



00229/219

Dodatek č. 3

ke Smlouvě o energetických službách určených veřejnému zadavateli

který dnešního dne, měsíce a roku uzavřely níže uvedené smluvní strany:

Město Kolín

sídlo: Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín I

IČ: 00235440

DIČ: CZ00235440

telefonické spojení: [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

bankovní spojení: 3661832/0800

zastoupený: Michal Najbrt, II. místostarosta Města Kolín

(dále jen „Klient“)



MKOLP0026BJG

a

ENESA a.s.

sídlo/místo podnikání: U Voborníků 852/10, 190 00 Praha 9

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 10200

IČ: 27382052

DIČ: CZ27382052

telefonické spojení: [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

bankovní spojení: KB, a.s., č. ú.: 35-6930270207/0100

zastoupený: [REDACTED]

(dále jen „ESCO“)

(ESCO a Klient dále společně označováni jen jako "smluvní strany" a jednotlivě jako "smluvní strana")

Článek 1. Účel dodatku

- 1.1** Smluvní strany se dohodly na úpravě „Smlouvy o energetických službách určených veřejnému zadavateli“ ze dne 31. 7. 2017 a Dodatku č. 1 ze dne 18. 4. 2018 a Dodatku č. 2 ze dne 20. 8. 2018 (dále jen „Smlouva“).

Důvodem pro uzavření dodatku je Klientem požadovaná změna standardních provozních podmínek vybraných druhů místností a posun termínu realizace opatření na objektu SO-05 ZŠ Kmochova – jídelna a družina.

Článek 2. Předmět dodatku

- 2.1** Smluvní strany se dohodly na úpravě následujících příloh Smlouvy:

Příloha č. 2	Popis základních opatření
Příloha č. 4	Harmonogram realizace projektu
Příloha č. 5	Výše garantované úspory, sankce za nedosažení garantované úspory a prémie za překročení garantované úspory
Příloha č. 6	Vyhodnocování dosažených úspor, úspory energie, úspora nákladů
Příloha č. 7	Energetický management

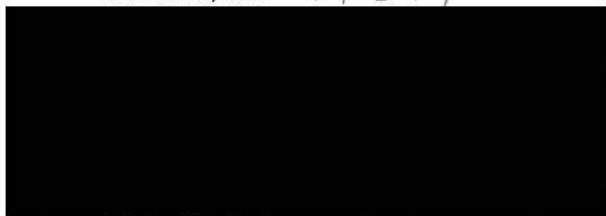
Upravené znění uvedených příloh je nedílnou součástí tohoto dodatku.

Článek 3. Závěrečná ustanovení

- 3.1** Ustanovení Smlouvy nedotčená tímto dodatkem se nemění a zůstávají v platnosti.
- 3.2** Upravené znění Přílohy č. 6 a Přílohy č. 7 bude použito pro smluvní výpočet úspory energií a nákladů projektu od 1. 1. 2019.
- 3.3** Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž Klient obdrží dvě vyhotovení a ESCO dvě vyhotovení.
- 3.4** Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.
- 3.5** Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek byl uzavřen bez výhrad po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Autentičnost tohoto dodatku potvrzují svými podpisy.
- 3.6** Uzavření tohoto dodatku schválilo Zastupitelstvo města usnesením č. 192/4/2019 ze dne 18.3.2019.

za Klienta:

V Kolíně, dne 1.4.2019



Michal Najbrt
II. místostarosta
Město Kolín



Za ESCO:

V Praze, dne



Příloha č. 2

Popis základních opatření

V této Příloze se v *části B* text nahrazuje následovně:

B) TABULKOVÉ VÝSTUPY

Tab. 2.1 Technicko - ekonomické údaje po jednotlivých areálech

Tabulka 1		Investice do jednotlivých opatření v Kč bez DPH											
objekt č.	název	Investice celkem (Kč bez DPH)	název opatření	Opatření									
				Opatření 1	Opatření 2	Opatření 3	Opatření 4	Opatření 5	Opatření 6	Opatření 7	Opatření 8	Opatření 9	Opatření 10
				úpravy ve výměňkové stanici (patní regulace), MaR	úpravy MaR v kotelně	patní regulace	nové ventily na topná tělesa + systém IIRC	renovace otopné soustavy (tělesa, rozvody)	instalace VZT systému s rekuperací v učebnách	instalace VZT systému s rekuperací v kuchyni	zateplení podlahy půdního prostoru	úsporná opatření na osvětlení	úsporná opatření na vodě
1	MŠ Jeronýmova	1 898 450	vyplnit ->	0	405 600	398 000	889 650	0	0	0	0	182 700	22 500
2	MŠ Masarykova 891	1 002 750	vyplnit ->	0	0	320 000	650 550	0	0	0	0	14 900	17 300
3	ZŠ Bezručova 980	5 477 600	vyplnit ->	0	746 250	1 117 750	1 356 000	2 618 000	0	0	0	606 300	39 300
4	ZŠ Kmochova 943 (hlavní budova)	646 100	vyplnit ->	0	194 500	0	419 900	0	0	0	0	9 000	22 700
5	ZŠ Kmochova 124 (SD + jídelna)	1 641 800	vyplnit ->	0	0	0	158 000	1 409 000	0	0	0	68 900	5 900
6	ZŠ Prokopa Velikého	2 431 550	vyplnit ->	0	409 500	410 500	938 150	0	0	0	0	625 800	47 600
7	ZŠ Úpanská	4 435 800	vyplnit ->	0	274 400	485 000	1 261 300	0	0	0	0	2 357 200	57 900
8	ZŠ Mnichovická	2 099 550	vyplnit ->	0	1 027 000	73 000	713 650	0	0	0	0	270 800	15 100
9	ZŠ Ověřecká	7 300 400	vyplnit ->	0	878 000	303 000	894 800	0	4 003 600	1 182 000	0	20 300	18 700
10	ZŠ Sendražice	494 250	vyplnit ->	184 000	0	0	300 150	0	0	0	0	3 000	7 100
11	ZŠ Masarykova	1 926 800	vyplnit ->	0	712 800	155 100	900 700	0	0	0	0	120 500	37 700
12	Městský společenský dům	415 550	vyplnit ->	0	0	0	394 550	0	0	0	0	9 000	12 000
13	Radnice	441 600	vyplnit ->	0	207 000	0	0	0	0	0	0	226 300	8 300
14	Malý zámek	565 400	vyplnit ->	0	0	57 500	166 300	0	0	0	0	2 900	2 700
celkem		30 777 600											

objekt č.	název	úspora celkem (Kč/rok bez DPH)	název opatření	Úspora z jednotlivých opatření v Kč/rok bez DPH (modelový rok)									
				Opatření 1	Opatření 2	Opatření 3	Opatření 4	Opatření 5	Opatření 6	Opatření 7	Opatření 8	Opatření 9	Opatření 10
			úpravy MaR v kotelně	úpravy ve výměňkové stanici (patní regulace), MaR	patní regulace	nové ventily na topná tělesa + systém IRC	renovace otopné soustavy (tělesa, rozvody)	instalace VZT systému s rekuperací v užitkových	instalace VZT systému s rekuperací v kuchyni	zateplení podlahy půdního prostoru	úsporná opatření na osvětlení	úsporná opatření na vodě	Ostatní provozní náklady
1	MŠ Jeronýmova	181 860	vyplnit ->	0	18 690	21 790	58 000	0	0	0	0	44 780	12 000
2	MŠ Masarykova 891	134 660	vyplnit ->	0	0	16 770	78 100	0	0	0	0	16 190	5 600
3	ZŠ Bezručova 980	309 260	vyplnit ->	0	24 150	29 750	52 500	52 500	0	0	0	88 860	34 100
4	ZŠ Kmochova 943 (hlavní budova)	131 970	vyplnit ->	0	14 000	0	95 600	0	0	0	0	5 120	3 550
5	ZŠ Kmochova 124 (SD + jídelna)	98 370	vyplnit ->	0	35 570	43 270	144 200	33 850	0	0	0	14 470	10 200
6	ZŠ Prokopa Velikého	325 820	vyplnit ->	0	26 785	33 085	118 700	0	0	0	0	63 680	16 000
7	ZŠ Upanská	467 310	vyplnit ->	0	12 322	15 922	74 925	0	0	0	0	230 140	19 200
8	ZŠ Mnichovická	175 100	vyplnit ->	0	19 775	24 575	89 100	0	-7 900	-24 050	0	52 530	7 700
9	ZŠ Ověřecká	199 450	vyplnit ->	11 200	0	0	35 000	0	0	0	0	36 250	43 700
10	ZŠ Sendražice	53 170	vyplnit ->	0	19 160	22 760	67 700	0	0	0	0	820	2 750
11	ZŠ Masarykova	158 260	vyplnit ->	0	0	0	71 300	0	0	0	0	20 490	17 100
12	Městský společenský dům	84 030	vyplnit ->	0	101 100	0	0	0	0	0	0	1 880	8 600
13	Radnice	131 920	vyplnit ->	0	0	0	0	0	0	0	0	23 270	5 100
14	Malý zámek	134 820	vyplnit ->	0	0	0	65 600	0	0	0	0	9 720	3 400
Celkem		2 586 000											3 700

Tab.2.1 Technicko - ekonomické údaje po jednotlivých areálech (pokračování)

Tabulka 3	objekt č.	název	Úspora z jednotlivých opatření v kWh/rok, GJ/rok, resp. m ³ /rok (modelový rok)				
			Úspora celkem (Kč/rok bez DPH)	Zemní plyn (kWh/rok)	Teplo (GJ/rok)	Elektrina (kWh/rok)	Voda (m ³ /rok)
	1	MŠ Jeronýmova	181 860	0	175	19 223	392
	2	MŠ Masarykova 891	134 660	0	156	5 114	266
	3	ZŠ Bezručova 980	309 260	0	317	26 711	418
	4	ZŠ Kmochova 943 (hlavní budova)	131 970	0	236	1 953	202
	5	ZŠ Kmochova 124 (ŠD + jídelna)	98 370	0	149	3 777	85
	6	ZŠ Prokopa Velikého	325 820	0	435	23 389	340
	7	ZŠ Upanská	467 310	0	358	69 677	581
	8	ZŠ Mnichovická	175 100	0	209	18 368	113
	9	ZŠ Ovčárecká	199 450	0	269	4 308	265
	10	ZŠ Sendražice	53 170	44 572	0	238	50
	11	ZŠ Masarykova	158 260	0	191	10 018	252
	12	Městský společenský dům	84 030	0	120	537	127
	13	Radnice	131 920	0	232	7 027	75
	14	Malý zámek	134 820	0	231	2 368	50
	Celkem		2 586 000	44 572	3 079	192 709	3 216

Tabulka 4	objekt č.	název	Úspora celkem (Kč/rok bez DPH)	Úspora v Kč/rok bez DPH (modelový rok)			
				Zemní plyn	Teplo	Elektrina	Voda
	1	MŠ Jeronýmova	181 860	0	79 500	63 760	26 600
	2	MŠ Masarykova 891	134 660	0	90 600	20 460	18 000
	3	ZŠ Bezručova 980	309 260	0	144 200	103 560	27 400
	4	ZŠ Kmochova 943 (hlavní budova)	131 970	0	107 100	7 620	13 700
	5	ZŠ Kmochova 124 (ŠD + jídelna)	98 370	0	67 700	14 470	6 000
	6	ZŠ Prokopa Velikého	325 820	0	197 900	88 820	23 100
	7	ZŠ Upanská	467 310	0	162 800	245 910	39 400
	8	ZŠ Mnichovická	175 100	0	95 100	60 600	7 700
	9	ZŠ Ovčárecká	199 450	0	122 300	15 450	18 000
	10	ZŠ Sendražice	53 170	46 200	0	820	3 400
	11	ZŠ Masarykova	158 260	0	92 900	37 210	17 100
	12	Městský společenský dům	84 030	0	71 300	1 880	8 600
	13	Radnice	131 920	0	101 100	23 270	5 100
	14	Malý zámek	134 820	0	118 000	9 720	3 400
	Celkem		2 586 000	46 200	1 450 500	693 550	217 500

V prvním, druhém a třetím zúčtovacím období je roční úspora snížena z důvodu posunutí realizace některých opatření na objektech SO-05 ZŠ Kmochova – jídelna a družina a SO-06 ZŠ Prokopa Velikého vyvolaného koordinací s dalšími investičními akcemi (viz Tab. 2.2 a Tab. 2.3). V prvním a druhém zúčtovacím období je úspora snížena o 120 930,- Kč bez DPH, ve třetím zúčtovacím období o 98 370,- Kč bez DPH na 2 487 630,- Kč bez DPH. Počínaje rokem 2024 je výchozí roční úspora 2 586 000,- Kč bez DPH snížena na 2 407 750,- Kč bez DPH o úsporu ostatních provozních nákladů.

Tab. 2.2 Snížení garantované úspory pro první a druhé zúčtovací období (roky 2019 a 2020)

areál	korekce garantované úspory pro první a druhé zúčtovací období	teplo GJ/rok	el. energie kWh/rok	voda m3/rok	úspora		důvod
					Kč/rok	Kč/rok	
SO-05	snížení úspory tepla	149,0				67 700,0	posunutí předání do 31.8.2021 (bude realizována přístavba objektu, kam bude přesunuta stávající kuchyň - tj. dispoziční změny)
	snížení úspory el. energie		3 776,9			14 470,0	
	snížení úspory vody			84,8		6 000,0	
	snížení úspory OPN					10 200,0	
	snížení úspory celkem					98 370,0	
SO-06	snížení úspory el. energie na osvětlení		5 939,6			22 560,0	osvětlení v tělocvičně realizováno až po kompletní rekonstrukci střechy (posunutí předání do 31.8.2020)
	snížení úspory celkem					22 560,0	
CELKEM		149,0	9 716,5	84,8		120 930,0	

Tab. 2.3 Snížení garantované úspory pro třetí zúčtovací období (rok 2021)

areál	korekce garantované úspory pro třetí zúčtovací období	teplo GJ/rok	el. energie kWh/rok	voda m3/rok	úspora		důvod
					Kč/rok	Kč/rok	
SO-05	snížení úspory tepla	149,0				67 700,0	posunutí předání do 31.8.2021 (bude realizována přístavba objektu, kam bude přesunuta stávající kuchyň - tj. dispoziční změny)
	snížení úspory el. energie		3 776,9			14 470,0	
	snížení úspory vody			84,8		6 000,0	
	snížení úspory OPN					10 200,0	
	snížení úspory celkem					98 370,0	

ESCO garantuje dosažení Garantované úspory v Kč bez DPH v jednotlivých letech v souladu s Přílohou č. 5 smlouvy. Za příslušné zúčtovací období je vždy garantována pouze celková úspora nákladů za toto období, nikoli úspory nákladů na jednotlivých energiích ani úspory v technických jednotkách. Úspora zahrnuje úspory nákladů na teplo, plyn, elektřinu, vodu a úspory ostatních provozních nákladů.

Rozdělení celkové roční úspory po jednotlivých objektech ve výše uvedených tabulkách, je provedeno výhradně pro účely stanovené v čl. 10.4 a 14.3. Smlouvy.

Příloha č. 4

Harmonogram realizace projektu

Tato Příloha se pro objekt SO-05 ZŠ Kmochova – jídelna a družina doplňuje o následující termíny:

Základní termíny pro objekt SO-05 ZŠ Kmochova – jídelna a družina:

1. 4. 2021 – 31. 8. 2021 dodávka a montáž opatření na objektu SO-05 ZŠ Kmochova – jídelna a družina

Příloha č. 5

Výše garantované úspory, sankce za nedosažení garantované úspory a prémie za překročení garantované úspory

Tato Příloha se nahrazuje následovně:

A) Výše garantované úspory

Garantovaná úspora pro jednotlivá zúčtovací období je uvedena v Tab. 5.1.

Tab. 5.1 Garantovaná úspora

Rok (zúčtovací období)		Garantovaná úspora GÚ _{zo} v Kč bez DPH	výše úspory v %
od 1.1.2019	do 31.12.2019	2 465 070	21,3%
od 1.1.2020	do 31.12.2020	2 465 070	21,3%
od 1.1.2021	do 31.12.2021	2 487 630	21,5%
od 1.1.2022	do 31.12.2022	2 586 000	22,3%
od 1.1.2023	do 31.12.2023	2 586 000	22,3%
od 1.1.2024	do 31.12.2024	2 407 750	20,8%
od 1.1.2025	do 31.12.2025	2 407 750	20,8%
od 1.1.2026	do 31.12.2026	2 407 750	20,8%
od 1.1.2027	do 31.12.2027	2 407 750	20,8%
od 1.1.2028	do 31.12.2028	2 407 750	20,8%
od 1.1.2029	do 31.12.2029	2 407 750	20,8%
od 1.1.2030	do 31.12.2030	2 407 750	20,8%
Celkem		29 444 020	

Za příslušné zúčtovací období je garantována celková úspora nákladů za toto období uvedená v Tab. 5.1, nikoli úspory nákladů na jednotlivých objektech, nebo na jednotlivých energiích. Úspora zahrnuje úspory nákladů na teplo, plyn, elektřinu, vodu a úspory ostatních provozních nákladů. V Tab. 5.2 je uvedena očekávaná struktura garantované úspory po jednotlivých energiích.

Výše uvedená garantovaná úspora je platná při splnění následujících předpokladů:

- V objektu SO-02 MŠ Masarykova se ohřívá teplá voda výhradně elektrickou energií.
- V objektu SO-04 ZŠ Kmochova – hlavní budova, Kmochova 943 bude nejpozději k 31. 12. 2017 provedeno zateplení celé fasády orientované do dvorní části (včetně severní a východní fasády tělocvičny, přičemž zateplená konstrukce bude splňovat doporučené hodnoty součinitele prostupu tepla dle ČSN 73 0540-2 z října 2011.
- Součástí garantované úspory je i efekt zateplení provedených v letech 2015 až 2017.

V případě, že výše uvedené předpoklady nebudou splněny ve výše uvedeném rozsahu a kvalitě, bude po dobu nesplnění tohoto předpokladu úspora **ÚSP_{zo}** stanovená v souladu s Přílohou č. 6 odpovídajícím způsobem navýšena o úsporu, která by byla dosažena splněním výše uvedeného předpokladu, nebo bude garantovaná úspora odpovídajícím způsobem snížena o úsporu nedosaženou vlivem nesplnění výše uvedeného předpokladu.

Tab. 5.2 Očekávaná struktura garantované úspory

rok	období	zaručené úspory		
		energie /média	v tech. jednotkách	v Kč bez DPH
1	01.01.2019 – 31.12.2019	tepelná energie	2 930 GJ/rok	1 382 800 Kč/rok
		zemní plyn	44 572 kWh/rok	46 200 Kč/rok
		elektrická energie	182 993 kWh/rok	656 520 Kč/rok
		voda	3 131 m ³ /rok	211 500 Kč/rok
		ostatní provozní náklady	- -	168 050 Kč/rok
		zaručené úspory celkem	- -	2 465 070 Kč/rok
2	01.01.2020 – 31.12.2020	tepelná energie	2 930 GJ/rok	1 382 800 Kč/rok
		zemní plyn	44 572 kWh/rok	46 200 Kč/rok
		elektrická energie	182 993 kWh/rok	656 520 Kč/rok
		voda	3 131 m ³ /rok	211 500 Kč/rok
		ostatní provozní náklady	- -	168 050 Kč/rok
		zaručené úspory celkem	- -	2 465 070 Kč/rok
3	01.01.2021 – 31.12.2021	tepelná energie	2 930 GJ/rok	1 382 800 Kč/rok
		zemní plyn	44 572 kWh/rok	46 200 Kč/rok
		elektrická energie	188 933 kWh/rok	679 080 Kč/rok
		voda	3 131 m ³ /rok	211 500 Kč/rok
		ostatní provozní náklady	- -	168 050 Kč/rok
		zaručené úspory celkem	- -	2 487 630 Kč/rok
4	01.01.2022 – 31.12.2022	tepelná energie	3 079 GJ/rok	1 450 500 Kč/rok
		zemní plyn	44 572 kWh/rok	46 200 Kč/rok
		elektrická energie	192 709 kWh/rok	693 550 Kč/rok
		voda	3 216 m ³ /rok	217 500 Kč/rok
		ostatní provozní náklady	- -	178 250 Kč/rok
		zaručené úspory celkem	- -	2 586 000 Kč/rok
5	01.01.2023 – 31.12.2023	tepelná energie	3 079 GJ/rok	1 450 500 Kč/rok
		zemní plyn	44 572 kWh/rok	46 200 Kč/rok
		elektrická energie	192 709 kWh/rok	693 550 Kč/rok
		voda	3 216 m ³ /rok	217 500 Kč/rok
		ostatní provozní náklady	- -	178 250 Kč/rok
		zaručené úspory celkem	- -	2 586 000 Kč/rok
6	01.01.2024 – 31.12.2024	tepelná energie	3 079 GJ/rok	1 450 500 Kč/rok
		zemní plyn	44 572 kWh/rok	46 200 Kč/rok
		elektrická energie	192 709 kWh/rok	693 550 Kč/rok
		voda	3 216 m ³ /rok	217 500 Kč/rok
		ostatní provozní náklady	- -	0 Kč/rok
		zaručené úspory celkem	- -	2 407 750 Kč/rok

rok	období	zaručené úspory		
		energie /média	v tech. jednotkách	v Kč bez DPH
7	01.01.2025 – 31.12.2025	tepelná energie	3 079 GJ/rok	1 450 500 Kč/rok
		zemní plyn	44 572 kWh/rok	46 200 Kč/rok
		elektrická energie	192 709 kWh/rok	693 550 Kč/rok
		voda	3 216 m ³ /rok	217 500 Kč/rok
		ostatní provozní náklady	--	0 Kč/rok
		zaručené úspory celkem	--	2 407 750 Kč/rok
8	01.01.2026 – 31.12.2026	tepelná energie	3 079 GJ/rok	1 450 500 Kč/rok
		zemní plyn	44 572 kWh/rok	46 200 Kč/rok
		elektrická energie	192 709 kWh/rok	693 550 Kč/rok
		voda	3 216 m ³ /rok	217 500 Kč/rok
		ostatní provozní náklady	--	0 Kč/rok
		zaručené úspory celkem	--	2 407 750 Kč/rok
9	01.01.2027 – 31.12.2027	tepelná energie	3 079 GJ/rok	1 450 500 Kč/rok
		zemní plyn	44 572 kWh/rok	46 200 Kč/rok
		elektrická energie	192 709 kWh/rok	693 550 Kč/rok
		voda	3 216 m ³ /rok	217 500 Kč/rok
		ostatní provozní náklady	--	0 Kč/rok
		zaručené úspory celkem	--	2 407 750 Kč/rok
10	01.01.2028 – 31.12.2028	tepelná energie	3 079 GJ/rok	1 450 500 Kč/rok
		zemní plyn	44 572 kWh/rok	46 200 Kč/rok
		elektrická energie	192 709 kWh/rok	693 550 Kč/rok
		voda	3 216 m ³ /rok	217 500 Kč/rok
		ostatní provozní náklady	--	0 Kč/rok
		zaručené úspory celkem	--	2 407 750 Kč/rok
11	01.01.2029 – 31.12.2029	tepelná energie	3 079 GJ/rok	1 450 500 Kč/rok
		zemní plyn	44 572 kWh/rok	46 200 Kč/rok
		elektrická energie	192 709 kWh/rok	693 550 Kč/rok
		voda	3 216 m ³ /rok	217 500 Kč/rok
		ostatní provozní náklady	--	0 Kč/rok
		zaručené úspory celkem	--	2 407 750 Kč/rok
12	01.01.2030 – 31.12.2030	tepelná energie	3 079 GJ/rok	1 450 500 Kč/rok
		zemní plyn	44 572 kWh/rok	46 200 Kč/rok
		elektrická energie	192 709 kWh/rok	693 550 Kč/rok
		voda	3 216 m ³ /rok	217 500 Kč/rok
		ostatní provozní náklady	--	0 Kč/rok
		zaručené úspory celkem	--	2 407 750 Kč/rok
	CELKEM 2019 – 2030	tepelná energie	36 499 GJ	17 202 900 Kč
		zemní plyn	534 866 kWh	554 400 Kč
		elektrická energie	2 289 304 kWh	8 234 070 Kč
		voda	38 340 m ³	2 592 000 Kč
		ostatní provozní náklady	--	860 650 Kč
		zaručené úspory celkem	--	29 444 020 Kč

B) Stanovení sankce za nedosažení garantované úspory a výpočet prémie

Sankce ESCO za nedosažení garantované úspory a prémie ESCO za překročení garantované úspory bude stanovena následujícím postupem:

- a) Na konci každého zúčtovacího období provede ESCO výpočet úspory nákladů $\dot{U}SP_{zo}$ za uplynulé zúčtovací období v souladu s Přílohou č. 6.
- b) Pokud bude za dané zúčtovací období $\dot{U}SP_{zo}$ nižší, než garantovaná úspora $G\dot{U}_{zo}$ uvedená pro toto zúčtovací období v Tab. 5.1 v Kč bez DPH, vzniká Klientovi právo na sankci ESCO za nedosažení garantované úspory v daném zúčtovacím období. Výše sankce bude stanovena následovně:

$$Sankce_{zo} = G\dot{U}_{zo} - \dot{U}SP_{zo}$$

- c) Pokud bude za dané zúčtovací období $\dot{U}SP_{zo}$ vyšší, než garantovaná úspora $G\dot{U}_{zo}$ uvedená pro toto zúčtovací období v Tab. 5.1 v Kč bez DPH, je garance ESCO za příslušné zúčtovací období splněna a ESCO vzniká právo na prémii za překročení garantované úspory v daném zúčtovacím období. Výše prémie bude stanovena následovně:

$$Prémie_{zo} = 0,40 \cdot (\dot{U}SP_{zo} - G\dot{U}_{zo})$$

Tuto prémii Klient uhradí ESCO v souladu se smlouvou.

Význam označení:

$Prémie_{zo}$ [Kč]	je prémie ESCO za dané zúčtovací období.
$Sankce_{zo}$ [Kč]	je sankce ESCO za dané zúčtovací období.
$\dot{U}SP_{zo}$ [Kč]	je celková úspora nákladů za zúčtovací období stanovená v souladu s Přílohou č. 6.
$G\dot{U}_{zo}$ [Kč]	je garantovaná úspora nákladů za zúčtovací období uvedená v Tab. 5.1 v Kč bez DPH.

Vyhodnocování dosažených úspor, úspory energie, úspora nákladů

Význam označení:

$$T_l = 19,0^{\circ}\text{C}$$
$$T_I = 20,0^{\circ}\text{C}$$

V případě, že budou v některém objektu v jeho provozních hodinách vyžadovány teploty vyšší, než je stanoveno v Tabulce 7.1 v Příloze č. 7, nebo když v mimo provozních hodinách nebudou provozovatelem areálu realizovány teplotní útlumy, přestože instalovaný systém tyto útlumy umožní, bude $T_{l,m}$ odpovídajícím způsobem navýšena.

Příloha č. 7

Energetický management

V této Příloze se bod 4. *Standardní provozní podmínky* nahrazuje novým zněním:

4. Standardní provozní podmínky

Energetický systém vytápění a systém IRC bude nastaven tak, aby byla v jednotlivých typech místností dodržována pravidla pro vytápění dle Vyhlášky č. 194/2007 Sb. přílohy č. 1.

Tab. 7.1 Výchozí nastavení teplot v místnostech

druh místnosti	teplota ve °C		
	provozní hodiny	mimoprovozní hodiny	prázdninový útlum
Temperované prostory	5,0 - 10,0	5,0 - 10,0	5,0 - 10,0
Školní budovy			
Učebny, kreslírny, rýsozny, laboratoře	22,0	18,0	15,0
Kabinety, kanceláře	23,0	18,0	15,0
Jídelny	21,0	18,0	15,0
Dílny pro hrubou práci	18,0	15,0	15,0
Tělocvičny	18,0	15,0	15,0
Šatny u tělocvičen	21,0	18,0	15,0
Využívané sprchy, koupelny a převlékárny	24,0	18,0	15,0
Vytápěné vedlejší místnosti (chodby, schodiště, WC, šatny jen pro svrchní oděv, aj.)	19,0	15,0	15,0
Mateřské školky			
Učebny, herny, lehárny	22,0	18,0	15,0
Šatny pro děti	20,0	18,0	15,0
Umývárny pro děti, WC	24,0	18,0	15,0
Administrativní budovy			
Kanceláře, čekárny, zasedací síně, jídelny	23,0	18,0	-
Vytápěné vedlejší místnosti (chodby, hlavní schodiště, WC, aj.)	19,0	15,0	-
Vytápěná vedlejší schodiště	15,0	10,0	-
Haly, místnosti s přepážkami	18,0	15,0	-
Domovy důchodců a obdobné sociální zařízení			
Obývací místnosti (obývací pokoje, ložnice, jídelny, jídelny s kuchyňským koutem, pracovny, kuchyně, aj.)	22,0	18,0	-
Koupelny	24,0	18,0	-
WC	20,0	18,0	-
Vytápěné vedlejší místnosti (předsíně, chodby, aj.)	18,0	15,0	-
Vytápěná schodiště	18,0	15,0	-



Základní provozní doba objektů typu školy:

Po-Pá od 7:30 do 15:30, So-Ne nevyužito

Základní provozní doba objektů typu úřad:

Po-Pá od 6.30 do 18:00, So-Ne nevyužito

Nastavení útlumových režimů pro jednotlivé místnosti provede ESCO po konzultaci s provozním personálem jednotlivých objektů. Mimoprovozní útlumové režimy budou průběžně aktualizovány na základě aktuálního využití objektů.

za Klienta:

V Kolíně, dne 14. 2. 2019



Michal Najbrt
II. místostarosta
Město Kolín

Za ESCO:

V Praze, dne

