

Příloha 1
Kolaudační souhlasy

Vaše značka: neuvedena
Ze dne: 11. července 2018
Č. j.: SMO/488415/18/OŽP/Rich
Sp. zn.: S-SMO/372951/18/OŽP/9

New Karolina Residential
Development II s.r.o.

prostřednictvím

Vyřizuje:
Telefon:
E-mail:



INKOS – OSTRAVA
Havlíčkovo nábřeží 696/22
701 52 Ostrava

Datum: 29. srpna 2018

Kolaudační souhlas č. 74/18/VH/K

Žadatel, kterým je právní subjekt New Karolina Residential Development II s.r.o., se sídlem Dlouhá 562/22, 779 00 Olomouc, IČ 4398343, zastoupený na základě plné moci právním subjektem INKOS-OSTRAVA, a.s., IČ 48394637, Havlíčkovo nábřeží 696/22, 702 00 Ostrava, požádal dne 11. července 2018 odbor ochrany životního prostředí Magistrátu města Ostravy o vydání kolaudačního souhlasu pro stavbu vodního díla „Nová Karolina – II. etapa – 1. část, Bytový dům F včetně potřebných IO, Ostrava, 2. IO 08 Splašková kanalizace – 1. část, 2.IO09 Dešťová kanalizace – 1. část“, ve smyslu ust. § 122 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů a dle § 11a vyhlášky č.432/2001 Sb., o dokladech žádosti o rozhodnutí, vyjádření a o náležitostech povolení, souhlasů a vyjádření vodoprávního úřadu, ve znění pozdějších předpisů.

Stavba vodního díla byla povolena rozhodnutím odboru ochrany životního prostředí Magistrátu města Ostravy č. 118/17/VH ze dne 8. února 2017, č.j. SMO/053511/17/OŽP/BI a spis. zn. S-SMO/437065/16/OŽP/12. Rozhodnutí nabylo právní moci 15. března 2017.

Pozvánkou ze dne 19. července 2018 vedenou pod č.j. SMO/393921/18/OŽP/Rich a spis.zn. S-SMO/372951/18/OŽP/6, oznámil odbor ochrany životního prostředí Magistrátu města Ostravy podle § 115 odst.1 zákona č.254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, ust. § 154 zákona č.500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a ust. § 133 odst. 1 a 4 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, termín konání závěrečné kontrolní prohlídky podle § 122 odst. 2 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.

Odbor ochrany životního prostředí Magistrátu města Ostravy provedl dne 14. srpna 2018 závěrečnou kontrolní prohlídku dokončené stavby a zkoumal, zda stavba byla provedena v souladu s rozhodnutím o umístění, povolením stavby a ověřenou projektovou dokumentací, v souladu se stanovisky nebo závaznými stanovisky, popřípadě rozhodnutími dotčených orgánů a zda byly dodrženy obecné požadavky na výstavbu. Dále zkoumal, zda skutečné provedení stavby nebo její užívání nebude ohrožovat život a veřejné zdraví, život nebo zdraví zvířat, bezpečnost anebo životní prostředí.

Určení polohy stavby vodního díla:

Splašková kanalizace

stoka JI-3-2-1

X= 1 102 089,11, Y = 470 238,63 (začátek)

X= 1 102 073,84, Y = 470 258,08 (konec)

stoka JI-4-1

X= 1 102 126,85, Y = 470 228,41 (začátek)

X= 1 102 163,57, Y = 470 265,16 (konec)

Dešťová kanalizace

stoka DI-6-1-1

X= 1 102 103,12, Y = 470 226,10 (začátek)

X= 1 102 064,32, Y = 470 274,50 (konec)

stoka DI-4-1

X= 1 102 126,71, Y = 471 226,64 (začátek)

X= 1 102 165,97, Y = 471 251,33 (konec)

Stavba vodního díla je realizovaná na pozemcích parc. č. 3457/21, 256, 244/38, 3457/14, 3463/3, 4246/38 v k.ú. Moravská Ostrava, obci Ostrava, kraji Moravskoslezském.

Popis stavby:

jedná se o stavbu nové splaškové kanalizace, která bude sloužit k odvádění splaškových vod z bytového domu F na území Nová Karolina a stavbu dešťové kanalizace, která bude sloužit k odvádění srážkových vod od bytového domu F na území Nová Karolina.

2.IO 08 Splašková kanalizace – 1. část

Je provedena splašková kanalizace pro veřejnou potřebu z kameninových trub DN 300 mm v celkové délce 81,73 m. Splašková kanalizace je tvořena kanalizační větví JI-3-2-1 a JI-4-1.

Větev splaškové kanalizace JI-3-2-1 je provedena v délce 24,73 m. Začátek této větve je v revizní šachtě S2 a její konec je v místě napojení na stávající kanalizaci pro veřejnou potřebu, v provozování právního subjektu Ostravské vodárny a kanalizace a. s. Tato větev je vedena ulicí Na Prádle. Na trase této větve splaškové kanalizace jsou provedeny dvě revizní šachty.

Větev splaškové kanalizace JI-4-1 je provedena v délce 57,0 m. Začátek této větve je v revizní šachtě S6 a její konec je v místě napojení na stávající kanalizaci pro veřejnou potřebu, v provozování právního subjektu Ostravské vodárny a kanalizace a. s., tj. ve stávající kanalizační šachtě S4. Tato větev je vedena ulicí Dušní. Na trase této větve splaškové kanalizace jsou provedeny dvě revizní šachty.

Revizní šachty jsou provedeny z betonových prefabrikátů DN 1000 osazeny poklopy D400. Kanalizační potrubí bylo uloženo do otevřeného paženého výkopu. Kanalizační potrubí bylo uloženo do betonového sedla 90° a obsypáno pískovým obsypem do výšky 300 mm nad vrchol potrubí. Zbývající zásyp byl proveden nesedavým zhutnitelným materiálem frakce 0 – 63 mm a následně byla provedena konstrukce zpevněných ploch.

2.IO 09 Dešťová kanalizace – 1. část

Je provedena dešťová kanalizace z kameninových trub DN 300 v celkové délce 108,88 m. Dešťová kanalizace je tvořena kanalizační větví DI-6-1-1 a DI-4-1.

Větev dešťové kanalizace DI-6-1-1 je provedena v délce 62,03 m. Začátek této větve je v revizní šachtě D2 a její konec je v místě napojení na stávající kanalizaci, v provozování právního subjektu Ostravské vodárny a kanalizace a. s. Tato větev je vedena ulicí Na Prádle. Na trase této větve dešťové kanalizace jsou provedeny dvě revizní šachty.

Větev dešťové kanalizace DI-4-1 je provedena v délce 46,85 m. Začátek této větve je v revizní šachtě D5 a její konec je v místě napojení na stávající kanalizaci pro veřejnou potřebu, v provozování právního subjektu Ostravské vodárny a kanalizace a. s., tj. ve stávající kanalizační šachtě D3. Tato větev je vedena ulicí Důlní. Na trase této větve dešťové kanalizace jsou provedeny dvě revizní šachty.

Revizní šachty jsou provedeny z betonových prefabrikátů DN 1000 osazeny poklapy D400. Kanalizační potrubí je uloženo do otevřeného paženého výkopu. Kanalizační potrubí bylo uloženo do betonového sedla 90° a obsypáno pískovým obsypem do výšky 300 mm nad vrchol potrubí. Zbývající zásyp byl proveden nesedavým zhutnitelným materiálem frakce 0 – 63 mm a byla provedena konstrukce zpevněných ploch.

Odbor ochrany životního prostředí Magistrátu města Ostravy, jako věcně a místně příslušný vodoprávní úřad dle ust. § 106 zákona č.254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a jako příslušný speciální stavební úřad dle ustanovení § 15 odst. 4 zákona č.254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, dle ust. § 15 odst. 2 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s ustanovením § 154 zákona č.500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, Vám k vaší žádosti sděluje, že vydává podle § 122 odst. 3 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, **kolaudační souhlas, který je dokladem o povoleném účelu užívání stavby vodního díla „Nová Karolina – II. etapa – 1. část, Bytový dům F včetně potřebných IO, Ostrava, 2. IO 08 Splašková kanalizace – 1. část, 2.IO09 Dešťová kanalizace – 1. část“.**

Při závěrečné kontrolní prohlídce byly odborem ochrany životního prostředí Magistrátu města Ostravy zjištěny nepodstatné změny stavby vodního díla oproti ověřené projektové dokumentace. Žadatel k žádosti o kolaudační souhlas doložil sdělení odboru ochrany životního prostředí Magistrátu města Ostravy, ze dne 18. června 2018, vedeném pod č.j. SMO/324561/18/OŽP/Rich, spis. zn. S-SMO/241420/18/OŽP/4, že níže uvedené nepodstatné změny vodoprávní úřad projedná při vydání kolaudačního souhlasu.

IO 08 Splašková kanalizace – 1. část

Došlo k nepatrnému posunu šachty Š1 o 0,1 m a šachty S2 o 0,47 m na větvi splaškové kanalizace JI-3-2-1. Posunem těchto šachet došlo k prodloužení této větve kanalizace z 24,3 m na 24,73 m. rovněž u větve JI-4-1 došlo k prodloužení z 56 m na 57 m z důvodu nepatrných posunů kanalizačních šachet S6, S5 a S4-stáv.

IO 09 Dešťová kanalizace – 1. část

Došlo k nepatrnému posunu šachty D1 o 0,23 m a šachty D2a o 0,21 m a šachty D2 o 0,38 m na větvi dešťové kanalizace DI-4-1. Posunem těchto šachet došlo k prodloužení této větve kanalizace z 61,90 m na 62,03 m. U větve DI-4-1 došlo ke zkrácení ze 47,2 na 46,85 m z důvodu stranových posunů kanalizační šachty D3 o 0,12 m, šachty D4 o 0,5 m a šachty D5 o 0,31 m.

Vzhledem k výše uvedenému, stavebník spolu s žádostí o vydání kolaudačního souhlasu předložil dokumentaci skutečného provedení stavby vodního díla „Nová Karolina – II. etapa – 1. část, Bytový dům F včetně potřebných IO, Ostrava, 2. IO 08 Splašková kanalizace – 1. část, 2.IO09 Dešťová kanalizace – 1. část“, ve smyslu ust. § 121 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění.

Odbor ochrany životního prostředí Magistrátu města Ostravy, jako věcně a místně příslušný vodoprávní úřad, dle ust. § 106 zákona č.254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a jako příslušný speciální stavební úřad dle ust. § 15 odst. 4 zákona č.254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a podle ust. § 15 odst. 2 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění

pozdějších předpisů, ověřuje ve smyslu ust. § 125 odst. 4 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s ust. § 154 zákona č.500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, dokumentaci skutečného provedení stavby vodního díla „Nová Karolina – II. etapa – 1. část, Bytový dům F včetně potřebných IO, Ostrava, 2. IO 08 Splašková kanalizace – 1. část, 2.IO09 Dešťová kanalizace – 1. část“.

Spolu se žádostí o kolaudační souhlas byl odboru ochrany životního prostředí Magistrátu města Ostravy předložen 2x provozní řád pro stavbu splaškové kanalizace a 2x provozní řád pro stavbu dešťové kanalizace zpracovaný v souladu s vyhláškou Ministerstva zemědělství č.216/2011 Sb., o náležitostech manipulačních řádů a provozních řádů vodních děl.

Jedno vyhotovení provozního řádu pro stavbu splaškové kanalizace a jedno vyhotovení provozního řádu pro stavbu dešťové kanalizace si odbor ochrany životního prostředí Magistrátu města Ostravy ponechává jako součást spisového materiálu. Jedno vyhotovení projednaného provozního řádu pro stavbu splaškové kanalizace a jedno vyhotovení projednaného provozního řádu pro stavbu dešťové kanalizace Vám v příloze zasiláme.

Údaje o vodoprávní evidenci:

Údaje oprávněného:

Obchodní firma nebo název: New Karolina Residential Development II s.r.o.
Sídlo: Dlouhá 562/22, 779 00 Olomouc
IČ: 4398343

Údaje o místu předmětu rozhodnutí:

Název vodního díla: „Nová Karolina – II. etapa – 1. část, Bytový dům F včetně potřebných IO, Ostrava, 2. IO 08 Splašková kanalizace – 1. část, 2.IO09 Dešťová kanalizace – 1. část“

Identifikátor kraje: CZ081
Název kraje: Moravskoslezský
Identifikátor obce: 554821
Název obce: Ostrava
Identifikátor kat.území: 713520
Název katastrálního území: Moravská Ostrava
IDVT: - 1 -

Jméno vodního toku: -
Číslo hydrologického pořadí: 2-03-01-0830-0-00
Hydrogeologický rajon: 2261
Přímé určení polohy: Splašková kanalizace
stoka JI-3-2-1
X= 1 102 089,11, Y = 470 238,63 (začátek)
X= 1 102 073,84, Y = 470 258,08 (konec)
stoka JI-4-1
X= 1 102 126,85, Y = 470 228,41 (začátek)
X= 1 102 163,57, Y = 470 265,16 (konec)
Dešťová kanalizace
stoka DI-6-1-1
X= 1 102 103,12, Y = 470 226,10 (začátek)

MAGISTRÁT MĚSTA OSTRAVA
Odbor ochrany životního prostředí

X= 1 102 064,32, Y = 470 274,50 (konec)

stoka DÍ-4-1

X= 1 102 126,71, Y = 471 226,64 (začátek)

X= 1 102 165,97, Y = 471 251,33 (konec)

Název a kód vodního útvaru:

-

Údaje o předmětu rozhodnutí:

910 – užívání dokončené stavby (§ 122 stavebního zákona)

Obdrží:

- žadatel


1. New Karolina Residential Development II s.r.o., prostřednictvím právního subjektu INKOS-OSTRAVA, a.s., IČ 48394637, Havlíčkovo nábřeží 696/22, 702 00 Ostrava

- dotčené správní orgány

1. MMO, odbor ochrany životního prostředí – orgán ochrany přírody

2. SMO – ÚMOb Moravská Ostrava a Přívoz, odbor stavebního řádu a přestupků (DS)

MAGISTRÁT MĚSTA OSTRAVA
odbor ochrany životního prostředí


vedoucí odboru
ochrany životního prostředí

Příloha:

- ověřená dokumentace skutečného provedení a 2x projednaný provozní řád



Magistrát města Ostravy
Útvar hlavního architekta a stavebního řádu

Vaše značka:

Ze dne: 20. července 2018
Č. j.: SMO/521406/18/ÚHAaSŘ/Čm
Sp. zn.: S-SMO/399474/18/ÚHAaSŘ/4

INKOS – OSTRAVA a.s.
Havlíčkovo nábřeží 696/22
701 52 Ostrava

Vyřizuje:
Telefon:
E-mail:



IDDS: r7pb5ee

Datum: 2018-09-10
Vypraveno: 2018-09-10

Kolaudační souhlas s užíváním stavby.

Magistrát města Ostravy, útvar hlavního architekta a stavebního řádu, oddělení stavebně správní (dále jen stavební úřad) obdržel podáním dne 24.07.2018 žádost stavebníka ze dne 20.07.2018, kterým je společnost **New Karolina Residential Development II s.r.o., IČ 04398343 se sídlem Olomouc, Dlouhá 562/22, PSČ 779 00**, zastoupena společností **INKOS – OSTRAVA a.s., IČ 48394637 se sídlem Ostrava, Havlíčkovo nábřeží 696/22, PSČ 701 52** o vydání kolaudačního souhlasu pro stavbu „**Nová Karolina – II. Etapa – 2.IO 15 Veřejné osvětlení – část objektu, 2.IO 14 Rozvody slaboproudu – část objektu**“, na pozemcích parc. č. 244/14, 244/36, 244/38, 256, 3463/3, 3457/1, 3457/14, 3457/21, 4246/37, 4246/38 v katastrálním území Moravská Ostrava.

Magistrát města Ostravy, útvar hlavního architekta a stavebního řádu, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ustanovení § 139 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, podle ustanovení § 122 stavebního zákona a § 18i odst. 2 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů **vydává**

kolaudační souhlas

pro stavbu „**Nová Karolina – II. Etapa – 2.IO 15 Veřejné osvětlení – část objektu, 2.IO 14 Rozvody slaboproudu – část objektu**“, na pozemcích parc. č. 244/14, 244/36, 244/38, 256, 3463/3, 3457/1, 3457/14, 3457/21, 4246/37, 4246/38 v katastrálním území Moravská Ostrava.

2.IO 15 Veřejné osvětlení – část objektu

Podél nových komunikací, volných a zpevněných ploch, je navrženo veřejné osvětlení včetně kabelových rozvodů. Kabelové rozvody VO jsou řešeny kabely CYKY 4x16 mm². Rozvaděč RVOO navržený v zeleni jihovýchodním směrem od objektu M je napájen novým kabelem AYKY 4x120 mm² ze stávajícího hlavního rozvaděče, který se nachází východně od Trojhalí. Stožáry VO pro areálové osvětlení jsou sadové s výškou svítidla 4,1 m. Tvarové provedení je shodné se stávající instalací.

2.IO 14 Rozvody slaboproudu – část objektu

Předmětem kolaudace je část první trasy mezi stávající šachtou K 13 a budoucí šachtou K 23. Jedná se o uložení chráničky 2 x HDPE 40/33 mm SMART COMP v délce 140 m.

Odůvodnění

Na předmětnou stavbu bylo Magistrátem města Ostravy, odborem stavebně správním vydáno územní rozhodnutí o umístění stavby č. 152/2013 ze dne 21.10.2013 vedené pod č.j. SMO/338062/13/Správ. /Král., přičemž stavební povolení ani ohlášení tato část stavby podle ustanovení § 103 odst. 1 písmene e) bodu 8 a bodu 4 stavebního zákona nevyžadovala.

Dne 24.07.2018 podal stavebník žádost ze dne 20.07.2018 o vydání kolaudačního souhlasu. Stavební úřad ověřil, že žádost byla podána v souladu s ustanovením § 122 odst. 1 stavebního zákona a § 18i odst. 1 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů. Magistrát města Ostravy, útvar hlavního architekta a stavebního řádu, oddělení stavebně správní provedlo dne 07.09.2018 závěrečnou kontrolní prohlídku stavby.

Stavebník v průběhu závěrečné kontrolní prohlídky stavby předložil tyto doklady:


- souhrnné prohlášení zhotovitele, že stavba byla provedena v souladu s ověřenou projektovou dokumentací, s vyjádřeními dotčených orgánů a správců sítí a vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavbu v platném znění ze dne 20.08.2018,
- zpráva o výchozí revizi elektrického zařízení, ev. č. VR 107/18 ze dne 03.09.2018, revizní technik Trávníček Milan – ev. č. 9785/7/14/ R-EZ-E1/A, E1/B,
- zpráva o provedeném měření intenzity umělého osvětlení ze dne 03.09.2018,
- prohlášení zhotovitele stavby o likvidaci odpadu ze dne 20.08.2018,
- potvrzení o převzetí odpadů ze dne 29.08.2018,
- zápis o předání a převzetí stavby,
- zápis o předání a převzetí stavby ze dne 06.09.2018,
- geodetické zaměření polohopisu a výškopisu stavby + technická zpráva ze dne 30.08.2018, ověřeno Ing. Alešem Wojnarem,
- protokol o kontrole napojení rozvodů slaboproudých kabelů ze dne 10.07.2018,
- dokumentace skutečného provedení stavby,
- inspekční certifikáty výrobků a prohlášení o shodě,
- plné moci,
- stavební deník.

Oddělení stavebně správní, útvaru hlavního architekta a stavebního řádu Magistrátu města Ostravy při závěrečné kontrolní prohlídce stavby dle ustanovení § 122 odst. 3 stavebního zákona nezjistilo závady bránící jejímu užívání ani rozpor se závaznými stanovisky dotčených orgánů k užívání stavby, dále zjistilo soulad skutečného provedení stavby s výše uvedeným územním rozhodnutím o umístění stavby č. 152/2013, soulad s obecně technickými požadavky na výstavbu a shledalo též, že skutečné provedení stavby a její užívání nebude ohrožovat život a veřejné zdraví, život a zdraví zvířat, bezpečnost anebo životní prostředí, načež Magistrát města Ostravy, útvar hlavního architekta a stavebního řádu, oddělení stavebně správní vydal kolaudační souhlas s užíváním stavby, na jehož základě lze stavbu užívat.

Poučení

Kolaudační souhlas není podle ustanovení § 122 odst. 4 stavebního zákona správním rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat.

„otisk úředního razítka“


referent státní správy na úseku územních řízení

Statutární město Ostrava
Úřad městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz
odbor stavebního řádu a přestupků

Vaše značka:

Ze dne:

Č. j.: MOaP/64243/18/OSŘP1/Lin

Sp. zn.: S-MOaP/51574/18

Vyřizuje:

Telefon.: 599 442 909

Fax: 599 442 993

E-mail:

New Karolina Residential Development II s.r.o.

IČO 04398343

Doručeno prostřednictvím

INKOS-OSTRAVA, a.s.

Havlíčkovo nábřeží 22/696

701 52 Ostrava

Datum: 26.9.2018

Kolaudační souhlas

S užíváním stavby

Statutární město Ostrava, Úřad městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, odbor stavebního řádu a přestupků, jako věcně a místně příslušný speciální stavební úřad podle ustanovení § 15 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") ve vazbě na ustanovení § 16 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o pozemních komunikacích") a podle ustanovení § 139 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů ve spojení s ustanovením článku 23 odst. 2 písm. c) obecně závazné vyhlášky č. 14/2013 Statut města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků, vykonávající působnost ve věcech veřejně přístupných účelových komunikací a místních komunikací podle ustanovení § 40 odst. 4 písm. a) zákona o pozemních komunikacích, přezkoumal podle § 122 stavebního zákona žádost o kolaudační souhlas, kterou dne 30.7.2018 podala **New Karolina Residential Development II s.r.o., IČO 04398343, Dlouhá 22/562, 779 00 Olomouc, kterou zastupuje INKOS-OSTRAVA, a.s., IČO 48394637, Havlíčkovo nábřeží 22/696, 701 52 Ostrava** (dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání vydává podle § 122 odst. 3 stavebního zákona a § 18i vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu ve znění pozdějších předpisů

kolaudační souhlas,

který je dokladem o povoleném účelu užívání 1. části stavby

Nová Karolina - II. etapa - 1. část, Bytový dům F včetně potřebných IO, Ostrava - 1. část
Stavební objekt IO 03.3 Místní a účelové komunikace včetně zpevněných ploch - 1. část

(dále jen "stavba"), provedené na pozemcích parc. č. 244/14, 244/36, 244/38, 244/44, 256, 266/3, 3457/1, 3457/14, 3457/21, 3463/2, 3463/3, 3463/42, 4246/29, 4246/30, 4246/31, 4246/32, 4246/33, 4246/37, 4246/38, 4246/39, 4246/40 v katastrálním území Moravská Ostrava, obec Ostrava, podle stavebního povolení ze dne 24.5.2017 čj. MOaP/31138/17/OSŘP1/Lin, sp.zn. S-MOaP/72986/16 (právní moc dne 24.6.2017). Rozsah předmětu kolaudace je zřejmý z přílohy, která je nedílnou součástí tohoto kolaudačního souhlasu.

Vymezení účelu užívání stavby:

Předmětem stavby je vybudování účelových, případně místních komunikací v rámci stavby „Nová Karolina, II. etapa“. Řešené území se nachází v katastrálním území Moravská Ostrava a svým uspořádáním navazuje na I. Etapu zástavby areálu Nová Karolina. Ze severu je řešené území vymezeno ul. K Šalomounu, z východu ul. Na Karolině, z jihu zpevněnými plochami u „Trojhalí“ a ze západu náměstím Biskupa Bruna a bytovým domem čp. 3347. Komunikace jsou rozděleny do 3 tras (os komunikací) označených písmeny A, B a C.

Stavební objekt IO 03.3 Místní a účelové komunikace včetně zpevněných ploch - 1. část

Trasa A je navržena v kategorii MO1p 5,25/30, délka komunikace 129,60 m.

Trasa A je řešena jako obousměrná s jedním jízdním pruhem šířky 4,25 m. Na komunikaci je v km 0,022 26 proveden přejezdový práh (vjezd/výjezd zóny 30). Celková délka příčného prahu je 6,00 m (rozdělen na 3 x 2 m úseky). Ve staničení km 0,030 00 je provedeno obratiště pro osobní vozidla. Šířka obratiště je 3,50 m s poloměry hran 2,00 m. Na komunikaci v km 0,057 09 začíná výhybna délky 12,00 m s náběhy 2 x 6,00 m (celková délka výhybny 24,00 m) s šířkou v místě vyhýbání 5,50 m (šířka rozšíření 1,25 m). Maximální podélný sklon komunikace je 2,20 %. Příčný sklon komunikace je 2,00%. Trasa A je od trasy B na konci staničení výškově odlišena o 7,00 cm nájezdem délky 1,00 m (slouží pro zklidnění dopravy). Podél levé strany vozovky jsou kolmá parkovací/odstavná stání délky 5,00 v celkovém počtu 30 míst z toho 2 pro vozidla přepravující osoby těžce pohybově postižené (dále jen „ZTP“). Podél pravé strany ve směru staničení trasy je proveden chodník min. šířky 3,00 m. Příčný sklon chodníku je 1,5%. Jsou provedena dvě místa vstupu do vozovky (o délce 4,00 m). V závěru úseku trasy A je provedeno místo pro přecházení včetně bezbariérových úprav. V ploše pravostranného chodníku byly provedeny 4 ostrůvky klidové zóny. Povrch vozovky, zvýšená pojezděná plocha, chodníky a parkovací stání jsou provedeny z betonové dlažby, ostrůvky klidové zóny jsou vydlážděny žulovými odseky. *Součástí kolaudačního souhlasu je trasa A v celém rozsahu.*

Trasa B je navržena v kategorii MO2p 7/30, délka komunikace 116,75 m (ul. Důlní) – 1. část.

Trasa B navazuje na trasu A a končí v místě křížení s osou trasy C tj. v místě zvýšené křižovatky. Komunikace trasy B je řešena jako obousměrná se 2 jízdními pruhy šířky 3,00 m (celkem 6,00 m) . Jedná se o novou komunikaci a částečně se jedná o úpravu stávající komunikace na ul. Důlní. Podél levé strany vozovky (ve směru staničení trasy) je proveden chodník o min. šířce 2,00 m. Součástí tohoto kolaudačního souhlasu je chodník podél stávající budovy a navržených parkovacích stání, tj. cca do staničení 0,051 00. Po obou stranách úseku jsou provedena kolmá parkovací stání délky 4,50 m. Podél levé strany je provedeno 19 kolmých míst z toho 2 místa pro ZTP. Podél pravé strany je provedeno 15 kolmých míst. Maximální podélný sklon komunikace je 5%. Příčný sklon komunikace je 2,50%. Na trase je na pravé straně v začátku staničení proveden sjezd do garáží objektu F. Křižovatka na konci trasy „B“ je zvýšena o 7,00 cm přes nájezdovou rampu délky 1,00 m. Povrch vozovky je proveden z asfaltobetonu. Zvýšená pojezděná plocha (křižovatka), chodník a parkovací stání jsou provedeny z betonové dlažby. *Součástí tohoto kolaudačního souhlasu není chodník navržený na levé straně ve směru staničení trasy cca od km 0,055 00 a sjezd navržený na levé straně v km 0,053 00 (tj. podél nově budované stavby bytového domu E).*

Trasa C je navržena v kategorii MO2p 7/30, délka komunikace 119,91 m (ul. Na Prádle) – 1. část.

Trasa C začíná zvýšenou křižovatkou s trasou B a končí v místě napojení na ul. K Šalomounu (v místě směrového oblouku). Komunikace je řešena jako obousměrná se 2 jízdními pruhy šířky 3,00 m (celkem 6,00 m). Jedná se o novou komunikaci a částečně se jedná o úpravu stávající komunikace na ul. Na Prádle. Na trase je provedena zvýšená křižovatková plocha (zvýšení 7,00 cm od nivelety vozovky). Maximální podélný sklon komunikace je 6,1 %. Příčný sklon komunikace je 2,5%. Podél levé strany ve směru staničení trasy C je proveden chodník o min. šířce 2,60 m. Součástí tohoto kolaudačního souhlasu je chodník podél stávající budovy a navržených parkovacích stání, a to cca v úseku staničení od 0,072 00 do 0,116 70. Podél levé strany komunikace ve směru staničení trasy jsou provedena podélná parkovací stání (5 míst) a podél pravé strany jsou navržena kolmá stání (7 míst z toho 1 místo pro ZTP). Délka podélných stání je min. 5,75 m, u kolmých stání je délka 4,50 m. Povrch vozovky je proveden z asfaltobetonu. Zvýšená pojezděná plocha (křižovatka), chodník a parkovací stání jsou provedeny z betonové dlažby. *Součástí tohoto kolaudačního souhlasu není chodník navržený na levé straně ve směru staničení trasy cca do km 0,067 00 a sjezdy navržené na levé straně v km 0,049 00 a v km 0,069 50 (tj. podél nově budované stavby bytového domu E).*

Povrchové (srážkové vody) jsou příčným sklonem přes uliční vpustě a liniovým žlabem svedeny do dešťové kanalizace stavební objekt 2.IO 09 Dešťová kanalizace.

Jedná se o stavbu pozemních komunikací včetně jejich součástí, které jsou podle zvláštního zákona, tj. podle zákona o pozemních komunikacích určeny k plnění funkce místní komunikace nebo veřejně přístupné účelové komunikace.

Stavební objekt IO 01 Příprava území, HTÚ, ČTÚ - 1. část (část objektu), který byl povolen rozhodnutím čj. MOaP/31138/17/OSŘP1/Lin ze dne 24.5.2017, vydání kolaudačního souhlasu ve smyslu § 119 odst. 1 stavebního zákona nevyžaduje.

Mobiliář (např. lavičky a odpadkové koše), veřejné osvětlení a sadové úpravy součástí tohoto kolaudačního souhlasu nejsou.

Součástí tohoto kolaudačního souhlasu dále není chodník trasy B navržený na levé straně ve směru staničení trasy cca od km 0,055 00 a sjezd navržený na levé straně v km 0,053 00 a dále chodník trasy C navržený na levé straně ve směru staničení trasy cca do km 0,067 00 a sjezdy navržené na levé straně v km 0,049 00 a v km 0,069 50 (tj. podél nově budované stavby bytového domu E). Část stavby, která je předmětem tohoto kolaudačního souhlasu, je schopna samostatného užívání, jelikož trasa pro pěší bude vedena po veřejně přístupné účelové komunikaci (chodníku), která se nachází na pozemku parc. č. 4246/40 v k.ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava.

Stavba je umístěna na pozemcích parc. č. 244/36, 256, 3457/14, 3457/21, 3463/74, 4246/37, 4246/38, 4246/39, 4246/53 v katastrálním území Moravská Ostrava, obec Ostrava tak, jak je zaměřeno v geometrickém plánu pro změnu hranice pozemku č. 5924-100a/2018, odsouhlaseném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Ostrava dne 29.8.2018 pod č. PGP-2161/2018-807 a v geometrickém plánu pro změnu hranice pozemku č. 5924-100b/2018, odsouhlaseném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Ostrava dne 29.8.2018 pod č. PGP-2162/2018-807. Geometrické plány vyhotovil a dne 31.8.2018 pod č. 799/2018 a 800/2018 ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr Ing. Zuzana Tomečková, číslo pol. seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 2628/13.

Závěrečná kontrolní prohlídka byla provedena dne 11.9.2018 s tímto výsledkem:

Stavba byla provedena s nepodstatnými odchylkami od ověřené projektové dokumentace (provedeny čtyři ostrůvky klidové zóny, úprava geometrie obratiště a úprava bezbariérových úprav v místě pro přecházení v trase A).

Kolaudační souhlas bude vydán po doplnění chybějících dokladů (dokumentace skutečného provedení stavby; doklady o nakládání s odpady, jež vznikly během realizace stavby; doklady o převzetí inženýrských sítí jejich správci; příkaz o stanovení dopravního značení, apod) a po dořešení bezbariérových úprav, zajištění viditelnosti IP 11c na ul. Na Prádle, označení vizuálního kontrastu sloupů veřejného osvětlení a svislého dopravního značení, apod.

Odůvodnění:

Dne 30.7.2018 podal stavebník žádost o vydání kolaudačního souhlasu pro stavbu „Nová Karolina - II. Etapa - 1. část, Bytový dům F včetně potřebných IO, Ostrava - 1. část, stavební objekt IO 01 Příprava území, HTÚ, ČTÚ - 1. část (část objektu) a stavební objekt IO 03.3 Místní a účelové komunikace včetně zpevněných ploch - 1. část“. Speciální stavební úřad provedl dne 11.9.2018 závěrečnou kontrolní prohlídku stavby, při které zjistil, že není zajištěna viditelnost dopravní značky IP11c na ul. Na Prádle, označení vizuálního kontrastu sloupů veřejného osvětlení a svislého dopravního značení a dořešeny bezbariérové úpravy stavby. Stavebník byl upozorněn, že kolaudační souhlas bude vydán po dořešení výše uvedených nedostatků a po doplnění chybějících podkladů (dokumentace skutečného provedení stavby; doklady o nakládání s odpady, jež vznikly během realizace stavby; doklady o převzetí inženýrských sítí jejich správci; příkaz o stanovení dopravního značení, apod).

Dne 25.9.2018 provedl speciální stavební úřad kontrolní prohlídku stavby, při které zjistil, že je nutno dořešit bezbariérové úpravy stavby v místě pro přecházení a dopravní značení A7b+E1, IP2 a V17. Veškeré doklady byly do spisu doloženy ke dni 26.9.2018. Dne 26.9.2018 provedl speciální stavební úřad kontrolní prohlídku stavby, při které podle § 122 odst. 3 stavebního zákona nezjistil závady bránící jejímu bezpečnému užívání.

Dne 29.8.2018 byl vydán kolaudační souhlas č. 74/18/VH/K čj. SMO/488415/18/OŽP/Rich, kterým bylo povoleno užívání stavby vodního díla.

Stanoviska sdělili:

Magistrát města Ostravy, odbor ÚHA a stavebního řádu, oddělení památkové péče – závazné stanovisko čj. SMO/445963/18/ÚHAaSŘ/Wil ze dne 16.8.2018, do protokolu dne 6.9.2018
Magistrát města Ostravy, odbor dopravy – závazné stanovisko čj. SMO/445846/18/OD/Pot ze dne 28.8.2018, do protokolu dne 11.9.2018
Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě – závazné stanovisko čj. KHSMS 45202/2018/HOK/OV ze dne 28.8.2018
Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje -- závazné stanovisko čj. HSOS-8328-2/2018 ze dne 10.9.2018
Policie České republiky, Městské ředitelství, Dopravní inspektorát – do protokolu dne 11.9.2018 a dne 25.9.2018
Magistrát města Ostravy, odbor hospodářské správy – do protokolu dne 11.9.2018 a dne 25.9.2018
Veolia Energie ČR a.s. - do protokolu dne 11.9.2018

Vzhledem k tomu, že po doplnění podkladů nebyl zjištěn rozpor se závaznými stanovisky dotčených orgánů k užívání stavby, a skutečné provedení stavby a její užívání nebude ohrožovat život a veřejné zdraví, život nebo zdraví zvířat, bezpečnost anebo životní prostředí, vydal speciální stavební úřad pro 1. část stavby „Nová Karolina - II. Etapa - 1. část, Bytový dům F včetně potřebných IO, Ostrava, 1. část stavebního objektu IO 03.3 Místní a účelové komunikace včetně zpevněných ploch“ - kolaudační souhlas s užíváním stavby.

Stavební objekt IO 01 Příprava území, HTÚ, ČTÚ - 1. část (část objektu), který byl povolen rozhodnutím čj. MOaP/31138/17/OSŘP1/Lin ze dne 24.5.2017, vydání kolaudačního souhlasu ve smyslu § 119 odst. 1 stavebního zákona nevyžaduje.

Poučení:

Kolaudační souhlas není podle § 122 odst. 4 stavebního zákona správním rozhodnutím a nelze se proto proti němu odvolat.


Souhlas lze přezkoumat v přezkumném řízení, které lze zahájit do 1 roku ode dne, kdy souhlas nabyl právních účinků.

Pokud není stavba komunikace zařazena dle § 3 zákona o pozemních komunikacích do kategorie místní komunikace, nejedná se o místní komunikaci, a to i přesto, že splňuje parametry místní komunikace. Stavba komunikace je místní komunikací až po vydání rozhodnutí, kterým se pozemní komunikace zařadí do kategorie místní komunikace. K vydání tohoto rozhodnutí je věcně příslušný silniční správní úřad. Žádost se podává po vydání kolaudačního souhlasu.

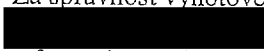
Přílohy:

Situační snímek stavby (s vyznačením předmětu kolaudačního souhlasu, tj. 1. části stavby)

Otisk razítka


vedoucí odboru stavebního řádu a přestupků

Za správnost vyhotovení:


referent komunikací a dopravy

Obdrží:

New Karolina Residential Development II s.r.o., IDDS: zim8ywu doručeno prostřednictvím INKOS-OSTRAVA, a.s., IDDS: r7pb5ee

Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, IDDS: spdaive

Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, IDDS: w8pai4f

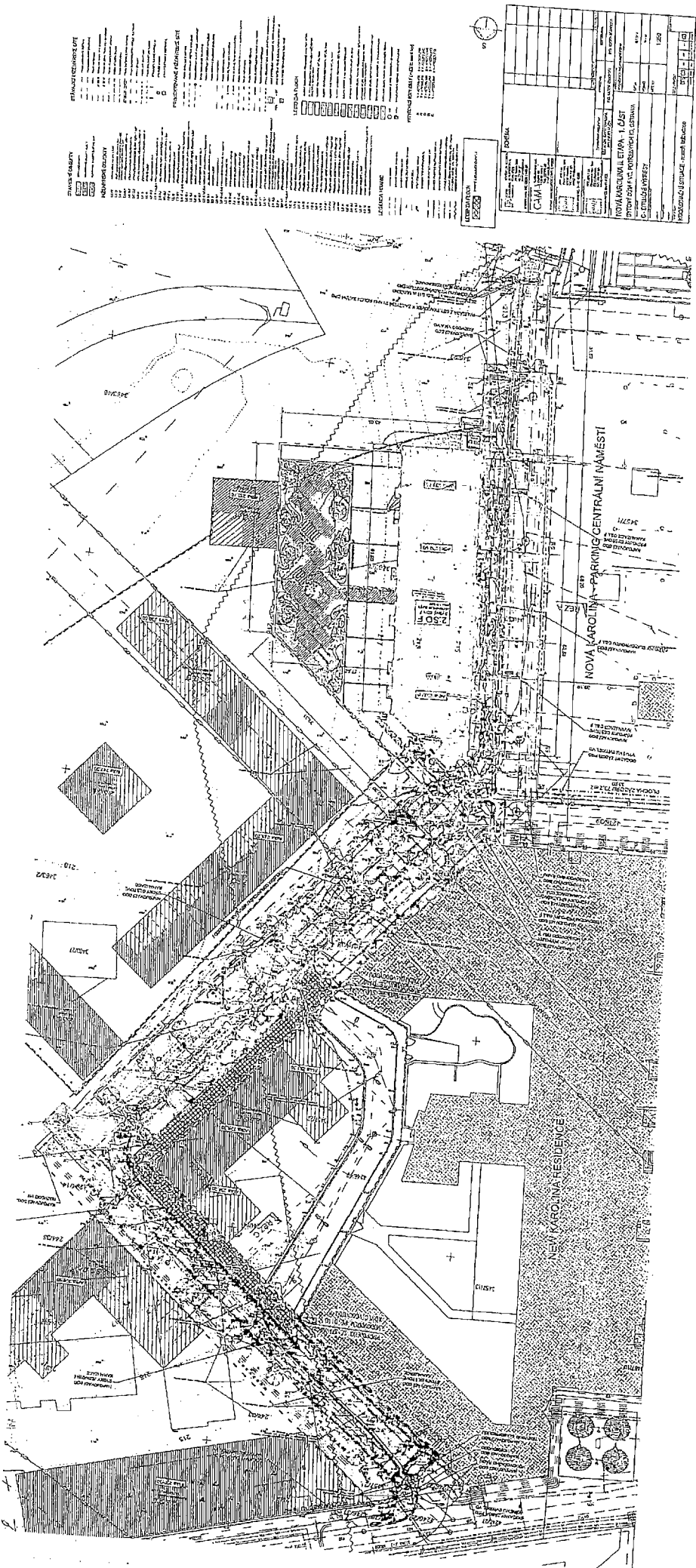
Statutární město Ostrava, odbor dopravy, IDDS: 5zubv7w

MMO-ÚHA a stavebního řádu, odd. územního plánu a pam. péče, IDDS: 5zubv7w

Policie České republiky, Městské ředitelství policie Ostrava, územní odbor vnější služby, dopravní inspektorát, IDDS: n5hai7v

Magistrát města Ostravy, odbor hospodářské správy, IDDS: 5zubv7w

Statutární město Ostrava, Městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz, doručeno prostřednictvím odboru investic a místního hospodářství, náměstí Dr. E. Beneše č.p. 555/6, 729 29 Moravská Ostrava



Příloha
 ke kolaudačnímu souhlasu sp.zn. S-W/OaP/64243/18 ze dne 26.9.2018
 Předmět kolaudačního souhlasu

Příloha 2
Prohlášení o převzetí záruky

PROHLÁŠENÍ O PŘEVZETÍ ZÁRUKY

GEMO a.s., IČ: 13642464, se sídlem Dlouhá 562/22, 779 00 Olomouc, Lazce, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 11003, zastoupena Ing. Jaromírem Uhýrkem, předsedou představenstva společnosti (dále jen „zhotovitel“)

tímto činí následující prohlášení:

Společnost New Karolina Residential Development II s.r.o., IČ 04398343, se sídlem Dlouhá 564/22, 779 00 Olomouc, Lazce, (dále jen „objednatel“) uzavřela se zhotovitelem dne 20.2.2017 smlouvu o dílo č. 1332/00 (dále také jen „smlouva o dílo“), na základě které se zhotovitel zavázal k provedení díla – Nová Karolina – II. Etapa – 1. část – objekt F vč. Potřebných IO, Ostrava (dále také jen „dílo“). Součástí díla jsou mimo jiné níže uvedené stavební objekty:

1. veřejná technická infrastruktura – stavební objekt "SO 2.10.08 Splašková kanalizace – 1. část" (dále jen "Stavba 1")
2. veřejná technická infrastruktura – stavební objekt "SO 2.IO.09 Dešťová kanalizace – 1. část" (dále jen "Stavba 2")
3. veřejná technická infrastruktura – stavební objekt "SO 2.IO 15 Veřejné osvětlení – část objektu" (dále jen "Stavba 3")
4. veřejná technická infrastruktura – stavební objekt „IO 03.3 Místní a účelové komunikace včetně zpevněných ploch - 1. část (dále jen „Stavba 4“)

Zhotovitel dle smlouvy o dílo poskytl objednateli záruku za jakost díla - provedených stavebních prací v délce 5 let počínaje prvním dnem po řádném převzetí díla a podepsání protokolu o jeho předání a převzetí oběma smluvními stranami.

Zhotovitel prohlašuje, že bezúplatně poskytne záruku za jakost díla - provedených stavebních prací ve vztahu ke Stavbě 1, Stavbě 2, Stavbě 3 a Stavbě 4 ve stejném rozsahu jako objednateli Statutárnímú městu Ostrava, IČO: 00845451, Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava, jako nabyvateli Stavby 1, Stavby 2, Stavby 3 a Stavby 4.

Toto prohlášení je účinné po celou dobu trvání převzatých záručních závazků plynoucích z tohoto prohlášení. Pro vyloučení pochybností, převodem závazků vyplývajících z tohoto prohlášení se nikterak nemění (nezkracuje ani neprodlužuje) žádná ze záručních dob za jakost díla – provedených stavebních prací ve vztahu ke Stavbě 1, Stavbě 2, Stavbě 3 a Stavbě 4.

Toto prohlášení je závazné pro zhotovitele a jeho právní nástupce.

Toto prohlášení nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu zhotovitelem.

GEMO a.s.

Ing. Jaromír Uhýrek

předseda představenstva společnosti