

# Smlouva

**O nájmu nebytových prostor uzavřená v souladu s ustanovením § 3 z. č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor v platném znění uzavřená mezi:**

Všeobecná zdravotní pojišťovna České republiky se sídlem v Praze 3, Orlická 4/2020  
Zastoupená: ing. Petrem Noskem, ředitelem Územního pracoviště Jičín, Jiráskova 555, 506 01 Jičín  
IČ: 41197518 DIČ: CZ41197518  
Bankovní spojení: [REDAKCE]  
(dále jen pronajímatel)

a

Mgr. Alenou Mydlářovou,  
IČ: 60115785 DIČ: CZ5855071640  
Březina 38, 506 01 Jičín,  
Bankovní spojení: [REDAKCE]  
(dále jen nájemce)

## I.

### Předmět smlouvy

1. Pronajímatel je majitelem nemovitosti – domu čp. 861 ul. 17. listopadu v Jičíně včetně pozemku, na němž je stavba umístěna. Všechny prostory v objektu jsou stavebně uspořádané a zkolaudované jako nebytové prostory. Pronajímatel dočasně nepotřebuje k plnění úkolů část nebytových prostorů, a proto je pronajímá nájemci a touto smlouvou předává k užívání pro potřeby nájemci za účelem zřízení lékárny k předmětu podnikání dle platného Rozhodnutí o registraci nestátního zdravotnického zařízení, které je nedílnou součástí smlouvy.
2. Pronajímatel pronajímá nájemci nebytové prostory ve výše uvedené nemovitosti o celkové výměře **179,96 m<sup>2</sup>** ( místnost č.101 - 118 ). Pronajímatel odevzdává nebytový prostor ve stavu způsobilém ke smluvnímu užívání a v tomto stavu jej bude nájemce také užívat a udržovat.
3. Nájemce se zavazuje, že pronajaté nebytové prostory bude užívat v souladu s touto smlouvou a k účelu touto smlouvou určeném. Udržovat pronajaté prostory v řádném a čistém stavu a provede všechny drobné opravy a běžné náklady spojené s nájmem na svůj náklad.
4. Hodlá-li nájemce změnit v provozovně umístěné v pronajatém nebytovém prostoru předmět podnikání a ovlivní-li tato změna podstatným způsobem využití nebytových prostor, je povinen oznámit to pronajímateli a vyžádat si jeho předchozí písemný souhlas.
5. Jakékoliv stavební a jiné úpravy v pronajatých nebytových prostorech mohou být provedeny pouze po předchozím písemném souhlasu pronajímatele.
6. Po skončení nájmu budou nebytové prostory předány pronajímateli v řádném stavu odpovídajícím obvyklé míře opotřebení. Opravy nebytových prostorů, které neodpovídají obvyklé míře opotřebení provede, popř. zajistí na svůj náklad nájemce. Pokud tak neučiní, je pronajímatel oprávněn nechat provést opravy na náklad nájemce a nájemce se zavazuje tyto náklady opravy uhradit.

## II. Platební ujednání

1. Výše nájemného z nebytových prostor, s připočtením zálohy na cenu služeb s ním spojených v souladu s ustanovením § 7 z.č. 116/1990 Sb. se stanoví částkou 250.690,- Kč ročně, tj. 62.672,50 Kč čtvrtletně. Tyto úhrady jsou splatné ve čtvrtletních splátkách na základě faktur předložených nájemci pronajímatelem, a to do 20. dne ode dne předání faktury, formou bezhotovostního převodu na účet pronajímatele: Bankovní spojení: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Výčet položek:

nájemné 179,96 m <sup>2</sup> á 1000,-	179 960,- Kč
záloha na energie	53 130,- Kč
záloha na ostatní služby	17 600,- Kč
celkem	<hr/> 250 690,- Kč

2. Pronajímatel může každoročně s účinností na období od 1. ledna upravit výši nájemného v závislosti na růstu spotřebitelských cen v předchozím kalendářním roce. Výše nájemného se v takovém případě upraví podle následujícího vzorce:  $N_{(t+1)} = N_t \times (I_t/100)$   
kde:  $N_{(t+1)}$  je výše nájemného v běžném kalendářním roce,  
 $N_t$  je výše nájemného v předchozím kalendářním roce, a  
 $I_t$  je průměrný roční index spotřebitelských cen za předchozí kalendářní Rok zveřejněný Českým statistickým úřadem a vyjádřený v procentech

Takto upravenou výši nájemného pronajímatel uplatňuje písemným oznámením nájemci. Čtvrtletní splátky nájemného následující po doručení takového oznámení jsou splatné již ve výši odpovídající upravené výši nájemného.

Rozdíl mezi výší čtvrtletních splátek nájemného na období od 1. ledna roku, v němž pronajímatel uplatnil úpravu výše nájemného, zaplacenými před doručení oznámení a výší čtvrtletních splátek odpovídající upravené výši nájemného je splatný samostatně po doručení oznámení v nejbližším následujícím řádném termínu splatnosti nájemného.

3. Vyúčtování služeb a energií s nájmem spojených (viz. zálohy dle bodu 1.) bude provedeno po zaučtování všech nákladů, během následujícího kalendářního roku. Pronajímatel si též vyhrazuje právo v průběhu platnosti smlouvy provést případnou změnu požadovaného termínu úhrady nájemného a služeb. O této změně bude nájemce informován nejméně 1 měsíc předem.

## III. Ostatní ujednání

1. Protipožární opatření týkající se vybavení hasicími prostředky, evakuačním plánem a požární poplachovou směrnicí, včetně požadovaných revizí, zajistí pronajímatel. Školení o požární ochraně pracovníků nájemce a ustavení preventistů požární ochrany provede nájemce.
2. Školení bezpečnosti a ochrany zdraví při práci pro všechny své pracovníky provede nájemce. Toto nebrání pronajímateli v provádění kontrolní činnosti v oblasti požární ochrany a dodržování předpisů ochrany zdraví při práci v pronajatých prostorech.
3. Nájemce je povinen předat pronajímateli duplikáty všech klíčů do pronajatých nebytových prostorů, které budou uschovány u pověřeného pracovníka pronajímatele v zapečetěné obálce. V případě, že nájemce tuto povinnost nesplní řádně a včas, uhradí veškeré škody a náklady, které nesplněním této povinnosti nájemcem pronajímateli vznikly. Pronajímatel je oprávněn vstoupit do Předmětu nájmu bez předchozího upozornění Nájemce pouze v případě, že hrozí vznik škody, zejm. v případě živelných událostí, o vstupu do Předmětu nájmu a jeho okolnostech a případných škodách podá bezodkladně zprávu Nájemci.

## IV. Kontrola

1. Pronajímatel je oprávněn ke vstupu do pronajatých prostorů za účelem kontroly plnění závazků z této smlouvy vyplývajících. Nájemce je povinen dodržovat Provozní řád budovy, s jehož zněním bude prokazatelně, po nabytí platnosti smlouvy o nájmu, seznámen pracovník pověřený nájemcem.

## V. Zvláštní ujednání

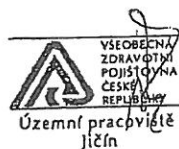
1. Nájemce se zavazuje, že v případě umístění svého informačního systému (označení kanceláří, označení sídla nájemce, šipky, vývěsky apod.) ve společných prostorech a na budově, tak učiní teprve po předchozím písemném souhlasu pronajímatele a současně bere na vědomí, že tento informační systém musí být jednotný (ve způsobu provedení) s informačním systémem pronajímatele.
2. Nájemce se zavazuje, že nebude vyvíjet komerční činnost v oblasti zdravotního pojištění, a že pronajaté prostory nedá do podnájmu žádné jiné fyzické či právnické osobě.

## VI. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva se uzavírá na dobu **určitou** a to do 31. 12. 2024. V případě porušení smluvních podmínek mohou obě smluvní strany tuto smlouvu vypovědět pouze z důvodů uvedených v zák. č. 116/1990 Sb., v platném znění, pokud se nedohodnou na ukončení smluvního vztahu dohodou. Výpovědní lhůta je 1 měsíc a počítá se od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi
2. Pokud tato smlouva nestanoví jinak, platí pro nájem z nebytových prostorů příslušná ustanovení z. č. 116/1990 Sb. v platném znění.
3. Tato smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech, z nichž 2 vyhotovení obdrží nájemce a 3 vyhotovení pronajímatel. Smlouva může být měněna a doplňována pouze formou písemného smluvního dodatku.
4. Smlouva nabývá účinnosti **1. 1. 2006** a platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Tato smlouva nahrazuje nájemní smlouvu ze dne 27. 3. 2001 včetně dodatku. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly a svůj souhlas s obsahem jednotlivých ustanovení stvrzují svým podpisem.

V Jičíně dne: - 6 -01- 2006

V Jičíně dne: 1. 1. 2006



Jiráskova 555  
506 01 Jičín  
Územní pracoviště  
Jičín  
Ing. Petr Nosek  
ředitel ÚP VZP ČR Jičín  
pronajímatel

Mgr. Alena Mydlářová  
Lékárna ALFA  
17. listopadu 861, 506 01 Jičín  
DIČ CZ5855071640  
IČO 601 15 785

Mgr. Alena Mydlářová

nájemce

### Dodatek č. 1

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor uzavřená v souladu s ustanovením § 3 z. č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor v platném znění

ze dne 8.1.2006

mezi :

Všeobecná zdravotní pojišťovna České republiky, se sídlem v Praze 3, Orlická 4/2020

zastoupená : Ing. Petrem Noskem, vedoucím územního pracoviště Jičín, Jiráskova 555, 506 01 Jičín

IČ : 41197518 DIČ : CZ41197518

Bankovní spojení : **Money Bank a.s. v Jičíně č.ú. 172 155 541 / 0600** (dále jen pronajímatele)

a

**Mgr. Alena Mydlářová**

IČ : 60115785 DIČ : CZ5855071640

bytem Brežina 38, 601 01 Jičín

Bankovní spojení : **Komerční banka a.s. v Jičíně č.ú. 48-8464910287/010** (dále jen nájemce)

### Smluvní strany se dohodly na změně výše uvedené smlouvy následovně :

**Článek I., bod 4** se mění a zní takto :

4. Pokud hodlá nájemce změnit v pronajatých prostorách předmět podnikání, je povinen to pronajímatele oznámit a vyžádat si jeho písemný souhlas. Poté je nájemce povinen předložit pronajímatele neprodleně po provedení změny nový platný výpis z Registru živnostenského podnikání, který se stane nedílnou součástí smlouvy.

**Článek II.** se mění a zní takto :

1. Výše nájemného z nebytových prostor, s připočtením zálohy na cenu služeb s ním spojených v souladu s ustanovením § 7 zákona č. 116/1990 Sb., se stanoví částkou **250 690,- Kč** ročně, tj. **62 672,50 Kč** čtvrtletně. Tyto úhrady jsou splatné ve čtvrtletních splátkách nejpozději do 5. dne prvního měsíce příslušného čtvrtletí na účet : **Městského bytového podniku Jičín, č.ú. 483690247/0100** vedeného u Komerční banky a.s., pobočka Jičín

Výčet položek :

nájemné 179,96 m<sup>2</sup> a 1000,- 179 960,- Kč  
záloha na energie 53 130,- Kč  
záloha na ostatní služby 17 600,- Kč

Pro případ prodlení s úhradou čtvrtletní splátky nájemného sledována pronajímatele s nájemcem smluvní pokutu ve výši 0,5% z příslušné splátky za každý den prodlení.

2. Výše nájemného bude upravovaná v souladu s úředně stanovenou mírou inflace, a to vždy k 1. 7. běžného kalendářního roku. Nová výše nájemného bude nájemci sdělena formou písemného oznámení.
3. Náklady na služby poskytované v souvislosti s užíváním nebytového prostoru budou účtovány dle skutečnosti, a to při ročním zúčtování. Splátnost částky za poskytované služby bude vyznávána na daňovém dokladu (fakture).
4. Pronajímatel může upravit výši nájemného v souladu se " Zásadami pro stanovení ceny za nebytové prostory " vydávané Radou města Jičína. Upravenou výši nájemného pronajímatel uplatní písemným oznámením doručeným nájemci a to s účinností od prvního dne následujícího měsíce po doručení.

**Článek VI., bod 1** se mění a zní takto :

1. Nebytové prostory popsané v čl. I. této smlouvy přenechává pronajímatel nájemci do užívání na dobu **n e u r č í t o u**. Nájem předmětných nebytových prostor lze ukončit dohodou nebo výpovědí ve smyslu ust. § 10 zák. č. 116/1990 Sb., i bez uvedení důvodu, a to v šesti měsíční lhůtě, která počne běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi. V případě neplacení nájemného se sjednává výpovědní doba jednoměsíční.

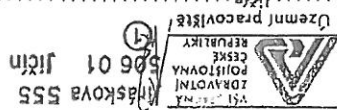
Ostatní ujednání výše označené smlouvy o nájmu nebytových prostor  
zůstávají beze změn.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti nabývá ke dni přechodu vlastnického práva na město Jičín. Tuto skutečnost pronajímatel písemně oznámí nájemci. Pokud nejde k převodu nemovitosti do vlastnictví města Jičína, zaniká platnost tohoto dodatku.

Tento dodatek je vyhotoven ve třech vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom a jedno vyhotovení obdrží budoucí kupující město Jičín.

Smluvní strany prohlašují, že obsah tohoto dodatku ke smlouvě o nájmu je projevem jejich pravé a skutečné vůle a na důkaz toho ho vlastnoručně podepisují.

V Jičíně dne... **21-05-2007**



pronajímatel  
 Ing. Petr Nosek  
 vedoucí ÚP VZP ČR Jičín

nájemce  
 Mgr. Alena Mydlářová

Mgr. Alena Mydlářová  
 IČO: 0115285  
 LÉKARNA ALFA  
 ul. 17. listopadu 61, Jičín 506 01  
 Telefon: 472 22 22 22, 472 22 22 22



## MĚSTSKÝ ÚŘAD V JIČÍNĚ

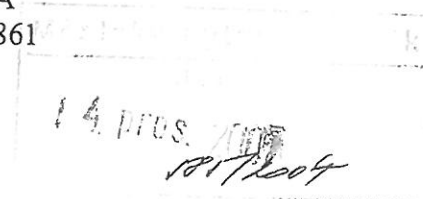
Mgr. Alena Mydlářová

Lékárna ALFA

17. listopadu 861

Jičín

506 01



VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ZE DNE

NAŠE ZNAČKA  
MH/284/07/Ky

VYŘIZUJE  
Kynčl

JIČÍN  
13. 12. 2007

**VĚC: Souhlas s umístěním sídla nově zakládané společnosti**

Vážená paní Mydlářová,

Rada města na svém 32. zasedání dne 12. 12. 2007 Vám udělila souhlas s umístěním nově zakládané společnosti Lékárna ALFA s.r.o. v nebytovém prostoru objektu 17. listopadu 861, Jičín, jehož je město Jičín majitelem.

S výpisem z obchodního rejstříku nově založené společnosti se dostavte na Městský bytový podnik Jičín, Komenského 46, Jičín, kde bude dodatkem k nájemní smlouvě změněn nájemce nebytového prostoru.

S pozdravem

Petr Kynčl  
zást. vedoucího odboru  
investiční výstavby a údržby města

Na vědomí : MěBP Jičín - JUDr. Helena Cimbálová

## Dodatek č. 2

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 8. 1. 2006 uzavřený mezi :

**Pronajímatelem:** Městský bytový podnik Jičín, Komenského nám. 46, 506 01 Jičín,  
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové  
v oddílu Pr, vložka 61, zastoupený ředitelem **Ing. Pavlem Bílkem**  
**IČO:** 65197721 **DIČ:** CZ65197721  
**Bankovní spojení:** Komerční banka Jičín  
**Číslo účtu:** 463690247/0100, VS 8610302

a

**Nájemcem:** Mgr. Alena Mydlářová, bytem Březina 38, 506 01 Jičín  
**IČO:** 60115785 **DIČ:** CZ5855071640,  
**Bankovní spojení:** Komerční banka Jičín  
**Číslo účtu:** 78-8464910287/0100

### I.

Ve snaze sjednotit vžitou praxi pronajímatele při stanovení a změně výše záloh na poskytované služby spojené s užíváním nebytového prostoru sjednali účastníci shora označeného smluvního vztahu s účinností od 1. 4. 2008 změnu předmětné smlouvy ve znění jejího dodatku č. 1, a to následovně :

**Článek II. nájemní smlouvy ve znění čl. II. odst. 1 dodatku č. 1 k citované smlouvě se mění a zní takto :**

Pronajímatel a nájemce se dohodli na nájemném ve výši 1.000,-- Kč/1 m<sup>2</sup> ročně, tj. celkem ročně 179.960,-- Kč. Nájemné bude hrazeno ve čtvrtletních splátkách ( 44.990,-- Kč ), a to vždy nejpozději do 5. dne prvního měsíce v příslušném čtvrtletí na shora uvedený účet pronajímatele.

roční nájemné	179.960,-- Kč
čtvrtletní splátka	44.990,-- Kč

Výše záloh na služby ( vodné stočné, teplo, TUV, el. energie, úklid spol. prostorů, odvoz odpadků, atp.), jsou-li poskytované v souvislosti s užíváním nebytového prostoru, bude rozepsána v **evidenčním listě**, který nájemce poprvé obdrží spolu s tímto dodatkem k nájemní smlouvě. Evidenční list se po podpisu nájemcem stane součástí nájemní smlouvy. Zálohy na služby budou hrazeny ve čtvrtletních splátkách spolu s nájemným.

Ke změně výše zálohy na dodávané služby přistoupí pronajímatel v případě změny právních předpisů, cen energií, paliva, množství GJ a vždy v případě, kdy vyúčtování skončí pro nájemce nedoplatkem. V této souvislosti bude nový evidenční list nájemci zaslán nejpozději do konce 1. čtvrtletí nového zúčtovacího období. Zálohy v nové výši budou pak nájemcem hrazeny od 2. čtvrtletí příslušného roku.

Pro případ prodlení s úhradou čtvrtletní splátky sjednává pronajímatel s nájemcem smluvní pokutu ve výši 0,5% z příslušné splátky za každý den prodlení.

II.

Ostatní ujednání výše označené smlouvy o nájmu nebytových prostor ve znění jejího dodatku č. 1 zůstávají beze změn.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti ke dni 1. 4. 2008.

Tento dodatek byl vyhotoven ve 4 stejnopisech, z nichž po 2 pare obdrží nájemce i pronajímatel.

Smluvní strany prohlašují, že obsah tohoto dodatku ke smlouvě o nájmu je projevem jejich pravé a skutečné vůle a na důkaz toho ho vlastnoručně podepisují.

V Jičíně dne 17. 3. 2008

Za pronajímatele:

MĚSTSKÝ BYTOVÝ PODNIK  
JIČÍN  
506 01 Jičín, Komenského 46  
5

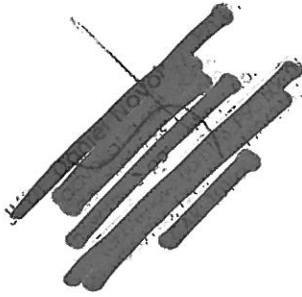


Za nájemce:

Mgr. Alena Mydlářová  
IČO 601 15 785  
Lékárna ALFA  
ul. 17. listopadu 861, Jičín 506 01  
Tel./fax: 493 524 914 DIČ CZ0555071641







## SMLOUVA O PRODEJI PODNIKU

Mgr. Alena Mydlářová, IČ 601 15 785

s místem podnikání 17. listopadu 861, 506 01, Jičín - Valdické Předměstí

dále jen „prodávající“

a

Lékárna Alena Mydlářová s.r.o., IČ: 288 56 406

se sídlem Husova 393, 506 01 Jičín

dále jen „kupující“

společně též „smluvní strany“ nebo „strany“

dnešního dne uzavřely následující

*smlouvu o prodeji podniku:*

(dále jen „smlouva“)

### Článek 1

#### Úvodní ustanovení

- 1.1. Prodávající prohlašuje, že při provozování své podnikatelské činnosti v souladu s právním řádem nabyla věci, práva a jiné majetkové hodnoty, které ve svém souhrnu tvoří podnik prodávající specifikovaný dále v této smlouvě (dále jen „podnik“).
- 1.2. Předmětem podnikání prodávající provozovaným v rámci podniku je:
  - výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona,
  - provozování lékárenské péče v nestátním zdravotnickém zařízení (lékárna Alfa)

(dále jen „předmět podnikání“).

- 1.3. Podnik prodávající je umístěn na adrese 17. listopadu 861, 506 01, Jičín - Valdické Předměstí.
- 1.4. Účelem této smlouvy je úplatný převod podniku prodávající na kupujícího.
- 1.5. Prodávající se zavazuje odevzdat kupujícímu podnik a převést na něho vlastnické právo k podniku a kupující se zavazuje převzít podnik a závazky prodávající související s převáděným podnikem a zaplatit kupní cenu podniku, a to vše za podmínek v této smlouvě dále uvedených.
- 1.6. Smluvní strany berou na vědomí, že podnik podle odst. 1.1 tohoto článku tvoří majetek, který ke dni účinnosti této smlouvy patří prodávající a zároveň:
- který prodávající nabyla při výkonu předmětu podnikání uvedeného v odst. 1.2 tohoto článku nebo v souvislosti s ním, nebo
  - který byl ke dni účinnosti této smlouvy prodávající využíván k výkonu předmětu podnikání v rámci podniku, nebo
  - který byl ke dni účinnosti této smlouvy k využívání podle odst. 1.5 tohoto článku prodávající určen,
- pokud dále není v této smlouvě stanoveno jinak (dále jen „majetek“).
- 1.7. Smluvní strany se dohodly, že závazky související s podnikem jsou závazky prodávající, které existovaly ke dni účinnosti této smlouvy a které vznikly při výkonu předmětu podnikání v rámci podniku nebo v souvislosti s ním, pokud dále v této smlouvě není stanoveno jinak (dále jen „závazky“).
- 1.8. V případě pochybností se má za to, že majetek, který byl veden v účetnictví prodávající ke dni účinnosti této smlouvy v rámci podniku, nebo který bude uveden v předávacím protokole podle čl. 11 této smlouvy, je majetkem podle čl. 1 odst. 1.6 této smlouvy.
- 1.9. V případě pochybností se má za to, že závazek, který byl veden v účetnictví prodávající ke dni účinnosti této smlouvy v rámci podniku, nebo který bude uveden v předávacím protokole podle čl. 11 této smlouvy, je závazkem podle čl. 1 odst. 1.7 této smlouvy.

## Článek 2

### Dlouhodobý majetek

- 2.1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku, který je součástí majetku podle čl. 1 odst. 1.6 této smlouvy (dále jen „dlouhodobý

majetek“) a že její vlastnické právo k němu není zatíženo žádnými právy třetích osob, které by bránily prodeji podniku podle této smlouvy, nebo jej jakkoliv omezovaly. Prodávající je povinna uvést tato práva třetích osob v předávacím protokole dle čl. 11 této smlouvy.

- 2.2.Smluvní strany se zavazují v rámci předávacího protokolu podle čl. 11 této smlouvy uvést soupis dlouhodobého majetku, který je součástí prodávaného podniku podle této smlouvy, včetně jeho pořizovacích cen a data pořízení.
- 2.3.Proávající je povinna předat kupujícímu veškeré nabývací tituly dlouhodobého majetku, a to nejpozději při předání a převzetí podniku podle čl. 11 této smlouvy. V případě, že je dlouhodobý majetek odepisován, je prodávající povinna předat kupujícímu zároveň účetní a daňové odpisové plány tohoto majetku.
- 2.4. Vlastnictví a nebezpečí škody na dlouhodobém majetku přechází na kupujícího okamžikem účinnosti této smlouvy.

### Článek 3

#### Zásoby

- 3.1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem zásob, které jsou součástí majetku podle čl. 1 odst. 1.6 této smlouvy (dále jen „zásoby“), a že její vlastnické právo k těmto zásobám není zatíženo žádnými právy třetích osob, které by bránily prodeji podniku podle této smlouvy, nebo jej jakkoliv omezovaly.
- 3.2.Smluvní strany se zavazují v rámci předávacího protokolu podle čl. 11 této smlouvy uvést soupis zásob, které jsou součástí podniku podle této smlouvy, a to včetně jejich pořizovacích cen.
- 3.3.Vlastnictví a nebezpečí škody na zásobách přechází na kupujícího okamžikem účinnosti této smlouvy.

### Článek 4

#### Pohledávky

- 4.1.Proávající prohlašuje, že pohledávky, které jsou součástí majetku podle čl. 1 odst. 1.6 (dále jen „pohledávky“), jsou platné, vykonatelné a že nejsou zatíženy právy třetích osob, které by bránily prodeji podniku podle této smlouvy, nebo jej jakkoliv omezovaly. Prodávající je povinna uvést soupis práv třetích osob v protokole dle čl. 11 této smlouvy.

- 4.2.Smluvní strany se zavazují v rámci předávacího protokolu podle čl. 11 této smlouvy uvést soupis pohledávek, které jsou součástí podniku podle této smlouvy, včetně dne jejich vzniku, splatnosti, výše, příslušenství a zajištění.
- 4.3. Pohledávky přecházejí na kupujícího ke dni účinnosti této smlouvy.
- 4.4. Prodávající se zavazuje bez zbytečného odkladu po účinnosti této smlouvy oznámit věřitelům pohledávek a osobám, které poskytly jejich zajištění, přechod pohledávek podle této smlouvy.
- 4.5.Prodávající se zavazuje předat kupujícímu všechny právní tituly vzniku pohledávek, a to nejpozději ke dni předání a převzetí podniku podle čl. 11 této smlouvy.
- 4.6.Smluvní strany berou na vědomí, že pohledávkami podle odst. 4.1 tohoto článku nejsou pohledávky, jejichž přechod je na základě smlouvy o převodu podniku či jeho části vyloučen zákonem.

## Článek 5

### Finanční majetek

- 5.1 Smluvní strany se zavazují v rámci předávacího protokolu podle čl. 11 této smlouvy uvést soupis hotovosti, peněžních prostředků uložených na účtech u peněžních ústavů a ostatního finančního majetku, který je součástí majetku podle 1 odst. 1.6 této smlouvy (dále jen „finanční majetek“).
- 5.2 Majetkové právo k finančnímu majetku přechází na kupujícího okamžikem účinnosti této smlouvy.
- 5.3 Prodávající se zavazuje, že neprodleně po účinnosti této smlouvy oznámí příslušným peněžním ústavům prodej podniku podle této smlouvy a zruší okamžitě svá podpisová práva k účtům, na nichž je uložen finanční majetek, a veškerá dispoziční oprávnění k těmto účtům převede na kupující.
- 5.4 Prodávající se zavazuje předat kupujícímu veškeré dokumenty nezbytné k dispozici s finančním majetkem, a to nejpozději při předání podniku podle čl. 11 této smlouvy.

## Článek 6

### Práva z průmyslového a duševního vlastnictví

- 6.1. Smluvní strany se zavazují v rámci předávacího protokolu podle čl. 11 této smlouvy uvést soupis práv z průmyslového a jiného duševního vlastnictví, které jsou součástí majetku podle čl. 1 odst. 1.6 této smlouvy (dále jen „práva z průmyslového a duševního vlastnictví“).
- 6.2. Prodávající se zavazuje předat kupujícímu veškeré dokumenty osvědčující práva z průmyslového a duševního vlastnictví, a to nejpozději při sepsání předávacího protokolu.
- 6.3. Práva z průmyslového a duševního vlastnictví přecházejí na kupujícího okamžikem účinnosti této smlouvy, nestanoví-li kogentní ustanovení zákona v případě jednotlivého práva z průmyslového a duševního vlastnictví jinak. Je-li k přechodu práv z průmyslového a duševního vlastnictví třeba součinnosti prodávající, je tento povinna ji kupující na jeho žádost poskytnout.
- 6.4. Součástí majetku podle čl. 1 odst. 1.6 této smlouvy je rovněž veškeré know-how, spočívající ve znalostech a zkušenostech souvisejících s předmětem činnosti vykonávané v rámci podniku.
- 6.5. Ustanovením tohoto článku není dotčeno ustanovení čl. 2 této smlouvy.

## Článek 7

### Ostatní majetkové hodnoty

- 7.1. Smluvní strany se zavazují v rámci předávacího protokolu podle čl. 11 této smlouvy uvést soupis veškerých majetkových účastí prodávající, směnek, blanco směnek, jiných cenných papírů, zajišťovacích prostředků a ostatních majetkových hodnot, které jsou majetkem podle čl. 1 odst. 1.6 této smlouvy (dál jen „ostatní majetek“).
- 7.2. Prodávající povinna předat kupujícímu operativní evidenci drobného hmotného a nehmotného majetku, a to nejpozději při převzetí a předání dle čl. 11 této smlouvy.
- 7.3. Prodávající je povinna cenné papíry převoditelné na řad opatřit rubopisem tak, aby kupující mohla uplatnit práva z nich plynoucí.
- 7.4. Prodávající je povinna bezodkladně po účinnosti této smlouvy informovat osoby, které poskytly zajištění pohledávek, které tvoří součást majetku podle čl. 1 odst. 1.6 této smlouvy, o přechodu těchto zajištěných pohledávek na kupující.

## Článek 8

### Smlouvy

- 8.1. V souvislosti s prodejem podniku podle této smlouvy se stává kupující právním nástupcem prodávající ve všech platných smlouvách (s výjimkou smluv uvedených v čl. 9 této smlouvy, jejichž přechod je upraven zvláštním způsobem), které byly platné ke dni účinnosti této smlouvy

a které prodávající uzavřela při výkonu podnikatelské činnosti v rámci podniku nebo v souvislosti s ní (dále jen „smlouvy“).

- 8.2. Smluvní strany se zavazují v rámci předávacího protokolu podle čl. 11 této smlouvy uvést soupis všech smluv podle odst. 8.1 tohoto článku.
- 8.3. Prodávající se zavazuje předat kupujícímu všechny dokumenty, které se vztahují ke smlouvám uvedeným v odst. 8.1 tohoto článku nejpozději s předáním části podniku dle čl. 11 této smlouvy.
- 8.4. Prodávající se zavazuje bez zbytečného odkladu po účinnosti této smlouvy oznámit druhým smluvním stranám přechod práv a povinností ze smluv podle této smlouvy.

## Článek 9

### Pracovněprávní vztahy

- 9.1. V souladu s ustanovením § 480 obchodního zákoníku a příslušnými ustanoveními zákoníku práce přecházejí účinností této smlouvy z prodávající na kupujícího práva a povinnosti vyplývající z pracovněprávních vztahů k zaměstnancům podniku.
- 9.2. Smluvní strany se zavazují v rámci předávacího protokolu podle čl. 11 této smlouvy uvést soupis všech zaměstnanců, jejichž pracovněprávní vztahy přecházejí dle odst. 9.1 tohoto článku.
- 9.3. Prodávající se zavazuje předat nejpozději při předání a převzetí podniku podle čl. 11 této smlouvy všechny dokumenty zakládající práva a povinnosti z pracovněprávních vztahů (zejména pracovní smlouvy, manažerské smlouvy, jmenovací dekrety), mzdové výměry a vnitropodnikové předpisy, směrnice, kolektivní smlouvy, přehled nevyčerpané dovolené na zotavenou jmenovitě u všech zaměstnanců a zápočtové listy všech zaměstnanců, jakož i všechny ostatní dokumenty, z nichž vyplývají práva a povinnosti z pracovněprávních vztahů, která přecházejí na kupující, jakožto nového zaměstnavatele.

## Článek 10

### Závazky

- 10.1. Smluvní strany se zavazují v rámci předávacího protokolu podle čl. 11 této smlouvy uvést soupis všech závazků dle čl. 1 odst. 1.7 této smlouvy, včetně dne jejich vzniku, splatnosti, výše, příslušenství a zajištění.
- 10.2. Závazky přecházejí na kupujícího ke dni účinnosti této smlouvy.
- 10.3. Prodávající se zavazuje bez zbytečného odkladu po účinnosti této smlouvy oznámit věřitelům přechod závazků podle této smlouvy.
- 10.4. Prodávající se zavazuje předat kupujícímu všechny právní tituly vzniku závazků, a to nejpozději ke dni předání a převzetí podniku podle čl. 11 této smlouvy.

10.5.Smluvní strany berou na vědomí, že mezi závazky podle odst. 10.1 tohoto článku nejsou zahrnuty závazky, jejichž přechod je na základě smlouvy o převodu podniku či jeho části vyloučen zákonem.

## Článek 11

### Předání a převzetí podniku

- 11.1.Prodávající se zavazuje předat kupujícímu podnik, včetně veškerého majetku podle čl. 1 odst. 1.6 této smlouvy, jakož i včetně veškeré související dokumentace.
- 11.2.Smluvní strany se zavazují sepsat o předání a převzetí podniku podle odstavce 11.1 tohoto článku písemný předávací protokol podepsaný oběma smluvními stranami.
- 11.3.Majetek, který nabude prodávající po účinnosti této smlouvy z toho titulu, že byl součástí převáděného podniku, je majetkem kupujícího a prodávající je povinna jej kupujícímu bezodkladně vydat.
- 11.4.Prodávající není oprávněna po účinnosti této smlouvy disponovat s majetkem ani se závazky, které přecházejí podle této smlouvy na kupujícího, leda že by mu k tomu dal kupující předcházející souhlas. Po předání a převzetí podniku podle tohoto článku musí mít souhlas podle tohoto odstavce písemnou formu.

## Článek 12

### Kupní cena

- 12.1.Smluvní strany se dohodly, že kupní cena za prodej podniku dle této smlouvy činí 1,-Kč (slovy: jednoruční česká).
- 12.2. Smluvní strany se prohlašují, že kupní cena byla zaplacená v hotovosti před podpisem této smlouvy, což prodávající stvrzuje svým níže připojeným podpisem.

## Článek 13

## Práva a povinnosti smluvních stran

- 13.1. Prodávající a kupující se zavazují si vzájemně sdělovat všechny informace a spolupracovat na všech jednáních a právních úkonech, jichž je pro dosažení účelu této smlouvy zapotřebí. Prodávající se především zavazuje vydat kupující veškeré obchodní dokumenty a podklady a poskytnout kupující na požádání úplné informace o všech záležitostech podniku z doby přede dnem účinnosti této smlouvy.
- 13.2. Pokud tato smlouva neobsahuje žádná odchylná ustanovení, hradí daně a poplatky všeho druhu příslušný daňový poplatník a plátce, i když je příslušná druhá smluvní strana zároveň ručitelem.
- 13.3. Náklady na sepsání této smlouvy hradí kupující.
- 13.4. Započítá pohledávky prodávající vůči kupující vzniklé z titulu této smlouvy proti pohledávce kupující vůči prodávající lze i bez dohody smluvních stran.

## Článek 14

### Ukončení smlouvy

- 14.1. V případě ukončení této smlouvy nebo jejího prohlášení za neplatnou, není kupující povinen vrátit prodávající podnik, pokud jí prodávající nejprve nevrátila zaplacenou kupní cenu včetně úroku ve výši trojnásobku diskontní sazby vyhlášené Českou národní bankou ke dni ukončení smlouvy vypočteného za období od vyplacení kupní ceny do jejího vrácení kupujícímu.

## Článek 15

### Závěrečná ustanovení

- 15.1. V případě, že je nebo se stane některé z ustanovení této smlouvy neplatné, neúčinné nebo nevykonatelné, nebude tím dotčena platnost, účinnost a vykonatelnost ostatních smluvních ujednání. Smluvní strany jsou povinny poskytnout si vzájemnou součinnost pro to, aby neplatné, neúčinné nebo nevykonatelné ustanovení bylo nahrazeno takovým ustanovením platným, účinným a vykonatelným, které v nejvyšší možné míře zachovává ekonomický účel zamýšlený neplatným, neúčinným nebo nevykonatelným ustanovením. To samé platí i pro případ smluvní mezery.
- 15.2. Změny nebo doplnění této smlouvy vyžadují formu písemného dodatku, podepsaného oběma smluvními stranami. To samé platí i pro vzdání se písemné formy.
- 15.3. Tato smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.

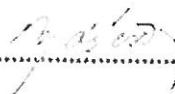


- 15.4. Žádný z účastníků není oprávněn jakoukoli formou informovat nepovolané třetí osoby o obsahu práv a povinností vyplývajících pro každého z nich z této smlouvy, nebude-li v této otázce mezi nimi výslovně ujednáno jinak. Prokazatelné porušení této povinnosti zakládá dotčenému účastníkovi právo domáhat se náhrady škody tímto jednáním vzniklé.
- 15.5. Práva a povinnosti z této smlouvy přecházejí i na případné právní nástupce smluvních stran.
- 15.6. Tato smlouva je platná dnem podpisu této smlouvy a účinná dnem podpisu předávacího protokolu dle § 483, odst. 1 zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník dle čl. 11.1. této smlouvy.
- 15.7. Tato smlouva je sepsána ve 4 vyhotoveních, z nichž vždy po dvou vyhotoveních obdrží prodávající a kupující.

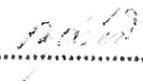
Tato smlouva, tak jak je sepsána, obsahuje pravý projev vůle stran, což strany stvrzují svými podpisy.

V Jičíně dne 29.10.2012

V Jičíně dne 29.10.2012

.....  


„prodávající“

.....  


„kupující“

JUDr. Daniel Novotný, Ph.D.  
advokát a společník  
Advokátní kancelář Novotný & Pavlenko, s.r.o.  
Valdštejnovo nám. 76, PSČ 506 01, Jihlava  
IČO: 25227260, DIČ: CZ25227260  
Č. úř. 10122

**Prohlášení o pravosti podpisu na listině NESEPSANÉ advokátem**

Vešmě číslo knihy o prohlášení o pravosti podpisu

008109/121/2012 - C ;

Je tuže podepsány JUDr. Daniel Novotný, Ph.D., advokát a společník Advokátní kanceláře Novotný & Pavlenko, s.r.o. se sídlem v Jihlavě, Valdštejnovo nám. 76, PSČ 506 01, zapsány v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod č. úř. 10122, prohláším, že tato listina přede mnou vlastnoručně ve 2 vyhotovení podepsal

Mgr. Alena Mydlářová, nar. 7.5.1958, bytem Štrachova 689, 506 01 Jihlava, její totožnost jsem zjistil z OP č. 200806637

V Jihlavě dne 29.10.2012

Podepsány advokát tímto prohlášením o pravosti podpisu nepůvodně správnost ani pravdivost údajů uvedených v této listině, ani její soulad s právními předpisy

JUDr. Daniel Novotný, Ph.D.  
advokát a společník  
Novotný & Pavlenko, s.r.o.  
Valdštejnovo nám. 76, PSČ 506 01  
IČO: 25227260, DIČ: CZ25227260  
Č. úř. 10122

**Prohlášení o pravosti podpisu na listině NESEPSANÉ advokátem**

Vešmě číslo knihy o prohlášení o pravosti podpisu

008105/124/2012 - C ;

Je tuže podepsány JUDr. Daniel Novotný, Ph.D., advokát a společník Advokátní kanceláře Novotný & Pavlenko, s.r.o. se sídlem v Jihlavě, Valdštejnovo nám. 76, PSČ 506 01, zapsány v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod č. úř. 10122, prohláším, že tato listina přede mnou vlastnoručně ve 2 vyhotovení podepsal

Mgr. Alena Mydlářová, nar. 7.5.1958, bytem Štrachova 689, 506 01 Jihlava, její totožnost jsem zjistil z OP č. 200806637

V Jihlavě dne 29.10.2012

Podepsány advokát tímto prohlášením o pravosti podpisu nepůvodně správnost ani pravdivost údajů uvedených v této listině, ani její soulad s právními předpisy

JUDr. Daniel Novotný, Ph.D.  
advokát a společník  
Novotný & Pavlenko, s.r.o.  
Valdštejnovo nám. 76, PSČ 506 01  
IČO: 25227260, DIČ: CZ25227260  
Č. úř. 10122

Správa nemovitostí města Jičína a.s.  
17. listopadu 1074  
50601 Jičín

Město Jičín  
Žižkovo nám. 18  
50601 Jičín

SPRÁVA NEMOVITOSTÍ MĚSTA JIČÍNA a.s.	
Došlo:	
Dne:	21-12-2012
Pořadové číslo:	440

V Jičíně dne 20.12.2012

Věc:

**Oznámení o přechodu nájemní smlouvy na právního nástupce dle § 476 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník**

paní **Mgr. Alena Mydlářová**, bytem Štrauchova 689, PSČ 506 01 Jičín - Valdické Předměstí, fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona pod obchodní firmou Mgr. Alena Mydlářová, s místem podnikání 17. listopadu 861, PSČ 506 01, Jičín - Valdické Předměstí, IČ 601 15 785, nezapsaná v obchodním rejstříku, (dále jen „**Mgr. Alena Mydlářová**“ nebo jen „**prodávající**“)

a

obchodní společnost **Lékárna Alena Mydlářová s.r.o.**, se sídlem Jičín - Valdické Předměstí, Husova 393, PSČ 506 01, IČ 288 56 406, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, v oddíle C, číslo vložky 31394, jednající statutárním zástupcem – jednatelkou Mgr. Alenu Mydlářovou dat. nar. 7. května 1958, bytem Štrauchova 689, PSČ 506 01 Jičín - Valdické Předměstí, (dále jen „**Lékárna Alena Mydlářová s.r.o.**“ nebo jen „**kupující**“)

tímto společně oznamují,

- (a) že na základě **smlouvy o prodeji podniku** uzavřené mezi Mgr. Alenu Mydlářovou (prodávající) a společností Lékárna Alena Mydlářová s.r.o. (kupující) dochází dne **1. ledna 2013** k prodeji podniku.
- (b) Na základě uvedeného prodeje podniku přechází na společnost Lékárna Alena Mydlářová s.r.o. podnik Mgr. Aleny Mydlářové tvořený věcmi, právy a majetkovými hodnotami, které sloužily anebo podle své povahy měly sloužit k provozování podnikatelské činnosti podniku Mgr. Aleny Mydlářové.
- (c) **Tato skutečnost se týká mimo jiné i Nájemní smlouvy uzavřené s Městským bytovým podnikem Jičín dne 8.1.2006. Všechna smluvní ujednání zůstávají dle § 476 a následující zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník beze změny v platnosti.**

603/524917

S ohledem na výše uvedené Vám oznamujeme zejména:

- (a) skutečnost, že společnost Lékárna Alena Mydlářová s.r.o. **přebírá závazky** týkající se podniku Mgr. Aleny Mydlářové existující vůči Vám ke dni 1. ledna 2013,
- (b) skutečnost, že v souladu s příslušným ustanovením obchodního zákoníku **přecházejí veškeré pohledávky** týkající se podniku paní Mgr. Alena Mydlářová existující k 1. lednu 2013 vůči Vám na společnost Lékárna Alena Mydlářová s.r.o.,
- (c) skutečnost, že bankovní účet Mgr. Aleny Mydlářové bude v lednu 2013 zrušen a pro veškerý bezhotovostní styk užíván **nový bankovní účet č. [redacted] vedený u České spořitelny a.s., pobočka [redacted]**

S ohledem na výše uvedené Vás žádáme, abyste tyto skutečnosti zohlednili při svých dalších obchodních vztazích po datu 1. ledna 2013, zejména zavedení společnosti Lékárna Alena Mydlářová s.r.o. do Vašich informačních systémů v zájmu zachování plynulosti dodávek zboží.

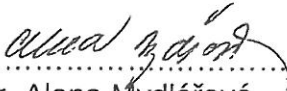
Prodej podniku Mgr. Aleny Mydlářové na společnost Lékárna Alena Mydlářová s.r.o. pro Vás neznamená s výjimkou přeregistrace žádné úpravy stávajících podmínek. Veškerá práva a povinnosti vyplývající ze smluv uzavřených s Mgr. Alenou Mydlářovou přecházejí automaticky na společnost Lékárna Alena Mydlářová s.r.o.

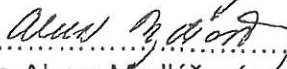
V případě potřeby nás kontaktujte na telefonním čísle [redacted] nebo e-mail: [redacted]

Děkujeme Vám za Vaši dosavadní přízeň a budeme se těšit na další spolupráci v rámci společnosti Lékárna Alena Mydlářová s.r.o.

Přílohy:

- Smlouva o prodeji podniku mezi Mgr. Alenou Mydlářovou a společností Lékárna Alena Mydlářová s.r.o. účinná k datu 1.1.2013
- Kopie výpisu z obchodního rejstříku společnosti Lékárna Alena Mydlářová s.r.o.

  
-----  
Mgr. Alena Mydlářová

  
-----  
Lékárna Alena Mydlářová s.r.o.  
jednatel

Lékárna Český ráj s.r.o.  
IČ: 28856406  
Husova 393  
50601 Jičín

ZÁŘÍ 2017	
MĚSÍC: JIČÍN 2017	
Došlo:	[redacted]
Dne:	[redacted]
Podpisové číslo:	[redacted]

V Jičíně dne: 8. srpna 2017

věc: změna názvu obchodní společnosti

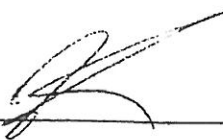
Vážení,

Tímto oznamuji, že firma **Lékárna Alena Mydlářová s.r.o.** změnila své jméno na **Lékárna Český ráj s.r.o.**

Jde pouze o změnu jména. IČ **28856406**, adresa i vlastnické složení, zůstává beze změny. Upravte si prosím jméno ve svých záznamech a případnou korespondenci, faktury a ostatní dokumenty již zasílejte na nové jméno společnosti.

K tomuto dopisu posílám nový výpis z obchodního rejstříku, který naleznete též na portálu [www.justice.cz](http://www.justice.cz).

S pozdravem



---

Jan Erban – jednatel společnosti