



# Nájemní smlouva

Číslo smlouvy pronajímatele: S-1097/MJT/2019

Smluvní strany:

## **Středočeský kraj**

se sídlem: Zborovská 11, 150 21 Praha 5,

zastoupený: MVDr. Josefem Řihákem, radním.

IČ: 70891095

DIČ: CZ 70891095

č. účtu: [REDACTED]

variabilní symbol: (rodné číslo/IČO nájemce)

(dále jen „**pronajímatel**“)

a

## **Finders production s.r.o.**

se sídlem: Praha 4 - Podolí, Ve Svahu 542/21, PSČ 14700,

zastoupená: [REDACTED]

IČ: 28248929

(dále jen „**nájemce**“)

uzavírají zejména podle § 2201 a následujících ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tuto nájemní smlouvu:

### **1.**

#### **Předmět nájmu a účel nájmu**

1.1. Pronajímatel je vlastníkem pozemků p. č. 1694 a 1696/1, k. ú. Milovice nad Labem, zapsaných na LV 2114 pro k. ú. Milovice nad Labem a obec Milovice, vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk;

1.2. Předmětem nájmu je část v odst. 1.1. této smlouvy uvedených pozemků, definovaná v příloze č. 1 této smlouvy, která je nedílnou součástí této smlouvy, červenou nepřerušovanou čarou (dále jen „Předmět nájmu“).

Nájemce přebírá Předmět nájmu do užívání za podmínek stanovených touto smlouvou.

1.3. Předmět nájmu bude nájemcem užit po dobu nájmu dle čl. 2 této smlouvy za účelem natáčení televizního filmu „FREUD“ (dále jen „Účel nájmu“). Účel nájmu tedy zahrnuje především přípravu potřebného zázemí a přípravu příslušné scény nebo scén, nafilmování


této scény nebo scén, a uvedení předmětu nájmu do původního stavu, vše během doby nájmu dle čl. 2 této smlouvy a v rozsahu Předmětu nájmu.

- 1.4. Pronajímatel se zavazuje umožnit nájemci, jeho zaměstnancům a poskytovatelům služeb, přístup do prostor Předmětu nájmu za podmínek dle této smlouvy. Nájemce je oprávněn užívat pozemní komunikace vedoucí přes pozemky pronajímatele pro přístup k Předmětu nájmu.

## **2. Doba nájmu**

- 2.1. Nájem se sjednává na dobu určitou v termínu ode dne 13. 02. 2019 do dne 16. 02. 2019 (dále také „Doba nájmu“).
- 2.2. Příprava a úklid Předmětu nájmu nájemcem proběhne v rámci doby nájmu.
- 2.3. O předání Předmětu nájmu do užívání nájemci bude sepsán předávací protokol a pořízen fotografický nebo audiovizuální záznam o stavu Předmětu nájmu, který má být nájemci aktuálně předán do užívání, před jeho předáním nájemci. Obdobný předávací protokol a fotografický nebo audiovizuální záznam bude sepsán o předání daného Předmětu nájmu zpět pronajímateli.
- 2.4. Nájemce se zavazuje předat pronajímateli předmět nájmu v den a hodinu skončení nájmu ve stavu odpovídajícímu obvyklému opotřebení, nedohodnou-li účastníci této smlouvy jinak, a za podmínek, stanovených čl. 4 této smlouvy. Za překročení doby nájmu se nájemce zavazuje uhradit 3 % z výše nájemného, které je určeno čl. 3 této smlouvy, za každý započatý kalendářní den, kterým je překročena doba nájmu.

## **3. Nájemné**

- 3.1. Nájemné se sjednává ve výši 60 000 Kč (slovy: šedesátisickorunčeských) bez DPH za celou dobu nájmu dle odst. 2.1. této smlouvy. DPH nebude hrazeno v souladu s platnou legislativou.
- 3.2. Výše uvedené nájemné bez DPH nájemce uhradí na účet pronajímatele  o čemž poskytne pronajímateli potvrzení formou kopie výpisu z účtu nejpozději v okamžiku předání Předmětu nájmu nájemci, ze kterého bylo nájemné uhrazeno. Nájemce užije pro platbu nájemného dle této smlouvy jako variabilní symbol své IČO.
- 3.3. Platby za služby spojené s nájmem (zejména, ale ne výlučně: úklid, odvoz a likvidace odpadů; úklid příjezdové komunikace; dopravní značení na akci a jeho úklid; zajištění

mobilního oplocení; zajištění mobilního sociálního zařízení; zajištění pořadatelské služby, zajištění ochranky) bude nájemce hradit přímo dodavatelům, u kterých si tyto služby sám objedná. Součástí nájmu dle této smlouvy není žádná jiná služba, nežli poskytnutí Předmětu nájmu dle této smlouvy po dobu a za účelem a za podmínek dle této smlouvy.

#### 4. Podmínky nájmu

- 4.1. Nájemce se zavazuje zajistit vlastním nákladem správu a údržbu Předmětu nájmu s péčí řádného hospodáře, tak, aby byl Předmět nájmu chráněn před poškozením, nedocházelo na něm ke škodám ani ke škodám na zdraví a majetku třetích osob. Stejně tak se zavazuje udržet Předmět nájmu v řádném a provozuschopném stavu. Nájemce nese odpovědnost za poškození či znečištění Předmětu nájmu zejména, ale nikoliv výlučně, únikem provozních kapalin ze silničních aj. vozidel, provozovaných na Předmětu nájmu v souvislosti s činností nájemce dle této smlouvy. Toto a jiné poškození se nájemce zavazuje na vlastní náklady odstranit včetně například dekontaminace zasažené části Předmětu nájmu dle platných norem a legislativy. Předmět nájmu se v okamžiku započetí nájmu považuje prostý povrchového znečištění provozními kapalinami silničních aj. vozidel, nebude-li v předávacím protokolu Předmětu nájmu dle čl. 2.3. této smlouvy uvedeno jinak. Nájemci se zakazuje ukládat na Předmětu nájmu nebo jeho okolí jakýkoliv odpad. Bude-li takový odpad nájemce nalezen, nájemce jej odstraní na vlastní náklady včetně případných následků v rozsahu majetku pronajímatele, plynoucích z uskladnění odpadu, např. v podobě kontaminace Předmětu nájmu či jeho okolí. Nalezení odpadu nájemce nebo jiných vad Předmětu nájmu musí být zaznamenáno v předávacím protokolu Předmětu nájmu.
- 4.2. Nájemce je povinen dodržovat platné právní předpisy, zejména protipožární a bezpečnostní.
- 4.3. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli kdykoliv provedení kontroly dodržování podmínek nájmu sjednaných touto smlouvou a poskytnout nezbytnou součinnost.
- 4.4. Nájemce není oprávněn přenechat Předmět nájmu třetí straně.
- 4.5. Nájemce není oprávněn provádět změny na Předmětu nájmu.
- 4.6. Nájemce není oprávněn vybírat vstupné.
- 4.7. Nájemce na svůj náklad a dle své potřeby nebo legislativní povinnosti zajistí zdravotní dozor, hasičský dozor a případné další služby. Nájemce zajistí bezpečnost osob a třetích osob na Předmětu nájmu a jeho bezprostředním okolí.



(2) pokud by nájemce užíval Předměty nájmu k jinému účelu než dohodnutému v čl. 1 této smlouvy nebo pokud by nájemce porušil své smluvní nebo zákonné povinnosti,

c) okamžitou výpovědí bez výpovědní lhůty ze strany nájemce z důvodu:

(1) nemožnosti Předměty nájmu užít v souladu s touto smlouvou.

## **7. Doložka**

7.1. Tato smlouva byla schválena usnesením Rady Středočeského kraje č. 054-05/2019/RK ze dne 04.02.2019 v souladu s § 23 a § 59 odst. 3 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů.

## **8. Závěrečná ustanovení**

8.1. Pozbude-li některé ustanovení této smlouvy platnosti či účinnosti, nebo ukáže-li se některé ustanovení této smlouvy neplatným nebo neúčinným, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy v platnosti a místo neplatných nebo neúčinných ustanovení smlouvy se použijí ustanovení obecně závazného právního předpisu; na platnost a účinnost celé nájemní smlouvy nemá neplatnost či neúčinnost některého ustanovení žádný vliv a smlouva jako celek zůstává platnou a účinnou.

8.2. Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

8.3. Tato smlouva může být měněna a doplňována pouze písemnými číslovanými dodatky. Nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma jejími účastníky.

8.4. Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech vyhotoveních, každé s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních.

8.5. Tato smlouva podléhá zveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

Přílohy:

Příloha č. 1 – Zakreslení Předmětu nájmu

Příloha č. 2 – Pověření MVDr. Josefa Řiháka – kopie

Příloha č. 3 – Plná moc Lukáše Gabriela – kopie

V *Praze* ..... dne *04* -04- 2019

V *Praze* ..... dne *28* -03- 2019

.....  
.....  
.....

.....  
za .....





1:2.830

0 100m

**Datum: 23.01.2019**

**Autor: © KÚSK GIS**

**Popis: © KÚSK**

© ČÚZK KÚSK

Copyright © Středočeský kraj

## **POVĚŘENÍ**

v souladu se zákonem č. 129/2000 Sb., o krajích, a dle usnesení Rady Středočeského kraje č. 126-22/2018/RK, ze dne 9.7.2018

### **POVĚŘUJI**

tímto **pana MVDr. Josefa Řiháka, radního Středočeského kraje pro oblast majetku a ICT**, aby jménem Středočeského kraje podepisoval listiny a činil veškerá právní jednání související s majetkoprávními úkony, o kterých rozhodly, dle zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, v mezích pravomocí vymezených uvedeným zákonem, Rada Středočeského kraje nebo Zastupitelstvo Středočeského kraje

a to zejména:

- veškeré listiny o převodech majetku Středočeského kraje, o nabytí majetku Středočeským krajem, návrhy na vklad práva vlastnického do katastru nemovitostí, rovněž tak zpětvzetí návrhů na vklad nevyžadujících projednání v orgánech kraje, návrhy na zápis záznamem do katastru nemovitostí, a dále smluv o budoucích smlouvách dle ust. § 1785 et seq. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, jejichž stranou je Středočeský kraj;
- souhlasná prohlášení a notářské zápisy o vlastnickém vztahu k majetku;
- souhlasy s umístěním staveb na pozemcích ve vlastnictví Středočeského kraje, které jsou realizovány jiným subjektem;
- smlouvy nájemní, smlouvy o dílo, smlouvy o výpůjčce a smlouvy o zřízení služebnosti, z nichž jednou ze stran je Středočeský kraj;
- žádosti o převody majetku mezi Středočeským krajem a Českou republikou - Pozemkovým fondem ČR, Středočeským krajem a Českou republikou - Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových, příp. mezi Středočeským krajem a jinými subjekty s příslušností hospodařit či s právem hospodaření s majetkem státu.
- veřejné zakázky malého rozsahu – včetně objednávek (na dodávky nebo na služby v částce do 2 000 000,00 Kč, nebo na stavební práce v částce do 6 000 000,00 Kč), a dále jednáním (včetně podepisování příslušných dokumentů) ve výše uvedené působnosti, ve všech případech uvedených v § 59 odst. 2. zák. č. 129/2000 Sb., o krajích, o kterých rozhodla Rada Středočeského kraje v souladu se zákonem č. 129/2000 Sb., o krajích, a ve všech věcech bez finančního a věcného plnění.

V Praze, dne

12 -07- 2018

**ng. Jaroslava P**  
hejtmanka Stř

**manová**  
aje



## Plná moc

V Praze dne 8.1.2019

já, níže podepsaný **Jakub Mertl**, narozený [redacted] Praha 10, [redacted] Praha 10, PSČ 100 00, jako jednatel společnosti **Finders production s.r.o.**,

zplnomocňuji tímto

**Lukáše Gabriela**, bytem [redacted] Praha 4, PSČ 149 00, r.č.: [redacted] k podpisům smluv, podávání žádostí a přijímání rozhodnutí příslušných úřadů a vzdání se práva odvolání a dalším nezbytným úkonům souvisejících se zajišťováním projektů společnosti **Finders production s.r.o.**

Tato plná moc nabývá platnosti dnem podpisu obou stran a platí do 31.12.2019

Jakub Mertl .....



Zplnomocnění přijímá:  
Lukáš Gabriel .....



### OVĚROVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

Podle ověřovací knihy Úřad městské části Praha 4  
poř. č. legalizace **XII/0094/2019**  
vlastnoručně podepsal/a

**Jakub Mertl**, [redacted] Praha 2

jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele

**Praha 10, Strašnice**, [redacted]

adresa místa trvalého pobytu

**Občanský průkaz** [redacted]

druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje v této ověřovací doložce

V Praze 4 dne 8.1.2019

Legalizaci provedl/a  
Marcela Krejzová

