

Technická zpráva

Název zakázky: Oprava volného bytu č. 36 v domě U Jičínky 25 v Novém Jičíně, o velikosti 1+0

Investor: Městský úřad – odbor bytový, Divadelní 1, Nový Jičín

Identifikační číslo (IČO):00298212

Daňové identifikační číslo (DIČ): CZ 00298212

Obchodní jméno: Město Nový Jičín

Adresa sídla: Masarykovo nám. 1, 741 01 Nový Jičín

Místo stavby: U Jičínky 2007/25, byt č. 36

741 01 Nový Jičín

Druh zakázky: Stavební, instalatérské, elektrikářské, podlahářské, truhlářské a malířské práce

Technická zpráva

Předmětem stavebních úprav je oprava volného bytu č. 36 v domě U Jičinky 25 v Novém Jičíně o velikosti 1+0 v celkové výměře 23,73 m².

Tato technická zpráva je hrubým popisem prováděných stavebních oprav. Podrobnější popis položek viz. Příloha 1 - Oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (Nabídkový list).

Bourací práce

- demontáž kuchyňské linky s dřezem a baterií (vč. napojení na kanalizace)
- odstranění některých podlahových PVC lišt
- demontáž stávající elektroinstalace, vč. zásuvek a vypínačů a bytového rozvaděče
- ubourání keramického obkladu kuchyňské linky

Svislé konstrukce

Stávající, nové nebudou prováděny.

Vodorovné konstrukce

Stávající, nové nebudou prováděny.

Úpravy povrchů

Část omítek bude, po demontáži stávající elektroinstalace, zapravena vápenocementovou omítkou. Po provedení nové elektroinstalace, která bude zasekána do stěn, bude provedena oprava a doplnění omítek (spodní vrstva hrubá jádrová omítka, horní vrstva vápenocementová štuková omítka).

Podlahy

PVC podlahová krytina, vč. podlahových lišt zůstává stávající. Chybějící PVC podlahové lišty budou doplněny.

Výplně otvorů

Vstupní a vnitřní dveře zůstávají stávající.

Na vnitřních dveřích do pokoje bude provedena výměna dveřního kování.

Malby a nátěry

Vnitřní stěny a stropy budou vymalovány vodou ředitelnými nátěry, vč. hloubkové penetrace. Výmalba bude provedena v bílé barvě.

Otopné těleso vč. potrubí budou opatřeny novým nátěrem bílé barvy. Stávající ocelové zárubně budou opatřeny novým nátěrem hnědé barvy.

Kovové konstrukce nutno před nátěrem očistit, odmastit.

Vnitřní instalace

V celém bytě bude provedena nová elektroinstalace včetně nového rozvaděče osazeného jističi a proudovým chráničem. Elektroinstalace bude zasekána do stěn, nové zásuvky a vypínače budou nástěnné.

Dřez nové kuchyňské linky bude nově dopojen na stávající kanalizaci. Dřezová baterie bude dopojena na stávající vodoinstalaci.

Zařizovací předměty

Zařizovací předměty v koupelně a WC zůstávají stávající, beze změn.

V pokoji bude, na místě původní, namontována nová dř. kuchyňská linka vč. pracovní desky, nerezového dřezu a dřezové pákové stojánkové baterie. Stěna v kuchyňské lince bude obložena dř. deskou, toto obložení bude provedeno i za sporákem.

Dále bude dodán nový kuchyňský digestoř, sporák zůstává stávající. Nová digestoř bude napojena na stávající VZT potrubí.

Po skončení stavebních úprav bude proveden celkový úklid bytu.

Součástí předávky zrekonstruovaného bytu investorovi bude revizní zpráva elektroinstalace vč. bytového rozvaděče. Tlakové zkoušky vodovodu a kanalizace nebudou provedeny, jelikož nedochází k jejich úpravě.

Po novém dopojení dřezu a baterie bude zkontrolovány jejich těsnost.