**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

IČO: 013 12 774

DIČ: CZ01312774

Jednající: Ing. Martin Vrba, ústřední ředitel Státního pozemkového úřadu

(dále jen ”SPÚ”)

- na straně jedné –

a

**Volvo Group Czech Republic, s.r.o.**

Sídlo: Obchodní 109, 251 01 Čestlice

IČO: 61055239

DIČ: CZ61055239

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. C, vložka 43796

Jednající: John Michael Muldoon a Carl Gustaf Mårgård, jednatelé

(dále jen ”nabyvatel”)

- na straně druhé -

uzavírají podle § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v souladu s § 17 odst. 3 písmeno d) zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, tuto:

**S M Ě N N O U S M L O U V U**

**č. 2001S18/14**

**Čl. I.**

Česká republika je vlastníkem a SPÚ je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o SPÚ“), příslušný hospodařit s níže uvedenou nemovitou věcí:

pozemek

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| *obec* | *katastrální území* | *druh evidence* | *parcelní číslo* | *druh pozemku* | *LV* |
| **Hradec Králové** | **Plačice** | **KN** | **389/7** | **orná půda** | **10002** |

zapsaný na výše uvedeném LV u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové

(dále jen „směňovaná nemovitost“)

cena této nemovitosti stanovená dohodou činí 15 977 640,- Kč

(slovy: patnáctmilionůdevětsetsedmdesátsedmtisícšestsetčtyřicet korun českých). Tato cena zahrnuje i náklady spojené s převodem ve výši 5 500,- Kč.

**Čl. II.**

Nabyvatel je vlastníkem nemovitých věcí:

pozemků

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| *obec* | *katastrální území* | *druh evidence* | *parcelní číslo* | *druh pozemku* | *LV* |
| **Kozlov** | **Kozlov u Ledče nad Sázavou** | **KN** | **188/9** | **orná půda** | **194** |
| **Kozlov** | **Kozlov u Ledče nad Sázavou** | **KN** | **188/11** | **orná půda** | **194** |
| **Kozlov** | **Kozlov u Ledče nad Sázavou** | **KN** | **188/20** | **orná půda** | **194** |
| **Kozlov** | **Kozlov u Ledče nad Sázavou** | **KN** | **188/23** | **orná půda** | **194** |
| **Kozlov** | **Kozlov u Ledče nad Sázavou** | **KN** | **212** | **orná půda** | **194** |
| **Kozlov** | **Kozlov u Ledče nad Sázavou** | **KN** | **213** | **orná půda** | **194** |
| **Kozlov** | **Kozlov u Ledče nad Sázavou** | **KN** | **216** | **orná půda** | **194** |

zapsaných na výše uvedeném LV u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Havlíčkův Brod.

(dále jen „směňované nemovitosti“)

cena těchto nemovitostí stanovená dohodou činí 265 340,- Kč

(slovy: dvěstěšedesátpěttisíctřistačtyřicet korun českých).

**Čl. III.**

Smluvní strany směňují nemovitosti uvedené v čl. I. a čl. II. této smlouvy tím způsobem, že vlastníkem směňované nemovitosti uvedené v čl. I bude nabyvatel, směňované nemovitosti uvedené v čl. II. této smlouvy budou ve vlastnictví České republiky a příslušnosti hospodařit SPÚ.

**Čl. IV.**

Cenový rozdíl ve prospěch SPÚ, tj. rozdíl mezi cenami stanovenými dohodou uvedenými v čl. I. a čl. II. této smlouvy, který činí 15 712 300,- Kč (slovy: patnáctmilionůsedmset-dvanácttisíctřista korun českých) nabyvatel zaplatil na účet SPÚ, vedený u České národní banky, č. ú. 70017-3723001/0710, variabilní symbol 2001481814, před podpisem této smlouvy

**Čl. V.**

1. Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Nabyvatel bere na vědomí skutečnost, že SPÚ nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemku.
2. Užívací vztah k  nemovitostem:

pozemku uvedeném v čl. I

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| *obec* | *katastrální území* | *druh evidence* | *parcelní číslo* | *druh pozemku* | *LV* |
| Hradec Králové | Plačice | KN | 389/7 | orná půda | 10002 |

je řešen nájemní smlouvou č. 37N09/14, uzavřenou s xxxxxx*,* jakožto nájemcem.S obsahem nájemní smlouvy byl nabyvatel seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svými podpisy

a pozemkům uvedeným v čl. II

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| *obec* | *katastrální území* | *druh evidence* | *parcelní číslo* | *druh pozemku* | *LV* |
| Kozlov | Kozlov u Ledče nad Sázavou | KN | 188/9 | orná půda | 194 |
| Kozlov | Kozlov u Ledče nad Sázavou | KN | 188/11 | orná půda | 194 |
| Kozlov | Kozlov u Ledče nad Sázavou | KN | 188/20 | orná půda | 194 |
| Kozlov | Kozlov u Ledče nad Sázavou | KN | 188/23 | orná půda | 194 |
| Kozlov | Kozlov u Ledče nad Sázavou | KN | 212 | orná půda | 194 |
| Kozlov | Kozlov u Ledče nad Sázavou | KN | 213 | orná půda | 194 |
| Kozlov | Kozlov u Ledče nad Sázavou | KN | 216 | orná půda | 194 |

je řešen pachtovní smlouvou č. 30/2016, uzavřenou se xxxx*,* jakožto pachtýřem.S obsahem pachtovní smlouvy byl SPÚ seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

3) Smluvní strany berou na vědomí, že na pozemcích může být umístěno vedení a/nebo zařízení veřejné technické infrastruktury, k nimž existují oprávnění, jakož i omezení užívání pozemků vzniklá podle předchozích právních úprav, která se nezapisovala do pozemkových knih, evidence nemovitostí ani katastru nemovitostí. Tato omezení a oprávnění přecházejí na nabyvatele pozemků.

**Čl. VI.**

Smluvní strany prohlašují, že je jim znám stav převáděných nemovitostí a ve stavu, v jakém se nacházejí ke dni podpisu této smlouvy, je směňují.

**Čl. VII.**

SPÚ zajistí uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a následně podá v souladu s ust. § 16 odst. 4 zákona o SPÚ návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu do 30 dnů od podpisu této smlouvy.

**Čl. VIII.**

Nabyvatel je poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí ve smyslu zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb. o dani z nabytí nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů. SPÚ je ve smyslu předpisu č. 340/2013 Sb., zákonné opatření Senátu o dani z nabytí nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od daně z nabytí nemovitých věcí.

**Čl. IX.**

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody smluvních stran. Případné dodatky ke smlouvě musí být vzestupně očíslovány.

**Čl. X.**

Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.

Nabyvatel obdrží 1 stejnopis a ostatní jsou určeny pro SPÚ.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

**Čl. XI.**

Smluvní strany vzaly na vědomí, že vlastnictví k směňovaným nemovitostem specifikovaným v čl. I. a II. této smlouvy přejde na nabyvatele a SPÚ okamžikem vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do veřejného seznamu vedeného příslušným katastrem nemovitostí, a to ke dni podání návrhu na vklad tohoto práva.

**Čl. XII.**

V souvislosti s realizací práv a povinností vyplývajících z této smlouvy bude mít kupující přístup k osobním údajům fyzických osob, které jsou uvedeny ve smlouvě/smlouvách, které byly těmito osobami uzavřeny se Státním pozemkovým úřadem. Nabyvatel se zavazuje, že přijme veškerá technická a bezpečnostní opatření k ochraně osobních údajů, v rámci nabyvatele s nimi budou seznámeni jen případní zaměstnanci a partneři nabyvatele a nabyvatel nezpřístupní tyto osobní údaje třetím osobám. Nabyvatel prohlašuje, že je oprávněn shromažďovat, používat, přenášet, ukládat nebo jiným způsobem zpracovávat informace předávané SPÚ, včetně osobních údajů, jak jsou definovány příslušnými právními předpisy.

Obě smluvní strany se zavazují, že budou postupovat v  souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady EU 2016/679 („GDPR“). Tyto postupy a opatření se smluvní strany zavazují dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

**Čl. XIII.**

Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí, a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne 29.3.2019 V ..………............... dne ...........................

….…………............................................ ….…………............................................

***Ing. Martin Vrba John Michael Muldoon***

ústřední ředitel jednatel

Státního pozemkového úřaduVolvo Group Czech Republic, s.r.o.

...............................................................

***Carl Gustaf Mårgård***

jednatel

Volvo Group Czech Republic, s.r.o.

SPÚ nabyvatel

*Tato smlouva byla uveřejněna v registru smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv*

*datum registrace: ........................*

*ID smlouvy: ........................*

*registraci provedl: ........................*

*V Praze dne: ........................ .............................................*

*podpis odpovědného zaměstnance*