

Dodatek č. 3

k Nájemní smlouvě a Smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 25.9.2007, ve znění
dodatků č. 1-2

I.
Smluvní strany

Město Neratovice

se sídlem: Kojetická 1028, Neratovice PSČ 277 11

IČ: 00237108

Neplátce DPH

bankovní spojení: KB Neratovice

Zastoupené: firmou KLOKOČ s.r.o. a jejím jednatelem

IČ: 48950815

zaps. v

Konta

(dále jen „Pronajímatel“) na straně jedné

a

Telefónica O2 Czech Republic, a.s.

se sídlem: Praha 4, Michle, Za Brumlovkou 266/2, PSČ 140 22

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 2322

IČ: 60193336

DIČ: CZ60193336

bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic, a.s.

číslo účtu:

zastoupena

II.**Předmět dodatku**

- 1) Předmětem dodatku ke smlouvě o nájmu nebytového prostoru je změna výše nájemného – valorizace o roční míru inflace za rok 2010 ve výši 1,5%.
- 2) Tímto dodatkem se mění první a třetí odstavec článku VII. smlouvy takto:

1. Nájemce se zavazuje platit Pronajímateli za předmět nájmu roční nájemné stanovené dohodou smluvních stran ve výši:

nebytové prostory.....	42.147,- Kč
část střechy.....	4.441,- Kč
celkem.....	46.588,- Kč (slovy: čtyřicetšesttisícpětsetosmdesátosm korun českých). V souladu s platným zákonem o DPH nebude k nájemnému připočítána příslušná sazba této daně.

3. Nájemné bude hrazeno Nájemcem převodem na účet Pronajímatele č. [redacted] měsíčně ve výši **3.882,- Kč** (slovy třítisíceosmsetosmdesát dvě koruny české).

Nájemné bude hrazeno Nájemcem vždy k poslednímu dni kalendářního měsíce.

Variabilní symbol platby je **40099101**.

III.

Závěrečná ustanovení

- 1) Tímto dodatkem se ruší ta ujednání „Nájemní smlouvy a Smlouvy o nájmu nebytových prostor“ ze dne 25.9.2007, která byla tímto dodatkem změněna. Ostatní ujednání této smlouvy zůstávají v platnosti.
- 2) Tento dodatek je vyhotoven ve dvou výtiscích s platností originálu, z nichž Pronajímatel obdrží jedno paré a Nájemce jedno paré.
- 3) Všichni účastníci tohoto dodatku prohlašují, že jsou způsobilí k právním úkonům, že právní úkony spojené s uzavřením tohoto dodatku učinili svobodně a vážně, že nikdo z nich nejednal v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, že s obsahem dodatku se řádně seznámili, souhlasí s ním a na důkaz toho dodatek podepisují.
- 4) Smluvní strany ve vzájemném konsenzu prohlašují, že se jejich vzájemný vztah v době od 1.1.2011 do doby nabytí účinnosti tohoto dodatku řídil stejnými právy a povinnostmi, jako jsou práva a povinnosti uvedené v tomto dodatku.
- 5) Doplátek rozdílu uhrazeného nájemného v původní výši a nájemného po navýšení dle tohoto dodatku uhradí Nájemce do 30 dnů po dni oboustranného podpisu tohoto dodatku.
- 6) Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

Neratovice dne: 14 -03- 2011

V Praze dne: - 4. 03. 2011

za Pronajímatele
Město Neratovice

.....
KL
Ing. [redacted] a, jednatel

za Nájemce:
Telefónica O2 Czech Republic, a.s.

.....
Míř [redacted]
na základě pověření představenstva
[redacted]