# DODATEK č. 1

# ke Smlouvě o nájmu prostor sloužící k podnikání

uzavřené dne 20.12.2018 mezi:

**Nemocnice s poliklinikou Havířov, příspěvková organizace**

Zastoupena : Ing. et. Ing. Bc. Jiří Matěj, MBAce, ředitel

Se sídlem : Dělnická 1132/24, 736 01 Havířov

Oprávněná osoba k podpisu a k jednání ve věcech této smlouvy : Bc. Marcela Mesochoridisová, provozně-technický náměstek

IČ : 00844896

DIČ : CZ844896

Bankovní spojení : anonymizováno

Číslo účtu : anonymizováno

Zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě, oddíl Pr, vložka 899

(dále jen **pronajímatel**)

a

**MUDr. Slepánková Marta, s.r.o.**

Se sídlem : Karvinská 1267/53, 736 01 Havířov – Město

Zastoupena : MUDr. Marta Slepánková, jednatel

IČ : 02638185

DIČ : není plátce DPH

(dále jen **nájemce**)

**I.**

Smluvní strany se dohodly na změně a doplnění následujících ustanovení výše uvedené smlouvy takto:

1. V čl. IV. Cena nájmu se odst. 1 nahrazuje novým zněním následovně:

Cena nájmu je stanovena dohodou podle zákona č. 526/1990 Sb. o cenách. Cena za 1m² pronajatého nebytového prostoru činí 1.208,-Kč za rok/osvobozeno od DPH. Cena za pronajaté nebytové prostory činí ročně 55.205,60,-Kč/osvobozeno od DPH.

**Měsíční nájemné činí 4.601,-Kč/osvobozeno od DPH.**

1. V čl. IV. Cena nájmu se odst. 2 nahrazuje novým zněním následovně:

Nad rámec ceny nájmu hradí nájemce náklady na služby v cenách, v jakých je účtují dodavatelé těchto služeb pronajímateli, a to za :

* **teplo a teplou vodu**

měsíční paušál **1.414,-Kč + 15 % DPH**

* **elektrickou energii**

měsíční paušál **229,-Kč + 21 % DPH**

* **vodné a stočné**

měsíční paušál **698,-Kč** + **15 % DPH**

* **odvoz a likvidace odpadu**

měsíční paušál **46,-Kč + 21 % DPH**

* **úklid prostor**

měsíční paušál **1.121,-Kč + 21 % DPH**

* **propůjčení telefonní linky (klapky) – 2 klapky**

měsíční paušál **496,-Kč + 21 % DPH**

* **pronájem telefonního přístroje – 2 telefonní přístroje**

měsíční paušál **33,-Kč + 21 % DPH**

* **telefonní hovory**

fakturovány dle skutečnosti

**Cena nájmu včetně služeb činí celkem 9.359,-Kč vč. DPH měsíčně.**

**II.**

1. V ostatním zůstávají ujednání Smlouvy o nájmu prostor sloužící k podnikání beze změny.
2. Tento dodatek nabývá platnosti od **1. 4. 2019** a účinnosti v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).
3. Tento dodatek je sepsán ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží jedno.

V Havířově dne: V Havířově dne:

………………………………………..…….. ….………………………………….……

Bc. Marcela Mesochoridisová MUDr. Marta Slepánková

provozně-technický náměstek