

Dodatek č. 2

k Nájemní smlouvě a Smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 25. 9. 2007

I. Smluvní strany

Město Neratovice

se sídlem: Kojetická 1028, Neratovice PSČ 277 11

IČ: 00237108

Neplátce DPH

bankovní spojení

Zastoupené: firmou

IC: 48950815

zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. C vložka 29470

Kontaktní osoba:

(dále jen „Pronajímatel“) na straně jedné

a

Telefónica O2 Czech Republic, a.s.

se sídlem: Praha 4, Michle, Za Brumlovkou 266/2, PSČ 140 22

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 2322

IČ: 60193336

DIČ: CZ60193336

bankovní spojení:

číslo účtu:

zastoupena:

identifikační kód:

kontakt:

(dále jen „Nájemce“) na straně druhé

II. Předmět dodatku

- 1) Předmětem dodatku k Nájemní smlouvě a ke Smlouvě o nájmu nebytového prostoru je změna výše nájemného – valorizace o roční míru inflace za rok 2008 ve výši 6,3 %.
- 2) Tímto dodatkem se mění první a třetí odstavce článku VII. smlouvy takto:

1. Nájemce se zavazuje platit Pronajímateli za předmět nájmu roční nájemné stanovené dohodou smluvních stran ve výši:

nebytové prostory..... 41.524,- Kč

část střechy..... 4.376,- Kč

celkem..... 45.900,- Kč (slovy

čtyřicetpěttisícdevětset korun českých). V souladu s platným zákonem o DPH nebude k nájemnému připočítána příslušná sazba této daně.

3. Nájemné bude hrazeno Nájemcem převodem na účet Pronajímatele č. [REDACTED] měsíčně ve výši 3.825,- Kč (slovy třítisíceosmsetdvacetpět korun českých).

Nájemné bude hrazeno Nájemcem vždy k poslednímu dni kalendářního měsíce.

Variabilní symbol platby je [REDACTED]

III.

Závěrečná ustanovení

- 1) Tímto dodatkem se ruší ta ujednání „Nájemní smlouvy a Smlouvy o nájmu nebytových prostor“ ze dne 25. 9. 2007, která byla tímto dodatkem změněna. Ostatní ujednání této smlouvy zůstávají v platnosti.
- 2) Tento dodatek je vyhotoven ve třech výtiscích s platností originálu, z nichž Pronajímatel obdrží jedno paré a Nájemce dvě paré.
- 3) Všichni účastníci tohoto dodatku prohlašují, že jsou způsobilí k právním úkonům, že právní úkony spojené s uzavřením tohoto dodatku učinili svobodně a vážně, že nikdo z nich nejednal v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, že s obsahem dodatku se řádně seznámili, souhlasí s ním a na důkaz toho dodatek podepisují.
- 4) Smluvní strany ve vzájemném konsenzu prohlašují, že se jejich vzájemný vztah v době od 1. 1. 2009 do doby nabytí účinnosti tohoto dodatku řídil stejnými právy a povinnostmi, jako jsou práva a povinnosti uvedené v tomto dodatku.
- 5) Doplatek rozdílu uhrazeného nájemného v původní výši a nájemného po navýšení dle tohoto dodatku uhradí Nájemce do 30 dnů po dni oboustranného podpisu tohoto dodatku.
- 6) Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

Neratovice dne: 3 -03- 2009

V Praze dne: 20. 02. 2009

za Pronajímatele
Město Neratovice

za Nájemce:
Telefónica O2 Czech Republic, a.s.

[REDACTED]
KLOKOC s.r.o.

Ing. J. [REDACTED]

K [REDACTED]

N [REDACTED]

27 [REDACTED]

DI [REDACTED]

[REDACTED]
na základě pověření představenstva

Telefónica O2 Cz [REDACTED]