

## Smlouva o dílo č.2019/2

uzavřená podle § 2586 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb. (Občanského zákoníku)

### I.

#### Smluvní strany

**Objednatel:** Krematorium Ostrava, a.s.  
Těšínská 710, Ostrava 710 07 Ostrava 10  
Zastoupena členem představenstva Img.Ivo Furmančíkem  
(dále jen „objednatel“)

**Zhotovitel:** LIMITSTAV CZ s.r.o.  
Zastoupena: Michalem Horáčkem  
Adresa: Hladnovská 1731/27, Ostrava 710 00  
E-mail: info@limitstav.cz  
Pověření zástupci zhotovitele:  
- ve věcech technických: Michal Horáček  
- ve věcech smluvních: Michal Horáček

### II.

#### Předmět plnění

- 2.1. Předmětem této smlouvy je provedení nástavby sklepních prostor Krematoria Ostrava a.s. na adrese Těšínská 710 v Ostravě. Nabídka-položkový rozpočet je nedílnou součástí této smlouvy a tvoří její přílohu č.1.
- 2.2. Zhotovitel se zavazuje, že vykoná dílo komplexně dle předložené nabídky, a to včetně dodávky materiálu a prací a potřebného pomocného materiálu a pomocných mechanismů (např. montážní vysokozdvizná plošina). Zhotovitel se zavazuje provést výše uvedené dílo na svůj náklad a nebezpečí a samostatně a včas. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části díla i jinou osobu. Za jinou osobu odpovídá zhotovitel jako by dílo prováděl sám. A to v rozsahu dle závazného položkového rozpočtu.

### III.

#### Čas plnění

Práce na realizaci díla podle této smlouvy budou zahájeny s ohledem na klimatické podmínky.

Termín zahájení: březen 2019  
Termín ukončení: do 180 dnů od zahájení v závislosti na klimatických podmínkách

- 3.1 Objednatel se zavazuje zhotoviteli protokolárně předat staveniště a části domu, na kterých bude dílo dle této smlouvy prováděno.
- 3.2 Objednavatel se zavazuje, že dokončené dílo či jeho ucelenou část převezme a zaplatí za jeho zhotovení dohodnutou cenu. Podmínkou převzetí je to, že dílo bude provedeno řádně, bez vad a nedodělků bránících užívání a v dohodnutém rozsahu.

- 3.3 O předání a převzetí díla jsou zhotovitel a objednatel povinni sepsat zápis o předání a převzetí díla, v němž budou uvedeny případné drobné vady a nedodělky spolu s uvedením termínu jejich odstranění. Objednatel je povinen dílo převzít i s drobnými vadami a nedodělky, a které samy o sobě ani ve spojení s jinými, nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují. Zhotovitel se zavazuje, že nejméně pět dnů před odevzdáním kompletního díla vyzve objednatele k jeho převzetí. Odmítne-li objednatel dílo převzít bez uvedení závažných důvodů nebo je v prodlení s jeho převzetím, má se za to, že zhotovitel svůj závazek k provedení díla splnil uplynutím desátého dne po výzvě k převzetí, a že dílo bylo provedeno bez vad a nedodělků, přičemž od tohoto data začíná běžet záruční doba a zhotoviteli vzniká právo požadovat zaplacení zbývajících částí ceny díla.
- 3.4 Termín dokončení díla se posunuje o dobu, po kterou objednatel neposkytl zhotoviteli součinnost nezbytnou k provedení díla, ke které je podle této smlouvy zavázán, dále po dobu výskytu nepříznivých klimatických podmínek, které z technologického hlediska znemožní provádění díla nebo po dobu, po kterou zhotovitel přerušil provádění díla dle čl. VII. odst. 7.2

#### IV.

##### Cena

4.1 Cena za zhotovení díla je cena smluvní a je stanovena pevnou částkou a činí :

**1.596.695 bez DPH**

slovy:( milionpětsetdevadesátšesttisícšestsetdevadesátpětkorunčeských)

- 4.2 Cena díla je cenou smluvní, maximální a obsahuje veškeré cenové vstupy potřebné ke zrealizování kompletního díla dle čl. II.
- 4.3 Při realizaci díla se mohou vyskytnout vícepráce skrytých vad domu. Případné vícepráce oproti odsouhlasenému rozsahu prací budou zaznamenány ve stavebním deníku a objednavatel se zavazuje tyto práce zhotoviteli uhradit. Vícepráce musí být písemně odsouhlaseny oběma stranami.
- 4.4 Při realizaci díla se mohou vyskytnout méněpráce. Případné méněpráce oproti odsouhlasenému rozsahu prací budou zaznamenány ve stavebním deníku a zhotovitel se zavazuje o tyto méněpráce snížit fakturaci za prováděné dílo. Méněpráce musí být písemně odsouhlaseny oběma stranami.

#### V.

##### Platební podmínky

- 5.1. Platba za provedené dílo nebo ucelenou část díla bude probíhat na základě řádně vystavených faktur, jejichž splatnost je 15 dnů. Splatnost faktur se počítá ode dne prokazatelného předání faktury objednateli.
- 5.2. Faktura bude vystavena na základě oboustranně podepsaného a odsouhlaseného soupisu provedených prací nebo protokolu o předání a převzetí předmětu díla či jeho ucelené části.
- 5.3. Objednatel je oprávněn zhotoviteli pozastavit z konečné faktury 10 % z fakturované částky (bez DPH). Pozastávka bude uvolněna po odstranění kolaudačních vad a nedodělků, a to na základě písemné žádosti zhotovitele o uvolnění pozastávky se splatností 15 dnů po obdržení žádosti.

#### VI.

##### Záruční doba – zodpovědnost za vady

- 6.1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět této smlouvy bude proveden podle platných technických norem a předpisů, které se na uskutečňované dílo vztahují.

- 6.2. Zhotovitel odpovídá za vady, které má předmět v čase jeho předání objednavateli, jakož i za vady, které se vyskytnou v záruční době.
- 6.3. Záruka se nevztahuje na poškození nešetrným zacházením objednatelem, poškozením, které způsobí třetí osoba, živelnou pohromou (krupobití, větrná smršť, požár, povodeň..), ptáky, zvěř.
- 6.4. Záruční doba začíná běžet dnem předání díla nebo jeho ucelené části a je stanovena následovně:
  - 60 měsíců na střešní krytinu
  - 36 měsíců na ostatní stavbu
  - 24 měsíců na předměty postupné spotřeby
- 6.5. Smluvní strany se dohodly pro případ vady díla, že po dobu záruční doby má objednavatel právo požadovat a zhotovitel povinnost odstranit vady díla. Veškeré náklady na odstranění vad a další náklady s tím spojené, nese zhotovitel.
- 6.5. Pokud se ukáže, že vada předmětu plnění je neopravitelná, zavazuje se zhotovitel do 30. dní od zjištění této skutečnosti dodat a namontovat náhradní předmět plnění popř. se dohodnout s objednatelem na slevě díla.
- 6.6. Objednavatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady díla uplatní bezodkladně po jejím zjištění písemnou formou.
- 6.7. Pokud objednavatel nereklamoval zjevné vady a nedodělky bez zbytečného odkladu, zaniká jeho právo reklamace za tyto vady a nedodělky.

## VII.

### Podmínky vykonání díla

- 7.1. Zhotovitel vykoná dílo na svoje náklady a na vlastní nebezpečí.
- 7.2. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky znemožňující provedení díla dohodnutým způsobem, je povinen to oznámit bez zbytečného odkladu technickému dozoru nebo zástupci objednatele a navrhnout řešení k odstranění těchto překážek a rovněž v tomto provést záznam do stavebního deníku. Zhotovitel je v této souvislosti oprávněn přerušit provádění díla s tím, že toto přerušování nezakládá na straně zhotovitele prodlání s provedením díla.
- 7.3. Zhotovitel odpovídá za zajištění odborného vedení stavby a odborného provádění prací oprávněnými odborně a zdravotně způsobilými osobami, za dodržení obecných technických požadavků na výstavbu a jiných technických předpisů, za vypracování další prováděcí dokumentace (technologické postupy, zkoušky, apod.).
- 7.4. Pověřený pracovník objednatele má právo průběžně kontrolovat provádění díla a zjistí-li, že stavební práce jsou zhotovitelem prováděny v rozporu se smlouvou nebo normami je povinen neprodleně zhotovitele upozornit na tuto skutečnost zápisem do stavebního deníku. Zhotovitel je povinen neprodleně zjednat nápravu. Nedojde-li k nápravě od zápisu ve stavebním deníku, má technický dozor nebo zástupce objednatele právo ihned zastavit stavební práce, které jsou předmětem zápisu.
- 7.5. Objednatel zabezpečí odběrné místa na parcele stavby pro el. energii 220V, vodu z vodovodního řádu a místnost pro uložení náradí a materiálů.
- 7.6. Zhotovitel je povinný na staveništi zachovávat pořádek a čistotu. Odpad a nečistoty vzniklé realizací prací je povinný ukládat na předem určené místo popřípadě do připraveného kontejneru, který následně odveze na svůj náklad na skládku odpadů.
- 7.7. Po dokončení prací zhotovitel staveniště vyčistí od zbytkového materiálu a mechanismů do 14 dní po ukončení díla.
- 7.8. Zhotovitel vede od prvního dne od odevzdání staveniště až do odstranění vad a nedodělků stavební deník. Stavební deník musí být uložen na stavbě na přístupném místě.
- 7.9. Zhotovitel potvrzuje, že disponuje všemi právními, technickými předpoklady, kapacitami a odbornými znalostmi včetně znalostí ČSN a všech právních předpisů, které jsou nutné k provedení díla.

- 7.10. Zhotovitel je povinen se řídit rozhodnutími a listinami vydanými v průběhu povolování stavby, které mu objednatel předal před uzavřením této smlouvy a plnit všechny povinnosti z nich vyplývající.
- 7.11. Právo objednatele upravit předmět smlouvy i v průběhu realizace díla, případně omezit rozsah některých prací a dodávek nebo jejich rozsah, musí být uplatněno vždy v dostatečném předstihu tak, aby nebyl narušen plynulý provoz výstavby.
- 7.12. V případě prodloužení termínu se zaplacením jakékoliv platby ze strany objednavatele se prodlužuje termín odevzdání díla, či jeho části o dobu prodloužení a zhotovitel může o tuto dobu termín realizace díla jednostranně upravit.  
Popřípadě budou práce ze strany zhotovitele přerušeny a to až do doby, než budou finanční prostředky připsány na účet zhotovitele. O dobu přerušování prací bude prodloužen konečný termín předání díla.

## VIII.

### Smluvní pokuty

- 8.1. Zhotovitel je povinný zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % dojednané ceny
  - Za každý den prodloužení z dohodnutého termínu předání díla nebo jeho ucelené části.
  - Za každý den prodloužení pokud neodstraní vady díla v dohodnutém termínu podle bodu 3.3
- 8.2. Objednavatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 %
  - Za každý den prodloužení se zaplacením faktury podle článku V.
  - Za každý den prodloužení neoprávněného odmítnutí převzetí stavby.
- 8.3. V případě, že strana objednavatele bez udání důvodu vypoví předmětnou SoD, je povinna uhradit straně zhotovitele smluvní pokutu ve výši 10% z hodnoty neprovedených prací.
- 8.4. V případě, že zhotovitel bez udání důvodu přeruší či zastaví vlastní práce na předmětném díle a nebude již na díle pokračovat uhradí straně objednavatele smluvní pokutu ve výši 10% z hodnoty neprovedených prací.

## IX.

### Ostatní ustanovení

- 9.1 Předmětem dodávky nejsou náklady na odběr energií potřebných pro realizaci díla.
- 9.2 V případě, že dojde k dočasnému nebo definitivnímu zastavení prací na díle z důvodu na straně objednavatele, má zhotovitel nárok na zaplacení ceny skutečně doposud provedeného a nevyúčtovaného díla.
- 9.3 Zhotovitel při předání a převzetí díla dodá objednateli veškeré potřebné dokumenty ke stavbě, certifikáty a prohlášení o shodě od zabudovaných materiálů.
- 9.4 Práce budou prováděny v pracovních dnech v čase od 6:00 do 18:00, případně nutnosti o víkendech a svátcích od 8:00 do 15:00

## X.

### Závěrečné ustanovení

- 10.1. Tato smlouva je vypracovaná ve třech vyhotoveních, ze kterých si objednatel ponechá dvě vyhotovení a zhotovitel si ponechá jedno vyhotovení.
- 10.2. Smlouvu je možné měnit a nebo doplňovat jen písemnými dodatky, které budou platné, pokud budou řádně potvrzené a podepsané oprávněnými zástupci obou smluvních stran

Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu . Zúčastněné strany prohlašují, že tato smlouva obsahuje vážný projev jejich svobodné vůle, na základě čeho smlouvu po jejím přečtením na znak souhlasu s jejím obsahem podpisují.

Přílohy:

1x položkový rozpočet zhotovitele ze dne:..... (příloha č.1)

V Ostravě dne .....2019

---

Michal Horáček  
za zhotovitele

---

Ing. Ivo Furmančík  
za objednatele