

## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen "OZ"),

ČJ: VS-140396/ČJ-2018-801150-VERZAK

### Plzeň – Oprava vnitřního osvětlení II. etapa

#### I. Smluvní strany

1.

##### 1. Česká republika – Vězeňská služba České republiky

se sídlem Soudní 1672/1a, 140 67 Praha 4

zastoupená na základě pověření generálního ředitele Vězeňské služby ČR

č.j.: VS 52856-5/ČJ-2016-800020-SP ze dne 1. 9. 2016,

vrchním radou plk. Mgr. Petrem Vlkem, ředitelem Věznice Plzeň

adresa pro doručování: **Vězeňská služba ČR, Věznice Plzeň, Klatovská 202, 306 35 Plzeň**

IČO: 00212423

DIČ: není plátcem DPH

bankovní spojení: [REDAKCE]

č.ú.: [REDAKCE]

(dále jen „objednatel“) na straně jedné

a

##### 2. SYZA s.r.o.

se sídlem Třeбенice 122, pošta. Lipník u Hrotovic

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 85466.

zastoupená Bc. Jiřím Čermákem

IČO: 03567834

DIČ: CZ03567834

bankovní spojení: [REDAKCE]

č.ú.: [REDAKCE]

(dále jen „zhotovitel“) na straně druhé

uzavřely na základě podkladů uvedených v článku II. tuto smlouvu (dále jen „Smlouva“)

## II.

### Závazné podklady pro uzavření smlouvy

1. Závaznými podklady pro uzavření této smlouvy (dále jen „Závazné podklady“) se rozumí:

Výzva objednatele ze dne 11. 2. 2019 pod č. 1.

Nabídka zhotovitele ze dne ze dne 4. 3. 2019 pod č. 2.

Položkový výkaz výměr potvrzený a překontrolovaný zhotovitelem ze dne 4. 3. 2019 pod č. 3

2. Zhotovitel podpisem této Smlouvy potvrzuje, že má k dispozici všechny výše uvedené Závazné poklady, že se seznámil s jejich obsahem a že vůči obsahu a podobě těchto podkladů nemá žádné výhrady. Dále zhotovitel podpisem této smlouvy potvrzuje, že je mu znám rozsah požadovaných prací, podmínky v místě realizace a navržená technická řešení oprav a že dílo bude po dokončení plně funkční.

## III.

### Předmět Smlouvy

1. Předmětem této Smlouvy je provedení **opravy vnitřního osvětlení II. etapa** (dále jen „dílo“).

2. Místem provádění díla je areál Věznice Plzeň, Klatovská třída 202, v budově p. č. 8264/9 (objekt. č.14) Rozsah díla a jeho kvalita jsou specifikovány v dokumentaci výběrového řízení, jehož součástí je položkový výkaz výměr s cenami.

3. Součástí díla jsou i další činnosti zhotovitele spojené s realizací opravy a to zejména demontáž stávajících svítidel na chodbách a ve vybraných prostorách objektu č.14, dodávka a montáž nových svítidel s LED technologií v rozsahu specifikace uvedené v závazných podkladech uvedených v odstavci II. této smlouvy, provedení veškerých povinných testů, zkoušek a revizí v souladu s platnou legislativou, doprava, přesun hmot, ekologická likvidace demontovaného materiálu, úklid pracoviště, zpracování a předání revizní zprávy, prohlášení o shodě a návod na provozování a údržbu.

4. Dále musí zhotovitel pro účel kontroly zajistit přístup pracovníků objednatele a to zejména technickému dozoru objednatele, nadřízeným pracovníkům TDO, pracovníkovi pověřenému kontrolou BOZP u Věznice Plzeň.

5. Zhotovitel se zavazuje provést dílo s odbornou péčí, na vlastní náklady a nebezpečí tak, aby dílo svou kvalitou i rozsahem odpovídalo účelu Smlouvy, zejména z hlediska uživatelských a provozních potřeb objednatele. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu

- s touto Smlouvou v rozsahu všech jejích příloh,
- se všemi Závaznými podklady,
- s technickými normami (zejména ČSN a ČSN EN), normami oznámenými ve Věstníku Úřadu pro technickou normalizaci, metrologii a státní zkušebnictví (včetně pravidel uvedených v takových normách jako doporučující),
- s jinými obvykle profesně užívanými normami, předpisy a zásadami,
- s obecně závaznými právními předpisy a
- se závaznými podmínkami stanovenými pro provedení díla objednatelem v podmínkách obsažených ve Výzvě k podání nabídky.

6. Zhotovitel se zavazuje v rámci zhotovení díla na své náklady zajistit:

- zřízení, odstranění a zajištění zařízení místa, v němž je realizován předmět této smlouvy (dále jen pracoviště) včetně napojení na inženýrské sítě,
- zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
- veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku,

- likvidace, odvoz a uložení demontovaných dílů a hmot na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů,
- uvedení všech povrchů dotčených provedenou opravou do původního stavu,
- zajištění nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných parametrů díla atd.
- původní technická dokumentace, zkušební protokoly, revizní zprávy, atesty a doklady dle zákona č.22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, prohlášení o shodě, předepsané ochranné a bezpečnostní pomůcky ve dvou vyhotoveních.

7. Zhotovitel se zavazuje objednateli předat dílo způsobilé sloužit svému účelu plynoucím z této Smlouvy, jinak účelu obvyklému, a převést na objednatele vlastnické právo k předmětu díla.

8. Zhotovitel je povinen dílo provést řádně a včas a převést vlastnické právo k němu na objednatele, závazkem objednatel je dokončené dílo bez vad a nedodělků převzít a uhradit jeho cenu.

#### IV. Čas plnění

1. Dobou provádění díla se rozumí doba od zahájení prací zhotovitelem, nejpozději však od posledního dne, kdy je zhotovitel dle této Smlouvy povinen práce zahájit, až do úplného dokončení a protokolárního předání díla objednateli včetně odstranění případných vad a nedodělků a vyklizení místa realizace díla, (dále jen „pracoviště“)...

2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo vymezené v čl. III. této Smlouvy nejpozději do 3 měsíců ode dne protokolárního převzetí pracoviště objednatelem.

3. Zhotovitel je povinen převzít pracoviště nejpozději do **60-ti** pracovních dnů ode dne podpisu smlouvy objednatelem.

4. Bude-li objednatelem dán příkaz k dočasnému zastavení prací na díle (dále jen „sistace díla“) z důvodu bezpečnostní situace ve věznici je zhotovitel povinen tento příkaz uposlechnout, bez zbytečného odkladu přerušit provádění díla a při provádění zabezpečovacích prací na pracovišti postupovat s odbornou péčí a dle příkazů objednatele tak, aby nemohlo dojít k poškození či znehodnocení díla. Objednatel má právo vydat příkaz k zastavení nebo přerušení prací z výše uvedených důvodů na nezbytně nutnou dobu v kterékoliv fázi realizace díla. V době trvání sistace díla neběží lhůty ke splnění povinností zhotovitele vyplývající z této Smlouvy. O dobu, po kterou bude trvat sistace díla, se prodlužuje doba stanovená v čl. IV.2 Smlouvy. Prodloužení doby plnění bude upraveno písemným dodatkem ke smlouvě.

5. Přeruší-li zhotovitel provádění díla z důvodu takové neodvratitelné události, kterou při uzavírání Smlouvy nemohl předvídat, a jež mu brání, aby splnil své smluvní povinnosti (vyšší moc), jako např. válka, živelné katastrofy, generální stávky apod., prodlužuje se o dobu, po kterou taková událost brání zhotoviteli v dalším provádění díla, doba stanovená v čl. IV.2 Smlouvy. Za okolnosti vyšší moci se naproti tomu nepovažují zpoždění dodávek subdodavatelů, výpadky médií apod. Zhotovitel je povinen neprodleně, nejpozději však do dvou (2) kalendářních dnů, objednateli vyrozumět o vzniku okolností vyšší moci a takovou zprávu ihned písemně potvrdit. V případě, že stav vyšší moci bude trvat déle než tři (3) měsíce, má kterákoli ze smluvních stran právo odstoupit od Smlouvy.

6. Objednatel je oprávněn písemným příkazem adresovaným zhotoviteli změnit termín zahájení prací uvedených v čl. IV.3. této Smlouvy na pozdější termín maximálně však o 1 měsíc od uvedeného termínu).

## V. Cena díla

1. Cena díla, uvedeného v čl. III.1. této Smlouvy byla dohodnuta v celkové výši **382 431,- Kč** (slovy tři sta osmdesát dva tisíce čtyři sta třicet jedna Kč), včetně DPH. Tato cena je stanovena jako cena nejvýše přípustná a nepřekročitelná, vycházející z nabídkové ceny zhotovitele, je platná po celou dobu realizace díla, a to i po případném prodloužení termínu dokončení realizace díla z důvodů ležících na straně objednatele (*např. odsunutí termínu zahájení, finanční zdroje v průběhu realizace apod.*).

2. Rozpis ceny v Kč:

- cena bez DPH 316 059,- Kč
- DPH 66 372,- Kč
- **celková cena vč. DPH 382 431,- Kč** (slovy: tři sta osmdesát dva tisíce čtyři sta třicet jedna Kč)

3. Zhotovitel prohlašuje, že celková cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s realizací jednotlivých částí díla a díla jako celku. Mimo jiné zhotovitel přebírá také veškeré povinnosti plynoucí v souvislosti s plněním Smlouvy ze zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (zejména odvoz a řádná likvidace odpadu), přičemž náklady spojené s plněním těchto povinností jsou zahrnuty v ceně díla. Součástí ceny díla jsou také mj.:

- a) Zdvíhací a manipulační prostředky, doprava materiálů.
- b) Poplatky za uložení stavební sutě a odpadu na veřejnou skládku, včetně dopravy,
- c) Náklady na vybudování, udržování a odklizení zařízení pracoviště,
- d) Uvedení zařízení pracoviště do původního stavu, oprava případných škod způsobených realizací díla.

4. Drobná změna a upřesnění díla, která nemá vliv na cenu, termín plnění ani výsledné užité vlastnosti díla, může být potvrzena pověřeným pracovníkem objednatele v oboustranně podepsaném zápisu z jednání.

5. Dojde-li v průběhu provádění díla ke změně výše příslušné sazby DPH, bude účtována DPH k příslušným zdanitelným plněním ve výši stanovené novou právní úpravou a cena díla bude upravena písemným dodatkem k této Smlouvě.

## VI. Platební podmínky

1. Objednatel je při financování díla vázán na poskytování prostředků státního rozpočtu, z tohoto důvodu má právo čerpání ročních finančních objemů určených k prostavení, stanovených v příloze Smlouvy (platební kalendář) v opodstatněných případech upravovat. V takovém případě bude sjednán písemný dodatek ke smlouvě.

2. Objednatel neposkytuje pro realizaci díla zálohy a ani jedna smluvní strana neposkytne druhé smluvní straně závdavek.

3. Smluvní strany výslovně prohlašují, že ustanovení § 2611 OZ se nepoužije. Tím není dotčeno ustanovení čl. VI.4. Smlouvy.

4. Úhrada ceny díla bude provedena v české měně na základě zhotovitelem vystavené faktury. Faktura bude vystavena po splnění věcných a termínových podmínek tj. po provedení a řádném předání předmětu této smlouvy bez vad a nedodělků na základě oboustranně podepsaného předávacího protokolu. Objednatel není povinen fakturu odsouhlasit, jestliže je zhotovitel v prodlení s termínem sjednanými v této smlouvě nebo má dílo či jeho dílčí provedení vady či nedodělky. Objednatel je oprávněn odsouhlasit k zahrnutí do fakturace dodávky podle svého uvážení i před uskutečněním montáže dodané věci, pakliže dodanou věc převzal.

5. Faktury vystavené zhotovitelem musí mít náležitosti obsažené v § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a § 435 OZ a potvrzený soupis skutečně provedených prací. Splatnost faktury je stanovena v délce 30 kalendářních dnů od doručení objednateli. Povinnost úhrady je splněna okamžikem odepsání z účtu vedeného u peněžního ústavu. Pokud faktura nemá sjednané náležitosti, objednatel je oprávněn ji do 30 kalendářních dnů vrátit zhotoviteli a nová lhůta splatnosti počíná běžet až okamžikem doručení nové, opravené faktury objednateli.

## VII.

### Další povinnosti objednatele a zhotovitele

1. Objednatel zabezpečí předání pracoviště. O předání a převzetí pracoviště a jeho stavu bude sepsán písemný protokol.

2. Objednatel proškolí zástupce zhotovitele z předpisů BOZP a PO, které se vztahují k místu realizace díla a umožní vstup do objektu za podmínek dodržování mlčenlivosti o všech skutečnostech, o kterých se pracovníci zhotovitele dozvědí.

3. Dílo bude realizováno ve střeženém objektu se zvláštním režimem. Všichni pracovníci zhotovitele budou objednatelem protokolárně poučeni o podmínkách vstupu, pohybu a bezpečnosti v objektu věznice a o způsobu chování. Tyto podmínky budou povinni respektovat. Nedodržení podmínek může být důvodem k zákazu vstupu do věznice pro konkrétního pracovníka. Protokol o poučení je přílohou č. 1 této smlouvy.

4. K udělení povolení vstupu do střeženého objektu pro jednotlivé pracovníky zhotovitele, předloží tento před zahájením prací seznam pracovníků s jejich osobními údaji, (jméno, příjmení, datum narození, bydliště, číslo občanského průkazu, 2x foto) a výpisy z trestního rejstříku ne starší 6 měsíců. Pro vstup kterékoli osoby do objektu je nutno předložit platný občanský průkaz nebo cestovní pas.

5. Zhotovitel se zavazuje během zhotovování díla i po jeho předání objednateli, zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od objednatele v souvislosti se zhotovením díla. Zhotovitel odpovídá za porušení mlčenlivosti svými zaměstnanci, jakož i třetími osobami, které se na provádění díla podílejí.

6. Objednatel spolu se zhotovitelem provedou fotografické zdokumentování stavu prostoru pracoviště a prostor dotčených realizací oprav před jejich zahájením. Toto bude akceptováno jako minimální stav, do kterého je povinen dotčené prostory a plochy uvést po provedení prací, nebo po odstranění škod vlivem nezajištění pracoviště proti klimatickým vlivům, mechanickým poškozením použitými mechanismy atd. Nelze-li prostory stavebně technicky vrátit do původního stavu, uvedou se do stavu lepšího a to standartní stavební opravou.

7. Zhotovitel je povinen udržovat na předaném pracovišti pořádek a čistotu a odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé prováděním díla. Totéž platí po používané komunikace uvnitř a vně věznice, pokud zhotovitel neprovede úklid bezprostředně po znečištění, je oprávněn provést objednatel úklid vlastními pracovníky a náklady zhotoviteli přeúčtovat.

8. Dodávky energií na pracoviště budou zajištěny z odběrních míst objednatele přes podružné měření, které zajistí zhotovitel v rámci řešení zařízení pracoviště.

9. Zhotovitel zajistí na pracovišti dodržování bezpečnostních a protipožárních předpisů a zajistí proškolení všech pracovníků provádějících dílo z těchto předpisů. Dále se zavazuje k dodržování obecně platných právních předpisů, zejména hygienických, týkajících se likvidace odpadů, ochrany životního prostředí a ochrany vod před ropnými látkami.

10. Další povinnosti zhotovitele:

- zhotovitel bude jednat tak, aby zajistil dodávky materiálu a služeb pro objednatele za optimálních kvalitativních podmínek.

- zhotovitel nese v plném rozsahu zodpovědnost za vlastní řízení postupu prací, za sledování dodržování předpisů o bezpečnosti práce, ochraně zdraví při práci a zachování pořádku na pracovišti.
- vedoucí realizačního týmu zhotovitele nebo jiná zhotovitelem pověřená odborná osoba musí být jako zástupce zhotovitele po dobu provádění prací, montáží a zkoušek díla k dispozici a musí být vybavena všemi pravomocemi jednat jménem zhotovitele a přijímat oznámení objednatele.
- veškeré práce na díle budou prováděny za provozu objednatele; zhotovitel nesmí při plnění povinností dle této smlouvy omezit provoz objednatele.
- zhotovitel je povinen označit pracovní oděvy svých zaměstnanců vlastním logem a zabezpečit označení pracovních oděvů zaměstnanců subdodavatelů logem příslušného subdodavatele.
- zhotovitel se zavazuje, že zaplatí ve splatnosti oprávněné faktury subdodavatelů, které zhotovitel pro provedení díla využil.
- zhotovitel nesmí bez předchozího písemného souhlasu objednatele nakládat s jeho majetkem ani povolit takové nakládání s majetkem, který má objednatel ve svém držení, úschově či pod svou kontrolou.
- zhotovitel bude řádně nakládat a pečovat o zařízení a stroje převzaté od objednatele po dobu jejich užívání.
- zhotovitel zajišťuje dopravu, vykládku a skladování v místě realizace díla na své náklady.
- zhotovitel se zavazuje, že bude respektovat pravidla bezpečnosti práce, požární ochrany a ostatní pravidla platná v dotčených prostorách objednatele.
- zhotovitel je povinen označit pracoviště ve smyslu platných směrnic objednatele.
- zhotovitel je povinen umožnit pověřeným zástupcům objednatele a příslušným veřejnoprávním orgánům provádět inspekci na pracovišti z hlediska bezpečnosti práce, kvality, dodržování technické dokumentace a udržování pořádku na převzatém pracovišti..

## VIII. Oprávněné osoby

1. Mimo osoby uvedené v čl. I Smlouvy jsou oprávněni objednatel zastupovat:
  - ve věcech technických, včetně kontroly provádění prací, zápisu do montážního deníku, dílčích přejímek, odsouhlasení dílčích změn: [REDACTED], tel. 377 660 226 email [REDACTED]
  - ve věcech ekonomických, konečné přejímky díla a odsouhlasení konečné faktury: [REDACTED], tel. 377 660 214.
2. Mimo osoby uvedené v čl. I Smlouvy jsou oprávněni zhotovitele zastupovat: bez omezení rozsahu včetně předání díla : [REDACTED], tel. 776 147 368, email: [REDACTED]
  - ve věcech technických, včetně vedení díla, provádění technického dozoru zhotovitele, denních záznamů do montážního deníku, přejímání závazků vyplývajících z přejímacího řízení, přijímání uplatňovaných práv z odpovědnosti za vady a nedodělky : [REDACTED], tel. 776 147 368, tel/email: [REDACTED]
3. Změna pověřených pracovníků nebo rozsahu jejich oprávnění bude provedena písemným dodatkem k této Smlouvě.

## IX. Montážní deník

1. Zhotovitel je povinen vést montážní deník v rozsahu a způsobem stanoveným ve vyhlášce Ministerstva pro místní rozvoj č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.
2. Zhotovitel je povinen vést montážní deník ode dne, kdy byly zahájeny práce na pracovišti o pracích, které provádí sám nebo jeho dodavatelé. Zhotovitel je povinen provádět zápisy do montážního deníku čitelně a přehledně každý kalendářní den a nenechávat při těchto zápisech volná místa. Veškeré zápisy v montážním deníku je zhotovitel povinen provádět v den, ke kterému se příslušný zápis vztahuje. Zhotovitel je povinen zajistit trvalou přístupnost montážního deníku na pracovišti. Povinnost vést montážní deník končí dnem, kdy se odstraní vady a nedodělky díla podle soupisu vad a nedodělků a případně i podle kolaudačního rozhodnutí.
3. Jestliže zhotovitel s provedeným zápisem v montážním deníku nesouhlasí, je povinen svoje vyjádření k zápisu připojit nejpozději do pěti pracovních dnů. V opačném případě se má za to, že s obsahem takového zápisu souhlasí. Stejně pravidlo platí pro případ, že objednatel nesouhlasí se záznamem zhotovitele.
4. Odpovědné osoby, jmenovitě vedoucí a technický dozorce budou uvedeny v montážním deníku včetně kontaktů a podpisových vzorů.
5. Montážní deník musí být po celou dobu realizace dostupný technickému dozoru v pracovní době od 7.00 do 15.00 hod. – pokud se na pracovišti pracuje.

## X.

### Technický dozor objednatele

1. Výkon technického dozoru bude prováděn v souladu s ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.
2. Objednatel je oprávněn vykonávat na pracovišti technický dozor a v jeho průběhu sledovat, zda práce jsou prováděny podle smluvených podmínek, technických norem, právních předpisů a v souladu s rozhodnutími veřejnoprávních orgánů. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací upozorní zápisem do montážního deníku.
3. Technický dozor objednatele, či pověřený koordinátor-technik BOZP zjistí-li na pracovišti, že probíhají práce nezajištěných pracovníků ve výškách, zastaví práce ihned na místě (ústním příkazem) a následně o tomto uvědomí odpovědného pracovníka zhotovitele na mailovou adresu: [REDACTED]. Práce budou zastaveny zápisem do montážního deníku až do zjednání nápravy. Prohlášení o zjednání nápravy a pokyn k obnovení prací vydá odpovědný pracovník objednatele, o tomto zapíše zápis do montážního deníku a informaci sdělí v den obnovení prací na mailovou adresu technického dozoru díla.

## XI.

### Způsob provedení díla, vlastnické právo ke zhotovovanému dílu, škody vzniklé prováděním díla

1. Prostory dílem dotčených objektů nejsou určeny ke skladování jakéhokoli materiálu, sutí a vybouraných či demontovaných prvků. Tyto prostory musí být průchozí, přičemž podmínky budou stanoveny objednatelem při předání pracoviště. Veškerá doprava materiálu a odsun demontovaných a vybouraných materiálů musí probíhat průběžně.
2. Vlastnické právo k realizovanému dílu přechází ze zhotovitele na objednatele okamžikem protokolárního převzetí díla objednatelem. Vlastnictví k movitým věcem použitým ke zhotovení díla, které se zabudováním stanou součástí nemovité věci ve vlastnictví objednatele, však nabývá objednatel okamžikem zabudování do příslušné nemovité věci.

3. Nebezpečí škody na pracovišti a na jiných věcech, jež má zhotovitel povinnost předat objednateli podle této Smlouvy, nese zhotovitel ode dne převzetí pracoviště. Nebezpečí škody na zhotovovaném díle přechází na objednatele potvrzením zápisu o předání a převzetí dokončeného díla oběma smluvními stranami.
4. Zhotovitel odpovídá za škody způsobené při provádění díla na všech konstrukcích a prostorách, které užívá nebo jsou dotčeny realizací díla včetně přístupových a příjezdových komunikací a tras a dále za prostor zařízení pracoviště a deponií.
5. Zhotovitel je povinen vyzvat písemně, např. zápisem do montážního deníku, objednatele nejméně tři pracovní dny předem k prověření prací a konstrukcí, které budou v dalším pracovním postupu zakryty anebo se stanou nepřístupnými, takže nebude možno zjistit jejich rozsah nebo kvalitu. Nedostaví-li se objednatel ve stanovené lhůtě k prověření prací, ačkoliv k tomu byl řádně vyzván, je zhotovitel oprávněn pokračovat v provádění prací i bez tohoto prověření. Náklady případně vyžádaného dodatečného odкрыtí zakrytých prací a konstrukcí hradí:
  - v případě neprokázání vadného provedení objednatel,
  - v případě prokázání vadného provedení zhotovitel.
6. Nevyzve-li zhotovitel objednatele k prověření zakrývaných prací a konstrukcí a při jejich kontrole objednatelem budou tyto nepřístupné, hradí náklady na jejich dodatečné odкрыtí zhotovitel, a to i v případě, že tyto práce nebyly provedeny vadně.
7. Zhotovitel pojistí svým jménem a na své náklady vlastní práce, které jsou předmětem této smlouvy, zařízení pracoviště a jiný majetek, který má na pracovišti, a to včetně pojištění proti živelním pohromám, vlastní dodávky po dobu její dopravy. Zhotovitel také pojistí sebe pro případ odpovědnosti vůči třetím osobám nebo jejich majetku. Pojistná smlouva bude platná po celou dobu trvání této smlouvy. Zhotovitel splní výše uvedený závazek tím, že do 10 kalendářních dní od podpisu této smlouvy, předloží objednateli k nahlédnutí originál platné pojistné smlouvy. Objednatel je oprávněn vytvořit si kopii této pojistné smlouvy.
8. Objednatel kontroluje provádění prací podle zadání díla a zhotovitel je povinen umožnit objednateli přístup na všechna pracoviště zhotovitele, kde jsou zpracovány nebo uskladněny dodávky pro zhotovení díla. Při provádění kontroly má objednatel právo učinit opatření podle § 2593 OZ.
9. Změny materiálů a způsobu provádění díla stanovených zadáním díla musí být předem písemně odsouhlaseny objednatelem.
10. Materiály a montážní dílce, které neodpovídají Smlouvě nebo zkouškám, musí být z nařízení objednatele z pracoviště odstraněny v požadované lhůtě. Nestane-li se tak, může jejich odstranění na náklad zhotovitele zajistit objednatel.
11. Realizace předmětu díla dle této smlouvy bude prováděna za plného provozu s určitým omezením pro zaměstnance a příslušníky objednatele zejména v kancelářích.
12. Zhotovitel je povinen vybudovat zařízení pracoviště a deponie materiálu tak, aby jejich vybudováním nevznikly žádné škody.
13. Zhotovitel je povinen uvést pracoviště do původního stavu do 5 kalendářních dnů od předání a převzetí díla včetně odstranění vad.
14. Hrozí-li vinou činnosti zhotovitele díla zásadní škody na majetku objednatele a není-li dostupný zástupce zhotovitele, či není schopen zajistit okamžitou nápravu stavu zajištění majetku a realizovaného díla může objednatel zjednat nápravu a ochranu majetku všemi prostředky a způsoby, které se mu podaří zajistit, je-li to v jeho silách. Náklady na toto opatření, budou-li učiněna, hradí zhotovitel a to buď formou úhrady, nebo zápočtu, nebo pojistného plnění v rámci své pojistky. Zásadní škodou se rozumí škoda na budově v odhadované ceně cca 100 tis. Kč a vyšší.



## XII. Předání a převzetí díla

1. O předání a převzetí díla (dále také jen „přejímací řízení“) vyhotoví zhotovitel samostatný zápis, který obě smluvní strany podepíší. Tento zápis je zhotovitel povinen vyhotovit v rozsahu a členění předem odsouhlaseném objednatelem. Výzvu k předání a převzetí dokončeného díla je zhotovitel povinen doručit objednateli nejpozději pět pracovních dní před navrženým termínem přejímacího řízení uvedeným ve výzvě. Ve výzvě k přejímacímu řízení zhotovitel prohlásí, že splnil veškeré podmínky stanovené Smlouvou a Závaznými podklady. Objednatel není povinen se k přejímacímu řízení v uvedený termín dostavit, pokud zhotovitel stanovené podmínky nesplnil; tuto skutečnost, s uvedením důvodu, objednatel do termínu přejímacího řízení písemně oznámí zhotoviteli.
2. Zhotovitel je oprávněn objednatele vyzvat k převzetí dokončeného díla doručením písemné výzvy objednateli, pokud:
  - a) dílo nemá žádné faktické vady, bylo řádně provedeno a úplně dokončeno v souladu se závaznými podklady a příkazy objednatele vydanými v souladu s touto Smlouvou;
  - b) zhotovitel splnil veškeré povinnosti vyplývající z této Smlouvy, zejména objednateli předal dokumenty vztahující se k dílu, úspěšně provedl zkoušky, měření a revize;
  - c) dílo nemá žádné právní vady a v souvislosti s ním nejsou vedeny žádné právní spory, které by mohly zpochybnit nebo omezit vlastnictví nebo jiná práva objednatele k dílu;
3. Zhotovitel zajistí doklady nezbytné pro provedení přejímacího řízení, zejména:
  - montážní deník(y),
  - atesty a doklady prokazující požadované vlastnosti použitých materiálů při realizaci díla, včetně dokladů ve smyslu zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
  - Zápisy a osvědčení stanovené platnými právními předpisy nebo ČSN, týkající se materiálu, zařízení a veškerých prováděných prací v souvislosti s předmětem díla
  - Záruční listy k dodanému materiálu a výrobkům
  - Doklad o odborné likvidaci nebo doklad o předání odpadu osobě oprávněné k jejich převzetí ve smyslu zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
  - Prohlášení o shodě
4. Pokud jsou splněny všechny podmínky pro podání výzvy k převzetí dokončeného díla, dílo bylo objednatelem zkontrolováno, nemá faktické ani právní vady, je provedeno řádně a včas, potvrdí objednatel a zhotovitel zápis o předání a převzetí díla. V zápise bude uvedeno zejména:
  - název díla
  - datum a místo předání a převzetí díla
  - zúčastněné strany při předání a převzetí díla s uvedením jména a funkce oprávněných zástupců stran
  - popis díla, které je předmětem předání a převzetí
  - soupis zjištěných vad a nedodělků a dohodnuté lhůty k jejich bezplatnému odstranění, způsobu odstranění, popř. sleva z ceny díla,
  - stanoviska zúčastněných stran k závěrům předání a převzetí
  - prohlášení objednatele, že předávané dílo nebo jeho část přejímá,
  - podpisy oprávněných zástupců stran
5. Sepsání a podpis zápisu o předání a převzetí dokončeného díla nemá vliv na odpovědnost zhotovitele za vady plnění.
6. Objednatel splní svůj závazek převzít dílo podepsáním zápisu o předání a převzetí díla.

7. Nedokončené dílo nebo jeho část není objednatel povinen převzít. Objednatel rovněž není povinen dílo převzít, pokud bude vykazovat vady nebo nedodělky bránící jeho užívání, nebo bude mít větší množství vad nebo nedodělků nebránících však užívání. Ustanovení § 2628 OZ se nepoužije.

8. Objednatel není oprávněn odmítnout převzetí díla pro vadu, která má původ výlučně v podkladech, které sám předal. Zhotovitel je však povinen za úplatu tyto vady odstranit v dohodnutém termínu. Toto ustanovení neplatí, jestliže zhotovitel při předání věci věděl nebo vědět musel o vadách podkladů a na tyto neupozornil, nebo pokud zhotovitel sám poskytl nesprávné údaje, na jejichž základě byly zpracovány objednatelem podklady.

9. Zhotovitel zabezpečí k přijímacímu řízení zejména:

- účast svého zástupce oprávněného přebírat závazky z tohoto řízení vyplývající,
- účast zástupců svých dodavatelů, je-li k řádnému odevzdání a převzetí nutná.

### XIII.

#### Záruka za jakost, odpovědnost za vady

1. Zhotovitel poskytuje objednateli až do uplynutí záruční doby záruku za jakost díla, tedy přejímá závazek, že dílo bude v průběhu příslušných záručních dob odpovídat výsledku určenému v této Smlouvě, že nedojde ke zhoršení parametrů, standardů a jakosti stanovených předanou dokumentací. Záruční doby za jakost díla, za správnou technickou konstrukci, za kvalitu použitých materiálů, a stejně tak i za odborné provedení, které zaručuje správnou funkci a výkon dodaného díla v **délce 60 měsíců** začínají běžet ode dne podpisu zápisu o předání a převzetí díla.

2. V případě záruční opravy nebo výměny vadných součástí díla poskytne zhotovitel na vyměněné nebo opravené součásti záruku v původním rozsahu dle odstavce 1, která začne platit ode dne výměny nebo odstranění reklamované vady.

3. V případě, že se v záruční lhůtě vyskytne vada díla, má objednatel právo na její bezplatné odstranění. V protokolu o nahlášení vady smluvní strany potvrdí lhůtu pro odstranění vady a rovněž den, kdy je vada skutečně odstraněna.

4. Bez ohledu na to, zda je vzniklou vadou smlouva porušena podstatným nebo nepodstatným způsobem, má objednatel v protokolu o nahlášení vady dle svého uvážení právo požadovat:

- (a) odstranění vad dodáním náhradního plnění nebo požadovat dodání chybějící části díla,
- (b) odstranění vad opravou vadné části díla, jestliže vady jsou opravitelné, nebo
- (c) přiměřenou slevu z ceny díla,

a zhotovitel má povinnost tyto vady požadovaným způsobem a ve stanovené lhůtě odstranit.

5. Ustanovením čl. XIII. této Smlouvy není dotčeno právo objednatele odstoupit od Smlouvy z důvodu vad díla v těch případech, kdy vada představuje podstatné porušení Smlouvy.

6. Nároky z vad plnění se nedotýkají práv objednatele na náhradu újmy vzniklé objednateli v důsledku vady ani na smluvní pokutu vážící se na porušení povinnosti, jež vedlo ke vzniku vady.

7. Vady budou ohlašovány na tuto elektronickou adresu: [REDACTED]  
Kontaktní telefon pro potvrzení: 776 147 368

8. Zhotovitel bude reklamované vady během záruční doby odstraňovat bezplatně.

### XIV.

## **Úrok z prodlení a smluvní pokuty**

1. Je-li objednatel v prodlení s úhradou plateb podle čl. VI.5. této Smlouvy, je povinen uhradit zhotoviteli úrok z prodlení z neuhrazené dlužné částky podle konkrétní faktury za každý den prodlení ve výši stanovené zvláštním právním předpisem.
2. Za prodlení s provedením díla ve lhůtě uvedené v čl. IV.2. této Smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení .
3. Za prodlení s odstraněním vad nebo nedodělků díla ve lhůtě uvedené v čl. XIII.3 uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny díla za každý i započatý den prodlení, a to za každou vadu nebo nedodělek zvlášť.
4. Za porušení povinnosti mlčenlivosti specifikované v čl. VII.5. této Smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5000 Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.
5. Zhotovitel je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý jednotlivý případ, jestliže zhotovitel poruší povinnosti při nakládání s odpady.
6. Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu újmy způsobené porušením povinnosti, pro kterou jsou smluvní pokuty sjednány.
7. Pro vyúčtování, náležitosti faktury a splatnost úroků z prodlení a smluvních pokut, platí obdobně ustanovení čl. VI. této Smlouvy.
8. Odstoupením od smlouvy dosud vzniklý nárok na úhradu smluvní pokuty nezaniká.

## **XV.**

### **Bankovní záruka**

1. Bankovní záruka touto smlouvou není nijak stanovena.

## **XVI.**

### **Ukončení Smlouvy**

1. Odstoupit od Smlouvy lze v případech podstatného porušení smluvní povinnosti (realizace díla v rozporu s technologickými normami příslušných prací, prodlení v plnění dílčích termínů větší než 1. měsíc) ve smyslu ustanovení § 2002 a § 2106 a násl. OZ a dále objednatel je od této Smlouvy oprávněn odstoupit bez jakýchkoliv sankcí, pokud nebude schválena částka ze státního rozpočtu následujícího roku, která je potřebná k úhradě za plnění poskytované podle této Smlouvy v následujícím roce.
2. Objednatel je dále oprávněn od Smlouvy odstoupit i bez udání důvodu. Tímto smluvní strany vylučují aplikaci ustanovení § 2004 odst. 3 OZ a odstoupením od smlouvy se závazek ruší vždy od počátku.
3. Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení uvádějícího důvod odstoupení druhé smluvní straně.
4. V případě odstoupení kterékoli smluvní strany od smlouvy je zhotovitel povinen vyklidit pracoviště ve lhůtě nejpozději 14 dnů od odstoupení od smlouvy. V případě, že zhotovitel v této lhůtě pracoviště nevyklidí, je objednatel oprávněn provést nebo zajistit jeho vyklizení na náklady zhotovitele.
5. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na zaplacení smluvní pokuty, nároku na náhradu újmy vzniklé porušením smlouvy, práv objednatele ze záruk zhotovitele za jakost včetně podmínek stanovených pro

odstranění záručních vad ani závazku mlčenlivosti zhotovitele, ani dalších práv a povinností, z jejichž povahy plyne, že mají trvat i po ukončení smlouvy.

6. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od části plnění, pokud se důvod odstoupení týká jen části díla.

7. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 OZ.

## **XVI. Zvláštní ustanovení**

1. Vyskytnou-li se události, které jedné nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této Smlouvy, jsou povinny se o tomto bez zbytečného odkladu informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání. Nesplnění této povinnosti zakládá právo na náhradu újmy pro stranu, která se porušení Smlouvy v tomto bodě nedopustila. Stane-li se některé ustanovení této Smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této Smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.

2. Zhotovitel je podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, v platném znění, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.

3. Smluvní strany se zavazují vyvinout maximální úsilí k odstranění vzájemných sporů vzniklých na základě této Smlouvy nebo v souvislosti s touto Smlouvou, včetně jejího výkladu a vynaloží úsilí k jejich vyřešení, zejména prostřednictvím jednání kontaktních osob nebo pověřených zástupců.

4. Nestanoví-li některý právní předpis jinak, budou veškeré spory mezi smluvními stranami vzniklé ze Smlouvy nebo v souvislosti s nimi řešeny před věcně a místně příslušným soudem České republiky. Objednatel je povinen uveřejnit text smlouvy v informačním systému veřejné správy, v registru smluv v rozsahu stanoveném zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

## **XVII. Závěrečná ustanovení**

1. Na právní vztahy, touto Smlouvou založené a v ní výslovně neupravené, se použijí příslušná ustanovení OZ.

2. Smluvní strany v souladu s ustanovením § 558 odst. 2 OZ vylučují použití obchodních zvyklostí na právní vztahy vzniklé z této Smlouvy.

3. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že tato Smlouva není smlouvou uzavřenou adhezním způsobem ve smyslu ustanovení § 1798 a násl. OZ. Ustanovení § 1799 a § 1800 OZ se nepoužijí.

4. Jsou-li v této Smlouvě uvedeny přílohy, tvoří její nedílnou součást. Veškeré změny a doplňky této Smlouvy musí být učiněny písemně ve formě číslovaného dodatku k této Smlouvě, podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva obsahuje veškerý projev jejich shodné vůle a mimo ni neexistují žádná ujednání v jiné než písemné formě, která by ji doplňovala, měnila nebo mohla mít význam při jejím výkladu a že se tedy žádná ze Smluvních stran nespolehá na prohlášení druhé Smluvní strany,

které není uvedeno v této Smlouvě, jejich přílohách či dodatcích. Tím není dotčen význam komunikace smluvních stran, včetně pokynů objednatele.

5. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po 2 vyhotoveních.

6. Účastníci této Smlouvy prohlašují, že smlouva byla sjednána na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si její obsah přečetli a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

7. Tato Smlouva vstupuje v platnost dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a nabývá účinnosti nejdříve dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

V Plzni dne .....  
za objednatele

V ..... dne .....  
za zhotovitele

.....  
Vrchní rada  
plk. Mgr. Petr Vlk  
ředitel Věznice Plzeň

.....

**PROTOKOL**  
**o poučení k dodržování bezpečnostních zásad ve Věznici Plzeň**  
**pro pracovníky cizích subjektů**

Pracovník pan (paní):



nar.:



pracující ve Věznici Plzeň na pracovišti:

kde bude přicházet do styku s odsouzenými nebo obviněnými

průkazka číslo:

**1) Kontrola osob a věcí při vstupu a výstupu z objektu Věznice Plzeň:**

a) Přicházející a odcházející osoby jsou na základě § 13 zákona č. 555/1992 Sb. povinny při každém vstupu a výstupu z objektu věznice umožnit strážnému na bráně kontrolu totožnosti, vnášených a vynášených věcí a zavazadel. Kontrola vnášených zavazadel a věcí se provádí na vstupu instalovanými technickými prostředky (rentgenové zařízení, detekční rám, ruční detektor kovů). Při důvodném podezření, že osoba má u sebe zbraň nebo jinou věc, kterou by mohla narušit výkon vazby nebo výkon trestu odnětí svobody nebo kterou neoprávněně vynáší ze strážného objektu, může příslušník provést její osobní prohlídku a takovou zbraň nebo jinou věc odebrat. Takovéto nepovolené věci je strážník povinen před vstupem osoby do objektu věznice odebrat a převzít do úschovy uložením do uzamykatelné skříňky, přičemž klíč od skříňky ponechá vstupující osobě. Obdobně se postupuje při zjištění nepovolených věcí během pobytu těchto osob uvnitř objektu a při kontrolách jejich dopravních prostředků při vjezdu a výjezdu z objektu věznice. Při nečinnosti některého z technických prostředků se provádí kontrola vizuálně, nahlédnutím do zavazadel. Pro případ vnášení resp. vynášení většího množství věcí, či zavazadel se provede podrobná prohlídka věcí, zavazadel individuálně v odděleném prostoru.

b) Osobám vstupujícím do věznice je zakázáno vnášet:

- střelné zbraně, střelivo a výbušniny,
- mobilní telefony a vysílačky včetně jejich příslušenství (baterie, SIM karty, nabíječky)
- záznamová zařízení, audio, video, foto včetně záznamových médií,
- alkoholické nápoje, jiné návykové omamné látky a ostatní věci, které by mohly narušit výkon vazby nebo trestu odnětí svobody,
- věci nesouvisející s účelem vstupu osoby do věznice, vyjma drobných osobních věcí a potravin určených ke konzumaci během doby strávené ve věznici.

c) Osobám pod vlivem alkoholu nebo jiných omamných látek je vstup do věznice zakázán.

**2. Zásady pohybu uvnitř věznice:**

- a) pohyb po věznici na základě zvláštního povolení, průkazka s modrým pruhem, (dále jen ZP) je možný bez doprovodu příslušníka nebo občanského pracovníka Vězeňské služby jen v prostoru a v době vymezené zvláštním povolením. V opačném případě jen za doprovodu příslušníka nebo občanského pracovníka Vězeňské služby.
- b) pracovník je povinen svěřeným klíčem uzamykat všechny vstupy, kterými prochází a nepouštět přes tyto vstupy vězně.
- c) pracovník není oprávněn doprovázet a pouštět přes vstupy jiné pracovníky bez ZP.

- d) pracovník je povinen vydané ZP a svěřený centrální klíč ochraňovat, aby nedošlo k jejich ztrátě a zneužití, je mu zakázáno půjčovat je jiným osobám, ZP je povinen nosit ve věznici viditelně připnuté k oděvu v levé horní polovině těla. Dále je povinen opatrovat svůj civilní oděv a jeho součásti tak, aby nedošlo k jeho zneužití vězni. Ztrátu ZP, centrálního klíče, civilního oděvu nebo jeho částí neprodleně hlásí Vrchnímu inspektorovi strážní služby (VISS).
- e) Vynášení služebních klíčů z areálu věznice je zakázáno. Přidělený klíč ze systému centrálního klíče je každý povinen při odchodu uzamknout do přidělených schránek na pěší bráně věznice.

### 3. Zásady styku s vězni:

- a) Při styku s odsouzenými a obviněnými je zejména zakázáno zneužívat vězněné osoby k různým úsluhám, zneužívat jejich práci pro svůj osobní prospěch, přijímat od nich jakékoliv předměty, výrobky a pod., zprostředkovávat jim jakékoliv vzkazy a spojení s venkovním prostředím (dopisy, balíčky, peníze, osobní návštěvy příbuzných, vyjma oprávněných osob a pod.) předávat jim různé předměty a potřeby, jako např. potraviny, tabákové výrobky, léky, různé chemikálie, omamné látky, vést s nimi osobní rozhovory o mimopracovní problematice, jejich trestné činnosti, sdělovat jim své osobní problémy, poznatky, názory, sdělovat jim údaje osobního charakteru (jména, adresy bydliště a pod.). V případě snahy vězněné osoby o navázání takového kontaktu je nutno toto odmítnout a nahlásit dozorcí svěřeného úseku.
- b) Je přísně zakázáno půjčovat, svěřovat vězňům klíče od uzamčených prostor pracoviště, je-li na pracovišti telefonní linka, počítač je nutno zamezit přístupu vězňů k těmto pojitkům. Prostory kam nemají vězni přístup bez přítomnosti pracovníků firmy, (kanceláře, sklady, šatny a sociální zařízení firemních pracovníků) musejí být v případě, byť i krátkodobé nepřítomnosti pracovníka firmy, vždy uzamykány.
- c) S nebezpečnými předměty (jako pilky na kov, vrtačky, brusky, nože, lana, kabely, žebříky apod.) je pracovník povinen nakládat tak, aby nemohlo dojít k jejich zneužití, vést dostatečnou a přesnou evidenci nářadí a pracovních nástrojů vydávaných vězněným osobám.
- d) Je přísně zakázáno vpouštět a odvádět vězně do a mimo střežený prostor pracoviště. Toto je výhradně v pravomoci příslušníků a občanských zaměstnanců Vězeňské služby.
- e) Pracovníci jsou povinni ohlásit příslušníkovi Vězeňské služby poznatky svědčící o přípravě, pokusu nebo dokonání útěku vězně, jakož i poznatky o jiné trestné činnosti páchané vězni.
- f) Pracovník je povinen ohlásit správě věznice, pokud by mezi vězni, se kterými přichází při výkonu své práce do styku, byl jeho příbuzný, známý nebo osoba jinak blízká.

### 4) Nedodržení výše uvedených bezpečnostních zásad může mít za následek trestní postih a okamžitý Z Á K A Z vstupu do objektu věznice.

Vrchní rada  
plk. Mgr. Petr Vlk  
ředitel Věznice Plzeň

Poučen dne .....

podpis: .....