

Dodatek č. 3

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 8. 1. 2006 uzavřený mezi:

Pronajímatel: **Správa nemovitostí města Jičína, a.s.** (původně Městský bytový podnik Jičín),

17. listopadu 1074, Valdické Předměstí, 506 01 Jičín, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové v oddílu B, vložce 2881, zastoupená na základě plné moci ze dne 31. 12. 2010 ředitelem

Ing. Pavlem Bílkem

IČ: 28776658 **DIČ:** CZ28776658

Bankovní spojení: Komerční banka Jičín

Číslo účtu: 463690247/0100, VS 8610302

a

Nájemcem: **Lékárna Český ráj s. r. o.** (původně Mgr. Alena Mydlářová), Husova 393, Valdické Předměstí, 506 01 Jičín, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové v oddílu C, vložce 31394, zastoupená jednatelem **Janem Erbanem**

IČ: 28856406 **DIČ:** CZ28856406

Bankovní spojení: XXXXXXXXXXXXXXXX

Číslo účtu: XXXXXXXXXXXXXXXX

I.

V souladu s nájemní smlouvou ze dne 8. 1. 2006 ve znění dodatků č. 1 a 2 ke smlouvě užívá nájemce v objektu čp. 861, ul. 17. listopadu v Jičíně nebytový prostor označený č. 302 (místnosti č. 101 – 118) o výměře 179,96 m².

V současné době probíhá rekonstrukce budovy čp. 861, a to s výjimkou lékárny bez přítomnosti nájemců. Dne 4. 3. 2019 požádal nájemce o přerušeni nájemního vztahu, neboť provoz lékárny je neslučitelný s prováděnou rekonstrukcí.

II.

Na základě rozhodnutí Rady města Jičína na jejím 12. zasedání dne 3. 4. 2019 uzavírají účastníci smluvního vztahu následující dohodu:

Nájemní vztah založený nájemní smlouvou ze dne 8. 1. 2006 ve znění dodatku č. 1 a 2 ke smlouvě se přerušuje, a to na dobu od **1. 5. 2019 do ukončení rekonstrukce objektu čp. 861, ul. 17. listopadu v Jičíně, tj. do kolaudace ostatních nebytových prostorů v objektu čp. 861**, respektive do právní moci kolaudačního rozhodnutí.

Počínaje dnem nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí je nájemce povinen platit nájemné spolu se zálohami na služby a plnit řádně veškeré povinnosti nájemce.

III.

Nájemce do konce měsíce dubna 2019 prostory lékárny dočasně vyklidí a předá pronajímateli. Požádal však pronajímatele, aby mu umožnil ponechat na místě regály a podobná zařízení. Pronajímatel k tomu nemá námítky. **Upozorňuje však nájemce, že rekonstrukce budovy je velmi rozsáhlá a dotkne se částečně i prostorů lékárny. Proto nájemci nemůže zaručit, že nedojde k poškození nebo i k odcizení věcí, ponechaných nájemcem na místě.** Nájemce bere upozornění pronajímatele na vědomí. O převzetí prostorů, kterého se vedle pronajímatele a nájemce zúčastní rovněž zástupce stavebníka, bude sepsán jednoduchý předávací protokol.

IV.

Ostatní ujednání výše označené smlouvy o nájmu nebytových prostor ve znění jejích dodatků č. 1 a 2 zůstávají beze změn.

V.

Vzhledem k tomu, že tento dodatek podléhá zveřejnění podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv v platném znění), dohodly se smluvní strany, že pronajímatel, který je povinným subjektem dle ust. § 2 odst. 1 tohoto zákona, zašle nejpozději do 30 dnů od uzavření dodatku č. 3 včetně metadat spolu s nájemní smlouvou a dodatky č. 1 a 2 ve smyslu ust. § 5 odst. 2 a 5 zákona správci registru smluv k uveřejnění, s vyloučením, resp. znečitelněním těch informací, které jsou ze zákona vyňaty z povinnosti uveřejnění.

Druhá smluvní strana bere na vědomí, že tento dodatek č. 3 včetně všech jeho případných příloh bude uveřejněn v registru smluv v souladu s příslušnými právními předpisy a výslovně prohlašuje, že veškeré informace, skutečnosti a veškerá dokumentace týkající se plnění dle tohoto dodatku, které jsou případně předmětem obchodního tajemství a považují se za důvěrné, předem pronajímateli písemně a jasně označila a nejsou obsaženy v tomto dodatku.

Dodatek č. 3 nabývá platnosti dnem podpisu zástupce poslední smluvní strany. Smluvní strany si ujednaly pozdější okamžik nabytí účinnosti dodatku, než je uveden v § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, a to dnem **1. 5. 2019**.

VI.

Tento dodatek, jeho výklad a otázky v něm neupravené se řídí českým právem. Není-li tímto dodatkem upraveno jinak, použijí se dispozitivní ustanovení občanského zákoníku; to platí i tam, kde dodatek upravuje některá práva či povinnosti jen částečně.

Tento dodatek byl vyhotoven ve 4 stejnopisech, z nichž po 2 pare obdrží nájemce i pronajímatel.

Účastníci smluvního vztahu prohlašují, že obsah tohoto dodatku č. 3 ke smlouvě o nájmu je projevem jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz toho ho vlastnoručně podepisují.

V Jičíně dne 4. 4. 2019

Z a p r o n a j í m a t e l e :

Z a n á j e m c e :