | **296,83 Kč** |  | **341,36 Kč** |

*Případná změna v této tabulce uvedených částek bude nájemci oznamována písemně v předstihu a není považována za změnu smlouvy, vyžadující uzavření příslušného dodatku, jak uvedeno ve smlouvě dále.*

1. Článek VI. odst. 1. se mění následovně:

*„Vztahy mezi smluvními stranami se řídí předpisy platnými v České republice, a to zejména OZ a ZoMČR, dále smluvní strany berou na vědomí povinnosti pronajímatele, které pro něj plynou z předpisů o Registru smluv, popř. svobodném přístupu k informacím.“*

1. V ostatním se Smlouva nemění.

**Článek II - Závěrečná ujednání**

1. Tento 3. Dodatek je sepsán ve 2 vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom a nabývá platnosti a účinným se stává, není-li uvedeno jinak dnem 1. 4. 2017.
2. Smluvní strany prohlašují, že 3. Dodatek je uzavřen dle jejich svobodné vůle, tento není uzavírán v tísni, ani za nápadně nevýhodných podmínek, což potvrzují svými podpisy.

V Praze dne ……………. V Praze dne …………….

**………………………..……… …………………………………….**

**Mgr. Kamila Svobodová Psychiatrická nemocnice Bohnice**

**MUDr. Martin Hollý, MBA – ředitel**