

#### Dodatek č. 4

ke smlouvě č. 1155/MERK/2014 ze dne 13.07.2007, ve znění pozdějších dodatků č. 1 – č. 3  
(RM 04.03.2019, usn. č. 185/2019)

##### **město Příbram**

se sídlem: Tyršova 108, 261 01 Příbram I  
zastoupené na základě pověření paní Bc. Žanetou Vaverkovou, vedoucí Odboru správy majetku  
IČO: 00243132  
DIČ: CZ00243132  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., okresní pobočka Příbram  
číslo účtu: [REDAKCE]  
dále jen „pronajímatel“ na straně jedné

a

##### **PETUNIA, s.r.o.**

se sídlem: Trěmošenská 658, 261 01, Příbram – Příbram VI – Březové Hory  
IČO: 25735641  
zastoupená: panem Ing. Petrem Stehlikem, jednatelem společnosti  
bankovní spojení: Komerční banka a.s., okresní pobočka Příbram  
číslo účtu: [REDAKCE]  
dále jen „nájemce“ na straně druhé

uzavírají tento dodatek k výše uvedené smlouvě s tímto obsahem:

#### I. Předmět dodatku

##### **V článku I. se jeho dosavadní text nahrazuje novým textem ve znění:**

Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem nemovitostí: stavby občanského vybavení v Příbrami II, Jiráskovy sady č. p. 45, která je součástí pozemku p. č. 1006/2, o výměře 80 m<sup>2</sup>, budovy bez čísla popisného nebo evidenčního, jiné stavby, která je součástí pozemku p. č. 1006/7, o výměře 163 m<sup>2</sup>, budovy bez čísla popisného nebo evidenčního, jiné stavby, která je součástí pozemku p. č. 1006/8, o výměře 124 m<sup>2</sup>, budovy bez čísla popisného nebo evidenčního, jiné stavby, která je součástí pozemku p. č. 1006/9, o výměře 408 m<sup>2</sup>, budovy bez čísla popisného nebo evidenčního, jiné stavby, která je součástí pozemku p. č. 1006/10, o výměře 155 m<sup>2</sup>, budovy bez čísla popisného nebo evidenčního, jiné stavby, která je součástí pozemku p. č. 1006/11, o výměře 88 m<sup>2</sup>, budovy bez čísla popisného nebo evidenčního, jiné stavby, která je součástí pozemku, p. č. 1006/12, o výměře 617 m<sup>2</sup>, pozemku p. č. 1006/1, zahrady, o výměře 4.686 m<sup>2</sup>, pozemku p. č. 1006/6, ostatní plochy, jiné plochy, o výměře 42 m<sup>2</sup>, to vše v k. ú. Příbram. Pronajímatel má právo pozemky a nemovitosti dále pronajímat. Pronajímané nemovitosti užívá nájemce na základě nájemní smlouvy č. 1155/MERK/2014 uzavřené s městem Příbram dne 13.07.2007, jejíž text ve vymezení předmětu dodatku neodpovídá skutečnému stavu, proto je provedena aktuální úprava specifikace předmětu nájmu.

##### **V článku II. se jeho dosavadní text nahrazuje novým textem ve znění:**

Pronajímatel přenechává touto nájemní smlouvou nájemci do užívání veškeré nemovitosti uvedené v článku I. této nájemní smlouvy výlučně za účelem realizace podnikatelské činnosti nájemce. Nájemce prohlašuje, že předmětem jeho podnikání je, mimo jiné, zahradnická činnost a koupě zboží za účelem jeho dalšího prodeje a prodej v rámci živnosti volné.

##### **V článku IV. se v bodě 2 jeho dosavadní text nahrazuje novým textem ve znění:**

Nájemce se zavazuje platit pronajímateli za užívání předmětu této nájemní smlouvy čtvrtletně nájemné ve výši 25.000,00 Kč + DPH (ročně 100.000,00 Kč + DPH) na účet pronajímatele vedený u Komerční banky, a.s., okresní pobočka Příbram, č. ú. [REDAKCE] a to na základě faktury vystavené

pronajímatelem. Úhrada se pokládá za provedenou připsáním dohodnutého nájemného na účet pronajímatele.

**V článku IV. se v bodě 3 jeho dosavadní text nahrazuje novým textem ve znění:**

Pronajímatelem je oprávněn jednostranně počínaje rokem 2020 sjednané nájemné v každém roce trvání nájmu zvýšit o meziroční míru inflace zveřejněnou Českým statistickým úřadem ve vztahu k pronájmu nemovitostí.

Nebude-li míra předmětné inflace pronajímateli známa před splatností nájemného za I. kalendářní čtvrtletí příštího roku, zavazuje se nájemce nárůst nájemného v důsledku inflace doplatit v následujícím nájemném za příští období.

**II.  
Závěrečná ustanovení**

Město Příbram prohlašuje, že záměr změnit smlouvu č. 1155/MERK/2014 byl zveřejněn na úřední desce MěÚ Příbram (i v elektronické podobě) v době od 04.02.2019 do 20.02.2019.

Uzavření tohoto dodatku schválila Rada města Příbram na svém jednání dne 04.03.2019 svým usnesením č. 185/2019.

Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají beze změny.

Tento dodatek nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran a účinnosti ode dne jeho zveřejnění prostřednictvím registru smluv, přičemž smluvní strany se dohodly, že za období od 01.01.2019 do dne nabytí účinnosti tohoto dodatku budou práva a povinnosti z tohoto dodatku vyplývající mezi smluvními stranami vypořádány ve smyslu tohoto dodatku. S tím, že zveřejnění v registru smluv provede město Příbram, a to do 30 dnů od podpisu tohoto dodatku.

Dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží jeden.

25-03-2019

Dne.....

[Redacted signature]

.....  
za pronajímatele  
Bc. Žaneta Vaverková  
vedoucí Odboru správy majetku

Dne 24. 3. 2019

[Redacted signature]

za nájemce  
Ing. Petr Stehlík  
jednatel společnosti PETUNIA, s.r.o.



**Petunia** s.r.o.  
Příbram VI - Březové Hory  
261 01, Třemošenská 658  
IČ: 25735641, DIČ: CZ257356  
Tel.: 318 624 132