

Číslo smlouvy: 40/00360155/1014

## SMLOUVA O DÍLO

### Smluvní strany

Objednatel: Muzeum T.G.M. Rakovník, příspěvková organizace  
Se sídlem: Vysoká 95, 269 01 Rakovník 1  
IČO: 00360155  
Bankovní spojení: Komerční banka a.s.  
Číslo účtu: 115-8552600297/0100  
Zastoupený: Mgr. Magdalenou Elznicovou Mikeskovou, ředitelkou

(dále jen "objednatel")

a

Dodavatel: Max stavební a.s.  
Se sídlem: Kladenská 683, 273 43 Buštěhrad  
IČO: 26161320  
DIČ: CZ26161320

Zastoupený: [REDACTED]

Zapsaný v obchodní rejstříku vedeném městským obchodním soudem v Praze, oddíl B, vložka 6432 dne 7. 3. 2000.

Bankovní spojení: ČSOB, a. s.  
Číslo účtu: 229478926/0300

(dále jen "dodavatel")

(objednatel a dodavatel dále jen jako „smluvní strany“)

### Preambule

Na základě výsledků poptávkového řízení pro veřejnou zakázku s názvem: „Obnova obvodového pláště budovy Muzea TGM v Rakovníku“ realizovaného mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „veřejná zakázka“), v němž dodavatel předložil nejvhodnější nabídku z hlediska hodnocených kritérií, uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku výše uvedené smluvní strany podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) tuto:

### Smlouvu o dílo:

(dále jen „smlouva“)

I.

### Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek dodavatele provést řádně a včas pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí dílo, jehož předmět je vymezen v odst. 2 tohoto článku (dále jen „dílo“) a závazek objednatele dílo převzít a zaplatit dodavateli za provedení díla sjednanou cenu, za podmínek vymezených v této smlouvě.

2. Předmětem plnění veřejné zakázky jsou stavební práce, spočívající v obnově obvodového pláště objektu č.p. 1 na Žižkově náměstí v Rakovníku, který je zapsán v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky jako nemovitá kulturní památka. Součástí prací je oprava poškozené fasády a její nátěr, restaurátorské kamenické práce na pískovcovém kamenném ostění vstupního portálu a pískovcovém kamenném znaku. Restaurátor musí mít platné povolení od NPÚ restaurovat nepolychromovaná sochařská díla v kameni, štuky a sgrafita. Podrobný soupis prací je uveden v příloze č. 1 - Rozpočet. Při rekonstrukci fasády je třeba dodržet následující podmínky státní památkové péče:
- Vnější fasádní omítky zůstanou v převážném rozsahu zachované, otlučena budou jen ta místa, kde je omítková vrstva uvolněná, nebo opadává,
  - Opadaná a poškozená místa budou otlučena a nově omítnuta vápennou štukovou omítkou, míchanou z dostatečně uleželého (min. 5 týdnů) kvalitního vápenného hydrátu. Povrch jádrové omítky bude utážen a důkladně zapracován dřevěnými hladítky. Profil korunní římsy v podstřeší a ve vrcholu štítu bude sejmut a bude zhotovena zednická šablona. Poškozené části říms budou nově vytaženy podle této, předem připravené originální šablony. Obnoveny budou také lesénové rámy, vpadlé okenní šambrány a ostatní plastické štukové detaily,
  - po postavení lešení, před zahájením zednických prací bude umožněno zástupci NPÚ provedení dokumentace odkrytého líce zdiva, spolu s pozůstatky starších omítek,
  - na uzrálý omítkový podklad bude obnoven vápenný nátěr (modifikovaný), ze 2 odstínů světlého okru. Aktivní prvky budou světle okrové, pasivní plochy lomené bílé, odstín slonová kost,
  - barevné odstíny nátěru budou předem vybrány ze vzorníku dodavatele, následně budou provedeny vzorky o velikosti min. 700 x 700 mm na fasádě a výsledek, před nákupem fasádní barvy pro konečnou aplikaci nátěru, bude projednán se zástupcem orgánu státní památkové péče.
3. Provedením díla ve smyslu odst. 1 tohoto článku se kromě prací uvedených v odst. 2 tohoto článku mimo jiné rozumí provedení veškerých stavebních prací, služeb a dodávek, které jsou nezbytné pro realizaci díla podle této smlouvy, i v případě není-li práce, služba nebo dodávka výslovně uvedena v této smlouvě či příloze k této smlouvě. Závazek dodavatele provést dílo zahrnuje zejména provedení veškerých stavebních a jiných výkonů a služeb včetně obstarání pracovních sil, mechanismů a materiálů, které jsou nutné k provedení díla podle této smlouvy, včetně jejích příloh, provedení všech předepsaných zkoušek a revizí, zabezpečení případné skládky a zpracování dokumentace skutečného provedení díla.
4. Dodavatel je povinen zajistit veškeré nezbytné doklady, prohlídky a přejímky, spojené s prováděním díla, případně požadované orgány státní správy.
5. Dodavatel prohlašuje, že se podrobně seznámil s předmětem a rozsahem díla, jakož i související dokumentací, zejména dokumentací v příloze č. 1, a na základě uvedeného výslovně prohlašuje, že neshledává překážky bránící provedení díla způsobem a v rozsahu vymezeném touto smlouvou.

**II.**  
**Cena díla**

1. Smluvní strany se dohodly, že za provedení díla podle článku I. této smlouvy zaplatí objednatel dodavateli sjednanou cenu ve výši:

**Cena celkem bez DPH** **384 298,50 Kč**

(slovy: tři sta osmdesát čtyř tisíc dvě stě devadesát osm korun padesát haléřů českých bez daně z přidané hodnoty)

**DPH** **80 702, 70 Kč**

**Cena celkem včetně DPH** **465 001, 20 Kč**

(dále jen „cena díla“).

2. K ceně za provedení díla bez DPH bude dodavatel účtovat DPH (daň z přidané hodnoty) ve výši stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění platném a účinném ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
3. Sjednaná cena díla je konečná, nejvýše přípustná a úplná ve smyslu ustanovení § 2621 občanského zákoníku. Dohodnutá cena zahrnuje veškeré přímé i nepřímé náklady dodavatele nezbytné k řádnému provedení, předání a užívání díla.
4. Cena díla nemůže být zvýšena či snížena, pokud nedojde ke změně této smlouvy formou písemného dodatku. Pokud dodavatel provede některé z prací dříve, má objednatel právo jejich úhradu odmítnout. Dodavatel se zavazuje na výzvu objednatele odmítnuté dodatečné stavební práce bez zbytečného odkladu odstranit ve lhůtě stanovené objednatelem. Podkladem pro takovou změnu budou zejména změnové listy, z nichž musí být patrné, o jakou změnu díla se má jednat, jakož i odpovídající cena, kterou za provedení změny díla bude dodavatel u objednatele požadovat uhradit.

**III.**  
**Fakturace a platební podmínky**

1. Smluvní strany se dohodly na zaplacení celkové ceny za dílo až po předání a převzetí díla objednatelem na základě předávacího protokolu. Faktura na cenu díla bude dodavatelem vystavena do 10 dnů ode dne předání a převzetí díla objednatelem.
2. Je-li dílo převzato objednatelem s vadami a/nebo nedodělky, je dodavatel oprávněn vystavit konečnou fakturu až po odstranění všech vad nebo nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla nebo řádného uspokojení jiného zákonného či smluvního nároku uplatněného objednatelem z titulu odpovědnosti dodavatele za vady díla, nebude-li mezi smluvními stranami písemně dohodnuto jinak.
3. Lhůta splatnosti faktury je 30 kalendářních dnů od jejího doručení objednateli.
4. Okamžikem zaplacení se rozumí datum odepsání příslušné částky, na kterou byla faktura vystavena, z účtu objednatele ve prospěch účtu dodavatele.
5. Nebude-li faktura dodavatele obsahovat povinné náležitosti podle platných právních předpisů či podle této smlouvy včetně příloh nebo v něm budou uvedeny nesprávné údaje, je objednatel oprávněn vrátit fakturu dodavateli ve lhůtě její splatnosti. V takovém případě doba splatnosti počne běžet doručením řádně opravené faktury objednateli.

6. Objednatel neposkytuje zálohy. Smluvní strany se tímto dohodly na vyloučení aplikace ustanovení § 2611 občanského zákoníku.

#### IV.

##### Termíny plnění

1. Dodavatel se zavazuje dokončit sjednané dílo do 4 měsíců od nabytí účinnosti smlouvy. Objednatel se zavazuje do 5 pracovních dní od podpisu smlouvy protokolárně předat dodavateli místo plnění díla. Dodavatel je povinen do 2 pracovních dní od předání místa plnění díla zahájit práce na díle.
2. Dodavatel se zavazuje, že kompletní, plně funkční dílo provede v termínech a v kvalitě dle této smlouvy a ve stavu způsobilém k řádnému užívání díla.
3. Dodavatel je povinen bezodkladně informovat objednatele o veškerých okolnostech, které mohou mít vliv na termín provedení díla, přičemž obě smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré úsilí a poskytnou si vzájemnou součinnost pro eliminaci, resp. odstranění veškerých příčin, které mohou mít vliv na termín provedení díla.
4. V případě, že z jakýchkoliv důvodů na straně objednatele nebude možné dodržet termín zahájení doby plnění, je objednatel oprávněn zahájení doby plnění posunout na pozdější dobu. Termín k dokončení díla se posouvá o stejný počet dní, o kolik dní došlo k posunutí zahájení doby plnění. O stejný počet dní, po které nebylo možné realizovat dílo, se posouvá termín k dokončení díla i pokud není možné realizovat dílo s ohledem na klimatické podmínky. V případě pozastavení prací z důvodů na straně objednatele bude ohledně posunutí termínů dle této smlouvy postupováno obdobně. Pro vyloučení pochybností smluvní strany sjednávají, že dodavatel není oprávněn účtovat objednateli jakékoliv vícenáklady, včetně zabezpečovacích prací, které mu vzniknou v důsledku pozastavení prací.
5. Dodavatel je oprávněn přerušit provádění díla v případě, že zjistí při provádění díla skryté překážky znemožňující provedení díla sjednaným způsobem, které dodavatel nemohl při vynaložení veškeré možné péče před uzavřením této smlouvy předvídat. Každé takové přerušení provádění díla je dodavatel povinen písemně oznámit objednateli do 24 hodin od přerušení provádění díla. Součástí oznámení musí být zpráva o předpokládané délce přerušení, jeho příčinách a navrhovaných opatřeních. Dodavatel má po odsouhlasení zprávy objednatelem právo na prodloužení termínu pro dokončení a předání díla, a to o dobu pozastavení provádění díla, pokud tomu nebudou bránit jiné okolnosti, zejména klimatické podmínky, v takovém případě se termíny prodlužují i o počet dní, po které nebylo možné s ohledem na tyto jiné okolnosti práce provést.

#### V.

##### Staveniště

1. Místem plnění díla (stavenišťem) dle této smlouvy je Muzeum T. G. Masaryka v Rakovníku, Žižkovo nám. 1, 269 01 Rakovník.
2. O předání a převzetí staveniště bude sepsán protokol.
3. Dodavatel se zavazuje především:
  - vyklidit a uvést do náležitého stavu staveniště v termínu do 10 dnů od předání díla, nebude-li dodatečně mezi smluvními stranami dohodnuto jinak,

- neumísťovat na stavenišťe jakákoli firemní označení, informační nápisy, reklamní plochy či jiné obdobné věci, leda s předchozím písemným schválením objednatele,
4. Dodavatel je oprávněn užívat stavenišťe až do doby předání díla bezplatně.

## VI.

### Stavební deník

1. Dodavatel je povinen vést ode dne převzetí stavenišťe o pracích, které provádí, stavební deník, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, minimálně v rozsahu stanoveném ve vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů. Dodavatel je zejména povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti apod. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím díla bez vad a nedodělků objednateli, je-li dílo převzato objednatelem s vadami a/nebo nedodělků, odstraněním všech vad nebo nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla nebo řádného uspokojení jiného zákonného či smluvního nároku uplatněného objednatelem z titulu odpovědnosti dodavatele za vady díla, nebude-li mezi smluvními stranami písemně dohodnuto jinak.
2. Objednatel a dodavatel jsou povinni prostřednictvím svých oprávněných osob reagovat na zápisy ve stavebním deníku. V případě nepřítomnosti oprávněné osoby objednatele na stavbě doručí dodavatel text zápisu písemně na adresu objednatele.

## VII.

### Provádění díla

1. Dodavatel je povinen provádět dílo prostřednictvím osob a poddodavatelů, jimiž prokázal splnění kvalifikačních předpokladů v poptávkovém řízení, jehož předmětem byl výběr nejvhodnějšího dodavatele pro uzavření této smlouvy, a to v rozsahu, v jakém jejich prostřednictvím splnění kvalifikačních předpokladů prokázal. Dodavatel je oprávněn namísto takové osoby či poddodavatele užít jinou osobu či poddodavatele pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele, přičemž taková osoba musí splňovat kvalifikační předpoklady alespoň v takovém rozsahu, jaký požadoval zadavatel v kvalifikační dokumentaci k předmětné veřejné zakázce, ledaže objednatel z důvodů zvláštního zřetele hodných stanoví jinak.
2. Pověří-li dodavatel prováděním díla nebo jeho části jinou osobu, nese veškerou odpovědnost související s prováděním díla sám dodavatel.
3. Dodavatel se zavazuje provádět dílo v souladu s touto smlouvou a s vynaložením odborné péče, podle nejlepších znalostí a schopností, sledovat a chránit oprávněné zájmy objednatele a postupovat v souladu s jeho pokyny a interními předpisy souvisejícími s předmětem plnění smlouvy (či jeho dílčí částí), které objednatel dodavateli poskytne nebo s pokyny jím pověřených osob. Dodavatel je povinen uhradit veškeré škody na zdraví a majetku vzniklé porušením předpisů uvedených výše. Dodavatel dále odpovídá za případný postih ze strany státních orgánů a organizací za nedodržení obecně závazných právních předpisů v souvislosti s provedením díla, nezávisle na tom, která osoba podílející se na provedení díla zavdala k postihu příčinu.
4. Dodavatel je povinen umožnit objednateli kdykoliv kontrolu prováděných prací a vstup na stavenišťe.

5. Dodavatel omezí provádění hlučných stavebních činností v době do 8.00 hod. a od 19.00 hod. a ve dnech pracovního klidu, tj. o sobotách, nedělích a státem uznávaných svátcích.
6. Objednatel umožní dodavateli využití přívodu elektrické energie a vody pro účely realizace díla.
7. Objednatel je oprávněn dávat dodavateli pokyn k určení způsobu provedení díla; jakékoliv pokyny objednatele musí být v souladu s touto smlouvou. Pokud tak objednatel neučiní, postupuje dodavatel při provádění díla samostatně.

## VIII.

### Kvalitativní podmínky díla

1. Dodavatel se zavazuje, že provedení a kvalita díla bude odpovídat této smlouvě, obecně závazným právním předpisům, platným technickým normám a bude prosté jakýchkoli vad. Dodavatel se dále zavazuje, že k provedení díla budou použity obvyklé a vyzkoušené technologie, dílo bude provedeno s vynaložením odborné péče v profesionální kvalitě a bude odpovídat všeobecně uznávanému standardu.
2. Veškeré materiály a výrobky použité na stavbě musí mít vlastnosti požadované stavebním zákonem, požadované materiály musí odpovídat podmínkám uvedeným v zák. č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
3. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci dodavatele nebo jeho poddodavatelů mající příslušnou kvalifikaci, tj. jsou k takovým pracím oprávněni, mají průkaz zvláštní způsobilosti, případně jsou k těmto činnostem autorizováni podle zvláštních právních předpisů. Doklad o kvalifikaci pracovníků je dodavatel na požádání objednatele povinen předložit.

## IX.

### Předání a převzetí díla

1. Dodavatel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním předmětu díla objednateli.
2. Dílo je způsobilé k předání objednateli:
  - je-li kompletně provedeno bez vad a nedodělků, a
  - k předání je připravena i kompletní požadovaná dokumentace – ověřuje se kontrolou rozsahu a obsahu předávané dokumentace.

Dodavatel je povinen písemně oznámit objednateli nejméně 10 pracovních dnů předem termín, ve kterém bude řádně ukončené dílo připraveno k předání.

3. O předání a převzetí díla bude smluvními stranami sepsán a podepsán protokol o předání a převzetí díla, který bude obsahovat zhodnocení prací a soupis dokladů předávaných objednateli dodavatelem při předání díla.
4. Objednatel je oprávněn předávané dílo převzít, i když dílo vykazuje vady a nedodělky, zejm. pak vykazuje-li drobné vady a nedodělky, které však nebrání řádnému a bezpečnému užívání díla. V takovém případě bude protokol o předání a převzetí díla vedle výše uvedeného obsahovat soupis zjištěných vad a nedodělků, dohodnuté lhůty k jejich odstranění nebo jiná opatření (byla-li dohodnuta) či smluvní nároky vyplývající

z odpovědnosti dodavatele za vady díla. Nebude-li lhůta k odstranění dohodnuta, platí, že je dodavatel povinen vady a nedodělky odstranit nejpozději do 15 dnů ode dne jejich nahlášení objednatelem.

5. V případě, že objednatel dílo nepřevzme, bude mezi smluvními stranami sepsán zápis s uvedením důvodu nepřevzetí díla a s uvedením stanovisek obou smluvních stran. V případě nepřevzetí díla dohodnou smluvní strany náhradní termín předání a převzetí díla. V případě, že se smluvní strany nedohodnou, platí, že náhradní termín bude 14 dnů od podpisu zápisu dle tohoto odstavce.
6. Dílo se považuje za předané oboustranným podpisem protokolu o předání a převzetí díla.

## X.

### Záruka za jakost díla, odpovědnost za vady

1. Dodavatel objednateli odpovídá za to, že dílo provedené jím podle této smlouvy bude kompletní, plně funkční a způsobilé k účelu, k němuž bylo vytvořeno a že jeho kvalita bude odpovídat požadavkům uvedeným této smlouvě.
2. Dodavatel odpovídá za vady, které má dílo v okamžiku jeho předání a za vady díla, které se vyskytnou v záruční době. Dodavatel touto smlouvou poskytuje objednateli záruku za jakost díla v rozsahu uvedeném v tomto článku (dále jen „záruka“).
3. Záruční doba díla činí 60 měsíců a počíná běžet dnem předání díla podle článku IX této smlouvy. Záruční doba uvedená dodavatelem má přednost před záručními dobami vyznačenými jednotlivými dodavateli či výrobci.
4. Vady díla zjištěné objednatelem po předání díla je objednatel povinen oznámit dodavateli bez zbytečného odkladu, nejpozději v poslední den záruční doby, s vyloučením aplikace ustanovení § 2618, a § 2629 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění. Oznámení odeslané objednatelem poslední den záruční doby se považuje za včas oznámené. Pro účely této smlouvy se vadou rozumí i nedodělek, tj. nedokončená práce oproti dohodnutému předmětu díla. Objednatel je oprávněn takové vady uplatnit u dodavatele telefonicky, osobně, e-mailem nebo faxem.
5. Dodavatel se zavazuje v případě uplatnění reklamace vady díla objednatelem bezodkladně písemně potvrdit objednateli přijetí reklamace vady díla a zahájit bezodkladně práce na odstraňování vady. Pro vyloučení pochybností se písemným potvrzením rozumí i potvrzení elektronicky nebo faxem.
6. Dodavatel se zavazuje bezplatně odstranit jakékoliv vady díla, které vznikly nebo které se projeví v průběhu záruční doby, a to ve lhůtě stanovené objednatelem, která nebude kratší než 10 kalendářních dnů, nebo ve stejné lhůtě řádně uspokojit jiný smluvní či zákonný nárok uplatněný objednatelem u dodavatele z titulu odpovědnosti za vady díla.
7. Neodstraní-li dodavatel ve stanovené lhůtě vadu sám, je objednatel oprávněn zajistit odstranění vady třetí osobou, přičemž náklady na odstranění takové vady nese dodavatel. Ten je povinen uhradit náklady se lhůtou splatnosti 30 dnů po předložení výúčtování objednatelem.
8. Záruční doba podle tohoto článku se prodlužuje o dobu, po kterou nebylo možno dílo v plném rozsahu užívat z důvodu nastalé vady a jejího odstraňování.

9. O době a předmětu odstranění vady bude sepsán zápis o odstranění vad podepsaný oběma smluvními stranami.

#### XI.

##### Postoupení, započtení

1. Dodavatel není oprávněn postoupit své pohledávky z této smlouvy na třetí osobu, ani je zastavit.
2. Dodavatel není oprávněn započíst své údajné či skutečné pohledávky za objednatelem na pohledávky objednatele za dodavatelem nebo uplatnit zadržovací právo.

#### XII.

##### Pojištění a certifikace

1. Dodavatel je povinen do 5 pracovních dnů od uzavření smlouvy předložit objednateli smlouvu o pojištění odpovědnosti proti škodě způsobené objednateli a třetím osobám, a to minimálně ve výši 2.000.000,- Kč. Dodavatel se zavazuje udržovat v platnosti toto pojištění po celou dobu realizace díla.
2. Dodavatel se zavazuje udržovat v platnosti po celou dobu plnění díla certifikáty a osvědčení vztahující se ke dodavateli a osobám, které se budou podílet na provádění díla a kterými dodavatel prokázal splnění technických kvalifikačních předpokladů.

#### XIII.

##### Smluvní sankce

1. V případě prodlení dodavatele s převzetím staveniště dle této smlouvy, nebo s vyklizením staveniště dle této smlouvy si smluvní strany sjednávají smluvní pokutu ve výši 0,02 % z ceny díla bez DPH za každý, byť započatý den prodlení.
2. Pro případ prodlení dodavatele s termínem dokončení díla podle této smlouvy, si smluvní strany sjednávají ve prospěch objednatele smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla bez DPH uvedené v článku II odst. 1 této smlouvy, za každý, byť i jen započatý den prodlení.
3. Pro případ prodlení dodavatele s odstraněním vad nebo nedodělků vyplývajících z přejímacího řízení, z kolaudačního řízení nebo zjištěných v záruční době si smluvní strany sjednávají ve prospěch objednatele smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny díla bez DPH za každý, byť i jen započatý den prodlení.
4. Pro případ prodlení dodavatele s plněním jakýchkoli peněžitých závazků podle této smlouvy si smluvní strany sjednávají úrok z prodlení ve výši 0,01 % z dlužné částky včetně DPH za každý, byť i započatý den prodlení.
5. V případě, že dodavatel poruší povinnost stanovenou čl. VII odst. 1, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč pro případ každé jednotlivé osoby resp. poddodavatele, jehož při realizaci předmětu díla bez souhlasu objednatele užil, a jednotlivé osoby, resp. poddodavatele, který nenaplňoval kvalifikační předpoklady alespoň v takovém rozsahu, v němž byly kvalifikační předpoklady prokázány prostřednictvím původního poddodavatele, resp. osoby, ledaže objednatel z důvodů zvláštního zřetele hodných nestanoví jinak.



6. Jakákoli smluvní pokuta sjednaná podle této smlouvy je splatná do 30 dnů od jejího uplatnění objednatelem nebo dodavatelem.

#### XIV.

##### Ukončení smluvního vztahu

1. Smluvní strany mohou tuto smlouvu ukončit dohodou, která musí mít písemnou formu.
2. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit nad rámec úpravy dle platných právních předpisů z následujících důvodů:
  - a) dodavatel bude v prodlení s převzetím staveniště po dobu delší než 10 kalendářních dnů,
  - b) dodavatel bude v prodlení s prováděním (zahájením díla od termínu předání staveniště, nebo prodlení s termínem, jež je v časovém harmonogramu označen jako uzlový bod) nebo dokončením díla podle této smlouvy delším než 20 kalendářních dnů, nebo
  - c) dodavatel bude provádět dílo v rozporu s touto smlouvou, resp. projektovou dokumentací, platnými technickými normami, obecně závaznými předpisy, případně pokyny objednatele a nezjedná nápravu (tj. zejména, nikoliv však výlučně, neodstraní vady vzniklé vadným prováděním díla), ačkoliv byl dodavatel na toto své chování nebo porušování povinností objednatelem písemně upozorněn a vyzván ke zjednání nápravy, nebo
  - d) dodavatel neoprávněně zastaví či přeruší práce na dobu delší jak 7 dnů, nebo
  - e) důsledky vyplývající z působení vyšší moci tak, jak je definována v příslušných právních předpisech, budou trvat déle než 90 kalendářních dnů, nebo
  - f) plnění ze strany objednatele dle této smlouvy nebude kryto rozpočtem objednatele, nebo v případě, že dotace sloužící objednateli ke krytí nákladů této smlouvy bude objednateli poskytovatelem dotace odebrána, nebo krácena, nebo
  - g) na majetek dodavatele bude prohlášen konkurz nebo bude návrh na konkurz zamítnut pro nedostatek majetku dodavatele nebo bude soudem povoleno vyrovnání, nebo
  - h) v případech, kde je k jednání dodavatele nutný předchozí písemný souhlas objednatele a dodavatel činí opakovaně (tzn. alespoň dvakrát) toto jednání bez tohoto souhlasu, nebo
  - i) v případě podstatného porušení této smlouvy.
3. Dodavatel je oprávněn nad rámec zákonné úpravy odstoupit od této smlouvy výlučně z následujících důvodů:

Objednatel bude v prodlení s plněním svých peněžitých závazků vyplývajících pro něj z této smlouvy vůči dodavateli delším než 60 kalendářních dnů a toto porušení své povinnosti ze smlouvy nenapraví ani v přiměřené dodatečné lhůtě uvedené v písemné výzvě dodavatele k nápravě, která nesmí být kratší než 30 kalendářních dnů ode dne, kdy objednatel tuto výzvu od dodavatele obdrží.
4. Odstoupení musí mít písemnou formu s tím, že je účinné ode dne jeho doručení

druhé smluvní straně.

5. V případě, že od této smlouvy oprávněně odstoupí objednatel před řádným dokončením díla, je oprávněn zadat dokončení díla jinému subjektu (dále jen „jiný dodavatel“). Dojde-li v důsledku dokončení díla jiným dodavatelem ke zvýšení ceny díla sjednané smluvními stranami touto smlouvou, zavazuje se dodavatel příslušný rozdíl objednateli uhradit v případě, že se důvod, pro který objednatel odstoupil od této smlouvy, spočíval v porušení povinností na straně dodavatele.
6. Odstoupením od smlouvy zůstávají nedotčena ustanovení této smlouvy o náhradě škody, smluvních pokutách, pojištění, dále ustanovení o odpovědnosti dodavatele za vady díla, o záruce a záruční době, o řešení sporů či jiná ustanovení, která podle projevené vůle smluvních stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.
7. Pro odstoupení od smlouvy platí příslušná ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, s vyloučením ustanovení § 1765, § 1766, § 2612 odst. 2.

#### XVI

##### Způsob komunikace, kontakty

1. Není-li v této smlouvě v konkrétním případě ujednáno jinak, platí, že veškerá oznámení, žádosti nebo jiná sdělení učiněná některou ze smluvních stran na základě této smlouvy budou uskutečněna písemně a budou považována za řádně učiněná, jakmile budou doručena druhé smluvní straně.

Kontaktní osoba objednatele:

*Mgr. Magdalena Elznicová Mikesková*

Kontaktní osoba dodavatele:



2. Smluvní strany jsou povinny na změnu kontaktní osoby, jakož i adresy určené pro komunikaci bez zbytečného odkladu písemně upozornit druhou smluvní stranu.

#### XVII.

##### Další ujednání

1. Objednatel je povinen poskytovat při provádění díla dodavateli potřebnou součinnost, zejména nesmí klást žádné neoprávněné právní a fyzické překážky v provádění a dokončení díla a bránit pracovníkům dodavatele ve vstupu na staveniště.
2. Kontrolní dny jsou stanoveny minimálně jednou za 14 kalendářních dní. O průběhu a závěrech kontrolního dne se pořídí zápis. Záznam podepíše oprávnění zástupci obou stran.
3. Dodavatel bere na vědomí, že se podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole) stává osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Dodavatel je povinen zejména umožnit výkon veřejnoprávní kontroly a poskytnout veškerou potřebnou součinnost poskytovateli dotace a všem příslušným orgánům při výkonu jejich kontrolních oprávnění. Toto ustanovení platí také pro všechny

poddodavatele Dodavatele.

#### XVIII.

##### Odpovědnost za škody a vyšší moc

1. Každá ze smluvních stran nese odpovědnost za škodu způsobenou druhé smluvní straně porušením jakékoli povinnosti vyplývající pro ni z této smlouvy. Smluvní strany se zavazují vyvinout maximální úsilí k předcházení škodám a k minimalizaci vzniklých škod.
2. Dodavatel ručí za event. škody, které způsobil činností svojí nebo svých poddodavatelů.
3. Dodavatel odpovídá za škodu způsobenou objednateli či třetím osobám v souvislosti s prováděním díla.
4. Dodavatel odpovídá i za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze věcí (zařízení), jichž bylo při provádění díla užito, dle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
5. Žádná ze smluvních stran není odpovědna za škodu způsobenou prodlením druhé smluvní strany s jejím vlastním plněním.

#### XIX.

##### Závěrečná ustanovení

1. Jednacím jazykem mezi objednatelem a dodavatelem je pro veškerá plnění vyplývající z této smlouvy výhradně jazyk český, a to včetně veškeré dokumentace a komunikace vztahující se k předmětu smlouvy.
2. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných právních předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
3. V záležitostech neupravených touto smlouvou se práva a povinnosti smluvních stran řídí občanským zákoníkem a dalšími obecně závaznými právními předpisy České republiky.
4. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
5. Tato smlouva podléhá zveřejnění v registru smluv ve smyslu zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv. Zveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí objednatel.
6. Stane-li se jeden nebo více bodů smlouvy neplatnými, zůstávají ostatní body v platnosti v plném znění a smluvní strany se zavazují k logickému doplnění smlouvy.
7. Veškeré spory, které vzniknou z této smlouvy nebo v souvislosti s ní, budou řešeny u příslušného obecného soudu v ČR.
8. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, vážně, určitě a srozumitelně, nebyla ujednána v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Účastníci této smlouvy po jejím přečtení výslovně prohlašují, že souhlasí s jejím zněním a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy

9. Nedílnou součástí smlouvy je tato příloha:

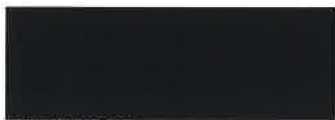
Příloha č. 1 – Rozpočet

10. Tato smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, s platností originálu, z nichž objednatel obdrží dvě vyhotovení a dodavatel jedno vyhotovení.

V Rakovníku dne 24. 3. 2019

V Buštěhradu dne 27/3 2019

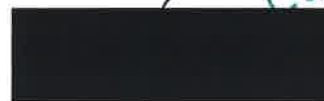
objednatel



Mgr. Magdalena Elznicová Mikesková  
Ředitelka, Muzeum T. G. M. Rakovník, p.o.

MUZEUM T.G.M. Rakovník, p.o.  
Vysoká 95, 269 01 Rakovník  
IČO: 00360155, DIČ: CZ00360155  
e-mail: rakovník@muzeumtgm.cz  
www.muzeumtgm.cz (2)

dodavatel



Max stavební a. s.



## KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Objekt:	Název objektu: <b>Muzeum TGM Rakovník</b>	JKSO	
Stavba:	Název stavby: <b>Oprava obvodového pláště</b>	SKP	
Projektant:		Počet měrných jednotek: 0	
Objednatel: Muzeum T.G.M. Rakovník, p.o.		Náklady na MJ: 0	
Počet listů:		Zakázkové číslo: 19-91903	
Zpracovatel projektu:		Zhotovitel: <b>MAX stavební a.s.</b> Kladenská 683, Buštěhrad	
<b>ROZPOČTOVÉ NÁKLADY</b>			
<b>Rozpočtové náklady II a III hlavy</b>		<b>Vedlejší rozpočtové náklady</b>	
Dodávka celkem	0,00	Zařízení staveniště	3 677,50
Montáž celkem	0,00	Mimostaveništní doprava	5 516,25
HSV celkem	348 701,25	Kompletační činnost	7 355,00
PSV celkem	19 048,58		
ZRH celkem:	367 749,83		
HZS			
RN II a III hlavy	367 749,83	Ostatní VRN	0,00
ZRN+VRN+HZS	384 298,57	VRN celkem	16 548,74
Vypracoval:	Za zhotovitele	Za objednatele	
	Jméno: [redacted] Datum: 28.2.2019 Podpis: [redacted]	Jméno: Datum: Podpis:	
Základ pro DPH:	0% činí:		Kč
Základ pro DPH:	15% činí:		Kč
DPH:	15% činí:		Kč
Základ pro DPH:	21% činí:		384 298,50 Kč
DPH:	21% činí:		80 702,70 Kč
<b>CENA ZA OBJEKT CELKEM</b>			<b>465 001,20 Kč</b>

**Stavba:** Oprava obvodového pláště  
**Objekt:** Muzeum TGM Rakovník

### REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

	Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplně	231024,00				
9	Ostatní konstrukce a práce – bourání	113927,25				
998	Přesun hmot	3750,00				
764	Konstrukce klempířské		14147,78			
767	Konstrukce zámečnické		4900,80			
99999	Změny, vícepráce a nové dodávky			0,00		
	<b>CELKEM OBJEKT</b>	<b>348701,25</b>	<b>19048,58</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

### VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Zařízení staveniště		1,00%	367 749,83	3 677,50
Mimostaveništní doprava		1,50%	367 749,83	5 516,25
Kompletační činnost a inženýring, projekční práce		2,00%	367 749,83	7 355,00
<b>CELKEM VRN</b>				<b>16548,74</b>

## Oprava obvodového pláště budovy Muzea TGM v Rakovníku

ČP	TV	Kód položky	Popis	MJ	Množství	J. cena	Celková cena	poznámky
	D	HSV	Práce a dodávky HSV				348 701,25	
	D	6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				231 024,00	
1	K	612423626	Očištění stěn tlakovou vodou	m2	204,200	105,00	21 441,00	
2	K	612441842	Oprava římsy na stěnách součet vyložení a římsy do 500 mm	m	7,000	2 200,00	15 400,00	10,00 %
3	K	620411135	Nátěr vnější omítky silikátovou barvou dvoubarevný	m2	204,200	315,00	64 323,00	
4	K	622421144	Vnější omítka stěn a šlitů vápenná nebo vápenocementová štuková složitosti III	m2	108,000	595,00	64 260,00	60,00 %
5	K	R62242811	Štukatérská oprava ostění okna	ks	8,000	1 950,00	15 600,00	
6	K	620901111	Kamenické práce – restaurování vstupního ostění	kpl	1,000	32 000,00	32 000,00	
7	K	620901112	Restaurování a pozlacení cisterciánského znaku	kpl	1,000	18 000,00	18 000,00	
	D	9	Ostatní konstrukce a práce-bourání				113 927,25	
8	K	941111131	Montáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š do 1,5 m v do 10 m	m2	220,000	95,00	20 900,00	
9	K	941111231	Příplatek k lešení řadovému trubkovému lehkému s podlahami š 1,5 m v 10 m za první a ZKD den použití	m2	16 500,000	2,00	33 000,00	
10	K	941111831	Demontáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š do 1,5 m v do 10 m	m2	220,000	80,00	17 600,00	
11	K	944711112	Montáž zachytne stříšky š do 2 m	m2	4,000	300,00	1 200,00	
12	K	944711212	Příplatek k zachytne stříšce š do 2 m za první a ZKD den použití	m2	300,000	2,00	600,00	
13	K	944711812	Demontáž zachytne stříšky š do 2 m	m2	4,000	90,00	360,00	
14	K	944511111	Montáž ochranné sítě z textilie z umělých vláken	m2	220,000	25,00	5 500,00	
15	K	952901111	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	27,000	60,00	1 620,00	
16	K	978015291	Otlučení omítek vnějších MVC v složit.1-4 do 100 % s vyškrábáním spár, s očištěním zdiva	m2	108,000	200,00	21 600,00	
17	K	979081111	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	7 150	500,00	3 575,00	
18	K	979081121	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	135,850	35,00	4 754,75	
19	K	979082111	Vnitrostaveništní vodorovná doprava sutí a vybouraných hmot do 10 m	t	7 150	250,00	1 787,50	
20	K	979098203	Poplatek za uložení stavebního odpadu z keramických materiálů na skládce (skládkovné)	t	7 150	200,00	1 430,00	
	D	998	Přesun hmot				3 750,00	
21	K	998011001	Přesun hmot pro budovy zděné v do 6 m	t	7,500	500,00	3 750,00	
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				19 048,58	
	D	764	Klempířské konstrukce				14 147,78	
22	K	764510230	Oplechování Cu parapetů rš 200 mm včetně rohů	m	6,000	1 000,00	6 000,00	
23	K	764510250	Oplechování Cu parapetů rš 330 mm včetně rohů	m	3,600	1 500,00	5 400,00	
24	K	764841196	Montáž odvětrávací mřížky plast 160x160 mm	ks	7,000	350,00	2 450,00	
25	K	998764201	Přesun hmot procentní pro konstrukce klempířské v objektech v do 6 m	%	138,500	2,15	297,78	
	D	767	Konstrukce zámečnické				4 900,80	
26	K	767691905	Opravy zámečnických konstrukcí ostatních – úprava osazení okenních mříží	ks	3,000	1 600,00	4 800,00	
27	K	998767201	Přesun hmot procentní pro konstrukce zámečnické v objektech v do 6 m	%	48,000	2,10	100,80	
	D	99999	Změny, vícepráce a nové dodávky				0,00	
			<b>Poznámky k rozpočtu:</b>					