

S M L O U V A

o uzavření budoucí darovací smlouvy

Č. MAJ-IN-B/5/2013/Hoa

sjednaná dle § 50a občanského zákoníku

1. SMLUVNÍ STRANY :

1.1. Budoucí dárce :

Tech Group a.s., se sídlem Brantice 359, 793 93 Brantice,
zastoupená předsdou představenstva
Davidem Smrčkem,
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě oddíl B, vložka 2970,
IČ 268 75 322

1.2. Budoucí obdarovaný :

Statutární město Olomouc, se sídlem Horní náměstí č.p. 583, 779 11 Olomouc,
zastoupené náměstkem primátora
JUDr. Martinem Majorem,
IČ 00 29 93 08

2. PŘEDMĚT SMLOUVY :

Smluvní strany se zavazují ve lhůtě do 30 dnů po splnění všech podmínek uvedených v čl. 3. této smlouvy, nejpozději však do 31. 12. 2014, uzavřít darovací smlouvu, jejímž předmětem je stavba zpevněná plocha – komunikace pro pěší, budovaná v rámci stavby „Element Office“, na pozemku parc. č. 1062/52 ostatní plocha, ostatní komunikace, v k. ú. Hodolany, obec Olomouc, realizovaná budoucím dárce z materiálu betonová plochá dlažba 40x40 o celkové ploše 170,0 m², včetně všech jejích součástí a příslušenství tak, jak je zakresleno na přiloženém situačním snímku, který tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její příloha č.1.

3. Podmínky pro uzavření darovací smlouvy dle čl. 2. této smlouvy :

A) na předmět darovací smlouvy bude vydán kolaudační souhlas dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, odborem stavebním Magistrátu města Olomouce,

B) budoucí dárce předá předmět darovací smlouvy do budoucí správy a majetku odboru dopravy Magistrátu města Olomouce,

C) ke dni uzavření darovací smlouvy bude mezi budoucím dárce a budoucím obdarovaným uzavřena darovací smlouva, jejímž předmětem budou pozemky pod stavbou zpevněné plochy – komunikace pro pěší, které jsou ve vlastnictví budoucího dárce, či jiných právnických nebo fyzických osob, když tato darovací smlouva musí být ze strany budoucího obdarovaného schválena Zastupitelstvem města Olomouce,

D) budoucí dárce se zavazuje nejpozději před podpisem darovací smlouvy předat budoucímu obdarovanému ověřenou kopii kolaudačního souhlasu na stavbu **zpevněná plocha – komunikace pro pěší**, budovanou v rámci stavby „Element Office“, a originál geometrického plánu se zaměřením skutečného provedení stavby. V případě, že pro realizaci stavby byl pro dotčené pozemky vydán souhlas odboru životního prostředí Magistrátu města Olomouce k trvalému odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu k nezemědělským účelům, zavazuje se budoucí dárce současně předat budoucímu obdarovanému i originál nebo ověřenou kopii souhlasu k trvalému odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu k nezemědělským účelům.

4. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ :

- 3.1. Touto smlouvou statutární město Olomouc uděluje společnosti Tech Group a.s. právo provést stavbu **zpevněná plocha – komunikace pro pěší**, budovanou v rámci stavby „Element Office“, na pozemku parc. č. 1062/52 ostatní plocha, ostatní komunikace, v k. ú. Hodelany, obec Olomouc dle přiloženého situačního snímku, který tvoří nedílnou součást této smlouvy.
- 3.2. Výzvu k uzavření darovací smlouvy je oprávněna poté, co nastane sjednaná podmínka, učinit jedna nebo druhá strana, a to návrhem darovací smlouvy zaslaným druhé straně.
- 3.3. Tato smlouva bude budoucím dárce použita k přípravě stavby a k jednání při stavebním řízení konaném u odboru stavebního Magistrátu města Olomouce.
- 3.4. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech exemplářích, z nichž každý má platnost originálu. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami.
- 3.5. Statutární město Olomouc podpisem této smlouvy potvrzuje, že tento právní úkon byl schválen Zastupitelstvem města Olomouce dne 10. 4. 2013.
- 3.6. Obě smluvní strany **potvrzují** autentičnost této smlouvy svými podpisy. Zároveň smluvní strany **prohlašují**, že si tuto smlouvu přečetly, že tato nebyla sjednána v tísni ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

V Branticích dne: 23 -05- 2013

V Olomouci dne: 23 -05- 2013

Budoucí dárce :

Tech Group a.s.
zastoupená předsedou představenstva

Davidem Smrčkem

Beant
IČ: 26

Budoucí obdarovaný :

Statutární město Olomouc
zastoupené náměstkem primátora

JUDr. Martinem Majorem