

Smlouva o dílo na VZ „Výměna indikátorů tepla v bytech v městské části Brno-Židenice – odečty a rozúčtování“

uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb. nový občanský zákoník v platném znění (dále též „NOZ“), konkrétně ustanoveními § 2586 a následujícími:

č. objednatele: 05191100002

č. zhotovitele: 090/9/2/068 R

I. Smluvní strany

Objednatel:

Sídlo:

Adresa pro doručování:

Statutární orgán:

IČ:

DIČ:

Bankovní spojení:

Statutární město Brno

Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

Úřad městské části Brno-Židenice,

Gajdošova 7, 615 00 Brno

Mgr. René Novotný, starosta MČ Brno-Židenice

44992785

CZ44992785

Zástupci objednatele:

a) ve věcech smluvních:

Mgr. Aleš Mrázek, starosta MČ Brno-Židenice

tel.: +420 548 426 128

b) zástupce ve věcech technických: Mgr. Veronika Singrová, vedoucí OSM

tel: 548 426 180 email: singrova@zidenice.brno.cz

Ing. Zuzana Oščatková, investiční a stavební referent

tel: 548 426 165 email: oscatkova@zidenice.brno.cz

a další objednatelem pověřené osoby.

Zhotovitel:

Sídlo:

Regionální centrum Morava-Jih

Statutární orgán:

IČ:

DIČ:

Bankovní spojení:

Datová schránka:

Techem, spol. s.r.o.

Služeb 5, Praha 10, 108 00

Veveří 102, Brno 616 00

Ing. Jiří Zerzaň, jednatel společnosti

49684370

CZ49684370

976suq5

Zástupce pověřený jednáním ve věcech

a) ve věcech smluvních:

kontakt (telefon a email)

Ing. Jiří Zerzaň, jednatel

724 614 661, jiri.zerzan@techem.cz

b) ve věcech technických:

kontakt (telefon a email)

Jitka Hlívová, obchodní manažer Morava - Jih

724 643 595, jitka.hlivova@techem.cz

II. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje na vlastní náklady a nebezpečí provést pro objednavatele veškeré činnosti související s VZ „**Výměna indikátorů tepla v bytech v městské části Brno-Židenice – odečty a rozúčtování**“ (dále jen „dílo“).
2. Předmětem plnění je:
 - a. Poskytování servisu odečítací a rozúčtovací služby spočívající v rozúčtování nákladů na tepelnou energii na vytápění mezi konečné spotřebitele dle vyhlášky č. 269/2015 Sb., o rozúčtování nákladů na vytápění a společnou přípravu teplé vody pro dům, v platném znění a dále poskytnutí všech souvisejících služeb nezbytných ke splnění zakázky. Archivace podkladů a údajů účtovacího období za 3 roky zpětně.
 - b. Projednávání reklamací souvisejících s odečty a rozúčtováním.
3. Dílo bude provedeno řádně, a to zejména v souladu s:
 - platnými právními předpisy, zejména z oblasti ochrany životního prostředí, bezpečnosti práce a v souladu s technickými normami,
 - nabídkovým rozpočtem zhotovitele, který je přílohou č. 1 této smlouvy,
 - pravidly pro odečet a rozúčtování nákladů za vytápění, která jsou přílohou č. 2 této smlouvy (případné aktualizace těchto pravidel podléhají schválení obou smluvních stran),
 - výzvou a zadávací dokumentací, která byla podkladem pro zpracování nabídky,
 - požadavky objednatele, zhotovitel je však povinen objednatele upozornit na nevhodnost jeho požadavků a pokynů, jinak odpovídá za škodu tím způsobenou,
4. Zhotovitel se zavazuje provést dílo včetně všech souvisejících plnění a prací na vlastní náklady a nebezpečí v rozsahu a za podmínek dohodnutých v této smlouvě a řádně dokončené dílo bez vad a nedodělků předat objednateli v termínu uvedeném v čl. III. této smlouvy.
5. Službami a pracemi se pro účely této Smlouvy o dílo (dále jen „SoD“ nebo „smlouva“) rozumí provedení všech prací a služeb spojených s předmětem díla podle čl. II odst. 2. této smlouvy. Zhotovitel je povinen v rámci předmětu díla provést veškeré práce, služby a výkony, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, provedení, dokončení a předání díla, k jeho řádnému uvedení do provozu, a to bez ohledu na to, zda jsou tyto práce, služby a výkony popsány a uvedeny v Zadávací dokumentaci k veřejné zakázce, a to včetně prací, služeb a výkonů specifikovaných v této smlouvě.
6. Zhotovitel se zavazuje, že provedení díla zabezpečí kvalifikovanými odbornými pracovníky.
7. Zhotovitel zabezpečí na svůj náklad a své nebezpečí i všechna související plnění a práce, a to zejména:
 - veškeré související režie, nehmotné dodávky jako jsou např. vedlejší náklady zhotovitele související s provedením díla nebo jeho části, doprava, energie, mzdové příplatky za práce o svátcích, za práce přesčas, nepřetržitý provoz a podobně, které vzniknou při provádění prací zhotovitelem atd.,
 - bezpečnostní opatření (ve vztahu k pracovníkům, dopravě apod.),
 - zajištění a provedení veškerých prací dle platných zákonů, norem a předpisů, dále atestů, certifikátů, záručních listů, prohlášení o shodě atd.
 - veškeré služby a práce neobsažené v zadávací dokumentaci nebo této smlouvě, které by byly potřebné pro zdárné dokončení díla. Tyto služby a práce budou zahrnuty v ceně o dílo.
8. Zhotovitel se zavazuje, že bez písemného souhlasu objednatele nebude provádět dílo odchylně od této smlouvy či právních předpisů. V opačném případě nemá nárok na zaplacení ceny díla a odpovídá za vzniklou škodu.

9. Objednatel se zavazuje každé roční řádně provedené dílo bez vad a nedodělků převzít a zaplatit za něj zhotoviteli cenu podle smlouvy a podmínek dohodnutých ve smlouvě.

III. Doba a místo plnění

- 1 Místa plnění v Brně-Židenicích jsou (IRTN v ks; walk-by pochůzkový systém bez vstupu do bytových jednotek):
- a. Juliánovské náměstí 1, 216 ks
 - b. Kamenáčky 51, 44 ks
 - c. Kamenáčky 53, 39 ks
 - d. Kamenáčky 55, 40 ks
 - e. Kamenáčky 57, 42 ks
 - f. Krásného 8, 43 ks
 - g. Krásného 10, 40 ks
 - h. Krásného 12, 44 ks
 - i. Krásného 13, 202 ks
 - j. Krásného 15, 198 ks
 - k. Krásného 26, 200 ks
 - l. M. Kudeříkové 2, 199 ks
 - m. M. Kudeříkové 4, 195 ks
 - n. M. Kuncové 1a, 32 ks
 - o. M. Kuncové 1b, 28 ks
 - p. M. Kuncové 1c, 32 ks
 - q. M. Kuncové 3a, 32 ks
 - r. M. Kuncové 3b, 24 ks
 - s. M. Kuncové 3c, 28 ks
 - t. Skopalíkova 21, 28 ks
 - u. Skopalíkova 23, 28 ks
 - v. Skopalíkova 25, 28 ks
 - w. Skopalíkova 33, 32 ks
 - x. Skopalíkova 35, 28 ks
 - y. Skopalíkova 36, 28 ks
 - z. Skopalíkova 37, 32 ks
 - aa. Skopalíkova 38, 32 ks
 - bb. Skopalíkova 40, 28 ks
 - cc. Skopalíkova 42, 23 ks
 - dd. Skopalíkova 44, 32 ks
 - ee. Skopalíkova 46, 32 ks
 - ff. Svatoplukova 59, 32 ks
 - gg. Svatoplukova 61, 28 ks
 - hh. Svatoplukova 63, 29 ks
 - ii. Svatoplukova 65, 32 ks
 - jj. Svatoplukova 67, 32 ks
 - kk. Svatoplukova 69, 32 ks

2. Doba realizace služeb spojených s předmětem díla v části poskytování servisu odečítací a rozúčtovací služby je stanovena na dobu neurčitou.
3. Seznam jednotlivých objektů, kterých se bude týkat předmět díla pro dané zúčtovací období bude zhotoviteli upřesněn objednatelem do 30.9. kalendářního roku.
4. Základní přehled termínů dle této smlouvy a přílohy č. 2 této smlouvy:
 - do 30.9. objednatel upřesní zhotoviteli seznam řešených domů
 - do 31.1. objednatel dodá zhotoviteli podklady k rozúčtování nákladů v rozsahu nákladů za vytápění pro jednotlivé bytové domy, seznamu uživatelů, doby užívání, započt. ploch a případných meziodečtů
 - do 28.2. zhotovitel předá objednateli hotové rozúčtování nákladů za vytápění

Pokud objednatel nedodá zhotoviteli podklady do výše uvedeného termínu, adekvátně tomu se prodlužuje termínové plnění zhotovitele.

IV. Cena díla

1. Smluvní strany se dohodly na ceně díla za *roční odečítací a rozúčtovací služby 2214 ks IRTN dle článku II. odst.2 této smlouvy* ve výši:

Cena bez DPH	61.992,- Kč
21% DPH	13.018,32,- Kč
Cena vč. DPH	74.940,32,- Kč

2. Dohodnutá cena za roční odečet a rozúčtování je kompletní - nejvýše přípustná, zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla, včetně veškerých režii, zejména materiálů, dopravy a nákladů, které zhotovitel v průběhu provádění díla vynaložil pro zdárné dokončení díla.
3. Cena může být měněna pouze v případě, kdy:
 - proběhne změna daňových předpisů, majících prokazatelný vliv na cenu předmětu plnění;
 - bude objednatel písemně požadovat provedení činností, které nejsou obsaženy v zadávací dokumentaci nebo pokud objednatel vyloučí některé činnosti z předmětu plnění, jedná se tedy vždy o pouze objednatel písemně požadované vícepráce nad rámec zadávací dokumentace a méněpráce oproti zadávací dokumentaci;
 - dojde-li ke změně předmětu díla na základě odchylek a doplňků vyplývajících ze zákonů, nařízení vlády a vyhlášek, které nabyly platnosti a účinnosti po podpisu smlouvy o dílo, a správních rozhodnutí vydaných správními orgány po podpisu smlouvy o dílo;
 - obě strany následně provedou rekalkulaci ceny díla, a to formou dodatku ke smlouvě. Dodatek ke smlouvě musí mít písemnou formu;
 - pokud zhotovitel provede vícepráce bez předchozího sjednání písemného dodatku ke smlouvě, nevznikne na jeho straně nárok na zaplacení jejich ceny, tato okolnost však nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za vady takto provedené části díla;
 - z jakýchkoliv dalších důvodů nesmí být nabídková cena měněna.

4. **Vícepráce a méněpráce:**

V případě, že bude potřeba na základě písemného souhlasu obou smluvních stran realizovat některé práce, které nejsou v rozpočtu, dojde k vzájemnému započtení cenového rozdílu a smluvní cena bude upravena dodatkem ke smlouvě.

V případě, že se na základě písemného souhlasu obou smluvních stran některé práce z rozpočtu realizovat nebudou, dojde k vzájemnému započtení cenového rozdílu, v takovém případě smluvní cena nemusí být upravena dodatkem ke smlouvě.

5. Příslušná sazba daně z přidané hodnoty (DPH) bude účtována dle platných předpisů v době zdanitelného plnění.

V. Platební podmínky

1. Objednatel neposkytne zhotoviteli zálohu.
2. Cena za dílo bude hrazena objednatelem na základě daňových dokladů (faktur) dle skutečně provedených činností a na základě objednatelem schváleného soupisu činností veřejné zakázky v místech plnění uvedeném v čl. III této smlouvy.
3. Provedená činnost bude fakturována jednou ročně nejpozději k 30. březnu roku následujícího po roce, ke kterému bude vázána fakturovaná činnost, a to ve výši roční částky z nabídkové ceny vztahující se k servisu odečítací a rozúčtovací služby.
4. Daňové doklady (faktury) budou vystaveny (ve 2 originálech) zhotovitelem do **7 kalendářních dnů** po vzájemném odsouhlasení soupisu skutečně provedených prací veřejné zakázky v místě plnění uvedeném v čl. III této smlouvy.
5. Kontrolu správnosti soupisu provedených činností provede objednatel do **5 pracovních dnů** od jeho předložení zhotovitelem. Cenu za činnosti, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, není zhotovitel oprávněn fakturovat. Předložený soupis provedených činností musí obsahovat současně odsouhlasení provedených prací zástupcem Objednatele ve věcech technických.
6. Doba splatnosti daňových dokladů (faktur) je **30 dnů** ode dne doručení daňového dokladu (faktury) objednateli.
7. Každý daňový doklad (faktura) musí dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů obsahovat náležitosti dle ustanovení § 28 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.
Dále musí obsahovat:
 - číslo smlouvy;
 - číslo faktury;
 - den uskutečnění zdanitelného plnění;
 - den splatnosti faktury;
 - označení díla;
 - požadovanou částku bez DPH;
 - sazbu DPH;
8. Platby budou probíhat v Kč a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně.
9. Přílohou daňového dokladu budou objednatelem odsouhlasené zjišťovací protokoly veřejné zakázky v místě plnění uvedeném v čl. III této smlouvy.
10. Jestliže faktura nebude obsahovat dohodnuté náležitosti (případně bude obsahovat chybné údaje) nebo nebude přiložen odsouhlasený soupis provedených činností, je objednatel oprávněn takovou fakturu vrátit zhotoviteli. Faktura musí být vrácena do data její splatnosti. Po tomto

vrácení je zhotovitel povinen vystavit novou fakturu se správnými náležitostmi. Do doby, než je vystavena nová faktura s novou lhůtou splatnosti, není objednatel v prodlení s placením příslušné faktury. Nová lhůta splatnosti začne plynout dnem doručení opravené faktury.

11. Cena za dílo je uhrazena dnem připsání částky na účet zhotovitele u peněžního ústavu uvedeného v článku 1. této smlouvy.

VI. Práva a povinnosti smluvních stran při provádění díla

1. Objednatel je oprávněn kontrolovat dílo v každé fázi jeho provádění. Zhotovitel je povinen objednateli kontrolu díla umožnit a poskytnout objednateli při kontrole součinnost.
2. Pokud dílo nebo jeho část vykazuje nesoulad zejména se zadávací dokumentací, touto smlouvou, pokyny objednatele, případně pokud dílo vykazuje vady a nedodělky, je zhotovitel povinen na písemné upozornění objednatele tento nesoulad odstranit bez zbytečného odkladu nebo v dohodnutém termínu, a to na své náklady. Pokud nebudou vady a nedodělky díla včas a řádně odstraněny, je objednatel oprávněn je odstranit prostřednictvím třetí osoby a cenu těchto prací započítat proti pohledávce zhotovitele. Pokud taková pohledávka nebude existovat, zavazuje se zhotovitel cenu za odstranění vady zaplatit objednateli bez zbytečného odkladu po obdržení jejího vyúčtování.
3. Činnosti a práce, které neodpovídají zadávací dokumentaci díla nebo požadavkům objednatele, nevyhovují předepsaným parametrům nebo podmínkám dohodnutým v této smlouvě musí být odstraněny ve lhůtě stanovené jednostranně objednatelům a nahrazeny jinými bezvadnými.
4. Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit.

VII. Ochrana osobních údajů

1. Zhotovitel zpracovává (ve spolupráci s objednatelem nebo jím pověřenou osobou) osobní údaje týkající se předmětu plnění výlučně na základě pokynů objednatele, a to za účelem poskytování plnění. Zhotovitel se zavazuje neužít zpracovávané osobní údaje pro své vlastní potřeby a účely odlišné od poskytování plnění.
2. Zhotovitel je povinen zachovávat mlčenlivost o zpracovávaných osobních údajích. Zhotovitel zajistí, aby jeho zaměstnanci i další osoby podílející se na jeho straně na zpracování byli v souladu s účinnými právními předpisy poučeni o povinnosti mlčenlivosti a o možných následcích pro případ porušení této povinnosti. Povinnost zachování mlčenlivosti zhotovitele trvá i po ukončení platnosti této smlouvy.
3. Objednatel bere na vědomí a souhlasí s tím, že zhotovitel má v souladu s ustanovením čl. 28 odst. 2 Obecného nařízení o ochraně osobních údajů právo zapojit do zpracování osobních údajů další zpracovatele, kterými jsou v současnosti zpracovatelé uvedení v seznamu dalších zpracovatelů, dostupném na internetové adrese <https://www.techem.cz/Seznam-zpracovatelu> (dále jen jako „Další zpracovatelé“). Za zpracování osobních údajů Dalšími zpracovateli, jakož i případnými novými Dalšími zpracovateli, odpovídá Zhotovitel Objednateli stejným způsobem, jako by plnil sám.

Pokud bude mít Zhotovitel v úmyslu používat kromě Dalšíh zpracovatelů i nové Další zpracovatele, je Zhotovitel povinen před započetím zpracování Osobních údajů novým Dalším zpracovatelem:

- a) informovat Objednatele o identitě Dalšího zpracovatele a o způsobu zajištění zpracování osobních údajů Dalším zpracovatelem uvedením těchto informací v seznamu Dalšíh

- zpracovatelů na internetové stránce uvedené výše nejpozději jeden týden před zahájením zpracování osobních údajů novým Dalším zpracovatelem;
- b) respektovat námitky Objednatele vznesené v návaznosti na informace podle písm. a);
 - c) uložit Dalšímu zpracovateli stejné povinnosti, jaké jsou uvedeny ve Smlouvě;
 - d) zajistit, aby zpracování osobních údajů Dalším zpracovatelem splňovalo požadavky Obecného nařízení o ochraně osobních údajů.
4. Zhotovitel je oprávněn přistupovat ke zpracovávaným osobním údajům pouze za účelem poskytování plnění a pouze v nezbytném rozsahu.
 5. Zhotovitel je povinen poskytovat objednateli požadovanou součinnost při splnění povinnosti objednatel jakožto správce reagovat na žádosti subjektu údajů ve smyslu čl. 12 až 23 Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů (dále jen „GDPR“) (např. na žádost o přístup ke zpracovávaným osobním údajům, žádost o opravu nesprávně zpracovávaných osobních údajů, žádost o výmaz osobních údajů, žádost o omezení zpracování osobních údajů). K zajištění plnění této povinnosti je zhotovitel povinen aplikovat vhodná organizační a technická opatření.
 6. Zhotovitel je povinen zajišťovat náležité zabezpečení zpracovávaných osobních údajů a poskytovat objednateli nezbytnou součinnost k plnění jeho povinnosti ohlašování případů porušení zabezpečení osobních údajů ve smyslu čl. 33 GDPR a oznamování případů porušení zabezpečení osobních údajů subjektům údajů ve smyslu čl. 34 GDPR. Zhotovitel je za tímto účelem zejména povinen oznámit objednateli bezodkladně, nejpozději však do 24 hodin od okamžiku zjištění, porušení zabezpečení zpracovávaných osobních údajů včetně přibližného počtu dotčených subjektů údajů, dotčených záznamů a pravděpodobných důsledků.
 7. Zhotovitel je povinen poskytnout Objednateli požadovanou součinnost a veškeré informace k doložení skutečnosti, že byly splněny povinnosti stanovené v této smlouvě a je povinen umožnit provedení auditů, kontrol a inspekcí.
 8. Zhotovitel je povinen postupovat při zpracování osobních údajů tak, aby subjekt údajů neutrpěl újmu na svých právech, zejména na právu na ochranu před neoprávněným zasahováním do soukromého a osobního života subjektů údajů a na právu na zachování lidské důstojnosti.
 9. Pokud nestanoví právní řád nebo písemná smlouva jinak, je zhotovitel povinen po skončení platnosti smlouvy předat (vrátit) veškeré zpracovávané osobní údaje zpět objednateli, a je povinen vymazat veškeré kopie předaných/zpracovávaných osobních údajů.

VIII. Smluvní pokuty

1. Zhotovitel se zavazuje objednateli uhradit tyto smluvní pokuty:
 - za prodlení s řádným a včasným dokončením díla 2.000,-Kč bez DPH za každý započatý den prodlení oproti stanovenému termínu dokončení dílní části díla. Pokud bude zhotovitel v prodlení proti termínu o více jak patnáct dnů, je povinen zaplatit objednateli další smluvní pokutu ve výši dalších 1.000,-Kč za šestnáctý a každý další započatý den prodlení.
 - za každé jednotlivé porušení ochrany osobních údajů subjektů údajů dle této smlouvy a ostatních relevantních právních předpisů, zhotovitel zaplatí smluvní pokutu ve výši 2.000,-Kč za jednotlivé porušení;
 - zhotovitel uhradí objednateli poplatky, sankce, škody a vzniklé vícenáklady, které by byl objednatel nucen vynaložit z důvodu nedodržení podmínek pravomocných rozhodnutí, nebo závazných vyjádření orgánů státní správy ze strany zhotovitele, které se týkají předmětu díla dle této smlouvy.
2. Ustanovení o smluvní pokutě neruší právo objednatel na náhradu škody a ušlého zisku, které mu vzniknou prodlením zhotovitele.

3. Objednatel je oprávněn započíst smluvní pokuty proti platbám za plnění zhotovitele a zhotovitel s tímto bez výhrad souhlasí.
4. Zhotovitel se zavazuje uhradit smluvní pokutu do 10 kalendářních dnů ode dne doručení vyúčtování smluvní pokuty. Zaplacením smluvní pokuty nejsou dotčena práva objednatele na náhradu škody vzniklé porušením téže právní povinnosti.
5. Doručení vyúčtování smluvní pokuty se provede osobně nebo doporučeně prostřednictvím provozovatele poštovních služeb. V případě pochybností se má zásilka za doručenu dnem jejího uložení, byla-li odeslána doporučeně na adresu zhotovitele uvedenou v záhlaví této smlouvy.
6. Povinnost zaplatit je splněna připsáním částky na účet objednatele.
7. Uhrazením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody, kterou lze vymáhat samostatně vedle smluvní pokuty.
8. Uhrazením smluvní pokuty nezaniká povinnost odstranit závadný stav.
9. Zhotovitel je oprávněn účtovat objednateli pro případ prodlení s placením ceny díla o déle než 5 dnů, smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč bez DPH za každý kalendářní den prodlení.

IX. Záruka a odpovědnost za vady díla

1. Záruka zhotovitele za služby odečtů a rozúčtování nákladů za vytápění mezi konečné spotřebitele je poskytována po dobu archivace údajů tedy 36 měsíců.
2. Zhotovitel se zavazuje, že každá dílčí část díla bude zhotovena v souladu se zadávací dokumentací a touto smlouvou, platnými právními předpisy a platnými normami vztahujícími se k práci prováděnému dle této smlouvy. Zhotovitel je povinen provádět dílo řádně, na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn požadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem.

Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k porušení smlouvy, má objednatel právo od této smlouvy odstoupit.
3. Případné připomínky k obsahu nebo kvalitě díla v průběhu jeho provádění jakož i případné následné reklamace je objednatel povinen sdělit zhotoviteli neprodleně tak, aby bylo možno připomínky a reklamace okamžitě řešit, aniž by vznikly následné škody na díle.
4. Objednatel má vůči zhotoviteli práva z odpovědnosti za vady dle NOZ v platném znění.
5. V reklamaci objednatel uvede popis vady, jak se projevuje a jakým způsobem požaduje vadu odstranit.
6. Zhotovitel v rámci záruční lhůty uzná reklamaci do 3 pracovních dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Zhotovitel je povinen odstranit vadu v nejbližším možném termínu, nejpozději však do 10 dnů od obdržení reklamace, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Pro případ reklamace vad, u nichž objednatel uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen zahájit odstraňování reklamované vady (havárie) do 24 hodin po obdržení reklamace.

Pokud tak zhotovitel neučiní, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,-Kč za každý den prodlení se splněním povinnosti odstranit reklamovanou vadu.

Objednatel má vedle nároku na uhrazení smluvní pokuty právo na náhradu vzniklé škody. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady.

Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamovaných vad ve stanoveném termínu, má objednatel právo uhradit jejich odstranění jinou specializovanou firmou, a to z vlastních finančních prostředků a následně požadovat po zhotoviteli proplacení ceny za odstranění vad jinou firmou.

7. Odstranění vady sdělí zhotovitel objednateli písemně. Po odstranění vady se poskytnutá záruka na danou věc prodlouží o čas, po kterou nemohla být věc řádně používána.
8. Doba od doručení reklamace do odstranění vady se do záruční doby nezapočítává.
9. V ostatním platí příslušná ustanovení NOZ v platném znění.

X. Ukončení smluvního vztahu

1. Smluvní strany mohou smlouvu ukončit dohodou nebo odstoupením. Dohoda o zrušení práv a závazků musí být písemná, jinak je neplatná.
2. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit z důvodů uvedených v NOZ v platném znění a v případě, že zhotovitel podstatně poruší ustanovení této smlouvy.
3. Zhotovitel je oprávněn od smlouvy odstoupit z důvodů uvedených v NOZ v platném znění a v případě, že objednatel podstatně poruší ustanovení této smlouvy. V takovém případě je zhotovitel vždy povinen dokončit práce za započaté zúčtovací období a odevzdat rozúčtování za celý rok.
4. Za podstatné porušení této smlouvy se považuje zejména:
 - prodlení zhotovitele s řádným dokončením a předáním dílčí části díla nebo její části delším než 20 kalendářních dnů;
 - zhotovitel neodstraní v průběhu plnění závazku vady svých prací a služeb, na které byl písemně upozorněn, ve lhůtě stanovené smlouvou;
 - zhotovitel přes písemné upozornění provádí svoje práce a služby neodborně nebo v rozporu se smlouvou, zadávací dokumentací a dokumenty, podle kterých je povinen dílo zhotovovat;
 - zhotovitel použije ke zhotovování díla nebo jeho části subdodavatele bez předchozího souhlasu objednatele;
 - zhotovitel uzavřel smlouvu o prodeji či nájmu podniku či jeho části, na základě které převedl, resp. pronajal svůj podnik či tu jeho část, jejíž součástí jsou i práva a závazky z právního vztahu dle této smlouvy, na třetí osobu.
5. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že dodavatel uvede v nabídce informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek výběrového řízení.
6. Odstoupení musí mít písemnou formu a je účinné okamžikem doručení druhé smluvní straně.

XI. Rozhodné právo a volba soudu

1. Smluvní strany se výslovně dohodly, že právní vztahy založené touto smlouvou se řídí právním řádem České republiky.

2. Strany se zavazují veškeré spory přednostně řešit smírnou cestou. Dále se smluvní strany výslovně dohodly, že příslušný k projednávání sporů, které by se nepodařilo vyřešit smírně, bude místně příslušný a věcně příslušný obecný soud objednatel.

XII. Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva může být vyjma situacích popsaných v této smlouvě měněna či doplňována pouze po vzájemné dohodě smluvních stran. Veškeré změny či dodatky k této smlouvě musí mít písemnou formu, jinak jsou neplatné. V případě zániku závazku před splněním díla uzavřou smluvní strany dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zápisu do registru smluv.
3. Smlouva je vyhotovena ve 4 rovnocenných vyhotoveních s platností originálu, z nichž objednatel obdrží 2 vyhotovení a zhotovitel obdrží 2 vyhotovení.
4. Rozsah a obsah vzájemných práv a povinností smluvních stran z této smlouvy vyplývajících se bude řídit příslušnými ustanoveními smlouvy o dílo NOZ v platném znění, konkrétně ustanoveními § 2586 a následujícími.
5. Informace, které zhotovitel získá v průběhu provádění smluvních prací nebo v jejich souvislosti, budou považovány za **informace důvěrného charakteru** a zhotovitel s nimi bude zacházet v souladu s NOZ. Toto ustanovení se uplatní rovněž recipročně.
6. Zhotovitel bere na vědomí, že při poskytování informace, která se týká používání veřejných prostředků souvisejících s touto smlouvou se nepovažuje poskytnutí informace o rozsahu a příjemci těchto prostředků za porušení obchodního tajemství (§9 odst.2 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů). Dále bere zhotovitel na vědomí povinnost objednatel zveřejnit tuto smlouvu včetně případných jejích dodatků v souladu a za podmínek zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
7. Veškeré přílohy této smlouvy jsou její nedílnou součástí.

XIII. Seznam příloh

Níže uvedené přílohy jsou nedílnou součástí této smlouvy:

Příloha č. 1 – Nabídkový rozpočet a ceník víceprací

Příloha č. 2 – Pravidla pro odečet a rozúčtování nákladů za vytápění

V Brně dne **26. 03. 2019**

za objednatele:

Mgr. Aleš Mrázek, starosta MČ Brno-Židenice

V Brně dne **26. 03. 2019**

za zhotovitele:

Ing. Jiří Zolžák, jednatel společnosti

Příloha č. 1 - Rozpočet ročních služeb

Adresa bytového domu	Počet ks IRTN	Cena v Kč bez DPH za odečítací a rozúčtovací služby 1 ks IRTN za 1 zúčtovací období	Celková cena v Kč bez DPH za odečítací a rozúčtovací služby za 1 zúčtovací období
Juliánovské náměstí 1	216	28,0 Kč	6 048,0 Kč
Kamenačky 51	44	28,0 Kč	1 232,0 Kč
Kamenačky 53	39	28,0 Kč	1 092,0 Kč
Kamenačky 55	40	28,0 Kč	1 120,0 Kč
Kamenačky 57	42	28,0 Kč	1 176,0 Kč
Krásného 8	43	28,0 Kč	1 204,0 Kč
Krásného 10	40	28,0 Kč	1 120,0 Kč
Krásného 12	44	28,0 Kč	1 232,0 Kč
Krásného 13	202	28,0 Kč	5 656,0 Kč
Krásného 15	198	28,0 Kč	5 544,0 Kč
Krásného 26	200	28,0 Kč	5 600,0 Kč
M. Kudeříkové 2	199	28,0 Kč	5 572,0 Kč
M. Kudeříkové 4	195	28,0 Kč	5 460,0 Kč
Markéty Kuncové 1a	32	28,0 Kč	896,0 Kč
Markéty Kuncové 1b	28	28,0 Kč	784,0 Kč
Markéty Kuncové 1c	32	28,0 Kč	896,0 Kč
Markéty Kuncové 3a	32	28,0 Kč	896,0 Kč
Markéty Kuncové 3b	24	28,0 Kč	672,0 Kč
Markéty Kuncové 3c	28	28,0 Kč	784,0 Kč
Skopalíkova 21	28	28,0 Kč	784,0 Kč
Skopalíkova 23	28	28,0 Kč	784,0 Kč
Skopalíkova 25	28	28,0 Kč	784,0 Kč
Skopalíkova 33	32	28,0 Kč	896,0 Kč
Skopalíkova 35	28	28,0 Kč	784,0 Kč
Skopalíkova 36	28	28,0 Kč	784,0 Kč
Skopalíkova 37	32	28,0 Kč	896,0 Kč
Skopalíkova 38	32	28,0 Kč	896,0 Kč
Skopalíkova 40	28	28,0 Kč	784,0 Kč
Skopalíkova 42	23	28,0 Kč	644,0 Kč
Skopalíkova 44	32	28,0 Kč	896,0 Kč
Skopalíkova 46	32	28,0 Kč	896,0 Kč
Svatoplukova 59	32	28,0 Kč	896,0 Kč
Svatoplukova 61	28	28,0 Kč	784,0 Kč
Svatoplukova 63	29	28,0 Kč	812,0 Kč
Svatoplukova 65	32	28,0 Kč	896,0 Kč
Svatoplukova 67	32	28,0 Kč	896,0 Kč
Svatoplukova 69	32	28,0 Kč	896,0 Kč
		Celkem bez DPH	61 992,0 Kč

Ceník případných víceprací - na objednání

Rozúčtování nákladů mezi dva uživatele (stěhovačka)

80,- Kč bez DPH/byt

Pravidla pro odečet a rozúčtování nákladů za vytápění

1. Zúčtovacím obdobím je kalendářní rok (1.1.-31.12.). První odečet a rozúčtování nákladů za vytápění se uskuteční za zúčtovací období 2019.
2. Odečítací službou se rozumí odečet IRTN. Odečty probíhají v období 1.1.-31.1. následujícího roku po zúčtovacím období.
3. Odečty budou prováděny rádiovou technologií. Tyto odečty jsou prováděny automaticky a zcela nezávisle na konečném uživateli. Dálkový rádiový odečet obsahuje soubor odečtových dat z paměti přístroje včetně případných chybových stavů.
4. Zhotovitel v rámci odečtu kontroluje provozuschopnost IRTN. Provozuschopnost měřicí techniky s rádiovou technologií se stanovuje na základě úplnosti odečtových dat. Poruchu měřidel, jejich poškození, zásahy třetích stran a další okolnosti je zhotovitel povinen hlásit objednateli tak, aby nebylo ohroženo plnění touto smlouvou definovaných termínů a bylo možno závčas uskutečnit servis přístroje, meziodečet, případně výpočet nové stupnice.
5. Změny v počtu nebo výkonu radiátorů odpovídající platným normám je objednatel povinen hlásit zhotoviteli tak, aby nebylo ohroženo plnění smlouvou definovaných termínů.
6. Metodika rozúčtování bude odpovídat Vyhlášce Ministerstva pro místní rozvoj ČR č. 269/2015 Sb., o rozúčtování nákladů na vytápění a společnou přípravu teplé vody pro dům, v platném znění (dále jen „Vyhláška“).
7. Vždy nejpozději do 31.1. daného kalendářního roku po konci zúčtovacího období předá objednatel zhotoviteli platný seznam všech uživatelů bytů s uvedením doby užívání a započitatelnou podlahovou plochu dle Vyhlášky.
8. Nejpozději do 31.1. daného kalendářního roku po konci zúčtovacího období objednatel předá zhotoviteli meziodečty v bytech uživatelů, kde v zúčtovacím období došlo ke změnám.
9. V případě, že nejsou k dispozici výsledky meziodečtů měřidel (protokol o předání a převzetí bytu se zápisem stavů s podpisem nového a starého uživatele bytu), bude využito archivu spotřeb rádiového systému ke konci měsíce, ve kterém změna proběhla.
10. Bude-li až při odečtu zjištěno, že přístroj ve sledovaném období neměřil z důvodů zaviněných nebo nezaviněných nájemníkem, stanoví zhotovitel spotřební složku dle platné legislativy.
11. Metodika rozúčtování nákladů na tepelnou energii na vytápění mezi konečné spotřebitele v zúčtovací jednotce: náklady na teplo k vytápění v rámci zúčtovací jednotky se rozdělí na složku základní a spotřební § 3 odst. 1 Vyhlášky tak, že Základní složka činí 50 % celkových nákladů a Spotřební složka 50 % celkových nákladů. Spotřební složka se rozdělí mezi spotřebitele úměrně údajům indikátorů nebo měřičů tepla dle Vyhlášky.
12. Zhotovitel vystaví celkové rozúčtování pro každou zúčtovací jednotku a jednotlivé rozúčtování pro každého uživatele.
13. Rozúčtování za uplynulé zúčtovací období bude provedeno do 28.2. kalendářního roku po skončení zúčtovacího období v případě, že zhotovitel obdrží od objednatele kompletní a bezchybné podklady dle této smlouvy. V opačném případě provede zhotovitel rozúčtování nákladů do jednoho měsíce po obdržení kompletních a bezchybných podkladů k rozúčtování. V této lhůtě předá objednateli i kompletní tiskovou sestavu k rozúčtování.

14. Pokud objednatel nedodá potřebné podklady do šesti měsíců od ukončení odečtů, bude Zhotovitel účtovat ceny služeb v rozsahu provedených odečtů a dalších nákladů na vedení databáze pasportu, a to ve výši odpovídající ceně za odečet a rozúčtování dle rozpočtu, který je přílohou této smlouvy.
15. Objednatel se zavazuje provedené výsledky rozúčtování převzít. Námitky může uplatnit do 30 dnů od převzetí rozúčtování. Tato lhůta nemá vliv na případné reklamace, které budou zhotovitelem posuzovány a vyřizovány jednotlivě případ od případu. Dojde-li ke sporům mezi objednatelem a jednotlivými uživateli, je zhotovitel po písemné výzvě objednatele povinen v rozsahu svých závazků podle této smlouvy přispět k jejich vyřešení do 15 dnů po obdržení výzvy.
16. Zhotovitel se zavazuje na vyžádání i v průběhu zúčtovacího období zpracovat na základě změny vstupních údajů přepočet rozúčtování nákladů mezi konečné spotřebitele. Úhradu provede Objednatel na podkladě samostatné faktury.