

S M L O U V A

o zřízení služebnosti inženýrské sítě 2759/VBOP/NJ/2019

uzavřená podle § 1267 občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění, níže uvedeného data mezi těmito smluvními stranami:

Město Odry

se sídlem Masarykovo náměstí 16/25, 742 35 Odry
zastoupeno Ing. Liborem Helisem, starostou
IČ: 00298221
DIČ: CZ00298221
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., Odry
č. účtu: 19-1765068319/0800
ID dat. schránky: kyebfxv
(dále jen *povinný*)

a

Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s.

se sídlem 28. října 1235/169, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava
zastoupená Ing. Anatolem Pšeničkou, generálním ředitelem, pověřeným k zastupování společnosti na základě dodatku č. 1 ze dne 12.04.2016 k pověření uděleném představenstvem společnosti dne 21.4.2015
IČ: 45193665
DIČ: CZ45193665
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, odd. B, vl. č. 347
ID dat. schránky: 4xff9pv
(dále jen *oprávněný*)

I.

Povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků:

p.č. 39	kultura: ostatní plocha	o výměře: 1993 m²
p.č. 40/1	kultura: ostatní plocha	o výměře: 7576 m²
p.č. 199	kultura: ostatní plocha	o výměře: 3664 m²
p.č. 200	kultura: ostatní plocha	o výměře: 2722 m²
p.č. 203	kultura: ostatní plocha	o výměře: 562 m²
p.č. 205	kultura: ostatní plocha	o výměře: 657 m²

Pozemek je zapsán na listu vlastnictví č. 10001 pro obec Odry a katastrální území Odry v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Nový Jičín.

Oprávněný je investorem a vlastníkem stavby: „**Odry, Masarykovo náměstí – rekonstrukce vodovodního řadu**“.

II.

Vlastník pozemků uvedených v článku I. této smlouvy zřizuje ve prospěch oprávněného služebnost inženýrské sítě spojené s vlastnictvím těchto pozemků, spočívající v povinnosti vlastníka:

a/ strpět

- vodovodní řad, který je uložen pod povrchem části pozemků p.č. 39, p.č. 40/1, p.č. 199, p.č. 200, p.č. 203, p.č. 205 v k.ú. Odry, tak jak je vyznačeno v geometrickém plánu, který vyhotovil Ing. Jiří Bartoň, č. 2184-4695/2018 ze dne 19.10.2018, který je nedílnou součástí této smlouvy
- přístup oprávněného nebo jim pověřených fyzických a právnických osob na shora uvedené pozemky, jakož i vjezd a odjezd motorových vozidel a mechanismů za účelem provádění oprav, rekonstrukce, kontroly či odstranění tohoto vodovodního řadu – právo chůze a jízdy

b/ zdržet

- se budování trvalých staveb, vysazování trvalých porostů ovocných či lesních stromů, víceletých keřů nad uloženým vodovodním řadem v rozsahu výše uvedeného geometrického plánu.

III.

Služebnost inženýrské sítě se zřizuje na dobu neurčitou.

Služebnost inženýrské sítě spojená s vlastnictvím nemovitostí přechází s vlastnictvím na nového nabyvatele nemovitosti.

Účastníci smlouvy berou na vědomí, že smlouva se stává platnou dnem podpisu obou smluvních stran. Služebnost vzniká zápisem do veřejného seznamu tj. vkladem do katastru nemovitostí. Návrh na vklad podá oprávněný.

IV.

Oprávněný práva odpovídající služebnosti inženýrské sítě přijímá a vlastník nemovitosti se zavazuje tato práva trpět.

V.

Smluvní strany se dohodly, že služebnost inženýrské sítě uvedené v čl. II. této smlouvy se zřizuje za jednorázovou úplatou ve výši **62.958,50 Kč** (slovy: šedesát dva tisíce devět set padesát osm celých padesát korun českých). K této úplatě bude připočteno DPH ve výši dle předpisů platných v době fakturace.

Dohodnutá částka bude oprávněným uhrazena bezhotovostním převodem na účet dle jeho dispozic na základě daňového dokladu vystaveného povinným se splatností 30 dní ode dne jeho doručení oprávněnému. Za datum zdanitelného plnění se považuje datum právního účinku vkladu práva do katastru nemovitostí. Tento daňový doklad bude povinným vystaven nejpozději do 1 měsíce po obdržení vyrozumění katastrálního úřadu o tom, že vklad práva byl povolen.

VI.

Odpovědnost oprávněného za případné škody způsobené vlastníku na shora uvedených pozemcích v důsledku využívání práva vyplývajícího ze služebnosti inženýrské sítě, jakož i rozsah a způsob jejich náhrady, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění.

VII.

Práva a povinnosti dohodnuté v této smlouvě přecházejí i na případné právní nástupce obou smluvních stran. Smlouva se řídí českým právem a české soudy jsou příslušné k rozhodování veškerých případných sporů.

VIII.

Správní poplatky spojené s vydáním rozhodnutí o povolení vkladu práva odpovídající služebnosti inženýrské sítě do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Nový Jičín, uhradí oprávněný. Náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu nese oprávněný.

IX.

Zánik služebnosti inženýrské sítě, stejně jako práva, povinnosti a vztahy smluvních stran neupravené výslovně touto smlouvou, se řídí obecně závaznými předpisy, zejména příslušnými ustanoveními občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění.

X.

Vlastník pozemků prohlašuje, že je způsobilý k právnímu jednání.

Schvalovací doložka podle § 41, odst. 1 z.č. 128/2000 Sb. v platném znění :

Uzavření této smlouvy schválila rada povinného na svém 5. zasedání dne 14.02.2019 usnesením č. 27/5/2019.

Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že ji uzavírají svobodně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

XI.

Tato smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, z nichž povinný a oprávněný obdrží po jednom vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín.

XII.

Tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Ke zveřejnění v registru smluv odešle tuto smlouvu Město Odry; neučiní-li tak do 30 dnů od uzavření smlouvy, může ji ke zveřejnění odeslat kterákoliv smluvní strana. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním údajů o identifikaci smluvních stran, předmětu smlouvy, jeho ceně či hodnotě a datu uzavření této smlouvy.

XIII.

Účastníci této smlouvy žádají, aby podle ní byl proveden vklad práva odpovídající služebnosti inženýrské sítě na LV č. 10001 pro k.ú. Odry obec Odry ve veřejném seznamu u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Nový Jičín, oddíl C – služebnost inženýrské sítě ve prospěch oprávněné společnosti Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., IČ 45193665 se sídlem 28. října 1235/169, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava takto:

právo uložení vodovodního řadu s právem chůze a jízdy motorovými vozidly a mechanismy při provádění kontrol, oprav, rekonstrukcí a demontáže vodovodního řadu, zdržení se budování staveb, vysazování trvalých porostů v ochranném pásmu uloženého vodovodního řadu.

V Odrách dne 21.02.2019

V Ostravě dne 27.03.2019

Za povinného ze služebnosti inženýrské sítě

Za oprávněného ze služebnosti inženýrské sítě

.....
Ing. Libor Helis
starosta

.....
Ing. Anatol Pšenička
generální ředitel