



# SMLOUVA O SMLOUVĚ BUDOUCÍ KUPNÍ

(dále jen „**Smlouva**“)

uzavřená dle ustanovení § 1785 a násl. a § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“),

mezi smluvními stranami:

## Městská část Praha 14

se sídlem: Bratří Venclíků 1073/8, 198 21 Praha 9 - Černý Most  
zastoupená: Mgr. Radkem Vondrou, starostou městské části Praha 14  
IČO: 00231312  
bankovní spojení: 9021-9800050998/6000

(dále jen „**Budoucí prodávající**“)

a

## Společenství vlastníků Pelušková 1443, Lipnická 1448

zapsané v: rejstříku SVJ vedeném MS v Praze, oddíl S, vložka 4426  
se sídlem: Pelušková 1443, 198 00 Praha 9 - Kyje  
zastoupené: [redacted] předsedou výboru  
[redacted] místopředsedkyní výboru  
IČO: 27108325  
bankovní spojení: 187869530/0300

(dále jen „**Budoucí kupující**“)

(Budoucí prodávající a Budoucí kupující společně dále též jako „**Smluvní strany**“)

## I.

### Úvodní ustanovení

- 1.1 Budoucí prodávající prohlašuje, že pozemek parc. č. 2886/1, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 3692 m<sup>2</sup>, katastrální území Kyje, obec Praha, zapsaný v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na LV č. 1686, je ve vlastnictví hlavního města Prahy (dále též jako „**HMP**“) a byl předán do svěřené správy nemovitostí Budoucího prodávajícího. Na základě ust. § 17 obecně závazné vyhlášky HMP č. 55/2000 Sb. HMP, kterou se vydává Statut HMP, je Budoucí prodávající oprávněn se shora uvedeným pozemkem nakládat, vykonávat všechna práva a povinnosti vlastníka a rozhodovat o všech majetkoprávních úkonech v plném rozsahu.
- 1.2 Budoucí kupující je společenstvím vlastníků jednotek, kteří vlastní sousední pozemek parc. č. 2886/129, k. ú. Kyje, obec Praha, jehož součástí je budova s č. p. 1443 (dále jen „**Budova**“). Budoucí kupující prohlašuje, že je investorem stavby „Zateplení objektu Pelušková 1443 a Lipnická 1448“.
- 1.3 Účelem Smlouvy je umožnit Budoucímu kupujícímu realizaci stavebních úprav vedoucích ke zlepšení energetické náročnosti Budovy, zejména zateplení Budovy, neboť plánované zateplení Budovy pravděpodobně přesahuje na pozemek Budoucího prodávajícího uvedený v odst. 1.1 tohoto článku.
- 1.4 Budoucí prodávající souhlasí s provedením zateplení Budovy za podmínky, že Budoucí kupující se zaváže odkoupit zastavěnou část pozemku specifikovanou v čl. III. odst. 3.1 této Smlouvy, a to za cenu určenou dle aktuální cenové mapy stavebních pozemků HMP v době uzavření kupní smlouvy.

## II.

### Předmět Smlouvy

- 2.1 Předmětem této Smlouvy je společný závazek Smluvních stran uzavřít za podmínek této Smlouvy kupní smlouvu o převodu vlastnického práva k pozemku specifikovanému v čl. III. odst. 3.1 této Smlouvy (dále jen „**Kupní smlouva**“).
- 2.2 Smluvní strany prohlašují, že mají zájem uzavřít Kupní smlouvu, a to po dokončení zateplení Budovy

a následném zpracování geometrického plánu, kterým bude přesně specifikován předmět koupě.

- 2.3 Budoucí kupující se zavazuje vyzvat Budoucího prodávajícího k uzavření Kupní smlouvy do 60 dnů od vydání kolaudačního souhlasu (dokončení zateplení Budovy), a to písemně na adresu uvedenou v záhlaví Smlouvy. Nedodrží-li Budoucí kupující lhůtu dle předchozí věty, je Budoucí prodávající oprávněn vyzvat Budoucího kupujícího k uzavření Kupní smlouvy.
- 2.4 Smluvní strany se dohodly, že Kupní smlouva bude uzavřena bez zbytečného odkladu po doručení písemné výzvy k jejímu uzavření dle předchozího odstavce, nejpozději však do 90 dnů od doručení výzvy.

### III.

#### Předmět Kupní smlouvy

- 3.1 Budoucí prodávající převede Budoucímu Kupujícímu vlastnické právo k části pozemku parc. č. 2886/1, k. ú. Kyje, která bude oddělena geometrickým plánem, jehož zpracování zajistí na své náklady Budoucí kupující, a to nejpozději do 30 dnů od dokončení zateplení Budovy. Předpokládaná výměra plochy zastavěné zateplením činí cca 7,20 m<sup>2</sup>, předpokládaný rozsah zateplení je v délce 36 m a šířce 0,20 m (dále jen „**Pozemek**“). Situační plánek Pozemku tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy.
- 3.2 Budoucí kupující nabude Pozemek do svého výlučného vlastnictví, a to za účelem správy domu a pozemku, v souladu s ust. § 1195 odst. 1 Občanského zákoníku.
- 3.3 Budoucí kupující se zaváže Pozemek převzít a zaplatit za něj Budoucímu prodávajícímu kupní cenu.

### IV.

#### Kupní cena

- 4.1 Kupní cena bude stanovena v Kupní smlouvě dle aktuální cenové mapy stavebních pozemků HMP v době uzavření Kupní smlouvy, na základě skutečné výměry Pozemku (dále je „**Kupní cena**“). Při stanovení DPH bude postupováno dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
- 4.2 Budoucí kupující se zaváže uhradit Kupní cenu na základě vystaveného daňového dokladu (faktury) Budoucím prodávajícím, a to na bankovní účet Budoucího prodávajícího uvedený v daňovém dokladu.
- 4.3 Splatnost faktury bude činit 15 dnů ode dne jejího doručení Budoucímu kupujícímu.
- 4.4 Za okamžik uhrazení faktury bude považován den, kdy bude předmětná částka (Kupní cena) připsána na bankovní účet Budoucího prodávajícího.

### V.

#### Nabytí vlastnického práva

- 5.1 Budoucí kupující nabude vlastnické právo k Pozemku vkladem do katastru nemovitostí, a to ke dni doručení návrhu na povolení vkladu vlastnického práva Katastrálnímu úřadu pro hlavní město Prahu (dále jen „**Katastrální úřad**“).
- 5.2 Návrh na povolení vkladu vlastnického práva k Pozemku do katastru nemovitostí bude podepsán Smluvními stranami současně s podpisem Kupní smlouvy a podá ho Katastrálnímu úřadu Budoucí prodávající, a to nejpozději do 15 dnů od vydání souhlasu s návrhem na vklad Magistrátem HMP. Správní poplatek spojený s návrhem na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí Budoucí kupující.

### VI.

#### Závěrečná ustanovení

- 6.1 Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv, v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Registr smluv**“). Smluvní strany tímto berou na vědomí, že Smlouva bude uveřejněna v Registru smluv.
- 6.2 Vztahy touto Smlouvou výslovně neupravené se řídí právním řádem České republiky, zejm. Občanským zákoníkem.

- 6.3 Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnými dodatky, podepsanými oběma Smluvními stranami.
- 6.4 Smlouva je vyhotovena v šesti stejnopisech, z nichž tři obdrží Budoucí Prodávající a tři Budoucí Kupující.
- 6.5 Budoucí prodávající prohlašuje, že záměr prodat Pozemek byl zveřejněn na úřední desce v souladu s ust. § 36 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů. Záměr tvoří přílohu č. 2 Smlouvy.
- 6.6 Souhlas s uzavřením této Smlouvy byl dán usnesením Zastupitelstva městské části Praha 14 č. 11/ZMČ/2019 ze dne 12. 3. 2019, které tvoří přílohu č. 3 Smlouvy.
- 6.7 Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, a na důkaz toho připojují níže své podpisy.

Přílohy: č. 1 – Situační plánek Pozemku  
 č. 2 – Zveřejněný záměr  
 č. 3 – Usnesení č. 11/ZMČ/2019

**Budoucí prodávající:**

V Praze dne ..... 4. 04. 2019 .....



Mr. Radek Vondra  
 starosta městské části Praha 14



**Budoucí kupující:**

V Praze dne ..... 3. 4. 2019 .....



předseda výboru



místopředsedkyně výboru

Společenství vlastníků  
 Peluškova 1443, Lipnická 1448  
 Peluškova 1443  
 198 00 Praha 9 - Kyje  
 IČ: 27108325, DIČ: CZ27108325



část pozemku p.č. 2886/1, k.ú. Kyje, délka 36 m, šířka 0,2 m, plocha 7,2 m<sup>2</sup>



## Zateplení a stavební úpravy objektu

v ulici Petuškova 1443, Lipnická 1448, 198 00 Praha 9 - Kyje

|                          |                                                                             |       |        |               |                                                                                       |        |                                |                                                                                       |       |         |
|--------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|-------|--------|---------------|---------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------|
| Investor                 | Společenství vlastníků Petuškova 1443, Lipnická 1448, 198 00 Praha 9 - Kyje |       |        |               |                                                                                       |        |                                |                                                                                       |       |         |
| Dokumentující projektant | DPU REVIT s.r.o.<br>28. října 375/9, 110 00 Praha 1 - Staré Město           |       |        |               |  |        | HP                             |  |       |         |
|                          | Projektant čest                                                             |       |        |               |                                                                                       |        | Výpracoval<br>Zodpovědná osoba |  |       |         |
| Stupeň                   | DSP                                                                         | Datum | 3/2018 | Číslo zakázky | 2017_145                                                                              | Redace | 00                             | Měřítko                                                                               | 1:500 | Par. č. |
| Objekt                   |                                                                             |       |        |               |                                                                                       |        |                                |                                                                                       |       |         |
| Číslo                    |                                                                             |       |        |               |                                                                                       |        |                                |                                                                                       |       |         |
| Číslo                    | D.1 - Dokumentace stavebních objektů                                        |       |        |               |                                                                                       |        |                                |                                                                                       |       |         |
| Projevy                  | D.1.1 - Architektonicko-stavební řešení                                     |       |        |               |                                                                                       |        |                                |                                                                                       |       |         |
| Výkres                   | C.3 Koordináční situace                                                     |       |        |               |                                                                                       |        |                                |                                                                                       |       |         |

Copyright © 2018 DPU REVIT s.r.o. Všechna práva vyhrazena. Tento dokument je součástí projektu a jeho užití je omezeno. Pro další informace kontaktujte DPU REVIT s.r.o.

# MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 14

ve smyslu § 36, odst. 1, zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze zveřejňuje

## Z Á M Ě Ř

na prodej části pozemku parc. č. 2886/1 v katastrálním území Kyje, po realizaci zateplení bytového domu o celkové výměře, která bude upřesněna geometrickým zaměřením

**Kupující:** Společenství vlastníků Pelušková 1443, Lipnická 1448

**Využití pozemku:** zastavěná plocha zateplením bytového domu Pelušková 1443

### Poučení

Podle výše citovaného ustanovení je právo se k tomuto záměru vyjádřit a předložit své připomínky do posledního dne zveřejnění záměru, do 13.00 hodin, na adresu:

**Úřad městské části Praha 14, OSM  
Bratří Venclíků 1073/8, Praha 9, PSČ 198 21**

Připomínky je nutné doručit do podatelny Úřadu městské části Praha 14 v uzavřených obálkách označených "Prodej části pozemku – zateplení Pelušková, Lipnická".

Vyhlašovatel si ponechává právo od záměru odstoupit.

Bližší informace k tomuto záměru na OSM, telefonním čísle **281005541, 281005232.**

V Praze dne:

8. 02. 2019

První den zveřejnění: 8. 2. 2019

Doba zveřejnění: 15 dnů

Poslední den zveřejnění: 24. 2. 2019

Sejmuto dne: 25. 02. 2019

Mgr. Radek Vondra  
starosta městské části Praha 14



Úřad městské části  
Bratří Venclíků  
PSČ 198 21

# Městská část Praha 14

## Zastupitelstvo městské části

### U s n e s e n í

3. zasedání Zastupitelstva městské části Praha 14  
konaného dne 12. 3. 2019

č. 11/ZMČ/2019

**k uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní na část pozemku parc. č. 2886/1,  
katastrální území Kyje**

#### Zastupitelstvo městské části Praha 14

##### **I. s c h v a l u j e**

uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní na část pozemku parc. č. 2886/1, katastrální území Kyje s SV Pelušková 1443, Lipnická 1448

##### **II. u k l á d á**

**Radě městské části Praha 14**

zajistit uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní na část pozemku parc. č. 2886/1, katastrální území Kyje mezi MČ Praha 14 a SV Pelušková 1443, Lipnická 1448

**T: 31. 5. 2019**

  
Mgr. Radek Vondra  
starosta městské části Praha 14



  
místostarosta městské části Praha 14

**Provede:** Rada městské části Praha 14  
**Na vědomí:** OSM