

SMLOUVA O PŘEVODU VLASTNICTVÍ K VEŘEJNÉ TECHNICKÉ INFRASTRUKTUŘE

uzavřená mezi:

New Karolina Residential Development II s.r.o.

se sídlem Dlouhá 562/22, Lazce, 779 00 Olomouc

zastoupena: Ing. Jaromírem Uhýrkem, jednatelem společnosti

IČO: 043 98 343

DIČ: CZ04398343

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: 107-8038360227/0100

zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 65443

(dále jen "**Převodce**")

a

Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava

zastoupeno: Mgr. Radimem Babincem

IČO: 00845451

DIČ: CZ00845451

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., okresní pobočka Ostrava

číslo účtu: 27-1649297309/0800

konstantní symbol: 558

(dále jen "**Nabyvatel**")

1. Dne 5. října 2006 uzavřeli Nabyvatel, jakožto prodávající, a sesterská společnost Převodce, společnost Multi Veste Czech Republic 5, s.r.o., Identifikační číslo 27371344, jakožto kupující, kupní smlouvu ev. č. 1862/2006/LPO týkající se převodu určitých ve smlouvě vypočtených nemovitostí nacházejících se v území Karolina v katastrálním území Moravská Ostrava, obec Ostrava, která byla později částečně upravena dodatkem č. 1, uzavřeným dne 2. července 2007, dodatkem č. 2 uzavřeným dne 21. listopadu 2007, dodatkem č. 3 uzavřeným dne 10. března 2010, dodatkem č. 4 uzavřeným dne 8. června 2010, dodatkem č. 5 uzavřeným dne 1. srpna 2012 a dodatkem 6 uzavřeným dne 26. 7. 2013 (dále společně jen "**Kupní smlouva**").
2. Podle odstavce 6.2(b) Kupní smlouvy se Nabyvatel zavázal převzít veřejnou technickou infrastrukturu vybudovanou Převodcem, jakožto podprojektovou společností, a to jak stojí a leží, včetně převzetí Nabyvatelem v té době existujících oprávnění Převodce ze záruk zhotovitelů jednotlivých částí takové infrastruktury, a zajistit její veřejné provozování.
3. Převodce tímto prohlašuje, že je výlučným vlastníkem:

- 3.1 určité veřejné technické infrastruktury – stavebního objektu "SO 2.IO 08 Splašková kanalizace – 1. část" (dále jen "**Stavba 1**"), jenž byl vybudován v rámci stavby "Nová Karolina Ostrava – II. etapa - 1. část, Bytový dům F včetně potřebných IO, Ostrava, 2. IO 08 Splašková kanalizace – 1. část, 2.IO09 Dešťová kanalizace – 1. část" a zkolaudován kolaudačním souhlasem č. j. SMO/488415/18/OŽP/Rich ze dne 29. srpna 2018, jehož kopie tvoří součást Přílohy 1 této smlouvy;
- 3.2 určité veřejné technické infrastruktury – stavebního objektu "SO 2.IO 09 Dešťová kanalizace – 1. část" (dále jen "**Stavba 2**"), jenž byl vybudován v rámci stavby jenž byl vybudován v rámci stavby "Nová Karolina Ostrava – II. etapa - 1. část, Bytový dům F včetně potřebných IO, Ostrava, 2. IO 08 Splašková kanalizace – 1. část, 2.IO09 Dešťová kanalizace – 1. část" a zkolaudován kolaudačním souhlasem č. j. SMO/488415/18/OŽP/Rich ze dne 29. srpna 2018, jehož kopie tvoří součást Přílohy 1 této smlouvy;
- 3.3 určité veřejné technické infrastruktury – stavebního objektu "SO 2.IO 15 Veřejné osvětlení – část objektu" (dále jen "**Stavba 3**"), jenž byl vybudován v rámci stavby „Nová Karolina – II. Etapa – 2.IO 15 Veřejné osvětlení – část objektu, 2.IO 14 Rozvody slaboproudu – část objektu“ a zkolaudována kolaudačním souhlasem č. j. SMO/521406/18/ÚHAaSR/Čm ze dne 10. září 2018, jehož kopie tvoří součást Příloha 1 této smlouvy;
- 3.4 určité veřejné technické infrastruktury – stavebního objektu „IO 03.3 Místní a účelové komunikace včetně zpevněných ploch – 1. část (dále jen „**Stavba 4**“), jenž byl vybudován v rámci stavby „Nová Karolina – II. Etapa – 1. část, Bytový dům F včetně potřebných IO, Ostrava – 1. část“ a zkolaudována kolaudačním souhlasem č. j. MOaP/64243/18/OSŘP1/Lin ze dne 26. září 2018, jehož kopie tvoří součást Přílohy č. 1 této smlouvy.

(Stavba 1 až Stavba 4 dále jednotlivě též "**Stavba**" a společně jako "**Stavby**" či "**Předmět převodu**").

Stavby nepodléhají zápisu do katastru nemovitostí. Nabyvatel tímto prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy se stavem (včetně technického) Předmětu převodu fyzicky seznámil provedením podrobné prohlídky (za účasti odborně způsobilých pověřených zástupců Nabyvatele), jejíž výsledek je obsahem písemného protokolu o prohlídce ze dne 6. 9. 2018 (Stavba č. 1), 29. 9. 2017 (Stavba č. 2 a Stavba č. 3) a 26. 9. 2018 (Stavba 4). Stav Předmětu převodu je tak Nabyvateli podrobně znám a Nabyvatel nabývá od Převodce Předmět převodu v takovém jeho aktuálním stavu.

4. Převodce převádí Nabyvateli a Nabyvatel od Převodce nabývá Předmět převodu do vlastnictví, včetně veškerých jeho součástí, a to za vzájemně dohodnutou celkovou konečnou cenu ve výši 26.000,- Kč (slovy: dvacet šest tisíc korun českých), plus DPH v zákonné výši (dále jen "Cena"), přičemž z takové Ceny připadá 5.000,- Kč na Stavbu 1, 5.000,- Kč na Stavbu 2, 1.000,- Kč na Stavbu 3 a 15.000,- Kč na Stavbu 4.
5. Převodce zašle Nabyvateli řádný daňový doklad (fakturu) k úhradě Ceny do patnácti (15) dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy. Splatnost daňového dokladu bude třicet (30) dnů ode dne jeho doručení Nabyvateli. Nabyvatel uhradí Převodci Cenu

v plné výši na účet Převodce uvedený v příslušném daňovém dokladu (faktuře) vystaveném Převodcem k úhradě Ceny.

6. K předání Předmětu převodu Nabyvateli dojde ve lhůtě do patnácti (15) pracovních dní ode dne nabytí účinnosti této smlouvy, a to na písemnou výzvu kterékoliv ze stran. O této skutečnosti Převodce a Nabyvatel sepíší předávací protokol. Vlastnické právo a nebezpečí škody ke Stavbám přechází na Nabyvatele dnem nabytí účinnosti této smlouvy. Počínaje dnem nabytí vlastnického práva podle této smlouvy tak Nabyvatel nese plnou odpovědnost za stav, veřejný provoz a údržbu jednotlivých Staveb.
7. Před podpisem této smlouvy Převodce předal Nabyvateli vyhotovení průvodní technické dokumentace ohledně každé Stavby, jak je rozsah takové dokumentace blíže uveden v písemném protokolu o prohlídce podle odstavci 3. této smlouvy.
8. Smluvní strany konstatují, že Převodce předal Nabyvateli prohlášení příslušného zhotovitele Předmětu převodu o převzetí záruky vůči Nabyvateli ohledně jimi budovaných Staveb, a to prohlášení o převzetí záruky zhotovitele GEMO a. s., jehož kopie tvoří Přílohu 2 této smlouvy. Převodce prohlašuje, že výčet zhotovitele Staveb uvedený v tomto odstavci 8. je úplný a že žádná ze Staveb nebyla Převodci dodána jiným zhotovitelem, a dále, že prohlášení o převzetí záruky, jehož kopie tvoří Přílohu 2 této smlouvy, ve svém souhrnu zahrnuje převzetí záruky ke všem Stavbám tvořícím Předmět převodu. Převodce zároveň prohlašuje, že Nabyvateli předal v rámci technické dokumentace uvedené v písemném protokolu o prohlídce podle odstavce 7. této smlouvy veškeré jemu příslušným zhotovitelem dodané návody a pokyny k použití a údržbě Předmětu převodu.
9. Bude-li Nabyvatel uplatňovat své nároky z kteréhokoliv prohlášení o převzetí záruky podle odstavce 8. této smlouvy, bude tak činit výhradně vůči zhotoviteli dotčené Stavby.
10. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
11. Tato smlouva může být měněna pouze písemně. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
12. Tuto smlouvu nelze dále postupovat, rovněž pohledávky z této smlouvy nelze dále postupovat.
13. Smluvní strany se dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 NOZ, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
14. Smluvní strany se dohodly na vyloučení použití § 1978 odst. 2 NOZ, který stanoví, že marné uplynutí dodatečné lhůty k plnění má za následek odstoupení od této smlouvy bez dalšího.

15. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle § 576 NOZ.
16. Smluvní strany se dohodly, že vylučují použití ustanovení § 1793 odst. 1 NOZ.
17. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírají vážně, svobodně, určitě a jí srozumitelně, a to pokud jde o celý obsah smlouvy, s nímž se před podpisem smlouvy zastupující osobou podrobně seznámila a plně mu porozuměla. Jako projev toho připojuje podpis osoby v tomto směru danou právnickou osobou zastupující.
18. Tato smlouva byla sepsána v pěti stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, s tím, že Převodce obdrží jedno vyhotovení a Nabyvatel čtyři vyhotovení.
19. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy dle uvedeného zákona zajistí Nabyvatel, o čemž bude do 5 pracovních dní od okamžiku tohoto uveřejnění informovat Převodce, a to zasláním kopie potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv, které obdržel od správce tohoto registru.
20. Doložka platnosti právního jednání podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

S nabytím předmětu převodu a s uzavřením této smlouvy souhlasila rada města dne 19. 2. 2019 svým usnesením 00705/RM1822/12.

V dne

V Ostravě dne

Převodce:

Nabyvatel:

New Karolina Residential Development II s. r. o.

statutární město Ostrava

Podpis: _____

Podpis: _____

Jméno: Ing. Jaromír Uhýrek

Jméno: Mgr. Radim Babinec

Funkce: jednatel společnosti

Funkce: náměstek primátora