

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

zastoupený Ing. Františkem Králem, vedoucím pobočky v Berouně, adresa: Pod Hájem 324,  
267 01 Králův Dvůr

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 140011-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

obchodní firma Zemědělská společnost Chrášťany s.r.o.

sídlo Chrášťany 172, 270 01 Kněževes

IČO: 25063782

DIČ: CZ25063787

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 46491  
osoba oprávněná k jednání Ing. Miloslav Lev

(dále jen „pachtýř“)

– na straně druhé –

uzavírají podle ustanovení § 2332 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, (dále jen „NOZ“) tuto

## PACHTOVNÍ SMLOUVU

č. 37N14/36

### Čl. I

Propachtovatel je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit se zemědělskými pozemky specifikovanými v příloze č. 1 této smlouvy vedenými u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Rakovník.

Příloha č. 1 je nedílnou součástí této smlouvy.

### Čl. II

Propachtovatel přenechává pachtýři pozemky uvedené v čl. I této smlouvy do užívání za účelem:

- provozování zemědělské výroby

### Čl. III

Pachtýř je povinen:

- a) užívat pozemky řádně v souladu s jejich účelovým určením, hospodařit na nich způsobem založeným na střídání plodin a hnojení organickou hmotou ve dvou až čtyřletých cyklech podle fyzikálních vlastností půdy, způsobu hospodaření a nároků pěstovaných rostlin,
- b) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 326/2004 Sb., o rostlinolékařské péči a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů,
- c) dodržovat zákaz hospodářské činnosti vyvolávající erozi půdy a používání toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, dodržovat ustanovení § 3 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů,
- d) umožnit propachtovateli provádění kontroly k bodům a) až c) formou nahlédnutí do evidence rozborů a vstupem na pozemky,
- e) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů,
- f) provádět podle podmínek sběr kamene,
- g) vyžádat si souhlas propachtovatele při realizaci zúrodnovacích opatření a zakládání trvalých porostů na pozemcích nebo při provádění změny druhu pozemku,
- h) trpět věcná břemena, resp. služebnosti spojené s pozemky, jež jsou předmětem pachtu,
- i) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitých věcí za propachtované pozemky, jež jsou předmětem pachtu.

### Čl. IV

- 1) Tato smlouva se uzavírá od 1.10.2014 na dobu neurčitou.
- 2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.
- 3) Pacht lze v souladu s ustanovením § 2347 NOZ vypovědět v dvanáctiměsíční výpovědní době, a to vždy jen k 1. říjnu běžného roku.
- 4) Stane-li se pachtýř ze zdravotních důvodů nezpůsobilý na pozemku hospodařit, má dle ustanovení § 2348 NOZ právo vypovědět pacht v tříměsíční výpovědní době.
- 5) Propachtovatel může v souladu s ustanovením § 2334 NOZ vypovědět pacht bez výpovědní doby, jestliže pachtýř propachtuje propachtované pozemky jinému, přenechá-li je k užívání nebo změní-li hospodářské určení pozemků, anebo způsob jeho jejich užívání nebo požívání bez propachtovatelova předchozího souhlasu.

## Čl. V

- 1) Pachtýř je povinen platit propachtovateli pachtovné.
- 2) Pachtovné se platí **ročně pozadu** vždy k 1. 10. běžného roku.
- 3) Roční pachtovné se stanovuje dohodou ve výši 20 775,- Kč (slovy: dvacetisíc sedm set sedmdesát pět korun českých).
- 4) Pachtovné bude hrazeno převodem na účet propachtovatele vedený u České národní banky, číslo účtu 140011-3723001/0710, variabilní symbol 3711436.

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet propachtovatele.

- 5) Nedodrží-li pachtýř lhůtu pro úhradu pachtovného, je povinen podle ustanovení § 1970 NOZ zaplatit propachtovateli úrok z prodlení, a to na účet propachtovatele vedený u České národní banky, číslo účtu 180013-3723001/0710, variabilní symbol 3711436.
- 6) Prodlení pachtýře s úhradou pachtovného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo propachtovatele smlouvu vypovědět bez výpovědní doby (ustanovení § 2228 odst. 4 NOZ).

## Čl. VI

Pokud jsou na propachtovaných pozemcích zřízena meliorační zařízení, pachtýř se zavazuje:

- u melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy zajistit jejich údržbu,
- k hlavním melioračním zařízením umožnit přístup za účelem provedení údržby.

## Čl. VII

Pachtýř bere na vědomí a je srozuměn s tím, že pozemky, které jsou předmětem pachtu dle této smlouvy, mohou být propachtovatelem převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním. V případě změny vlastnictví platí ustanovení § 2221 a § 2222 NOZ.

## Čl. VIII

Pachtýř je oprávněn propachtované pozemky, některé z nich nebo jejich části propachtovat nebo dát do užívání třetí osobě jen s předchozím písemným souhlasem propachtovatele.

## Čl. IX

Pachtýř souhlasí se zpracováním a uchováním svých osobních údajů propachtovatelem. Tento souhlas pachtýři poskytují na dobu 10 let a zároveň se zavazují, že po tuto dobu souhlas se zpracováním a uchováním osobních údajů neodvolají.

## Čl. X

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran.

2) Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o jakékoli změně údajů týkajících se jejich specifikace jako smluvní strany této smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů ode dne změny.

## Čl. XI

Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. 1 stejnopisy přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

## Čl. XII

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

## Čl. XIII

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Králově Dvoře dne 20.8.2014

.....  
Ing. František Král  
vedoucí pobočky Beroun  
propachtovatel

Za správnost: Renata Kóřánová

.....  
*podpis*

**Zemědělská společnost  
Chrástany s.r.o.** ①  
Chrástany 172, 270 01 Kněžves  
IČO: 25063782, DIČ: 069-25063782

.....  
Zemědělské společnosti Chrástany s.r.o.  
Ing. Miloslav Lev  
pachtýř

## DODATEK č. 1 k PACHTOVNÍ SMLOUVĚ č. 37N14/36

### Smluvní strany:

#### **Česká republika – Státní pozemkový úřad**

Sídlo: Husinecká 1024/11a, Žižkov, 130 00 Praha

Zastoupený Andreou Čáповou, vedoucí Pobočky v Berouně, adresa: Pod Hájem 324, 267 01 Králův Dvůr

IČ: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 140011-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

- na straně jedné –

a

obchodní firma Zemědělská společnost Chrášťany s.r.o.

sídlo Chrášťany 172, 270 01 Kněževy

IČO: 25063782

DIČ: CZ25063787

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 46491  
osoba oprávněná k jednání Ing. Miloslav Lev

(dále jen "pachtýř")

- na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 1 k pachtovní smlouvě č. 37N14/36, kterým se mění předmět pachtu a výše ročního pachtovného

1. Na základě pachtovní smlouvy č. 37N14/36 (dále jen „smlouva“) je pachtýř povinen platit propachtovateli roční pachtovné ve výši 20 775,- Kč (slovy: dvacetisíc sedm set sedmdesát pět korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že pachtovné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude sníženo z důvodu změny předmětu pachtu na částku **18 141,- Kč** (slovy: osmnáct tisíc jedno sto čtyřicet jedna korun českých).

Na základě změny číslování parcel byla provedena níže uvedená změna v k. ú. Chrášťany u Rakovníka ke dni 4.3.2016.


Původní stav – výměra (m2)	Nový stav – výměra (m2)
PK 307/4 – 10 590	KN st. 316/15 – 295
PK 148/2 - 302	KN 148/2 - 305
PK 153 - 7255	KN 153 - 7255
PK 258 - 716	KN 218/25 - 22
	KN 218/42 - 694
PK 344 - 9872	KN 351/57 - 5174
	KN 351/100 - 4621
PK 652/2 - 3737	KN 652/2 – 3737
PK 654/4 - 12235	KN 654/11 - 12235
PK 654/5 - 9415	KN 654/12 - 9415
PK 660/4 - 6124	KN 660/29 - 6124
PK 810/1 - 2974	KN 764/70 - 2719
	KN 764/85 - 200
	KN 821/50 - 55
PK 809/1 - 111	KN 764/87 - 23
	KN 821/47 - 88
PK 828/1 - 7086	KN 828/1 – 7086
PK 944 - 126	KN 944 – 126
PK 999/2 - 259	KN 999/2 - 259
PK 1000/1 - 72	KN 1000/1 – 72
PK 1103/2 - 1255	KN 1081/52 – 892
PK 1104/1 - 1726	KN 1081/53 - 1262
PK 1116 - 13157	KN 1115/5 - 2103
	KN 1115/10 – 76
	KN 1115/14 – 56
	KN 1122/30 – 1694
	KN 1122/34 – 1553
	KN 1122/38 – 1706
	KN 1122/41 – 3047
	KN 1122/49 – 2922
PK 1300 - 19584	KN 1130/31 - 2407
	KN 1130/130 - 3109
	KN 1192/35 – 52
	KN 1192/68 – 7130
	KN 1235/24 - 3047
	KN 1310/4 – 2929
	KN 1314/13 - 79
PK 1302 - 1547	KN 1280/32 - 27
PK 2258 - 6636	KN 1353/16 - 3537
	KN 1485/17 – 47
	KN 1486/16 – 2953
	KN 1487/8 - 99
PK 2267/1 - 80	KN 1447/10 – 80
PK 2268/1 - 5276	KN 1452/1 – 1381
	KN 1454/3 - 3895

K 1.10.2016 je pachtýř povinen zaplatit částku 19 257,- Kč (slovy: devatenácttisícdvěšestpadesát sedm korun českých).

3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
4. Tento dodatek je vyhotoven ve 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. 2 stejnopisy přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.
5. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 1 dotčena.
6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Králově Dvoře dne 4.3.2016

**STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD**  
Krajský úřad pro Středočeský kraj  
Poboč  
Pod  
267

**Zemědělská společnost**  
**Chrástany s.r.o.**   
Chrástany 172, 270 01 Kněžves  
IČO: 25063782, DIČ: 069-2506378

.....  
Andrea Čápková  
vedoucí Pobočky Beroun  
pronajímatel

.....  
Zemědělská společnost Chrástany s.r.o.  
Ing. Miloslav Lev - jednatel  
pachtýř

Za správnost: Renata Kořánková

.....  
*podpis*