

Smlouva o nájmu nemovitosti

uzavřená dle ustanovení § 2201 a násl. občanského zákoníku v platném a účinném znění

mezi smluvními stranami

1. Město Trutnov

se sídlem Slovanské nám. 165, Trutnov, PSČ 541 16

IČ 00278360

zastoupené starostou Mgr. Ivanem Adamcem

adresa pro doručování písemností: Slovanské nám. 165, Trutnov, PSČ 541 16

(dále také jen „**pronajímatel**“)

a

2. mekkagroup s. r. o., IČ 28854888

se sídlem Bendlova 407, Trutnov, 541 01

adresa pro doručování písemností: Bendlova 407, Trutnov, 541 01

zastoupena Janem Romančákem, jednatelem

(dále také jen „**nájemce**“)

společně také „**smluvní strany**“

I.

Úvodní ustanovení

1. Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem budovy čp. 165, v ul. Slovanské nám., na st. p. č. 4145, v k.ú. Trutnov.
2. Záměr o umístění reklamního poutače ve vestibulu budovy byl zveřejněn od 30.01.2019 do 15.02.2019 a nájem byl společností mekkagroup s. r. o. schválen usnesením Rady města Trutnova č. RM 2019-170/4 ze dne 25.02.2019.

II.

Předmět nájmu

1. Pronajímatel přenechává touto smlouvou nájemci část nemovitosti uvedené v čl. I. odst. 1. o výměře 0,245 m² v rozsahu dle plochy označené na fotografii, která tvoří nedílnou součást této smlouvy (dále také jen „**předmět nájmu**“).
2. Nájemce tento předmět nájmu do nájmu přejímá a zavazuje se platit sjednané nájemné.

III.

Účel nájmu

1. Účelem nájmu je výhradně **umístění informačního nosiče Neoboard o rozměrech 35x70 cm.**
2. Nájemce není oprávněn dát předmět nájmu do podnájmu třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele; to platí i pokud jde o část předmětu nájmu, jeho součást či příslušenství.

IV.

Výše nájemného a způsob jeho placení

1. Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné, které smluvní strany sjednaly ve výši **2.000,00 Kč/rok**, včetně platné sazby DPH, slovy: dvatisíce korun českých.

2. Nájemce je povinen sjednané roční nájemné platit na základě vystaveného daňového dokladu, nejpozději k 31.1. každého příslušného kalendářního roku, a to na bankovní účet pronajímatele č. 86-218010287/0100 u KB Trutnov.
3. V případě nedodržení termínu platby je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.

V.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Nájemce:
 - a) je povinen řádně a včas hradit pronajímateli sjednané nájemné;
 - b) je povinen užívat předmět nájmu výhradně k dohodnutému účelu, hospodárně a předcházet jeho poškození, nadměrnému opotřebení či znehodnocení;
 - c) nese odpovědnost za umístění a provoz informačního nosiče Neoboard a zavazuje se jej udržovat v řádném stavu - je povinen neprodleně odstranit jeho špatný stav, pokud na něj bude upozorněn pronajímatelem a pokud nebude dohodnuto jinak;
 - d) výlučně nese odpovědnost za obsah umístěný na informačním nosiči Neoboard, který musí být v souladu s právním řádem České republiky a nesmí vzbuzovat veřejné pohoršení.
2. Pronajímatel je povinen:
 - a) předat předmět nájmu ve stavu způsobilém k dohodnutému účelu užívání; k tomuto ustanovení strany konstatují, že předmět nájmu je způsobilý ke sjednanému účelu užívání.

VI.

Doba nájmu

1. Nájem podle této smlouvy počíná dnem 01.05.2019 a sjednává se na dobu určitou 5 let, tj. do 01.05.2024.
2. Nájem končí:
 - a) uplynutím doby;
 - b) písemnou dohodou smluvních stran;
 - c) písemnou výpovědí:
 - pronajímatele v případě, že nájemce bude o více než jeden měsíc v prodlení s placením nájemného, dále v případě, že nájemce podstatným způsobem poruší jinou povinnost z této smlouvy, rovněž v případě, že je z důvodu veřejného zájmu potřebné s předmětem pronájmu naložit tak, že jej nelze dále užívat, či vyžaduje-li opravy, při jejichž provádění jej nebude možno po delší dobu řádně užívat;
 - nájemce v případě, že pronajímatel podstatným způsobem poruší své povinnosti z této smlouvy. Výpověď musí být doručena druhé smluvní straně. Výpovědní lhůta počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi a činí 1 kalendářní měsíc.
3. V případě skončení nájmu výpovědí pronajímatele z důvodu porušení povinností nájemcem je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 2.000,00 Kč. Pronajímatel může na úhradu smluvní pokuty jednostranně započítat pohledávku nájemce na vrácení nájemného.
4. Při zániku nájmu vyrovnají smluvní strany veškeré své závazky vzniklé v souvislosti se vztahem vyplývajícím z této smlouvy, a to ke dni zániku nájmu. K tomuto dni nájemce odstraní informační nosič Neoboard z předmětu nájmu a předá předmět nájmu pronajímateli, pokud nedojde předem k jiné dohodě.

VII.

Ujednání o škodách

1. Nájemci je znám stav předmětu nájmu, přebírá jej v tomto stavu do nájmu a zavazuje se užívat jej výhradně k účelu a způsobem stanoveným touto smlouvou.

2. Nájemce odpovídá za škody způsobené na předmětu nájmu ode dne účinnosti této smlouvy.
3. Způsobí-li nájemce na předmětu nájmu škodu, je povinen ji nahradit uvedením do původního stavu. Není-li to možné nebo účelné, pak je povinen uhradit ji v penězích ve výši dohodnuté, jinak stanovené soudním znalcem.

VIII. Doručování

1. Smluvní strany sjednávají, že doručování písemností mezi nimi se bude řídit následujícími pravidly. Písemnosti mohou být doručeny osobním předáním, doručením do datové schránky ve smyslu právních předpisů, popřípadě je lze doručit prostřednictvím pošty.
2. Poštou budou písemnosti zasílány vždy doporučeně, a to na adresu pro doručování uvedenou v úvodních ustanoveních této smlouvy, ledaže by z písemného oznámení adresáta doručeního odesílateli vyplývala změna adresy pro doručování. Pro takto poštou zaslané písemnosti platí, že byly doručeny třetího pracovního dne následujícího po jejich podání na poštu, ledaže by vůbec nedošlo k jejich doručení z důvodu na straně pošty.

IX. Ustanovení závěrečná

1. Práva a povinnosti neupravené touto smlouvou se řídí občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími, vše v platném a účinném znění.
2. Změny a doplňky této smlouvy je možné činit pouze po dohodě smluvních stran formou písemných dodatků.
3. Smlouva byla vypracována ve 3 vyhotoveních, z nichž nájemce obdrží jedno vyhotovení.
4. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Autentičnost této smlouvy potvrzují svým podpisem.

V Trutnově dne

V dne

.....
pronajímatel

.....
nájemce

Příloha č. 1

