



74/2019

SMLOUVA o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene (služebnost) (ev. č. OMP/423/2019)

dále jen „Smlouva“

uzavřená podle §§ 1785 – 1788 zákona 89/2012 Sb. občanský zákoník v platném znění

MĚSTSKÝ ÚŘAD OTROKOVICE	Čís. dep. 671 766942602
Došlo - 3. 04. 2019	Čas
Č.j.: OMP 96244	
Přílohy: 10 / 1 stej. Listy 10	

mezi smluvními stranami:

Město Otrokovice

se sídlem: nám. 3. května 1340, 765 23 Otrokovice

IČ: 00284301

DIČ: CZ00284301

zastoupené: [redacted] DiS., starostka města

zástupce ve věcech technických: [redacted] vedoucí odboru majetko-právního MěÚ Otrokovice

bankovní spojení: Komerční banka, a.s. Otrokovice

číslo účtu: 19-0000122921/0100

var. symbol: 9770004239

(dále jen „**Budoucí povinná**“)

a

SMO TRÁVNÍKY s. r. o.

se sídlem: Zlínská 172, 765 02 Otrokovice

IČ: 03669432

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, odd. C, vložka 86174

zastoupená: [redacted] jednatel společnosti

(dále jen „**Budoucí oprávněná**“)

Budoucí povinný a budoucí oprávněná společně rovněž jako „smluvní strany“

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene (služebnost):

Článek I. Zatížené nemovitosti

1. Budoucí povinná je na základě nabývacích titulů uvedených na LV č. 10001 pro k. ú. Kvítkovice u Otrokovic, obci Otrokovice vlastníkem nemovitostí – pozemků parc. č. 1270/7¹ ostatní plocha (zeleň), parc. č. 1270/37¹ ostatní plocha (zeleň), parc. č. 1662¹ ostatní plocha (ostatní komunikace), parc. č. 1278/3¹ ostatní plocha (ostatní komunikace) v k. ú. Kvítkovice u Otrokovic, obci Otrokovice zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín na **LV č. 10001** pro katastrální území Kvítkovice u Otrokovic, obec Otrokovice.
2. Budoucí povinná je na základě zákona č. 172/1991 Sb. o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí v platném znění vlastníkem nemovitostí – pozemků parc. č. 2299/3¹ ostatní plocha (ostatní komunikace) a parc. č. 2812/80¹ ostatní plocha (silnice) v k. ú. a obci Otrokovice zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín na **LV č. 10001** pro katastrální území a obec Otrokovice

(dále jen „**Služebné pozemky**“).

dr. J. B. B. B.

Článek II.
Pozemky a stavby budoucího oprávněného

1. Budoucí oprávněná je vlastníkem pozemků parc. č. 1270/34 ostatní plocha (zeleň), parc. č. 1275/2 trvalý travní porost, parc. č. 1275/12 zahrada, parc. č. 1275/13 zahrada, parc. č. 1277/14 zahrada, parc. č. 1278/7 ostatní plocha (jiná plocha), parc. č. 1697/1 ostatní plocha (jiná plocha) a parc. č. 1697/2 ostatní plocha (jiná plocha) zapsaných na LV č. 4919 v k. ú. Kvítkovice u Otrokovic, obci Otrokovice.

(dále jen „Panující pozemky“)

2. Budoucí oprávněná je investorem stavby „**Rezidence u Dřevnice, tř. Osvobození, Otrokovice**“ (dále jen „stavba“). V rámci stavby budou na Služebných pozemcích umístěny a uloženy inženýrské sítě: přeložka a přípojka slaboproudu v celkové předpokládané délce 61 bm, vodovodní přípojka v předpokládané délce 11 bm, kanalizační přípojka v předpokládané délce 35 bm a bude vybudován nový sjezd a požární plocha o celkovém předpokládaném rozměru 141 m² k Panujícím pozemkům přes Služebné pozemky (dále jen „**stavební objekty**“).
3. Rozsah stavebních objektů je vyznačen na jednotlivých situacích, které jsou nedílnou součástí této Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene.

Článek III.
Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je sjednání závazku obou smluvních stran **nejpozději v termínu do 12 měsíců** od poslední kolaudace stavby uzavřít podle §§ 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník v platném znění, smlouvu o zřízení věcného břemene (služebnost). Věcné břemeno bude svou povahou pozemkovou služebností inženýrské sítě a zpevněných ploch (sjezd a požární plocha) zřízenou ve prospěch Panujících pozemků.
2. Strana Budoucí oprávněná se **nejpozději v termínu do 14 dnů** po vydání posledního kolaudačního souhlasu stavby zavazuje zaslat straně Budoucí povinné (městu Otrokovice - odboru majetkoprávnímu) písemné vyrozumění o termínu vydání a doručení kolaudačního souhlasu a před uplynutím lhůty sjednané v odstavci 1 tohoto článku vyzvat stranu budoucí povinnou k uzavření smlouvy o zřízení práva odpovídajícímu věcnému břemenu (služebnosti). V rámci této výzvy strana budoucí oprávněná předloží straně Budoucí povinné geometrický plán pro zaměření rozsahu věcného břemene s výkazem délek inženýrských sítí a rozměru sjezdu a požární plochy, který se stane nedílnou součástí smlouvy o zřízení práva odpovídajícímu věcnému břemenu (služebnosti). Výzva k uzavření smlouvy bude stranou Budoucí oprávněnou odeslána nejpozději dva měsíce před uplynutím sjednané lhůty uvedené v odst. 1. tohoto článku.
3. Smluvní strany se dohodly, že smlouva o zřízení věcného břemene bude uzavřena za účelem:
- a) umístění a uložení inženýrských sítí, jejímž obsahem bude právo strany budoucí oprávněné zřídit, provozovat, opravovat, udržovat a případně odstranit tyto inženýrské sítě ze Služebných pozemků. Věcné břemeno bude zahrnovat též právo Budoucí oprávněné provádět na inženýrských sítích úpravy za účelem jejich rekonstrukce, příp. modernizace, včetně jejich odstranění,
 - b) umístění sjezdu a požární plochy na Služebných pozemcích s právem strany Budoucí oprávněné provozovat, opravovat a udržovat sjezd a požární plochu na Služebných pozemcích a s právem průchodu a průjezdu strany Budoucí oprávněné a jím pověřených subjektů přes Služebné pozemky na panující pozemky uvedené v čl. II. odst. 1. této smlouvy v kteroukoliv denní a noční hodinu. Věcné břemeno bude zahrnovat též právo Budoucí oprávněné provádět na sjezdu a požární ploše úpravy za účelem jejich rekonstrukce, příp. modernizace, včetně jejich odstranění,

to vše za podmínek respektování pokynů strany Budoucí povinné v rozsahu geometrického plánu.

4. Strana Budoucí oprávněná tato práva odpovídající věcnému břemenu (služebnosti) přijímá a každý vlastník služebného pozemku je povinen toto právo trpět.

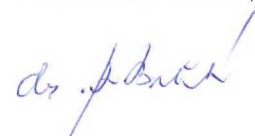
5. Právo věcného břemene (služebnosti) se dle dohody smluvních stran zřizuje jako úplatné a časově neomezené.

Článek IV. Platební podmínky

1. Věcné břemeno (služebnost) je zřizována za jednorázovou úhradu ve výši **153 840 Kč** (slovy: stopadesátřítisícosmsetčtyřicetkorunčeských). K této částce bude připočtena DPH v základní sazbě. Úhrada byla vypočtena s přihlédnutím k předpokládaným délkám inženýrských sítí 107 bm a stanovené ceně 120 Kč za každý započatý běžný metr vedení a předpokládanému rozměru sjezdu a požární plochy 141 m² a stanovené ceně 1000,- Kč/m².
2. Dohodnutá výše úplaty včetně DPH bude uhrazena Budoucí oprávněnou jako zálohová platba na základě faktury vystavené Budoucí povinnou v termínu do 15 dnů od uzavření této smlouvy a zaslané na adresu Budoucí oprávněné uvedené v záhlaví této smlouvy. Přílohou vystavené faktury bude prostá kopie oběma smluvními stranami podepsané smlouvy. Splatnost faktury je stanovena na 30 dní ode dne jejího doručení. Za úhradu je považováno připsání částky na účet Budoucího povinného.
3. Budoucí povinná doručí po přijetí zálohové platby v souladu se zákonem o DPH daňový doklad na přijatou platbu.
4. Budoucí povinná se tímto zavazuje, že nebude-li tato smlouva naplněna, vrátí vyzvateli nejpozději do 60 kalendářních dnů ode dne, kdy ho prokazatelně písemně vyzve, veškeré finanční prostředky poskytnuté mu na základě této smlouvy.
5. Dojde – li při skutečném provedení stavebních objektů a následném geometrickém zaměření rozsahu věcného břemene (služebnosti) k odchylkám od původní projektové dokumentace, na jejímž podkladě byla vypočtena úhrada za zřízení věcného břemene (služebnosti), upraví Budoucí povinná výši úhrady ve Smlouvě o zřízení věcného břemene (služebnosti) v návaznosti na skutečné provedení stavebních objektů.
6. Konečné vyúčtování bude realizováno v termínu do 30 kalendářních dnů ode dne uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene (služebnosti). Přepatek či nedoplatek úhrady za zřízení věcného břemene (služebnosti) bude vyúčtován na základě faktury – daňového dokladu.
7. Úhrada dle bodu 1. tohoto článku nezahrnuje škody na polních kulturách a na jiném majetku, způsobené při zřizování, provozování, údržbě a opravách stavebních objektů, popř. uvedení do náležitého stavu, které se Budoucí oprávněná z věcného břemene (služebnosti) zavazuje uhradit Budoucí povinné z věcného břemene (služebnosti).

Článek V. Ostatní ujednání

1. Věcné břemeno (služebnost) dle této smlouvy vznikne zápisem do veřejného seznamu (katastru nemovitostí).
2. Budoucí oprávněná je povinna a zavazuje se, že bude co nejvíce šetřit práv Budoucí povinné - vlastníka Služebných pozemků a vstup na Služebné pozemky ji bezprostředně oznámí. Po skončení prací uvede Služebné pozemky do předchozího stavu, a nebude-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání Služebných pozemků a bezprostředně oznámí tuto skutečnost Budoucí povinné. Případné škody na Služebných pozemcích včetně místních komunikací (silnic a chodníků) či na majetku třetích osob, vzniklé v souvislosti s výkonem práv a povinností Oprávněné musí být na vlastní náklady Oprávněné ve lhůtě dle dohody stran, pokud nebude mezi smluvními stranami dohodnuto jinak, odstraněny.
3. Pro umístění stavby – stavebních objektů je Budoucí oprávněná povinna a zavazuje se dodržet podmínky města Otrokovice – vyjádření ze dne 24.08.2017 pod č. j. ORM/31620/2017/VEJ, které



jsou specifikovány i v Územním rozhodnutí č. 61/2018, vydaného MěÚ Otrokovice, odbor stavební úřad pod č. j.: SÚ/33033/2018/TKA.

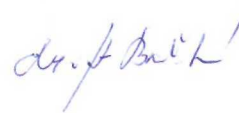
4. Náklady spojené s běžným udržováním Služebných pozemků ponese strana Budoucí povinná.
5. V případě nedodržení obsahu čl. V odst. 2 a 3 bude Povinný po Oprávněné požadovat náhradu škody v plné výši.
6. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí v plném rozsahu i na právní nástupce smluvních stran. Dojde-li ke změně vlastníka Služebných pozemků i každého samostatně, je nutné práva a povinnosti z této budoucí smlouvy postoupit na nového nabyvatele Služebných pozemků. Postoupení smlouvy bude provedeno v souladu s ustanovením §§ 1895 a násl. občanského zákoníku a strana Budoucí povinná se zavazuje řádné postoupení zajistit a nového nabyvatele písemně zavázat touto smlouvou a informovat o této skutečnosti stranu Budoucí oprávněnou.

Článek VI. Vklad práva do katastru nemovitostí

1. Smluvní strany se dále dohodly, že následná Smlouva o zřízení věcného břemene (služebnosti) včetně návrhu na vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu do veřejného seznamu (katastru nemovitostí) bude předložena příslušnému katastrálnímu úřadu stranou Budoucí oprávněnou.
2. Strana Budoucí oprávněná se zavazuje na své náklady zajistit vyhotovení geometrického plánu, včetně návrhu na zahájení vkladového řízení, podání návrhu na příslušný katastrální úřad včetně úhrady správních poplatků s tím spojených.
3. Budoucí oprávněná je povinna doručit kopii návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu práva do veřejného seznamu s vyznačením data přijetí (podání) na KP KÚ (nebo jiného dokladu o doručení – doručenkou) do 5 pracovních dnů na adresu Budoucího povinného ode dne podání na katastrálním úřadě. Smluvní strany si mohou smluvně dohodnout i jiný (alternativní) způsob doručení návrhu na zahájení řízení, například faxem, mailem, apod.

Článek VII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že Půjčitel je povinnou osobou ve smyslu ustanovení § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, a tato smlouva tak podléhá uveřejnění v registru smluv dle citovaného zákona. Budoucí povinná zašle tuto smlouvu včetně všech jejích příloh správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do třiceti (30) dnů od uzavření této smlouvy.
3. Smluvní strany prohlašují, že jim je známo, že právo odpovídající věcnému břemenu (služebnosti) vzniká vkladem do veřejného seznamu s právními účinky na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení k okamžiku, kdy byl návrh na vklad doručen katastrálnímu úřadu.
4. Pro případ, že tato smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že smlouva nebude uzavřena, pokud ji Budoucí povinná či Budoucí oprávněná podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně schválí.
5. V případě, že stavba nebude z jakýchkoliv důvodů realizována nebo pokud nebudou Služebné pozemky dotčeny, nejsou smluvní strany výše uvedenými závazky vázány. Budoucí oprávněná tuto skutečnost neprodleně písemně oznámí Budoucí povinné.
6. Smluvní strany mohou měnit, doplňovat a upřesňovat tuto smlouvu pouze oboustranně odsouhlasenými běžně číslovanými písemnými dodatky.



7. Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou neupravená, avšak související s jejím předmětem se řídí občanským zákoníkem, příp. dalšími souvisejícími právními předpisy.
8. Věcné břemeno zaniká v případech stanovených zákonem. Smlouva se řídí českým právem, případný soudní spor bude řešen u soudu České republiky.
9. Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech (4) stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá smluvní strana obdrží dvě (2) vyhotovení.
10. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní, pod nátlakem ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

Doložka podle § 41 obecního zřízení: Zřízení věcného břemene schválila Rada města Otrokovice dne 20.02.2019 usnesením č. RMO/16/3/19.

Příloha: situace

Za budoucího povinného

Za budoucí oprávněnou

V Otrokovicích, dne 04 -04- 2019

V OTROKOVICÍCH, dne 01 -04- 2019

město Otrokovice

starostka

SMO TRÁVNÍKY s. r. o.

jednatel společnosti



- SO 01-INTEGROVANÝ DŮM
- SO 02-PŘELOŽKY SLABOPROUDU
- SO 03-PŘELOŽKA STL PLYNOVODU
- SO 04-PŘÍPOJKA NN-O. EN
- SO 05-PŘÍPOJKA SLABOPROUDU
- SO 06-PŘÍPOJKA VODY
- SO 07-PŘÍPOJKY KANALIZACE
- SO 08-PŘÍPOJKY HORKOVODY
- SO 09-KOMUNIKACE A ZPEVNĚNÉ PLOCHY
- SO 10-VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ

PRŮŘEZ POKLADY OHLAVENÍ

obor architektury	žebříkové	výhledové	zeměměřič
Ing. Měřer	Ing. Měřer	M. Hájek	Ing. Měřer
INVESTOR: SMO TRAVNÝ s.r.o.			
REZIDENCE U DŘEVNICE TRÁVA OSVOBOZENÍ, OTROKOVICE			
2812/80, 1662, 1278/3, 1275/10, 1275/13			
PROJEKTOVÁ KANCELÁŘ			
A-S			
Adm. 1,6 Mladá 588 710			
Tel. 5771 6037 (20.14.00.12)			
E-mail: 5771 6037			
Datum: 2. 2013			
Měřítko: 1:500			



- SO 01-INTegrovaný DŮM
- SO 02-PŘELOŽKY SLABOPROUDU
- SO 03-PŘELOŽKA STL PLYNOVODU
- SO 04-PŘIPOJKA NN-O EN
- SO 05-PŘIPOJKA SLABOPROUDU
- SO 06-PŘIPOJKA VODY
- SO 07-PŘIPOJKY KANALIZACE
- SO 08-PŘIPOJKY HORKOVODY
- SO 09-KOMUNIKACE A ZPEVNĚNÉ PLOCHY
- SO 10-VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ

LEGENDA: VZTL. 90° L. AVO. 1:500

Hlavní projektant Ing. Ašker	Zastupitel projektant Ing. Ašker	Výpracovní MUDr. Ašker	Kontrola Ing. Ašker	projektová kancelář A-S naše - U. Nezvalova 588, 2. pos. 150 00 VŘETENSKÝ, 602 00 OSTROV 
INVESTOR: SMO TRAVNICKÝ STROJ				
REZIDENCE U DŘEVNICE TŘÍDA OSVOBOZENÍ, OTROKOVICE				
2299/3				



- SO 01-INTEGROVANÝ DŮM
- SO 02-PŘELOŽKY SLABOPROUDU
- SO 03-PŘELOŽKA STL PLYNOVODU
- SO 04-PŘÍPOJKA NN-D-EN
- SO 05-PŘÍPOJKA SLABOPROUDU
- SO 06-PŘÍPOJKA VODY
- SO 07-PŘÍPOJKY KANALIZACE
- SO 08-PŘÍPOJKY HORKOVODY
- SO 09-KOMUNIKACE A ZPEVŇENÉ PLOCHY
- SO 10-VĚŘEJNÉ OSVĚTLENÍ

SO 01	SO 02	SO 03	SO 04	SO 05	SO 06	SO 07	SO 08	SO 09	SO 10
SO 01	SO 02	SO 03	SO 04	SO 05	SO 06	SO 07	SO 08	SO 09	SO 10
SO 01	SO 02	SO 03	SO 04	SO 05	SO 06	SO 07	SO 08	SO 09	SO 10
SO 01	SO 02	SO 03	SO 04	SO 05	SO 06	SO 07	SO 08	SO 09	SO 10
SO 01	SO 02	SO 03	SO 04	SO 05	SO 06	SO 07	SO 08	SO 09	SO 10
SO 01	SO 02	SO 03	SO 04	SO 05	SO 06	SO 07	SO 08	SO 09	SO 10
SO 01	SO 02	SO 03	SO 04	SO 05	SO 06	SO 07	SO 08	SO 09	SO 10
SO 01	SO 02	SO 03	SO 04	SO 05	SO 06	SO 07	SO 08	SO 09	SO 10
SO 01	SO 02	SO 03	SO 04	SO 05	SO 06	SO 07	SO 08	SO 09	SO 10
SO 01	SO 02	SO 03	SO 04	SO 05	SO 06	SO 07	SO 08	SO 09	SO 10

HRANICE PŮŤI A MÍSTNOSTI INVESTICE

Titul projektant	Zodp. projektant	Vypracoval	Kontrolní
Ing. Ašer	Ing. Ašer	M. Běláček	Ing. Ašer
INVESTOR: SMO TRAVNÍKY s.r.o.			
REZIDENCE U DŘEVNICE TRÍDA OSVOBOZENÍ, OTROKOVICE			
1270/41,42,43			
MŠL 1:500			
C.4.			



Projektova kancelar
A-S
Ing. T. Kavančík 588 200
tel. 57220927, 57220928
e-mail: a.s@as.cz
OSM



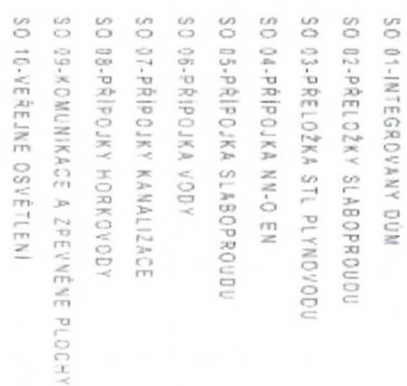
- SO 01 - INTEGROVANÝ DŮM
- SO 02 - PŘELOŽKY SLABOPROUDU
- SO 03 - PŘELOŽKA STL PLYNOVODU
- SO 04 - PŘÍPOJKA NN-O-EN
- SO 05 - PŘÍPOJKA SLABOPROUDU
- SO 06 - PŘÍPOJKA VODY
- SO 07 - PŘÍPOJKY KANALIZACE
- SO 08 - PŘÍPOJKY HORKOVODY
- SO 09 - KOMUNIKACE A ZPEVNĚNÉ PLOCHY
- SO 10 - VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ

SO	SO 01	SO 02	SO 03	SO 04	SO 05	SO 06	SO 07	SO 08	SO 09	SO 10
SO 01	1200/24	1200/24	1200/24	1200/24	1200/24	1200/24	1200/24	1200/24	1200/24	1200/24
SO 02										
SO 03										
SO 04										
SO 05										
SO 06										
SO 07										
SO 08										
SO 09										
SO 10										

PRÍLOHA: PLYNOVOD A VODNÍ PLOCHA



Investor	Ing. Alster	Zám. projektant	Ing. Alster	Výrazová	MLP/ROV	Kontrollant	Ing. Alster
INVESTOR: SPO. TRAVNÍKY s.r.o.							
REZIDENCE U DŘEVNÍCE TRÍDA OSVOBOZENÍ, OTROKOVICE							
Projektová kancelář A-S Ing. Alster tel: 57720627, 57720628 e-mail: as@as.cz				Projektová kancelář A-S Ing. Alster tel: 57720627, 57720628 e-mail: as@as.cz			
Měřítko: 1:500 Číslo: 1270/37				Měřítko: 1:500 Číslo: C.A.			

HYPERBOLIC POLYTEMER INVESTIGATION427017